# **Протокол № 32**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

5 октября 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовала:** Свиридова Татьяна Львовна.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич (голосовал заочно), Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Абейдуллин Руслан Анверович с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2015 года № 115-р «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения».

**1. По вопросу повестки «О внесении изменений в распоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2015 года № 115-р и от 21 апреля 2016 года № 34-р «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения»** главный специалист перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Ширяев Д.В., изложив основные положения заключения ЛенРТК, по результатам рассмотрения материалов о внесении изменений враспоряжения комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2015 года № 115-р и от 21 апреля 2016 года № 34-р «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения» в соответствии с обращением от исх. от 13.09.2015 исх. № 26/6434 (вх. ЛенРТК № КТ-1-5002/2018 от 14.09.2018).

Присутствовавший на заседании Правления ЛенРТК начальник отдела тарифного регулирования АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Глазунова О.С. (действующая по доверенности № 52-2018 от 28.12.2017) выразила согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы.

**Правление приняло решение:**

1. Сформировать плату за подключение в соответствии с объёмом подключаемой нагрузки потребителей:

ООО «Полис Групп» - 14,70 Гкал/ч;

ООО «ТИН Групп» - 23,68 Гкал/ч.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Полис Групп» (ИНН 7810584188), расположенных по адресу: участок 2, массив «Кудрово» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:633, 47:07:1044001:637, 47:07:1044001:498, 47:07:1044001:497), п/о Янино-1 сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Выборгское» (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:507, 47:07:1044001:509) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 126 690 569,21 руб. (без НДС).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **126 690 569,21** |
| **2.** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **69 929,00** |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч | 4 757,07 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 14,70 |
| **3.** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **98 541 658,95** |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 98 541 658,95 |
| 3.1.1. | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 6 863 035,01 |
| 3.1.1.1. | 251-400мм | руб. | 102 860,74 |
| 3.1.1.2. | 551-700мм | руб. | 6 760 174,27 |
| 3.1.2. | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 91 678 623,94 |
| 3.1.2.1. |  канальная прокладка | руб. | 26 545 045,95 |
| 3.1.2.1.1. | 50-250 мм | руб. | 19 828 708,39 |
| 3.1.2.1.2. | 251-400 мм | руб. | 255 149,31 |
| 3.1.2.1.3. | 401-550 мм | руб. | 49 015,77 |
| 3.1.2.1.4. | 551-700 мм | руб. | 6 412 172,48 |
| 3.1.2.2. | бесканальная прокладка | руб. | 65 133 577,98 |
| 3.1.2.2.1. | 50-250 мм | руб. | 19 782 828,57 |
| 3.1.2.2.2. | 251-400 мм | руб. | 4 939 480,10 |
| 3.1.2.2.3. | 401-550 мм | руб. | 8 257 278,10 |
| 3.1.2.2.4. | 551-700 мм | руб. | 19 690 178,09 |
| 3.1.2.2.5. | 701мм и выше | руб. | 12 463 813,12 |
| **4.** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **28 040 320,27** |
| 4.1. | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 0,00 |
| 4.2. | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 28 040 320,27 |
| 4.2.1. | Правобережная ТЭЦ-5 | руб. | 28 040 320,27 |
| **5.** | **Налог на прибыль** | **руб./Гкал/ч** | **2 630,00** |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» (ИНН 7811394334), расположенных по адресу: участок 2, массив «Кудрово» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:609, 47:07:1044001:604, 47:07:1044001:619, 47:07:1044001:620, 47:07:1044001:621, 47:07:1044001:634, 47:07:1044001:1023, 47:07:1044001:1024) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 201 496 360,70руб. (без НДС).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1.** | **Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:** | **руб.** | **201 496 360,70** |
| **2** | **Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей**  | **руб.** | **69 929,00** |
| 2.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | руб./Гкал/ч | 2 953,08 |
| 2.2. | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 23,68 |
| **3.** | **Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:** | **руб.** | **156 194 440,11** |
| 3.1. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | руб. | 156 194 440,11 |
| 3.1.1. | Надземная (наземная) прокладка | руб. | 11 070 556,05 |
| 3.1.1.1. | 251-400мм | руб. | 180 697,31 |
| 3.1.1.2. | 551-700мм | руб. | 10 889 858,73 |
| 3.1.2. | Подземная прокладка, в том числе: | руб. | 145 123 884,06 |
| 3.1.2.1. |  канальная прокладка | руб. | 33 379 362,05 |
| 3.1.2.1.1. | 50-250 мм | руб. | 22 137 920,61 |
| 3.1.2.1.2. | 251-400 мм | руб. | 168 767,69 |
| 3.1.2.1.3. | 401-550 мм | руб. | 4 156,23 |
| 3.1.2.1.4. | 551-700 мм | руб. | 11 068 517,52 |
| 3.1.2.2. | бесканальная прокладка | руб. | 111 744 522,02 |
| 3.1.2.2.1. | 50-250 мм | руб. | 53 851 426,43 |
| 3.1.2.2.2. | 251-400 мм | руб. | 8 138 938,90 |
| 3.1.2.2.3. | 401-550 мм | руб. | 700 164,90 |
| 3.1.2.2.4. | 551-700 мм | руб. | 28 976 229,91 |
| 3.1.2.2.5. | 701мм и выше | руб. | 20 077 761,88 |
| **4.** | **Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:** | **руб.** | **45 169 713,19** |
| 4.1. | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 0,00 |
| 4.2. | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе: | руб. | 45 169 713,19 |
| 4.2.1. | Правобережная ТЭЦ-5 | руб. | 45 169 713,19 |
| **5.** | **Налог на прибыль** | **руб./Гкал/ч** | **2 630,00** |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова