



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3
Тел.: (812) 576-42-07, факс: (812) 576-42-02
E-mail: all.rtk@lenreg.ru



Информационное письмо по обращениям жителей поселка Мурино Всеволожского района Ленинградской области, поступившим на рассмотрение в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2013 № 274, ЛенРТК является органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим полномочия по установлению тарифов на тепловую энергию, горячую воду, питьевую воду, водоотведение, а также контроль за применением регулируемых цен на территории Ленинградской области.

В соответствии со статьей 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Тарифы на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций формируются на основе анализа технологических и экономических особенностей каждой регулируемой организации на очередной период регулирования при осуществлении деятельности по производству коммунальных ресурсов, поэтому тарифы, установленные для каждой из этих организаций, различны.

Разница в тарифах на коммунальные ресурсы обусловлена следующими факторами:

- территориальным расположением, характером местности, в связи с чем меняется протяженность сетей, разбросанность объектов;
- уровнем энергоемкости установленного оборудования;
- наличием собственных источников добычи воды или использованием покупной воды;
- видом используемого топлива (стоимость жидкого и твердого топлива существенно выше природного газа);
- загрузкой котельных и, как следствие, удельными нормами расхода энергоносителей;
- расходами на холодную воду, а также конструктивными особенностями и плотностью застройки жилья, обуславливающими соответственно различные величины тепловых нагрузок и потерь тепла;
- степенью изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем снабжения услугами в рабочем состоянии;
- объемом реализации коммунальных услуг.

Сравнение тарифов на услуги различных ресурсоснабжающих организаций является некорректным. Тарифы могут отличаться даже для организаций, осуществляющих оказание услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению на территории одного поселения.

Согласно пункту 38 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы по организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населения на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими в 2017 году поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг населению

на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Муринское сельское поселение») являлись:

- ООО «Управляющая компания «Мурино», ООО «Новая Водная Ассоциация», ООО «ЛенОблВод-Инвест» (питьевая вода и водоотведение);
- ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» (водоотведение);
- ОАО «Территориальная генерирующая компания №1» филиал «Невский», ООО «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС», ООО «Петербургтеплоэнерго», ООО «Новая водная ассоциация», ООО «ТК «Мурино», ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО» (тепловая энергия).

Информация об установленных на 2017 год тарифах на питьевую воду и водоотведение, поставляемые населению МО «Муринское сельское поселение», представлена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование организации	Основание установления (дата и № приказа ЛенРТК)	Питьевая вода		Водоотведение	
		Размер тарифа (руб./м ³), с НДС		Размер тарифа (руб./м ³), с НДС	
		01.01.2017-30.06.2017	01.07.2017-31.12.2017	01.01.2017-30.06.2017	01.07.2017-31.12.2017
ООО «Управляющая компания «Мурино»	19.12.2016 № 446-пн	58,97	59,44	69,03	69,03
ООО «ЛенОблВод-Инвест»	19.12.2016 № 372-пн	61,58	61,58	47,32	47,32
ООО «Новая Водная Ассоциация»	19.12.2016 № 438-пн	30,49	31,55	62,15	64,32
		59,33	60,09	10,70	11,08
тарифы установлены дифференцированно в зависимости от эксплуатации различных систем водоснабжения и водоотведения					
ООО «ЖилКомТеплоЭнерго»	07.04.2017 № 48-пн			50,94*	50,94

* тариф установлен с 07.04.2017 по 30.06.2017.

Установление тарифов на водоснабжение осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому основными принципами государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения является обеспечение экономической обоснованности расходов организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Согласно Методическим указаниям по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, при расчете тарифов регулируемых организаций в состав затрат включаются следующие расходы: электроэнергия, амортизация, аренда основного оборудования, сетей, текущий и капитальный ремонт, затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды, покупная вода или услуги по очистке стоков, цеховые расходы, прочие прямые расходы, общеэксплуатационные расходы.

Стоимость коммунальных ресурсов формируется органами регулирования на основе анализа экономической обоснованности затрат регулируемых организаций по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и водоотведения соответствующих муниципальных образований, а также с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ, утверждаемых для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на соответствующий период регулирования.

Информация об установленных на 2017 год тарифах на тепловую энергию и горячую воду для населения МО «Муринское сельское поселение» представлена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование организации	Основание установления (дата и № приказа ЛенРТК)	Тепловая энергия		Горячая вода	
		Размер тарифа (руб./Гкал), с НДС		Размер тарифа (руб./м ³), с НДС	
		01.01.2017 30.06.2017	01.07.2017- 31.12.2017	01.01.2017 -30.06.2017	01.07.2017 - 31.12.2017
ОАО «Территориальная генерирующая компания №1» филиал «Невский»	19.12.2016 № 503-п	1261,08	1303,96	87,65 143,88	90,72 143,88
ООО «ПРОДЭКС-ЭНЕРГОСЕРВИС»	19.12.2016 № 503-п	2323,47	2402,47	200,74**	207,56
ООО «Петербургтеплоэнерго»	19.12.2016 № 460-п	2122,41	2138,83	118,79 120,73 118,59	122,83 124,83 122,62
				тарифы на горячую воду установлены в зависимости от зон горячего водоснабжения	
ООО «Новая Водная Ассоциация»	19.12.2016 № 503-п	1880,56	1952,02	143,31	148,73
ООО «ТК «Мурино»	19.12.2016 № 503-п	2453,30	2536,71	200,74	207,56
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»	19.12.2016 № 503-п	2168,84	2240,70	189,07	193,88

** тариф установлен с 07.04.2017 по 30.06.2017.

Утверждение тарифов на тепловую энергию осуществляется ЛенРТК в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ). В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона №190-ФЗ, подлежащие регулированию цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения устанавливаются в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Формирование тарифов на тепловую энергию, поставляемую ресурсоснабжающими организациями, на 2017 год, производилось ЛенРТК в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» на основании анализа предложения предприятия по уровню затрат и тарифов на тепловую энергию

(с приложением обосновывающих материалов и документов) в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год, подготовленного Министерством экономического развития Российской Федерации.

ЛенРТК обеспечивает возможность ознакомления с решениями ЛенРТК по установлению тарифов путем размещения решения об установлении тарифов с приложением протокола заседания правления на официальном сайте Правительства Ленинградской области.

В протоколе заседания правления (коллегии) органа регулирования тарифов (далее - протокол) указываются основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

На основании протоколов № 32 от 25.11.2016 приказом ЛенРТК от 25.11.2016 № 179-п, № 39 от 16.12.2016 приказом ЛенРТК от 16.12.2016 № 345-п, № 37 от 09.12.2016 приказом ЛенРТК от 09.12.2016 № 267-п, № 13 от 07.04.2017 приказом ЛенРТК от 07.04.2017 № 48-п, № 29 и № 30 от 30.11.2015 приказом ЛенРТК от 30.11.2015 № 341-п, № 40 от 19.12.2016 приказами ЛенРТК от 19.12.2016 № 471-п, № 479-п, № 520-п, № 492-п, № 459-п, установлены тарифы на холодную и горячую воду, водоотведение, тепловую энергию для ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих в 2017 году поставку коммунальных ресурсов для предоставления коммунальных услуг населению на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Протоколы размещены на официальном сайте Правительства Ленинградской области по адресу: <http://tarif.lenobl.ru/law/matprav/prmat/>.

Кроме того, состав, порядок, сроки и периодичность предоставления информации, подлежащей раскрытию юридическими лицами, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Стандарты раскрытия информации), в сфере теплоснабжения - постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (далее – Стандарты раскрытия информации).

В соответствии со Стандартами раскрытия информации регулируемые организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), и (или) на официальном сайте органа местного самоуправления поселения или городского округа в случае их наделения в соответствии с законом субъекта Российской Федерации полномочиями по государственному регулированию цен (тарифов), и (или) на сайте в сети «Интернет», предназначенном для размещения информации по вопросам регулирования тарифов, определяемом Правительством Российской Федерации.

В Ленинградской области регулируемые организации осуществляют раскрытие информации путем опубликования в сети «Интернет» органа исполнительной власти Ленинградской области в области государственного

регулирования тарифов – ЛенРТК на портале публикации сведений, подлежащих свободному доступу (адрес веб-сайта: <http://tarif.lenobl.ru/programm/standart>).

Частью 1 статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что не допускается повышение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях (далее - предельные индексы), утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Постановлением Правительства Ленинградской области от 08.05.2014 № 174 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области с 1 июля 2014 года по 2018 год» (далее - Постановление № 174) для МО «Муринское сельское поселение» установлены предельные индексы, составляющие:

- с 1 января по 30 июня 2017 года - 0 %;
- с 1 июля по 31 декабря 2017 года - 6,1 %.

Предельные индексы на 2017 год установлены на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год и предельно допустимых отклонений по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015-2018 годы, утвержденных распоряжениями Правительства Российской Федерации от 01.11.2014 № 2222-р, от 19.11.2016 № 2464-р, составляющих для Ленинградской области:

- средний индекс - с 1 января по 30 июня - 0 %, с 1 июля по 31 декабря – 3,8 %;
- предельно допустимое отклонение - с 1 января по 30 июня - 0 %, с 1 июля по 31 декабря - 2,3 %.

Тарифы на коммунальные ресурсы, отпускаемые населению, устанавливаются ЛенРТК с учетом недопустимости повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных индексов, утвержденных Постановлением № 174.

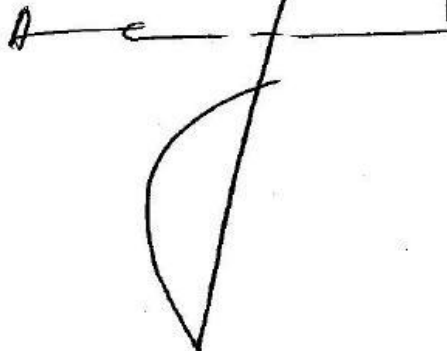
В Ленинградской области сбор информации о соответствии размера платы граждан за коммунальные услуги предельным индексам, установленным для соответствующего муниципального образования, осуществляет ЛенРТК.

В ходе проводимого ЛенРТК мониторинга соблюдения предельных индексов установлено, что в 2017 году изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом муниципальном образовании Ленинградской области не превышает предельных индексов, утвержденных Постановлением № 174.

Также ЛенРТК информирует Вас о том, что граждане, чьи расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают максимально допустимую долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, имеют право на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. В Ленинградской области максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи установлена в размере 22%. Для получения субсидии необходимо обратиться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Кроме того, ЛенРТК сообщает, что дополнительно к письму размещены информационные материалы по установленным тарифам и структуре необходимой валовой выручки ООО «Управляющая компания «Мурино», ООО «ЖилКомТеплоЭнерго», ООО «ЛенОблВод-Инвест», ООО «Новая Водная Ассоциация».

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line with a small 'A' at the start and a 'K' at the end, followed by a large, stylized flourish that loops upwards and then downwards.

А.В. Кийски