

**Протокол заседания правления
комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
от 27.07.2018 № 22**

Председательствовал: Кийски Артур Валтерович.

Присутствовали члены правления ЛенРТК: Свиридова Татьяна Львовна, Синюкова Ирина Васильевна, Курылко Светлана Анатольевна, Зороян Сурен Георгиевич.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля и энергетики Ленинградского УФАС Загребельный Никита Евгеньевич (с правом совещательного голоса).

Повестка заседания правления ЛенРТК:

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году.

2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» - многоквартирные жилые комплексы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Цертус» - многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства -

многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

1) По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году» выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения ЛенРТК С.А. Курьлко и сообщила, что в соответствии с заявлением ООО «ТК «Мурино» (вх. ЛенРТК от 12.03.2018 № КТ-1-1264/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год ЛенРТК приняты к рассмотрению предложение об установлении тарифов и материалы по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Бугровского сельского поселения на этот период. ЛенРТК было открыто дело об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «ТК «Мурино» (Всеволожский муниципальный район Ленинградской области) на 2018 год.

ЛенРТК изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «ТК «Мурино», проанализированы основные технические и натуральные показатели и основные статьи расходов ООО «ТК «Мурино», подготовлено экспертное заключение.

Представители ООО «ТК «Мурино» с экспертным заключением и проектом тарифного решения ЛенРТК ознакомлены, на заседание правления ЛенРТК приглашены письмом ЛенРТК от 24.07.2018 № КТ-3-2841/2018, не явились.

Поставлен вопрос о переносе рассмотрения вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году, на заседании правления ЛенРТК 03.08.2018.

Правление приняло решение:

1. Перенести рассмотрение вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТК «Мурино» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году, на заседании правления ЛенРТК 03.08.2018.

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

2) По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения ЛенРТК С.А. Курьлко, которая доложила, что ООО «ТК «Мурино» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (вх. ЛенРТК от 12.03.2018 № КТ-1-1264/2018). ЛенРТК изучены основные характеристики технологического оборудования ООО «ТК «Мурино», проанализированы основные технические и натуральные показатели и основные статьи расходов ООО «ТК «Мурино», подготовлено экспертное заключение.

Также ЛенРТК установлено, что ООО «ТК «Мурино» осуществляет теплоснабжение потребителей, в том числе населения, в соответствии с балансами тепловой энергии, согласованными администрацией муниципального образования «Бугровское сельское поселение» и реализует тепловую энергию организациям с целью оказания услуг отопления и горячего водоснабжения населению. Следовательно, имеются правовые основания для пересмотра тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления

коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году, в зоне теплоснабжения ООО «ТК «Мурино» путём внесения изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году».

Представители ООО «ТК «Мурино» с проектом тарифного решения ЛенРТК ознакомлены, на заседание правления ЛенРТК приглашены письмом ЛенРТК от 24.07.2018 № КТ-3-2841/2018, не явились.

Поставлен вопрос о переносе рассмотрения вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году на заседании правления ЛенРТК 03.08.2018.

Правление приняло решение:

1. Перенести рассмотрение вопроса о внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году, на заседании правления ЛенРТК 03.08.2018.

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

3) По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» - многоквартирные жилые комплексы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций ЛенРТК А.Е. Марков сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение МУП «Бугровские тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 20.06.2018 № КТ-1-3601/2018) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке с общей подключаемой нагрузкой по холодному водоснабжению – 4 930,0 м³/сут., по водоотведению – 4 719,56 м³/сут. по заявке общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки технологического присоединения объектов капитального строительства заявителя до точки

подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчет затрат на выполнение организационно-технических мероприятий МУП «Бугровские тепловые сети» определен ЛенРТК на основании калькуляции затрат задействованного в осуществлении подключения (технологического присоединения) персонала, исходя из произведения стоимости единицы времени и количества человеко-часов:

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Кол-во человеко-час	Стоимость за ед., руб./час	Оплата труда, руб.
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация заявления	1	Начальник ПТО	0,17	251,87	42,82
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	1	Главный инженер	4	520,23	2 080,92
		1	Начальник участка АВР	4	290,57	1 162,28
		1	Водитель	4	196,35	785,40
3	Подготовка плана прохождения водопроводной и (или) канализационной трасс	1	Начальник ПТО	1	251,87	251,87
4	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	1	Начальник ПТО	4	251,87	1 007,48
5	Заключение договора на подведение и присоединение к сетям	1	Начальник ПТО	8	251,87	2 014,96
		1	Юрисконсульт	8	278,41	2 227,28
6	Расчет платы за подключение	1	Экономист 1 категории	4	228,83	915,32
	Итого					10 495,33
	Отчисления на соц. нужды (Гл. 34 НК РФ)	30%				3 148,60
	Итого оплата труда					13 643,93

Рассмотрев представленные материалы в части обоснования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, ЛенРТК принимает их без корректировки.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства по заявке ООО «БалтИнвестГрупп» в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории пос. Бугры муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в индивидуальном порядке представлен в таблицах №№ 3 и 4.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17,05	17,05	0,00
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41	3,41	0,00
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.			
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.			
3.	Протяженность сетей	км			
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км			
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4930,0	4930,0	4930,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17,05	17,05	0,00
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41	3,41	0,00
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.			
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.	Протяженность сетей	км			
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км			
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4719,56	4719,56	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представители МУП «Бугровские тепловые сети», приглашенные на заседание правление ЛенРТК надлежащим образом, для участия в заседании не явились, письмом от 26.07.2018 № 511/7 (вх. ЛенРТК от 26.07.2018 № КТ-1-4236/2018) МУП «Бугровские тепловые сети» выразило согласие с величиной платы, просило рассмотреть вопрос об установлении платы в отсутствие своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» - многоквартирные жилые комплексы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 17,05 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 4 930,0 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17,05
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41
2.	Структура расходов		0,00
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,00
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,00
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4930,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Кoeffициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» - многоквартирные жилые комплексы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:903, 47:07:0713003:904, 47:07:0713003:906, 47:07:0713003:907, 47:07:0713003:908, 47:07:0713003:909, 47:07:0713003:912, 47:07:0713003:913, 47:07:0713003:914, 47:07:0713003:915, 47:07:0713003:916 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 17,05 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 4719,56 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	17,05
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41
2.	Структура расходов		0,00
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,00
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,00
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4719,56
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

4) По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Цертус» - многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций ЛенРТК А.Е. Марков сообщил, что в ЛенРТК поступило обращение МУП «Бугровские тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 20.06.2018 № КТ-1-3601/2018) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объекта капитального строительства - многоквартирный жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение) с общей подключаемой нагрузкой по холодному водоснабжению – 366,326 м³/сут., по водоотведению – 320,944 м³/сут. по заявке общества с ограниченной ответственностью «Цертус».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей

холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки технологического присоединения объектов капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК определил, в том числе, что централизованное водоснабжение (водой питьевого качества) осуществляется посредством поставки воды питьевого качества от сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно договорам на поставку воды питьевого качества № Ф-64586/00 и Ф-64427/10, организацией, осуществляющей транспортировку воды и водоснабжение (горячее водоснабжение и снабжение водой питьевого качества) поселка Бугры является МУП «Бугровские тепловые сети».

Подключение объекта ООО «Цертус» к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется к существующей системе холодного водоснабжения МУП «Бугровские тепловые сети» в пределах границ земельных участков ООО «Цертус». Подключение объекта ООО «Цертус» к централизованной системе водоотведения осуществляется посредством строительства сети водоотведения Ду 250 мм класса кольцевой жесткости не менее SN 16 протяженностью 388,1 метров от существующей сети водоотведения до границы земельного участка ООО «Цертус».

Расчет затрат на выполнение организационно-технических мероприятий МУП «Бугровские тепловые сети» определен на основании калькуляции затрат задействованного в осуществлении подключения (технологического присоединения) персонала, исходя из произведения стоимости единицы времени и количества человеко-часов.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Кол-во человеко-час	Стоимость за ед., руб./час	Оплата труда, руб.
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация заявления	1	Начальник ПТО	0,17	251,87	42,82
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	1	Главный инженер	4	520,23	2 080,92
		1	Начальник участка АВР	4	290,57	1 162,28
		1	Водитель	4	196,35	785,40
3	Подготовка плана прохождения водопроводной и (или) канализационной трасс	1	Начальник ПТО	1	251,87	251,87
4	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	1	Начальник ПТО	4	251,87	1 007,48
5	Заключение договора на подведение и	1	Начальник ПТО	8	251,87	2 014,96

	присоединение к сетям	1	Юрисконсульт	8	278,41	2 227,28
6	Расчет платы за подключение	1	Экономист 1 категории	4	228,83	915,32
	Итого					10 495,33
	Отчисления на соц. нужды (Гл. 34 НК РФ)	30%				3 148,60
	Итого оплата труда					13 643,93

Рассмотрев представленные материалы в части обоснования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, ЛенРТК принимает их без корректировки.

Рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы в части строительства сетей водоотведения, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку стоимости подключения. Стоимость мероприятий на создание сетей водоотведения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 1 278,48 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 2 069,59 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства по заявке ООО «Цертус», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563 на территории пос. Бугры муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблицах № 3 и № 4.

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17,05	17,05	0,00
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезультационные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41	3,41	0,00
2.	Структура расходов				
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.			
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.			
3.	Протяженность сетей	км			
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км			
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от	км			

	40 мм до 70 мм (включительно)				
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	366,326	366,326	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	4 202,14	1 615,15	-2 586,99
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	840,43	323,03	-517,40
2.	Структура расходов		3 348,07	1 278,48	-2 069,59
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 348,07	1278,48	-2 069,59
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,3881	0,3881	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,3881	0,3881	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			

3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,3881	0,3881	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	320,944	320,944	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представители МУП «Бугровские тепловые сети», приглашенные на заседание правление ЛенРТК надлежащим образом, для участия в заседании не явились, письмом от 26.07.2018 № 511/7 (вх. ЛенРТК от 26.07.2018 № КТ-1-4236/2018) МУП «Бугровские тепловые сети» выразило согласие с величиной платы, просило рассмотреть вопрос об установлении платы в отсутствие своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Цертус» - многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 17,05 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 366,326 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17,05
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3,41
2.	Структура расходов		0,00
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	0,00
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,00
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,00
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	366,326
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Цертус» - многоквартирный жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0709006:2563 на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 1 615,15 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению с максимальной величиной подключаемой нагрузки 320,944 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	1 615,15
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	323,03
2.	Структура расходов		0,00
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1278,48
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,3881
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,3881
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,3881
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	320,944
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Кoeffициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

5) По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций ЛенРТК А.Е. Марков сообщил, в ЛенРТК поступило обращение МУП «Бугровские тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 21.06.2018 № КТ-1-3602/2018) по вопросу установления платы

за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами (далее – Объекты) 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение) с общей подключаемой нагрузкой по холодному водоснабжению – 1 818,64 м³/сут., по водоотведению – 1 624,83 м³/сут. по заявке общества с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки технологического присоединения объектов капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК определил, что подключение объекта ООО «Арсенал Групп» к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется посредством строительства сети холодного водоснабжения Ду 315 мм протяженностью 1 491 метров, Ду 250 мм протяженностью 336 метров от существующей сети холодного водоснабжения до границ земельных участков ООО «Арсенал Групп», а также строительства ВНС требуемой мощности. Подключение объекта ООО «Арсенал Групп» к централизованной системе водоотведения осуществляется посредством строительства сети водоотведения Ду 400 мм протяженностью 69,4 метров, Ду 355 протяженностью 10 метров, Ду 315 протяженностью 220,4 метров, Ду 250 мм протяженностью 1 011 метров от существующей сети водоотведения до границы земельного участка ООО «Арсенал Групп», а также строительства КНС требуемой мощности.

В соответствии с представленными документами МУП «Бугровские тепловые сети» техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения присутствует, что подтверждается гидравлическими расчетами.

Расчет затрат на выполнение организационно-технических мероприятий МУП «Бугровские тепловые сети» определен на основании калькуляции затрат задействованного в осуществлении подключения (технологического присоединения) персонала, исходя из произведения стоимости единицы времени и количества человеко-часов.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Кол-во человеко-час	Стоимость за ед., руб./час	Оплата труда, руб.
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация заявления	1	Начальник ПТО	0,17	251,87	42,82
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	1	Главный инженер	4	520,23	2 080,92
		1	Начальник участка АВР	4	290,57	1 162,28
		1	Водитель	4	196,35	785,40
3	Подготовка плана прохождения водопроводной и (или) канализационной трасс	1	Начальник ПТО	1	251,87	251,87
4	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	1	Начальник ПТО	4	251,87	1 007,48
5	Заключение договора на подведение и присоединение к сетям	1	Начальник ПТО	8	251,87	2 014,96
		1	Юрисконсульт	8	278,41	2 227,28
6	Расчет платы за подключение	1	Экономист I категории	4	228,83	915,32
	Итого					10 495,33
	Отчисления на соц. нужды (Гл. 34 НК РФ)	30%				3 148,60
	Итого оплата труда					13 643,93

Рассмотрев представленные материалы в части обоснования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, ЛенРТК принимает их без корректировки.

Рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы в части строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку стоимости подключения.

Стоимость мероприятий на создание сетей холодного водоснабжения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 7 077,41 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 8 569,46 тыс. руб.

Стоимость мероприятий на создание сетей холодного водоснабжения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 4 459,12 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 5 410,63 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства по заявке ООО «Арсенал Групп» в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории пос. Бугры муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблицах № 3 и № 4 и составляет:

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	19 575,64	8 863,81	-10 711,83
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00

1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 915,13	1 772,76	-2 142,37
2.	Структура расходов		15 646,87	7 077,41	-8 569,46
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	15 319,36	6749,90	-8 569,46
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	327,51	327,51	0,00
3.	Протяженность сетей	км	1,669	1,669	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,669	1,669	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,307	0,307	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	1,362	1,362	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1818,6	1818,6	1818,6
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	12 354,24	5 590,95	-6 763,29
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 470,85	1 118,19	-1 352,66
2.	Структура расходов		9 869,76	4 459,12	-5 410,63
2.1.	Расходы, относимые на ставку за	тыс. руб.	8 806,89	3396,26	-5 410,63

	протяженность сети				
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 062,87	1 062,87	0,00
3.	Протяженность сетей	км	1,311	1,311	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	1,311	1,311	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,011	1,011	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,300	0,300	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1624,8	1624,8	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представители МУП «Бугровские тепловые сети», приглашенные на заседание правление ЛенРТК надлежащим образом, для участия в заседании не явились, письмом от 26.07.2018 № 511/7 (вх. ЛенРТК от 26.07.2018 № КТ-1-4236/2018) МУП «Бугровские тепловые сети» выразило согласие с величиной платы, просило рассмотреть вопрос об установлении платы в отсутствие своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 8 863,81 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 1 818,6 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	8 863,81
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00

1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 772,76
2.	Структура расходов		7 077,41
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	6749,90
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	327,51
3.	Протяженность сетей	км	1,669
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,669
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,307
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	1,362
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 818,6
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Кoeffициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ответственностью «Арсенал Групп» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:973, 47:07:0713003:975, 47:07:0713003:1170, 47:07:0713003:1174, 47:07:0713003:1175, 47:07:0713003:1180, 47:07:0713003:1181, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 5 590,95 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 1 624,8 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	5 590,95
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внерезервационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 118,19
2.	Структура расходов		4 459,12
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	3 396,26
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	1 062,87
3.	Протяженность сетей	км	1,311
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,311
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	1,011
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,300
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 624,8

5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

б) По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций ЛенРТК А.Е. Марков сообщил, в ЛенРТК поступило обращение МУП «Бугровские тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 21.06.2018 № КТ-1-3602/2018) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами (далее – Объекты) 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение) с общей подключаемой нагрузкой по холодному водоснабжению – 1 253,97 м³/сут., по водоотведению – 1 115,5 м³/сут. по заявке общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки технологического присоединения объектов капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК определил, что централизованное водоснабжение (водой питьевого качества) осуществляется в

посредством поставки воды питьевого качества от сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно договорам на поставку воды питьевого качества № Ф-64586/00 и Ф-64427/10, организацией осуществляющей транспортировку воды и водоснабжение (горячее водоснабжение и снабжение водой питьевого качества) поселка Бугры является МУП «Бугровские тепловые сети».

Вода, приходящая по трубопроводам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» поступает в накопительные резервуары, необходимые для обеспечения объемов в часы повышенного водоразбора. После чего вода приходит на насосные станции, от которых вода поступает потребителям по трубопроводам МУП «Бугровские тепловые сети».

Подключение объекта ООО «Арсенал-10» к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется посредством строительства сети холодного водоснабжения от существующей сети холодного водоснабжения до границ земельных участков ООО «Арсенал-10», а также строительства ВНС требуемой мощности.

На территории поселка Бугры централизованное водоотведение осуществляется посредством сбора сточных вод по самотечным коллекторам и поступления стоков на насосные станции, откуда они откачиваются в трубопроводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подключение объекта ООО «Арсенал Групп» к централизованной системе водоотведения осуществляется посредством строительства сети водоотведения от существующей сети водоотведения до границы земельного участка ООО «Арсенал-10», а также строительства КНС требуемой мощности.

В соответствии с представленными документами МУП «Бугровские тепловые сети» техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения присутствует, что подтверждается гидравлическими расчетами.

Расчет затрат на выполнение организационно-технических мероприятий МУП «Бугровские тепловые сети» определен на основании калькуляции затрат задействованного в осуществлении подключения (технологического присоединения) персонала, исходя из произведения стоимости единицы времени и количества человеко-часов.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Кол-во человеко-час	Стоимость за ед., руб./час	Оплата труда, руб.
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация заявления	1	Начальник ПТО	0,17	251,87	42,82
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	1	Главный инженер	4	520,23	2 080,92
		1	Начальник участка АВР	4	290,57	1 162,28
		1	Водитель	4	196,35	785,40
3	Подготовка плана прохождения водопроводной и (или) канализационной трасс	1	Начальник ПТО	1	251,87	251,87
4	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	1	Начальник ПТО	4	251,87	1 007,48
5	Заключение договора на подведение и присоединение к сетям	1	Начальник ПТО	8	251,87	2 014,96
		1	Юрисконсульт	8	278,41	2 227,28
6	Расчет платы за подключение	1	Экономист 1 категории	4	228,83	915,32
	Итого					10 495,33
	Отчисления на соц. нужды (Гл. 34 НК РФ)	30%				3 148,60
	Итого оплата труда					13 643,93

Рассмотрев представленные материалы в части обоснования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, ЛенРТК принимает их без корректировки.

Рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы в части строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку стоимости подключения.

Стоимость мероприятий на создание сетей холодного водоснабжения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 5 952,04 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 6 992,97 тыс. руб.

Стоимость мероприятий на создание сетей холодного водоснабжения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 2 957,86 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 3 818,06 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства по заявке ООО «Арсенал-10» в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176 на территории пос. Бугры муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблицах № 3 и № 4.

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	16 556,20	7 814,98	-8 741,21
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	3 311,24	1 563,00	-1 748,24
2.	Структура расходов		13 231,32	6 238,35	-6 992,97
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	13 005,50	6 012,53	-6 992,97
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	225,82	225,82	0,00
3.	Протяженность сетей	км	1,338	1,338	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	1,338	1,338	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,246	0,246	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от	км	1,092	1,092	

	250 мм и более				
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1253,97	1253,97	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	8 486,95	3 714,37	-4 772,57
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 697,39	742,87	-954,51
2.	Структура расходов		6 775,92	2 957,86	-3 818,06
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	6 046,22	2 228,17	-3 818,06
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	729,69	729,69	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,943	0,943	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,943	0,943	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,943	0,943	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1115,5	1115,5	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представители МУП «Бугровские тепловые сети», приглашенные на заседание правление ЛенРТК надлежащим образом, для участия в заседании не явились, письмом от 26.07.2018 № 511/7 (вх. ЛенРТК от 26.07.2018 № КТ-1-4236/2018) МУП «Бугровские тепловые сети» выразило согласие с величиной платы, просило рассмотреть вопрос об установлении платы в отсутствии своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Арсенал-10» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 7 814,98 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 1 253,97 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	7 814,98
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 563,00
2.	Структура расходов		6 238,35
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	6 012,53
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	327,51
3.	Протяженность сетей	км	1,338
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	1,669
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,246
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	1,092
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 253,97
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ответственностью «Арсенал-10» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1173, 47:07:0713003:1177, 47:07:0713003:1178, 47:07:0713003:1176, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере

3 714,37 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 1 115,5 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	3 714,37
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	742,87
2.	Структура расходов		2 957,86
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 228,17
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	729,69
3.	Протяженность сетей	км	0,943
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,943
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,943
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,00
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 115,5
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

7) По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций ЛенРТК А.Е. Марков сообщил, в ЛенРТК поступило обращение МУП «Бугровские тепловые сети» (вх. ЛенРТК от 21.06.2018 № КТ-1-3602/2018) по вопросу установления платы за технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами (далее – Объекты) 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172, на территории муниципального образования «Бугровское сельское

поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке (далее – плата за подключение) с общей подключаемой нагрузкой по холодному водоснабжению – 927,39 м³/сут., по водоотведению – 859,67 м³/сут. по заявке общества с ограниченной ответственностью «Луч».

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении» плата за подключение рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки технологического присоединения объектов капитального строительства заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае, если объем запрашиваемой заявителем нагрузки в целях обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства заявителя превышает устанавливаемый в порядке, утвержденным Правительством Российской Федерации, предельный уровень нагрузки, определенный в виде числового значения или в виде доли от общей мощности централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

По результатам рассмотрения расчетных и обосновывающих материалов ЛенРТК определил, что централизованное водоснабжение (водой питьевого качества) осуществляется посредством поставки воды питьевого качества от сетей ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» согласно договорам на поставку воды питьевого качества № Ф-64586/00 и Ф-64427/10, организацией осуществляющей транспортировку воды и водоснабжение (горячее водоснабжение и снабжение водой питьевого качества) поселка Бугры является МУП «Бугровские тепловые сети».

Вода, приходящая по трубопроводам ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» поступает в накопительные резервуары, необходимые для обеспечения объемов в часы повышенного водоразбора. После чего вода приходит на насосные станции, от которых вода поступает потребителям по трубопроводам МУП «Бугровские тепловые сети». Подключение объекта ООО «Луч» к централизованной системе холодного водоснабжения осуществляется посредством строительства сети холодного водоснабжения от существующей сети холодного водоснабжения до границ земельных участков ООО «Луч», а также строительства ВНС требуемой мощности.

На территории поселка Бугры централизованное водоотведение осуществляется посредством сбора сточных вод по самотечным коллекторам и поступления стоков на насосные станции, откуда они откачиваются в трубопроводы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Подключение объекта ООО «Луч» к централизованной системе водоотведения осуществляется посредством строительства сети водоотведения от существующей сети водоотведения до границы земельного участка ООО «Луч», а также строительства КНС требуемой мощности.

Расчет затрат на выполнение организационно-технических мероприятий МУП «Бугровские тепловые сети» определен на основании калькуляции затрат задействованного в осуществлении подключения (технологического присоединения) персонала, исходя из произведения стоимости единицы времени и количества человеко-часов.

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Исполнитель		Кол-во человеко-час	Стоимость за ед., руб./час	Оплата труда, руб.
		Кол-во	Должность			
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация заявления	1	Начальник ПТО	0,17	251,87	42,82
2	Осмотр объекта в части выполнения условий подключения и принятие решения о возможности присоединения	1	Главный инженер	4	520,23	2 080,92
		1	Начальник участка АВР	4	290,57	1 162,28
		1	Водитель	4	196,35	785,40
3	Подготовка плана прохождения водопроводной и (или) канализационной трасс	1	Начальник ПТО	1	251,87	251,87
4	Разработка ТУ на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и (или) водоотведения	1	Начальник ПТО	4	251,87	1 007,48
5	Заклучение договора на подведение и присоединение к сетям	1	Начальник ПТО	8	251,87	2 014,96
		1	Юрисконсульт	8	278,41	2 227,28
6	Расчет платы за подключение	1	Экономист I категории	4	228,83	915,32
	Итого					10 495,33
	Отчисления на соц. нужды (Гл. 34 НК РФ)	30%				3 148,60
	Итого оплата труда					13 643,93

Рассмотрев представленные материалы в части обоснования расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, ЛенРТК принимает их без корректировки.

Рассмотрев представленные расчетные и обосновывающие материалы в части строительства сетей холодного водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК считает необходимым произвести корректировку стоимости подключения.

Стоимость мероприятий на создание сетей водоотведения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 5 337,06 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 4 448,33 тыс. руб.

Стоимость мероприятий на создание сетей водоотведения с учетом корректировки ЛенРТК составляет 2 952,83 тыс. руб. (без НДС), что ниже предложения МУП «Бугровские тепловые сети» на 1 425,30 тыс. руб.

На основании изложенного, экономически обоснованный размер платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Бугровские тепловые сети» объектов капитального строительства по заявке ООО «Луч» в отношении объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:1181, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172 на территории пос. Бугры муниципального образования «Бугровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке с учетом корректировки ЛенРТК представлен в таблицах № 3 и № 4.

таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	12 248,79	6 688,38	-5 560,41
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00

	социальные нужды				
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 449,76	1 337,68	-1 112,08
2.	Структура расходов		9 785,40	5 337,06	-4 448,33
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	9 618,39	5 337,06	-4 281,32
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	167,01	0,00	-167,01
3.	Протяженность сетей	км	0,964	0,964	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,964	0,964	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км			
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,9644	0,9644	
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	927,39	927,39	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость по предложению МУП «Бугровские тепловые сети»*	Стоимость по расчету ЛенРТК*	Результат (+;-), общий размер корректировки*
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы, связанные с подключением к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	6 544,45	3 708,09	-2 836,36
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.			
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.			
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.			
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.			
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64	13,64	0,00
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.			
1.2.	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.			
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.			
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.			
1.3.	Налог на прибыль	%	20	20	20

1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 308,89	741,62	-567,27
2.	Структура расходов		5 221,92	2 952,83	-2 269,09
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	4 659,58	2390,49	-2 269,09
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.			
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	562,34	562,34	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,537	0,537	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	0,537	0,537	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км			
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км			
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км			
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км			
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км			
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,537	0,5371	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км			
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	859,67	859,67	0,0
5.	Предлагаемые тарифы на подключение				

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Представители МУП «Бугровские тепловые сети», приглашенные на заседание правление ЛенРТК надлежащим образом, для участия в заседании не явились, письмом от 26.07.2018 № 511/7 (вх. ЛенРТК от 26.07.2018 № КТ-1-4236/2018) МУП «Бугровские тепловые сети» выразило согласие с величиной платы, просило рассмотреть вопрос об установлении платы в отсутствие своих представителей.

Правление приняло решение:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ограниченной ответственностью «Луч» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 6 688,38 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 927,39 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	6 688,38
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00

1.2.	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 337,68
2.	Структура расходов		5 337,06
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	5 337,06
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	0,00
3.	Протяженность сетей	км	0,964
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,964
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,964
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	927,39
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Бугровские тепловые сети» объекта заявителя общества с ответственностью «Луч» - объектов капитального строительства - многоквартирные жилые комплексы, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0713003:1185, 47:07:0713003:1186, 47:07:0713003:1187, 47:07:0713003:1188, 47:07:0713003:1189, 47:07:0713003:453, 47:07:0713003:1183, 47:07:0713003:1172, на территории муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 3 708,09 тыс. руб. (без НДС) с максимальной величиной подключаемой нагрузки 859,67 м³/сут. исходя из следующего:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	3 708,09
1.1.	Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	13,64
1.1.1.	Расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00
1.1.2.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00
1.1.3.	Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00
1.1.4.	Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	0,00
1.1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13,64
1.1.6.	прочие расходы	тыс. руб.	0,00
1.2.	Внерезализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00
1.2.1.	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00
1.2.2.	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00
1.3.	Налог на прибыль	%	20
1.3.1.	Налог на прибыль	тыс. руб.	741,62
2.	Структура расходов		2 952,83
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	2 390,49
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	0,00
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	562,34
3.	Протяженность сетей	км	0,943
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	0,943
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,00
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,00
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,00
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,00

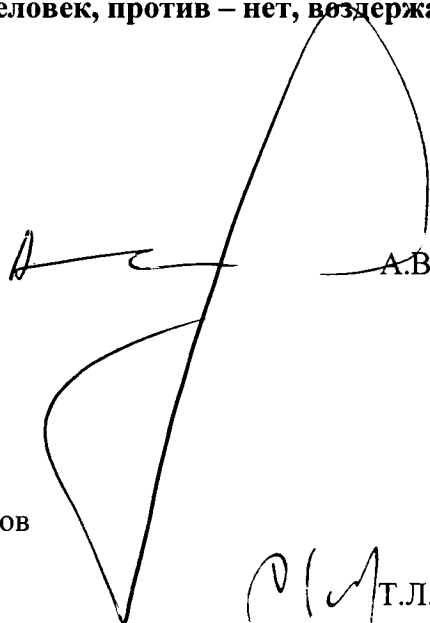
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,00
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	0,00
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	0,5371
4.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	859,67
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	
5.2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
5.3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб.м.	

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.

Председатель правления:


Председатель ЛенРТК



А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –
начальник департамента регулирования тарифов
организаций коммунального комплекса
и электрической энергии



Т.Л. Свиридова

Заместитель начальника департамента контроля
и регулирования тарифов газоснабжения
и социально значимых товаров ЛенРТК –
начальник отдела регулирования социально
значимых товаров и тарифов газоснабжения




И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового обеспечения
и делопроизводства департамента контроля
и регулирования тарифов газоснабжения
и социально значимых товаров ЛенРТК



С.Г. Зорьян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)
в сфере теплоснабжения департамента регулирования
тарифов организаций коммунального комплекса
и электрической энергии ЛенРТК



С.А. Курылко