# **Протокол № 16**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

15 июня 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» на 2018 год.

2. Об установлении стандартизированной тарифной ставки на прокладку газопровода бестраншейным способом, применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2018 год.

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (кроме микрорайона Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (микрорайон Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя акционерного общества «ТАРАФОРМ» - жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:9 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 48, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя закрытого акционерного общества «Петро-Инвест» - многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0905006:21 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 53, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Рока Рус» - II-очередь завода по производству керамической сантехники на территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0616001:6 по адресу: город Тосно, улица Промышленная, дом 7, муниципальное образование «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» (далее - ООО «УК «Кивеннапа») потребителям пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. ООО УК «Кивеннапа» обратилось с:

- заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения  
(питьевая вода) и водоотведения от 26.03.2018 исх. № б/н (вх. ЛенРТК от 26.03.2018  
№ КТ-1-1532/2018);

- письмом о направлении документов от 24.05.2018 исх. № б/н (вх. ЛенРТК от 24.05.2018  
№ КТ-1-3115/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «УК «Кивеннапа» генеральный директор Рябов М.Б., директор по развитию и финансам Толстихин О.Ю. (действующий по доверенности № 09/2018 от 14.06.2018), экономист Лазарева М.В. (действующая по доверенности № 08/2018 от 14.06.2018) выразили свое согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел предоставленные ООО «УК «Кивеннапа» производственные программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2018 год | Утверждено  ЛенРТК на 2018 год | Отклонение | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м3 | 93,90 | 93,90 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | из подземных водоисточников | тыс.м3 | 93,90 | 93,90 | - | - |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м3 | 93,90 | 93,90 | - | - |
| 3. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс.м3 | 0,50 | 0,50 | - | - |
| 4. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 93,40 | 93,40 | - | - |
| 5. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс.м3 | 0,30 | 0,30 | - | - |
| 6. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс.м3 | 93,10 | 93,10 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.1. | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 7,70 | 7,70 | - | - |
| 6.2. | товарная вода, всего | тыс.м3 | 85,40 | 85,40 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.2.1. | населению | тыс.м3 | 85,40 | 85,40 | - | - |
| 7. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч | 92,00 | 49,28 | -42,72 | Показатель рассчитан в соответствии с пп. 2.3 п. 2 методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. |
| 7.1. | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 92,00 | 49,28 | -42,72 |
| 7.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВтч/м3 | 1,08 | 0,52 | -0,56 | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды. Также Организацией был неверно рассчитан удельный расход электроэнергии на технологические нужды. |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2018 год | Утверждено  ЛенРТК на 2018 год | Отклонение | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | товарные стоки, всего | тыс.м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | от населения | тыс.м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 2. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 2.1. | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс.м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 210,00 | 61,70 | -148,30 | Показатель рассчитан в соответствии с пп. 2.3 п. 2 методических рекомендаций по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. |
| 3.1. | на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 210,00 | 61,70 | -148,30 |
| 3.1.1 | удельный расход | кВт.ч/м3 | 2,46 | 0,72 | -1,74 | Показатель изменен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды. Также Организацией был неверно рассчитан удельный расход электроэнергии на технологические нужды. |

2. Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые  
ООО «УК «Кивеннапа», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

3. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2018 г.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018;

- с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2018 год | Принято ЛенРТК на 2018 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 40,00 | 33,28 | -6,72 | Расходы приняты в соответствии с представленными обосновывающими материалами (п. 30 Правил и п. 19 Методических указаний). |
| 1.1. | Реагенты | тыс.руб. | 40,00 | 33,28 | -6,72 |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 437,92 | 234,57 | -203,35 | Расход на энергетические ресурсы откорректирован с учетом расхода электроэнергии. |
| 2.1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.руб. | 437,92 | 234,57 | -203,35 |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 485,30 | 1 124,32 | -1 360,98 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора. |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс.руб. | 745,59 | 339,54 | -406,05 | Отчисления на социальное страхование производственного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний). |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 455,55 | - | -455,55 | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 29 Методических указаний). |
| 6. | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб. | 3 167,41 | 2 049,40 | -1 118,01 | Общехозяйственные расходы откорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда и отчислений на социальное страхование административного персонала. |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.1. | расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | тыс.руб. | 2 436,47 | 1 574,04 | -862,43 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора. |
| 6.2. | отчисления на социальное страхование административного персонала | тыс.руб. | 730,94 | 475,36 | -255,58 | Отчисления на социальное страхование административного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда административного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний). |
| 7. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 34,93 | 15,95 | -18,98 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов откорректированы в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2. |
| 8. | Прибыль (+), убыток (-) | тыс.руб. | 442,00 | - | -442,00 | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не принята в соответствии с п. 47 (2) Основ ценообразования. |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измере-ния | План предприятия на 2018 год | Принято ЛенРТК на 2018 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 53,07 | 8,99 | -44,08 | Расходы на сырье и материалы приняты не в полном размере (п. 30 Правил). |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | реагенты | тыс.руб. | 20,40 | 8,99 | -44,08 | Расходы приняты в соответствии с представленными обосновывающими материалами (п. 30 Правил и п. 19 Методических указаний). |
| 1.2. | горюче-смазочные материалы | тыс.руб. | 8,67 | - | -8,67 | Расходы на горюче-смазочные материалы не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил). |
| 1.3. | материалы и малоценные основные средства | тыс.руб. | 24,00 | - | -24,00 | Расходы на материалы и малоценные основные средства не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил). |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 924,00 | 293,69 | -630,31 | Расход на энергетические ресурсы откорректирован с учетом расхода электроэнергии. |
| 2.1. | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.руб. | 924,00 | 293,69 | -630,31 |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем\* | тыс.руб. | 600,00 | - | -600,00 | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонней организацией не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил). |
| 4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 485,30 | 1 124,32 | -1 360,98 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора. |
| 5. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс.руб. | 745,59 | 339,54 | -406,05 | Отчисления на социальное страхование производственного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний). |
| 6. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 191,84 | - | -191,84 | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 29 Методических указаний). |
| 7. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 76,12 | - | -76,12 | Расходы на амортизацию основных средств не приняты в связи с отсутствием подтверждающих материалов (п. 30 Правил и п. 28 Методических указаний). |
| 8. | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс.руб. | 3 167,41 | 2 049,40 | -1 118,01 | Общехозяйственные расходы откорректированы в связи с корректировкой расходов на оплату труда и отчислений на социальное страхование административного персонала. |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 8.1. | расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | тыс.руб. | 2 436,47 | 1 574,04 | -862,43 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты с учетом откорректированной численности основного производственного персонала (п.21 Основ ценообразования и приказ государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). Также расходы на оплату труда рассчитаны с учетом средней заработной платы по Ленинградской области в 2017 году с учетом индекса-дефлятора. |
| 8.2. | отчисления на социальное страхование административно-управленческого персонала | тыс.руб. | 730,94 | 475,36 | -255,58 | Отчисления на социальное страхование административного персонала откорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда административного персонала. Также применена ставка социального налога 30% + 0,20%, где 0,20% размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний). |
| 9. | Прибыль (+), убыток (-) | тыс.руб. | 577,03 | - | -577,03 | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не принята в соответствии с п. 47 (2) Основ ценообразования. |

4. В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена следующая величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2018 год:

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План Организации | Предложение ЛенРТК | Отклонение годовое |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** |  |  |  |  |
| 1.1. | Производственная себестоимость товарной воды | тыс.руб. | 7 366,70 | 3 653,84 | -3 712,86 |
| 1.2. | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 7 808,70 | 3 653,84 | -3 712,86 |
| **2.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 2.1. | Производственная себестоимость товарной воды | тыс.руб. | 8 243,32 | 3 815,94 | -4 427,38 |
| 2.2. | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 8 820,35 | 3 815,94 | -4 427,38 |

1. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа» в 2018 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018 | 42,78 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 42,78 |
| 2. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018 | 44,73 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 44,73 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

1. Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения ООО «УК «Кивеннапа», оказываемые населению, на 2018 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 | |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2018 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 |
| Для населения пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 42,78 | 42,78 |
| 2. | Водоотведение | 44,73 | 44,73 |

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении стандартизированной тарифной ставки на прокладку газопровода бестраншейным способом, применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области, на 2018 год»** выступилведущий специалист комитета по тарифам Ленинградской области Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию расчета стандартизированных тарифных ставок на прокладку газопровода бестраншейным способом, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения газораспределительных организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с заявлением АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» исх. от 10.04.2018 № СП-31/2697 (вх. ЛенРТК от 11.04.2018 № КТ-1- 1926/2018).

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» представлено особое мнение   
исх. № ИК-31/4609 от 14.06.2018 (вх. № КТ-1-3506/2018 от 14.06.2018), выражающее несогласие организации с предложенным ЛенРТК уровнем тарифной ставки.

На заседании Правления ЛенРТК представители «Газпром газораспределение Ленинградская область» не присутствовали.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с необходимостью более детального рассмотрения сути возражений АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», изложенных в особом мнении.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (кроме микрорайона Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организацийкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (кроме микрорайона Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с обращением (вх. ЛенРТК 16.05.2018 № КТ-1-2948/2018).

В своем письме от 14.06.2018 исх. № 766 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3496/2018 от 14.06.2018) ООО «Сертоловские коммунальные системы» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (кроме микрорайона Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | - |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | - |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | - |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 20% |
| 2 | Структура расходов |  | - |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 171 661,49 |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее | тыс. руб. | - |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм | тыс. руб. | - |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм | тыс. руб. | - |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм | тыс. руб. | - |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм | тыс. руб. | 68 997,05 |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм | тыс. руб. | 102 664,44 |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более | тыс. руб. | - |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 5 628,94 |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | - |
| 3 | Протяженность сетей | км | 11,54 |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых сетей | км | 11,54 |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | - |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 4,99 |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 6,55 |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | - |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 243,36 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 18 594,18 |
| 5.2 | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее | - | - |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | - | 0,93 |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - | 1,05 |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более | - | - |
| 5.3 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./куб. м | 23,13 |

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (микрорайон Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организацийкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (микрорайон Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год, в соответствии с обращением (вх. ЛенРТК 16.05.2018 № КТ-1-2947/2018).

В своем письме от 14.06.2018 исх. № 766 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3496/2018 от 14.06.2018) ООО «Сертоловские коммунальные системы» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Сертоловские коммунальные системы» объектов заявителей на территории муниципального образования «Сертолово» (микрорайон Черная речка) Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2018 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | - |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | - |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | - |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 20% |
| 2 | Структура расходов |  | - |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 28 464,29 |
| 2.1.1 | расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее | тыс. руб. | - |
| 2.1.2 | расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб. | - |
| 2.1.3 | расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб. | - |
| 2.1.4 | расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб. | - |
| 2.1.5 | расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб. | 5 748,48 |
| 2.1.6 | расходы на подключение сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб. | 22 715,81 |
| 2.1.7 | расходы на подключение сетей диаметром от 250 мм и более | тыс. руб. | - |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 2 257,47 |
| 3 | Протяженность сетей | км | 3,76 |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых сетей | км | 3,76 |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | - |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | - |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,91 |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 2,85 |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | - |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 97,60 |
| 5 | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 9 474,20 |
| 5.2 | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.2.1 | коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее | - | - |
| 5.2.2 | коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.3 | коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.4 | коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | - |
| 5.2.5 | коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | - | 0,84 |
| 5.2.6 | коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - | 1,05 |
| 5.2.7 | коэффициент для сетей диаметром от 250 мм и более | - | - |
| 5.3 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./куб. м | 23,13 |

\* Тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя акционерного общества «ТАРАФОРМ» - жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:9 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 48, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя акционерного общества «ТАРАФОРМ» - жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:9 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 48, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 27.04.2018 № 1205 (вх. ЛенРТК от 04.05.2018 № КТ-1-2669/2018).

В своем письме от 14.06.2018 № 1615 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3501/2018 от 14.06.2018) ОАО «КВК» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодноговодоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя акционерного общества «ТАРАФОРМ» - жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:9 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 48, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 40,672тыс.руб. (без НДС)   
с максимальной величиной подключаемой нагрузки 257,28 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| 2. | Структура расходов |  | 40,672 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 40,672 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,00 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 257,28 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя акционерного общества «ТАРАФОРМ» - жилого комплекса с внешними сетями и сооружениями инженерно-технического обеспечения на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0908003:9 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 48, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 33,546тыс.руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 257,28 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| 2. | Структура расходов |  | 33,546 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 33,546 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,00 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 257,28 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя закрытого акционерного общества «Петро-Инвест» - многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0905006:21 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 53, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя закрытого акционерного общества «Петро-Инвест» - многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями на территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0905006:21 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 53, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 03.05.2018 № 1217 (вх. ЛенРТК от 04.05.2018 № КТ-1-2670/2018).

В своем письме от 14.06.2018 № 1615 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3501/2018 от 14.06.2018) ОАО «КВК» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодноговодоснабжения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя закрытого акционерного общества «Петро-Инвест» - многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями не территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0905006:21 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 53, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 40,672тыс.руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 279,04 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 40,672 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| 2. | Структура расходов |  | 40,672 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 40,672 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,00 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 279,04 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения открытого акционерного общества «Кингисеппский водоканал» объекта заявителя закрытого акционерного общества «Петро-Инвест» - многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями не территории земельного участка с кадастровым номером 47:20:0905006:21 по адресу: город Кингисепп, проспект Карла Маркса, дом 53, муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в размере 33,546тыс.руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 279,04 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 33,546 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 |
| 2. | Структура расходов |  | 33,546 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 33,546 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,00 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,00 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 279,04 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Рока Рус» - II-очередь завода по производству керамической сантехники на территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0616001:6 по адресу: город Тосно, улица Промышленная, дом 7, муниципальное образование «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Рока Рус» - II-очередь завода по производству керамической сантехники на территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0616001:6 по адресу: город Тосно, улица Промышленная, дом 7, муниципальное образование «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 16.05.2018 № 569 (вх. ЛенРТК от 16.05.2018 № КТ-1-2959/2018).

АО «ЛОКС» в своем письме от 14.06.2018 № 730 (вх. ЛенРТК № КТ-1-3509/2018   
от 15.06.2018) выразило не согласие с размером палаты за технологическое присоединение, указанной в проекте экспертного заключения и с просьбой перенести заседания Правления ЛенРТК на другую дату.

На заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОКС» не присутствовали.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодноговодоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Рока Рус» - II-очередь завода по производству керамической сантехники на территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0616001:6 по адресу: город Тосно, улица Промышленная, дом 7, муниципальное образование «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 24 064,95тыс.руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 255,0 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 24 064,95 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 19 251,96 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 1 925,20 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 7 249,44 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 362,47 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 9 061,80 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 1 449,89 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 4 812,99 |
| 2. | Структура расходов |  | 19 251,96 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 19 251,96 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 2,05 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 2,05 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,00 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 2,05 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 255,00 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Рока Рус» - II-очередь завода по производству керамической сантехники на территории земельного участка с кадастровым номером 47:26:0616001:6 по адресу: город Тосно, улица Промышленная, дом 7, муниципальное образование «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в размере 16 102,32тыс.руб. (без НДС)   
   с максимальной величиной подключаемой нагрузки 230,0 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 16 102,32 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 12 881,86 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 1 288,19 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 4 795,60 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 239,78 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 5 994,50 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 959,12 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 3 220,46 |
| 2. | Структура расходов |  | 12 881,86 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 12 881,86 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 1,451 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 1,451 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,00 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 0,00 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 1,451 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 230,00 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова