# **Протокол № 30**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

28 сентября 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна,Чащихина Светлана Георгиевна,Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Загребельный Никита Евгеньевич с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 646-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году».
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году».
3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 апреля 2018 года № 33-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой» на 2018 год».
4. Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2018 год.

**По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 646-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. сообщила, что ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района»является ресурсоснабжающей организацией на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области. Тарифы в сфере теплоснабжения на 2018 г. для ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района»установлены ЛенРТК в соответствии с заявлением организации исх. № 638 от 24.04.2017 (вх. ЛенРТК №  КТ-1-2428/17-0-0 от 28.04.2017) в рамках открытого дела об установлении тарифов № 30-т. Тарифы на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» на 2018 г.

Приказом ЛенРТК от 19.12.2017 № 646 -п. «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду поставляемую населению в зоне теплоснабжения ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района».

При предоставлении обосновывающих документов и материалов к предложению о корректировке тарифов на 2018 г. ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» была представлена некорректная информация о видах систем теплоснабжения (горячего водоснабжения). На основании письма направленного ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района» в ЛенРТК (вх. ЛенРТК № КТ-1-5134/2018 от 24.09.2018) рассчитаны тарифы на горячую воду для системы горячего водоснабжения:

без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями;

без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей.

**Правление приняло решение:**

Принять следующие льготные тарифы на горячую воду, поставляемую населению, ОАО «Управление жилищно-коммунальным хозяйством Тихвинского района в 2018 г.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,64 | 1325,75 |
| 1.1.4 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,64 | 1325,75 |
| 1.2.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 10,45 | 1437,33 |
| 1.2.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 10,45 | 1437,33 |
| 1.3.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,96 | 1368,25 |
| 1.3.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,96 | 1368,25 |
| 1.4.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,83 | 1350,83 |
| 1.4.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,83 | 1350,83 |
| 1.5.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,65 | 1327,58 |
| 1.5.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,65 | 1327,58 |
| 1.6.2. | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 10,58 | 1454,42 |
| 1.6.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 10,58 | 1454,42 |
| 1.7.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,02 | 1239,75 |
| 1.7.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,02 | 1239,75 |
| 1.8.2 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,44 | 1297,75 |
| 1.8.3 | Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 9,44 | 1297,75 |

На основании вышеизложенного комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области вносит изменения в приказ от 19 декабря 2017 г. № 646- п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Тихвинского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» в части установления льготных тарифов на горячую воду для населения Борского сельского поселения, Цвылевского сельского поселения, Горского сельского поселения, Ганьковского сельского поселения, Коськовского сельского поселения, Мелегежского сельского поселения, Пашозерского сельского поселения, Шугозерского сельского поселения.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. сообщила, что ОАО «Всеволожские тепловые сети» является ресурсоснабжающей организацией на территории Всеволожского городского поселения и Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Тарифы в сфере теплоснабжения на 2018 г. для ОАО «Всеволожские тепловые сети»установлены ЛенРТК в соответствии с заявлением организации вх. от 28.04.2017 г. № КТ-1-2639/17-0-0. Организация реализует тепловую энергию, в том числе для домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами, (далее -ИТП) и горячую воду.

Приказом ЛенРТК от 19.12.2017 № 585-п. «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду поставляемую населению в зоне теплоснабжения ОАО «Всеволожские тепловые сети».

При предоставлении обосновывающих документов и материалов к предложению о корректировке тарифов на 2018 г. ОАО «Всеволожские тепловые сети» не была представлена информация о видах систем теплоснабжения (горячего водоснабжения). На основании письма направленного ОАО «Всеволожские тепловые сети» в ЛенРТК (вх. № КТ-1-5134/2018 от 24.09.2018) рассчитаны тарифы на тепловую энергию для оказания услуги по горячему водоснабжению в жилых домах, оборудованных ИТП:

без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями;

без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителей.

**Правление приняло решение:**

На рассмотрение правления ЛенРТК выносятся следующие льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП в 2018 г.:

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» |
| 5.1 | [Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <\*>](file:///C%3A%5CUsers%5Csa_kuryilko%5CDesktop%5C%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%8B%D0%BB%D0%BA%D0%BE%20%D0%BC%D0%BE%D1%8F%5C%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%202017%2C2018%2C2019%5C%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%94%D0%BB%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%BD%D0%B0%202018%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BD%D0%B0%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D0%92%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20-%D1%81%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%BC%20%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%B8%D1%84%D0%BE%D0%BC%20%D0%92%D0%A2%D0%A1.xlsx#RANGE!P862) |
| 5.1.1 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 009,54 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 075,85 | - | - | - | - | - |
| 5.1.2 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 676,50 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1 530,34 | - | - | - | - | - |
| 5.1.3 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 1 669,46 | - | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области вносит изменения в приказ от 19 декабря 2017 г. № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» в части установления льготных тарифов на тепловую энергию поставляемую населению, для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП Всеволожского городского поселения и Колтушского сельского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 апреля 2018 года № 33-п «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Ленстрой» (далее – ООО «Ленстрой») и тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые, для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2018 году. Во исполнение пункта 3 Решения ФАС России, ЛенРТК произвел корректировку затрат, подлежащих дополнительному учёту в состав необходимой валовой выручки по статье «Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения» в размере 1457,50 тыс. руб., в том числе на 2018 год в размере 728,75 тыс. руб. и на 2019 год в размере 728,75 тыс. руб.

ООО «Ленстрой» представило письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на 2018 год и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей Организации (вх. ЛенРТК № КТ-1-5191/2018 от 27.09.2018).

**Правление приняло решение:**

Скорректированная НВВ на 2018 год составит: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Товары, услуги | Корректировка на 2018 год (основание Решение ФАС России) |
| Водоотведение | 2594,40 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ООО «Ленстрой»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \*\* |
| Для потребителей «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение\*  | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 47,38 |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**По вопросу повестки «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества
«Коммунальные системы Гатчинского района» на территории муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района
Ленинградской области, на 2018 год»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области А.Е. Марков, изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2018 год.

Присутствующие на заседании заседания Правления ЛенРТК генеральный директор акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» Бойко А.И. выразил согласие с предлагаемыми ЛенРТК тарифами на подключение.

**Правление приняло решение:**

Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории муниципального образования «Вырицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 2018 годсогласно таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень выполняемых работ** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 10 510,65 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей  | тыс. руб. | - |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс. руб. | - |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | - |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. | - |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 8 408,52 |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужны | тыс. руб. | - |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | - |
| 1.2 | налог на прибыль | % | 20 |
| 1.2.1 | налог на прибыль | тыс. руб. | 2 102,13 |
| 2 | Структура расходов | тыс. руб. | 10 510,65 |
| 2.1 | расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. | 10 510,65 |
| 2.1.2 | сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб. | 10 510,65 |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. | - |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | - |
| 3 | Протяженность сетей | км | 3,312 |
| 3.1 | протяженность вновь создаваемых сетей | км | 3,312 |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 3,312 |
| 4 | Подключаемая нагрузка | м3/сут. | 20 |
| 5 | Тарифы на подключение |   |  |
| 5.1 | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км | 3 173,51 |
| 5.2 | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей | - | - |
| 5.2.1 | Коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | 1 |
| 5.3 | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./м3 в сут. | - |

 \*без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова