# **Протокол № 24**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

03 августа 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич (голосовал заочно), Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Загребельный Никита Евгеньевич с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году.

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.

3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 633-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» (ООО «ТК «Мурино») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «ТК «Мурино» (вх. от 12.03.2018 года № КТ-1-1264/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «ТК Мурино» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. ЛенРТК от 02.08.2018 № КТ-1-4338/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| **Предложение** | **отклонение** |
| **регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | **23 850,66** | **23 065,00** | **-785,66** |
| 1 полугодие | Гкал | 13 920,54 | 13 466,48 | -454,06 |
| 2 полугодие | Гкал | 9 930,12 | 9 598,39 | -331,72 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 249,00 | 239,90 | -9,10 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,04 | 1,04 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 23 601,70 | 22 825,10 | -776,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 23 601,70 | 22 825,10 | -776,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 2 374,40 | 1 597,80 | -776,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 10,06 | 7,00 | -3,06 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | **21 227,30** | **21 227,30** | **0,00** |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| **Население, год:** | **Гкал** | **21 227,30** | **21 227,30** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал | 12 393,59 | 12 393,59 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 8 833,67 | 8 833,67 | 0,00 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **21 227,30** | **21 227,30** | **0,00** |
| 1 полугодие | Гкал | 12 393,59 | 12 393,58 | -0,01 |
| 2 полугодие | Гкал | 8 833,67 | 8 833,67 | 0,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 3 744,28 | 3 701,05 | -43,23 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,99 | 155,18 | -1,81 |
| Расход воды | тыс. м3 | 51,74 | 35,78 | -15,96 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,17 | 1,50 | -0,67 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 248,57 | 248,57 | 0,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 10,42 | 10,42 | 0,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения  | План предприятия  | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 1 754,17 | 633,29 | Котельные автоматизированные, суммарный ФОТ по организации соответствует штатному расписанию |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 50,00 | 35,46 | В соответствии с представленными документами |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 699,17 | 386,44 | В соответствии с представленными документами |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 790,00 | 92,31 | В соответствии с представленными документами |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 10 705,69 | 383,37 | Не принята аренда офисных помещений |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **13 999,03** | **1 530,88** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |   |   |   |   |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 529,76 | 191,25 | Страховые взносы в размере 30,2% |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 52 215,02 | 24 895,77 | Амортизация по сетям рассчитана согласно укрупненным сметным нормативам цены строительства, стоимость котельных принята исходы из анализа данных средней стоимости строительства котельных по Ленинградской обл. в 2016-2017 гг. |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 12 679,24 | 453,43 | Аренда земельного участка принята исходя из кадастровой стоимости объекта и нормы доходности 11,25 % |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 783,02 | 71,76 | Страховые взносы в размере 30,2% (АУП) |
| 2.5 | Итого | тыс.руб. | 66 207,05 | 25 612,21 |   |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 1 043,12 | 372,29 |   |
|   | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **67 250,17** | **25 984,51** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |   |   |   |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 17 440,11 | 17 177,73 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая*  | *руб./Гкал* | 738,94 | 752,58 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 988,00 | 988,00 |   |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 2 172,04 | 1 568,87 | Снижен удельный расход на технологические цели (1,5 м3/Гкал) |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 83,64 | 83,64 |   |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |   |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **20 683,78** | **19 818,23** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 4 172,49 | 1 489,18 | РПП 5 % |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **106 105,46** | **48 822,80** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (концессионное соглашение) на период регулирования отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2018 году**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 года | 2300,00 |  |  |  |  |  |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемую регулируемыми организациями, работающими на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденным для Ленинградской области распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», а также с учетом положений областного закона от 20 июля 2015 года
№ 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», рассчитаны тарифы в сфере теплоснабжения для населения и организаций, приобретающих тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения регулируемых организаций на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году», добавив в Приложение 2 пункт следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| **28** | **В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Топливная компания "Мурино"** |
| 28.1 | [Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Бугровское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <\*>](file:///C%3A%5CUsers%5Cas_ershova%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.MSO%5C6DAF6938.xlsx#RANGE!P236) |
| 28.1.1 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 1846,16 | - | - | - | - | - |
| 28.1.2 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 1846,16 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 633-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что приказами комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области установлены тарифы на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемую регулируемыми организациями, работающими на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

В соответствии с индексом изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденным для Ленинградской области распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», а также с учетом положений областного закона от 20 июля 2015 года
№ 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», рассчитаны тарифы в сфере теплоснабжения для населения и организаций, приобретающих тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, в зоне теплоснабжения регулируемых организаций на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.

**Правление приняло решение:**

Внести изменения в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 633-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году», дополнив приложение 2 пунктом 7 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  «7 | В зоне теплоснабжения АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД" |
| 7.1 | Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Большеколпанское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <\*> |
| В зоне водоснабжения муниципального унитарного предприятия "Водоканал "г. Гатчина |
| Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 1 280,28 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового обеспечения

и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко