# **Протокол № 3**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

27 января 2017 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступил Ширяев Д.В. - главный специалист отдела технологической экспертизы ЛенРТК, изложил основные положения экспертного заключения по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (исх. от 05.10.2016
№ 1850 – вх. ЛенРТК 05.10.2016 № КТ -1-5592/16-0-0).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем платы, и просьбой рассмотреть вопрос об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения (вх. № КТ-1-136/17-0-0 от 13.01.2017) без участия представителей организации.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей расчетной тепловой нагрузкой потребителей 117,024 Гкал/ч согласно приложениям 1-5.

Приложение № 1

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ЛСТ Девелопмент» (ИНН 7841354900) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровый номер земельного участка 47:07:10-39-001:0101) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **274 602 509,99** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **0,00** |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч |  0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 25,036 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **94 440 625,69** |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 94 440 625,69 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 94 440 625,69 |
| 3.1.2.1 |  канальная прокладка | руб. | 87 093 326,62 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.2 | 251-400 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.3 | 401-550 мм | руб. | 29 876 871,19 |
| 3.1.2.1.4 | 551-700 мм | руб. | 57 216 455,43 |
| 3.1.2.2 | бесканальная прокладка | руб. | 7 347 299,07 |
| 3.1.2.2.1 | 50-250 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.2.2 | 251-400 мм | руб. | 7 347 299,07 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | руб. | 0,00 |
| **4** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **180 161 884,30** |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 180 161 884,30 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **руб.** | **0,00** |
| 5.1 | Налог на прибыль | руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002004:73, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **41 943 552,52** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **0,00** |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч |  0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 5,083 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **5 365 710,30** |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 5 365 710,30 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 5 365 710,30 |
| 3.1.2.1 |  канальная прокладка | руб. | 227 575,05 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | руб. | 227 575,05 |
| 3.1.2.1.2 | 251-400 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.3 | 401-550 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.4 | 551-700 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.2 | бесканальная прокладка | руб. | 5 138 135,24 |
| 3.1.2.2.1 | 50-250 мм | руб. | 5 138 135,24 |
| 3.1.2.2.2 | 251-400 мм | руб. | 0,00 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | руб. | 0,00 |
| **4** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **36 577 842,22** |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 36 577 842,22 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **руб.** | **0,00** |
| 5.1 | Налог на прибыль | руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке акционерного общества «Строительное управление
№ 155» (ИНН 7736003162) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2132, 47:07:1039001:2133, 47:07:1039001:2152) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **75 146 739,15** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **0,00** |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч |  0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 7,65 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **20 096 474,93** |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 20 096 474,93 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 20 096 474,93 |
| 3.1.2.1 |  канальная прокладка | руб. | 589 922,80 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | руб. | 589 922,80 |
| 3.1.2.1.2 | 251-400 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.3 | 401-550 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.1.4 | 551-700 мм | руб. | 0,00 |
| 3.1.2.2 | бесканальная прокладка | руб. | 19 506 552,13 |
| 3.1.2.2.1 | 50-250 мм | руб. | 19 506 552,13 |
| 3.1.2.2.2 | 251-400 мм | руб. | 0,00 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | руб. | 0,00 |
| **4** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **55 050 264,22** |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 55 050 264,22 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **руб.** | **0,00** |
| 5.1 | Налог на прибыль | руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-запад» (ИНН 7805535393) объектов капитального строительства, расположенных на территории массива «Ковалево», (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2098, 47:07:1039001:2100, 47:07:1039001:2103, 47:07:1039001:2110, 47:07:1039001:2111, 47:07:1039001:2106, 47:07:1039001:2108, 47:07:1039001:2113, 47:07:1039001:2115, 47:07:1039001:2114) и массива «Янино-Аэродром-1» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:2088, 47:07:1039001:2090, 47:07:1039001:2091, 47:07:1039001:2096, 47:07:1039001:2094, 47:07:1039001:2082, 47:07:1039001:2086) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **276 765 192,27** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **0,00** |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч |  0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 24,765 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **98 553 454,58** |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 98 553 454,58 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 98 553 454,58 |
| 3.1.2.1 |  канальная прокладка | руб. | 98 553 454,58 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | руб. |   |
| 3.1.2.1.2 | 251-400 мм | руб. |   |
| 3.1.2.1.3 | 401-550 мм | руб. | 33 808 203,02 |
| 3.1.2.1.4 | 551-700 мм | руб. | 64 745 251,57 |
| 3.1.2.2 | бесканальная прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | руб. | 0,00 |
| **4** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **178 211 737,69** |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 178 211 737,69 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **руб.** | **0,00** |
| 5.1 | Налог на прибыль | руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 5

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» (ИНН 7813530310) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:10-39-001:269, 47:07:1039001:2810) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **534 559 626,47** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **0,00** |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч |  0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 54,49 |
| **3** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **142 443 430,77** |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 161 731 948,56 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 142 443 430,77 |
| 3.1.2.1 |  канальная прокладка | руб. | 120 713 198,24 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | руб. |  0,00 |
| 3.1.2.1.2 | 251-400 мм | руб. | 2 538 983,76 |
| 3.1.2.1.3 | 401-550 мм | руб. | 40 538 993,29 |
| 3.1.2.1.4 | 551-700 мм | руб. | 77 635 221,19 |
| 3.1.2.2 | бесканальная прокладка | руб. | 21 730 232,53 |
| 3.1.2.2.1 | 50-250 мм | руб. | 7 013 570,44 |
| 3.1.2.2.2 | 251-400 мм | руб. | 14 716 662,10 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов | руб. | 0,00 |
| **4** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **392 116 195,70** |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 392 116 195,70 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **руб.** | **0,00** |
| 5.1 | Налог на прибыль | руб./Гкал/ч | 0,00 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова