# **Протокол № 15**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

27 апреля 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2017 год.
2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования
ООО «Тепловая Компания Северная» по индивидуальному проекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры (кад. № 47:07:0713003:978)».

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2017 год»** выступила консультант отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Мерненко В.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» (далее - ООО «УК «Аква-Плюс») потребителям муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году. ООО «УК «Аква-Плюс» обратилось с заявлением об утверждении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 22.03.2017 № 22/03-17 (вх. № КТ-1-1480/17-0-0 от 22.03.2017).

ООО «УК «Аква-Плюс» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей (вх.
№ КТ-1-2309/17-0-0 от 26.04.2017).

**Правление приняло решение:**

1. По представленным производственным программам в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2017 год утверждены основные натуральные показатели:

**Водоснабжение (питьевая вода)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2017 год | УтвержденоЛенРТК на 2017 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м3 | 82,52 | 82,52 | - | - |
| 1.1. | из подземных водоисточников | тыс.м3 | 82,52 | 82,52 | - | - |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м3 | 82,52 | 82,52 | - | - |
| 3. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс.м3 | 23,65 | 23,65 | - | - |
| 4. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 58,87 | 58,87 | - | - |
| 5. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс.м3 | 0,07 | 0,07 | - | - |
| 6. | Потери воды в водопроводных сетях | % | 0,11 | 0,11 | - | - |
| 7. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс.м3 | 58,74 | 58,74 | - | - |
| 8. | Товарная вода, всего | тыс.м3 | 58,74 | 58,74 | - | - |
| 8.1. | населению | тыс.м3 | 58,74 | 58,74 | - | - |
| 9. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 203,24 | 117,91 | -85,33 | Расход электроэнергии уменьшен в связи с корректировкой расхода электрической энергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 9.1. | на технологические нужды  | тыс.кВт.ч | 163,62 | 78,29 | -85,33 | Расход электроэнергии определен нормативным методом, с учетом технических характеристик оборудования, представленных ООО «УК «Аква-Плюс» (производственная программа в сфере водоснабжения на 2017 год таблица 1.3) в соответствии с Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, разработанными Центром муниципальной экономики и права |
| 9.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 2,78 | 0,95 | -1,83 | Удельный расход уменьшен в связи с корректировкой расхода электрической энергии на технологические нужды |
| 9.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 39,62 | 39,62 | - | - |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2017 год | УтвержденоЛенРТК на 2017 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 39,69 | 39,69 | - | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс.м3 | 39,69 | 39,69 | - | - |
| 2.1. | от населения | тыс.м3 | 39,69 | 39,69 | - | - |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м3 | 39,69 | 39,69 | - | - |
| 3.1. | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс.м3 | 39,69 | 39,69 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 25,53 | 25,53 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды  | тыс.кВт.ч | 18,03 | 18,03 | - | - |
| 4.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,45 | 0,45 | - | - |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 7,50 | 7,50 | - | - |

1. Результаты экономической экспертизы себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения на 2017 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Аква-Плюс», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 27.04.2017 г. по 30.06.2017 г.;

- с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Аква-Плюс» предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2017 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

**Водоснабжение (питьевая вода)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измере-ния | План предприятия на 2017 год | Принято ЛенРТК на 2017 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 32,33 | 24,45 | -7,88 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 608,39 | 352,58 | -255,81 | Расход определен исходя из объема электроэнергии и представленных счетов-фактур за октябрь, ноябрь 2016 г., выставленных АО «ПСК» ДНП «Марвело» |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | тыс.руб. | 3213,17 | 3213,17 | - | - |
| 4. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 1251,02 | 0,00 | -1251,02 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб. | 894,14 | 894,14 | - | - |
| 6. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 71,06 | 71,06 | - | - |
| 7. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 403,84 | 403,84 | - | - |
| 8. | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | тыс.руб. | 129,48 | 0,00 | -129,48 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измере-ния | План предприятия на 2017 год | Принято ЛенРТК на 2017 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 291,46 | 281,61 | -9,85 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 76,37 | 76,30 | -0,07 | Расход определен исходя из объема электроэнергии и представленных счетов-фактур за октябрь, ноябрь 2016 г., выставленных АО «ПСК» ДНП «Марвело» |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | тыс.руб. | 726,00 | 726,00 | - | - |
| 4. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 1650,95 | 0,00 | -1650,95 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 736,84 | 736,84 | - | - |
| 6. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 48,02 | 48,02 | - | - |
| 7. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 201,92 | 201,92 | - | - |
| 8. | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | тыс.руб. | 65,84 | 0,00 | -65,84 | Расходы не приняты на основании п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2017 год по этапам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение |
| 2017 год | 2017 год |
| 1. | Питьевая вода |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производственная себестоимость товарной воды | тыс.руб. | 6603,42 | 4959,24 | -1644,18 |
|  | НВВ | тыс.руб. | 6933,59 | 4959,24 | -1974,35 |
| 2. | Водоотведение  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс.руб. | 3060,55 | 2070,69 | -989,86 |
|  | НВВ | тыс.руб. | 3525,55 | 2070,69 | -1454,86 |

В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения величина прибыли ЛенРТК не принята.

1. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «УК «Аква-Плюс» на 2017 год составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово») |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2017 | 84,43 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 84,43 |
| 2. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2017 | 52,17 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 52,17 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

1. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «УК «Аква-Плюс», оказываемые населению, на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 \* |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2017 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 |
| Для населения муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово») |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 84,43 | 84,43 |
| 2. | Водоотведение | 52,17 | 52,17 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки** **«Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» по индивидуальному проекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры (кад.
№ 47:07:0713003:978)»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» по индивидуальному проекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры (кад. № 47:07:0713003:978)», в соответствии с заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 16.03.2017 № ДШ-1693 (вх. № КТ-1-1387/17-0-0 от 16.03.2017).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» представлено письмо (вх.
№ КТ-1-2271/17-0-0 от 26.04.2017) о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы и
с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации.

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» по индивидуальному проекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры (кад. № 47:07:0713003:978)», с максимальным расходом газа 7405,882 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,6 МПа, в размере 3 046 978,20руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования общества с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Северная» по индивидуальному проекту «Газопровод высокого давления для газоснабжения котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, п. Бугры (кад. № 47:07:0713003:978)», с максимальным расходом газа 7405,882 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе не более 0,6 МПа, в размере 3 046 978,20руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **3 046 978,20** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 798 964,51 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе:  | 1 321 814,38 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 1 321 814,38 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 1 321 814,38 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 1 321 814,38 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 2 501,37 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 314 302,30 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль\*  | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 609 395,64 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова