# **Протокол № 34**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

19 октября 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна,Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году.
2. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 644-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2018 году.
3. Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Ленинградской области.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» потребителям на территории Ленинградской области в 2018 году»** выступила главный специалист отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Владимирова Н.В. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» (далее – ООО «ГЕФЕСТ») на территории Ленинградской области, в соответствии с заявлением ООО «ГЕФЕСТ» от 10.10.2018 исх. № б/н (вх. ЛенРТК № КТ-1-5458/2018 от 11.10.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

На заседании Правления ЛенРТК присутствовавший заместитель главы администрации МО Кузнечнинское городское поселение МО Приозерского муниципального района Ленинградской области Фильчук П.В. выразил мнение о целесообразности принятия данного уровня тарифа в сфере теплоснабжения, предложенного ЛенРТК.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ГЕФЕСТ» Рябчиков А.В. (действующий по доверенности № б/н от 18.10.2018), Кащеев О.А. (действующий по доверенности № б/н от 18.10.2018) выразили устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 31821,10 | 31821,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 19103,14 | 19103,14 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 12717,95 | 12717,95 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 3619,00 | 3619 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к | 11,40 | 11,40 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 28202,00 | 28202,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 28202,00 | 28202,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 3341,00 | 3341 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 11,80 | 11,80 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 24861,00 | 24861,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,77 | 99,77 |  |
| Население | Гкал | 21669,00 | 21669,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 12998,00 | 12998,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 8671,00 | 8671,00 |  |
| Прочие потребители | Гкал | 772,00 | 772,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 470,00 | 470,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 302,01 | 302,01 |  |
| Бюджетные потребители | Гкал | 2362,00 | 2362,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 1425,28 | 1425,28 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 936,72 | 936,72 |  |
| **Всего товарной** | Гкал | 24803,00 | 24803,00 |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |
| Мазут | т | 4516,59 | 4516,59 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6187,73 | 6 187,73 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 194,45 | 194,45 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 112,26 | 112,26 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,53 | 3,53 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1384,80 | 1384,80 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 43,52 | 43,52 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Единицы измерения | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| 2018 г. | 2018 г. |
| **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | Тыс. руб | 12500,09 | 12500,09 | Приняты в соответствии со штатным расписанием |
| Расходы на приобретение сырья и материалов | Тыс. руб | 464,06 | 464,06 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс. руб | 903,70 | 889,87 | Откорректированы расходы на ремонт основных средств, в соответствии с представленными сметами. |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс. руб | 91,89 | 91,89 |  |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс. руб | 11539,97 | 11539,97 |  |
| **Итого операционные расходы** | Тыс. руб | **25495,09** | **25481,27** |  |
| **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |
| Отчисления на социальные нужды | Тыс. руб | 3775,30 | 3 775,30 |  |
| Расходы, относящиеся к прочим прямым | Тыс. руб | 9055,19 | 2630,33,81 | Из расходов по арендной плате исключены налоги, приняты только амортизационные отчисления, дополнительно учтены услуги ЕРЦ в соответствии с представленным договором. Откорректированы затраты на резервное топливо |
| Расходы, относящиеся к цеховым | Тыс. руб | 1555,40 | 780,73 | В связи с отсутствием договоров откорректированы прочие затраты |
| Расходы, относящиеся к общехозяйственным | Тыс. руб | 891,56 | 891,56 |  |
| Налог на прибыль |  | 292,60 | 283,39 | Приняты расходы в соответствии с условиями коллективного договора |
| Налог на прибыль | Тыс. руб | 292,60 | 283,39 |  |
| **Итого неподконтрольные расходы** | **Тыс. руб** | **15238,27** | **8361,00** |  |
| **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |
| Расходы на топливо | Тыс. руб | 80425,61 | 79738,53 | Затраты на топливо рассчитаны исходя из расчетной среднегодовой стоимости топлива (мазута) в соответствии с представленными коммерческими предложениями |
| *Топливная составляющая* | *руб/Гкал* | 3235,00 | 3207,00 |  |
| Расходы на электрическую энергию | Тыс. руб | 6646,50 | 6646,50 | Затраты приняты в соответствии с представленными счетами поставки энергоресурсов |
| Расходы на холодную воду | Тыс. руб | 4456,72 | 4456,72 | Затраты приняты в соответствии с удельными нормами и приказами ЛенРТК |
| Расходы на водоотведение | Тыс. руб | 522,15 | 522,15 |  |
| **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | **Тыс. руб** | 92050,04 | 91362,96 |  |
| **НВВ всего (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | **тыс руб** | 135685,64 | 126338,83 |  |
| НВВ по теплоносителю на нужды ГВС | Тыс. руб | 2481,25 | 2 481,25 |  |
| **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС) товарная** | **Тыс. руб** | 132893,63 | 123568,63 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии на 2018 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2018 г., тарифы на тепловую энергию для организации составят:

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «ГЕФЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2018 г. составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 6361,30 | | -   - | | -   - | | -   - | | -  - | -   - |
|  |  |

Тарифы на горячую воду, поставляемую ООО «ГЕФЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, на 2018 г. составят:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| Для потребителей муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области. | | | | |
| Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система (горячего водоснабжения)без теплового пункта | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 40,63 | 6361,30 | |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 644-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила главный специалист отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Владимирова Н.В. и сообщила следующее.

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ» обратилось (далее – ООО «ГЕФЕСТ») в ЛенРТК с заявлением о пересмотре уровней тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 г. (вх. ЛенРТК № КТ-1-5458/2018 от 11.10.2018). ООО «ГЕФЕСТ» осуществляет теплоснабжение потребителей, в том числе население, в соответствии с балансом тепловой энергии, согласованной администрацией муниципального образования «Кузнечнинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области. ООО «ГЕФЕСТ» оказывает услуги отопления и горячего водоснабжения для группы потребителей (население).

На основании решения Совета Депутатов муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 27.09.2018 №131 «О проведении мероприятий по обеспечению надежного теплоснабжения населения и объектов социально-культурного назначения на территории муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» и постановления главы администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 101 от 02.10.2018  МП «ТеплоРесурс» разрешено сдать другому юридическому лицу в краткосрочную аренду котельные № 1, № 2 со всем имущественным комплексом.

В связи с чем, между МП «ТеплоРесурс», с одной стороны, и ООО «ГЕФЕСТ», с другой стороны, администрацией МО Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, с третьей стороны, с 03.10.2018 г. заключен договор аренды имущественного комплекса котельных № 1, № 2.

В связи с этим необходимо внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 644-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2018 году», заменив наименование теплоснабжающей организации.

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 644-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2018 году», заменив в приложениях к приказу слова «муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечнинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области» словами «общество с ограниченной ответственностью «ГЕФЕСТ».

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Ленинградской области»** выступила заместитель начальника департамента - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения ЛенРТК Синюкова И. В, изложила следующее.

Согласно пункту 4 Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 15.08.2016 № 1145/16, тарифы устанавливаются по результатам торгов (аукцион на понижение цены) по выбору исполнителя услуг. Начальной максимальной ценой торгов является базовый уровень тарифов на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на специализированных стоянках на территории Ленинградской области, установленный распоряжением ЛенРТК от 22.06.2018 № 45-р.

Управление Ленинградской области по транспорту, уполномоченный орган по проведению конкурсного отбора, представило в ЛенРТК копии протоколов № 2/18/с/3 от 4 сентября 2018 года и № 2/18/с/4 от 2 октября 2018 года «О рассмотрении заявок на участие в торгах (аукционе на понижение цены) по выбору коммерческой организации, некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, приносящую доход или индивидуального предпринимателя, являющихся исполнителями услуг по перемещению и (или) хранению задержанных маломерных судов на территории Ленинградской области» (вх. ЛенРТК № КТ-1-5572/2018 от 16.10.2018).

Согласно протоколам решено признать торги несостоявшимися на территории Ленинградской области ввиду того, что на указанные лоты заявок не было.

В соответствии с пунктом 4 Методических указаний в случае признания торгов несостоявшимися орган регулирования устанавливает тариф в размере не выше определенного базового уровня. Таким образом, на территории Ленинградской области тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов предлагаются к принятию на уровне базовых.

Пунктом 6 Методических указаний определено, что в случае установления долгосрочных тарифов срок их действия не может быть менее 5 лет, а при установлении указанных тарифов впервые, срок их действия не должен превышать 3 года, но окончание их действия должно совпадать с окончанием календарного года.

Учитывая, что долгосрочные тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Ленинградской области устанавливаются впервые, предлагается установить тарифы на период с 19 октября 2018 года по 31 декабря 2020 года с индексацией в 2019 году на 4,6% и в 2020 году на 3,4% в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации.

**Правление приняло решение:**

Установить тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на территории Ленинградской области на период с 19 октября 2018 года по 31 декабря 2020 года в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория транспортного средства | Тариф на перемещение,  в руб.  за одно маломерное судно\* | | | Тариф на хранение одного маломерного судна\*, в руб. за 1 час | | |
| 19.10.2018-31.12.2018 | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2020-31.12.2020 | 19.10.2018-31.12.2018 | 01.01.2019-31.12.2019 | 01.01.2020-31.12.2020 |
| Маломерное судно длиной до 10 м | 10000,00 | 10460,00 | 10815,64 | 38,00 | 39,75 | 41,10 |
| Маломерное судно длиной более 10 м | 15780,00 | 16505,88 | 17067,08 | 63,00 | 65,90 | 68,14 |

\*Тариф на перемещение и хранение одного маломерного судна указан с учетом налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков налога на добавленную стоимость и без учета налога на добавленную стоимость для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова