# **Протокол № 13**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

24 мая 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объекта капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «ГК «Мегаполис» - многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного на территории поселка Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:1190) муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Мельничный ручей – Девелопмент», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:09557003:640, 47:07:09557003:641, 47:07:09557003:642, 47:07:09557003:643, 47:07:09557003:644, 47:07:09557003:645, 47:07:09557003:646, 47:07:09557003:647, 47:07:09557003:648, 47:07:09557003:649, 47:07:09557003:650, 47:07:09557003:651, 47:07:09557003:652, 47:07:09557003:653, 47:07:09557003:654, 47:07:09557003:655, 47:07:09557003:656, 47:07:09557003:657 муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.
5. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка» г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области», в соответствии с заявлениями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 08.02.2018 № СП-31/939 (вх. ЛенРТК от 08.02.2018 № КТ-1-773/2018) и исх. от 21.02.2018 № АФ-60/1315 (вх. ЛенРТК от 21.02.2018
№ КТ-1-980/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Кипурова Н.В. (действующий по доверенности
№ 88-05 от 15.05.2018) выразила согласие организации с предложенным ЛенРТК уровнем платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка»
г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области».

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка»
г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области», в соответствии с заявлениями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 08.02.2018 № СП-31/939 (вх. ЛенРТК от 08.02.2018 № КТ-1-773/2018) и исх. от 21.02.2018 № АФ-60/1315 (вх. ЛенРТК от 21.02.2018 № КТ-1-980/2018), с максимальным расходом газа 2 653 метров кубических в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3-0,6 МПа, в размере 46 321 577,12 руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования котельных жилого комплекса «Золотые купола» по заявке общества с ограниченной ответственностью «РосСтройИнвест» по индивидуальному проекту: «Газопровод лупинг высокого давления II категории от ГРС «Сертолово» до отвода к котельной мкр. «Черная речка»
г. Сертолово Всеволожского района Ленинградской области», в соответствии с заявлениями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 08.02.2018 № СП-31/939 (вх. ЛенРТК от 08.02.2018 № КТ-1-773/2018) и исх. от 21.02.2018 № АФ-60/1315 (вх. ЛенРТК от 21.02.2018
№ КТ-1-980/2018), с максимальным расходом газа 2 653 метров кубических в час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,3-0,6 МПа, в размере 46 321 577,12 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **46 321 577,12** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 12 681 628,40 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе:  | 24 310 427,25 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 24 310 427,25 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 24 310 427,25 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 9 348,56 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 55 857,48 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль\*  | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 9 264 315,42 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объекта капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «ГК «Мегаполис» - многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного на территории поселка Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:1190) муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объекта капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «ГК «Мегаполис» - многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного на территории поселка Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:1190) муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 24.01.2018 исх. № СПб/622-01-18 (вх. ЛенРТК от 24.01.2018 № КТ-1-433/2018).

В своем письме от 21.05.2018 исх. № СПб/5050-05-18 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3058/2018 от 22.05.2018) АО «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области)выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Газпром теплоэнерго» (филиал в Ленинградской области) объекта капитального строительства заявителя общества с ограниченной ответственностью «ГК «Мегаполис» (ИНН 7805663500) - многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, расположенного на территории поселка Щеглово (кадастровый номер земельного участка 47:07:0957004:1190) муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 6 357,05 тыс. руб. (без НДС) с общей подключаемой тепловой нагрузкой потребителя 1,63 Гкал/ч.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **тыс. руб.** | **6 357,05** |
| **1** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **тыс. руб.** | **210,66** |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 129,24 |
| 1.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 1,63 |
| **2** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **тыс. руб.** | **6 146,39** |
| 2.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 6 146,39 |
| 2.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | тыс. руб. | 6 146,39 |
| 2.1.2.1 |  канальная прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1.2.2 | бесканальная прокладка | тыс. руб. | 6 146,39 |
| 2.1.2.2.1 | 50-250 мм | тыс. руб. | 6 146,39 |
| 2.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | тыс. руб. | 0,00 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **тыс. руб.** | **0,00** |
| **4** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | **0,00** |
| 4.1 | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с обращением от 16.04.2018 № 1216 (вх. ЛенРТК от 19.04.2018
№ КТ-1-2119/2018).

В своем письме от  22.05.2018 исх. № 1787 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3054/2018 от 22.05.2018) ОАО «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети» филиал «Волосовские коммунальные системы» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципального образования «Терпилицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Значение\*, тыс. руб./Гкал/ч** |
| 1 | 2 | 3 |
| Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 10 785,86 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П 2.1) | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) | 0,00  |
| 4 | Налог на прибыль | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Мельничный ручей – Девелопмент», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:09557003:640, 47:07:09557003:641, 47:07:09557003:642, 47:07:09557003:643, 47:07:09557003:644, 47:07:09557003:645, 47:07:09557003:646, 47:07:09557003:647, 47:07:09557003:648, 47:07:09557003:649, 47:07:09557003:650, 47:07:09557003:651, 47:07:09557003:652, 47:07:09557003:653, 47:07:09557003:654, 47:07:09557003:655, 47:07:09557003:656, 47:07:09557003:657 муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (техническая вода) открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Мельничный ручей – Девелопмент», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:09557003:640, 47:07:09557003:641, 47:07:09557003:642, 47:07:09557003:643, 47:07:09557003:644, 47:07:09557003:645, 47:07:09557003:646, 47:07:09557003:647, 47:07:09557003:648, 47:07:09557003:649, 47:07:09557003:650, 47:07:09557003:651, 47:07:09557003:652, 47:07:09557003:653, 47:07:09557003:654, 47:07:09557003:655, 47:07:09557003:656, 47:07:09557003:657 муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 15.05.2018 № 2150 (вх. ЛенРТК от 15.05.2018 № КТ-1-2896/2018).

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с письмом ООО «Всеволожские тепловые сети» исх. № 2340 от 23.05.2018 (вх. № КТ-1-3095/2018).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «О пересмотре тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году»,** в связи с изменением имущественного комплекса организации, оформлением в эксплуатацию котельной по адресу г. Сертолово, микр. Сертолово-2, ул. Тихвинская, сооружение № 2выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С. А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» (далее – ООО «ТК Северная») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «ТК Северная» (вх. № КТ-1-2976/2018 от 17.05.2018) о пересмотре тарифа в сфере теплоснабжения на 2018 год, утвержденного ранее ЛенРТК приказом от 19.04.2018 № 35 для потребителей на территории Сертоловского городского поселения.

ООО «ТК Северная» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей (вх. № КТ-1-3040/2018 от 21.05.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** |
| **Предложение** | **отклонение** |
| **регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 39 115,70 | 38 266,60 | -849,10 |
| 1 полугодие | Гкал | 22 660,00 | 22 167,54 | -492,46 |
| 2 полугодие | Гкал | 16 455,75 | 16 099,09 | -356,67 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 317,90 | 306,10 | -11,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,81 | 0,80 | -0,01 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 38 797,80 | 37 960,50 | -837,30 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 38 797,80 | 37 960,50 | -837,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 2 862,90 | 2 025,60 | -837,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,38 | 5,34 | -2,04 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 35 934,90 | 35 934,90 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| **Население, год:** | **Гкал** | 35 934,94 | 35 934,94 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 20 816,82 | 20 816,82 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 15 118,13 | 15 118,13 | 0,00 |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 35 934,94 | 35 934,94 | 0,00 |
| 1 полугодие | Гкал | 20 816,82 | 20 816,82 | 0,00 |
| 2 полугодие | Гкал | 15 118,13 | 15 118,13 | 0,00 |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 |   |   | 0,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 5 982,86 | 5 852,67 | -130,20 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 152,95 | 152,94 | -0,01 |
| Расход воды | тыс. м3 | 7,02 | 7,02 | 0,00 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,18 | 0,18 | 0,00 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1 119,80 | 1 119,80 | 0,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 57,26 | 58,36 | 1,10 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения  | План предприятия  | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г | 2018 г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |   |   |   |   |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. | 3 124,80 | 2 400,00 | Распределение в соответствии со штатным расписанием |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. | 50,00 | 0,00 |   |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 1 484,22 | 891,56 | Согласно представленным договорам |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 404,31 | 0,00 |   |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 3 815,42 | 531,01 | Сокращено кол-во единиц и з/п АУП, аренда офисных помещений |
|  | **Итого операционные расходы** | **тыс.руб.** | **8 878,75** | **3 822,57** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |   |   |   |   |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 943,69 | 724,80 | Исходя из величины расходов на оплату труда на 2018 г. и страховых взносов в размере 30,2% |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 32 396,96 | 23 539,02 | Не принямта ускоренная амотризация объектов теплоснабжения |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 169,90 | 169,90 |   |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 592,74 | 137,41 |   |
| 2.5 | Итого | тыс.руб. | 34 103,29 | 24 571,13 |   |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 602,05 | 0,00 |   |
|   | **Итого неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **34 705,34** | **24 571,13** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |   |   |   |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 27 891,52 | 27 182,96 | Исходя из принятых натуральных показателей и цен на топливо |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая*  | *руб./Гкал* | 718,89 | 716,09 |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 4 877,35 | 4 877,35 |   |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 301,70 | 301,70 |   |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 2,89 | 2,89 |   |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 |   |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **тыс.руб.** | **33 073,45** | **32 364,90** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 2 408,20 | 0,00 |   |
| **5** | **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс.руб.** | **79 065,75** | **60 758,60** |  |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2018 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Сертоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (котельная №1, котельная 18,5 МВт) , в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего решения по 30.06.2018 года | 1667,64 |  - | - |  - | -  |  - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1722,68 |  |  |  |  |  |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова