# **Протокол № 1**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

26 января 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Курылко Светлана Анатольевна,Кремнева Наталья Николаевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина объекта капитального строительства – «Плавательный бассейн с местами для зрителей», расположенного по адресу: улица Генерала Кныша, земельный участок № 13А (кадастровый номер 47:25:0107008:203), город Гатчина муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

3. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в рамках договора о подключении от 16.11.2016 № ТП5Л-1390-2016, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ГУП «ТЭК СПб» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту.

4. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в рамках договора о подключении от 14.02.2017 №ТП5Л-1863-2016, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ГУП «ТЭК СПб» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организацийкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением (вх. ЛенРТК от 15.12.2017 № КТ-1-3249/2017).

В своем письме от 17.01.2018 исх. № 11-16-17/18 (вх. ЛенРТК от 17.01.2018 № КТ-1-240/2018) ООО «ЛКН» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛКН» объектов капитального строительства перспективной застройки, планируемой к размещению на территории поселка Новоселье, муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской областив размере 1 847 084,51 тыс.руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 14 767,44 м3/сут.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод | тыс. руб. | 1 847 084,51 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 1 477 667,61 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. | 103 436,74 |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 1 374 230,87 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 369 416,90 |
| 2. | Структура расходов | тыс. руб. | 1 477 667,61 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 1 477 667,61 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 30,865 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 30,865 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км | 0,000 |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 0,000 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 2,30 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 28,568 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 14 767,44 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 0,00 |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |   |   |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина объекта капитального строительства – «Плавательный бассейн с местами для зрителей», расположенного по адресу: улица Генерала Кныша, земельный участок № 13А (кадастровый номер 47:25:0107008:203), город Гатчина муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилглавный специалист отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» г. Гатчина объекта капитального строительства – «Плавательный бассейн с местами для зрителей», расположенного по адресу: улица Генерала Кныша, земельный участок № 13А (кадастровый номер 47:25:0107008:203), город Гатчина муниципального образования «Гатчинское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с обращением от 20.19.2017 исх. № 1636/07 (вх. ЛенРТК от 20.12.2017 № КТ-1-3371/2017).

Присутствующий на заседании Правления представитель МУП «Водоканал» г. Гатчина высказал просьбу о переносе рассмотрения данного вопроса в виду необходимости представления Организацией дополнительных документов (материалов).

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение данного вопроса.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в рамках договора о подключении от 16.11.2016 № ТП5Л-1390-2016, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ГУП «ТЭК СПб» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту»** адрес объекта - Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4,выступилведущий специалист ЛенРТК Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 10 058,00 м3/час, по индивидуальному проекту, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» от 22.12.2017 исх. № КВ-12900/17 (вх. ЛенРТК от 25.12.2017 № КТ-1-3456/2017).

ООО «ПетербургГаз» представлено письмо (вх. ЛенРТК от 24.01.2018 № КТ-1-452/2018) о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации.

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 10 058,00 м3/час, по индивидуальному проекту в размере 40 754,08 руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 10 058,00 м3/час, по индивидуальному проекту в размере 40 754,08 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **40 754,08** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 0,00 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 0,00 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 0,00 |
| 2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 2 487,65 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 31 542,01 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 16,5 |
| 6. | Налог на прибыль  | 6 724,42 |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения в рамках договора о подключении от 14.02.2017 №ТП5Л-1863-2016, заключенного между ООО «ПетербургГаз» и ГУП «ТЭК СПб» (объект присоединения – котельная) по индивидуальному проекту»** адрес объекта - Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4,выступилведущий специалист ЛенРТК Соколов А.Б., изложив основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 18 054,00 м3/час, по индивидуальному проекту, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» от 22.12.2017 исх.№ КВ-12901/17 (вх. ЛенРТК от 25.12.2017 № КТ-1-3455/2017).

ООО «ПетербургГаз» представлено письмо (вх. ЛенРТК от 24.01.2018 № КТ-1-452/2018) о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации.

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 18 054,00 м3/час, по индивидуальному проекту в размере 1 950,00 руб. (без НДС).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» газоиспользующего оборудования по заявке Государственного унитарного предприятия «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (объект присоединения – котельная), расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское сельское поселение, «Офицерское село», Волхонское шоссе, д. 4, с максимальным расходом газа 18 054,00 м3/час, по индивидуальному проекту в размере 1 950,00 руб. (без НДС), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.****(без НДС)** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего, в том числе:** | **1 950** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 0,00 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 0,00 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 0,00 |
| 2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 620 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 1 000 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 16,5 |
| 6. | Налог на прибыль  | 320 |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова