

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27 декабря 2016 года

№ 108-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объектов капитального строительства - квартальная жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в общих границах красных линий застройки на территории кадастрового квартала 47:14:0603001 в северной части поселка Новогорелово, муниципального образования «Виллозское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке**

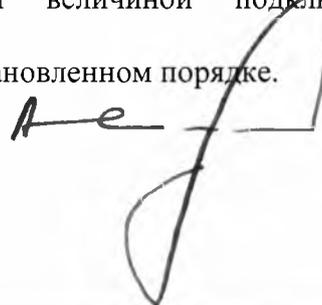
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 декабря 2016 года № 42

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объектов капитального строительства - квартальная жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в общих границах красных линий застройки на территории кадастрового квартала 47:14:0603001 в северной части поселка Новогорелово, муниципального образования «Виллозское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в размере 184 207 908,53 руб. (без НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, с максимальной величиной подключаемой нагрузки 4187,928 м<sup>3</sup>/сут.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» объектов капитального строительства - квартальная жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в общих границах красных линий застройки на территории кадастрового квартала 47:14:0603001 в северной части поселка Новогорелово, муниципального образования «Виллозское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в размере 253 005 528,30 руб. (без НДС) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, с максимальной величиной подключаемой нагрузки 4079,928 м<sup>3</sup>/сут.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение № 1  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 декабря 2016 года № 108-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения акционерного общества  
«Ленинградские областные коммунальные системы» объектов капитального строительства  
- квартальная жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в  
общих границах красных линий застройки на территории кадастрового квартала  
47:14:0603001 в северной части поселка Новогорелово, муниципального образования  
«Виллозское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской  
области в индивидуальном порядке**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	руб.	184 207 908,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	руб.	
1.1.	расходы на проектирование	руб.	
1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	
1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	руб.	
1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	168 814 964,82
1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	руб.	
1.6.	прочие расходы	руб.	
1.2.	налог на прибыль	%	
1.2.1.	налог на прибыль	руб.	15 392 943,71
2	Структура расходов	руб.	168 814 964,82
2.1.	расходы, относимые на ставку за протяженность сети	руб.	
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 до 100мм	руб.	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 до 150мм	руб.	
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250мм	руб.	
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 250мм и более	руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	руб.	168 814 964,82
3.	Протяженность сетей	км	2,97
3.1.	протяженность вновь создаваемых сетей	км	
3.1.1.	протяженность сетей диаметром от 70 до 100мм	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 100 до 150мм	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм	км	
3.1.4.	протяженность сетей от 250 и более	км	2,97
4.	Подключаемая нагрузка	м3/сут.	4 187,928
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	руб./км	
5.2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб./м3 в сут.	

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 27 декабря 2016 года № 108- р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения акционерного общества «Ленинградские  
областные коммунальные системы» объектов капитального строительства - квартальная  
жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в общих границах  
красных линий застройки на территории кадастрового квартала 47:14:0603001 в северной  
части поселка Новогорелово, муниципального образования «Виллозское сельское  
поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в  
индивидуальном порядке**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	руб.	253 005 528,30
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	руб.	
1.1.	расходы на проектирование	руб.	
1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	
1.3.	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	руб.	
1.4.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	228 105 538,64
1.5.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	руб.	
1.6.	прочие расходы	руб.	
1.2.	налог на прибыль	%	
1.2.1.	налог на прибыль	руб.	24 899 989,66
2	Структура расходов	руб.	228 105 538,64
2.1.	расходы, относимые на ставку за протяженность сети	руб.	
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 до 100мм	руб.	
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 до 150мм	руб.	
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250мм	руб.	
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 250мм и более	руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	руб.	228 105 538,64
3.	Протяженность сетей	км	7,75
3.1.	протяженность вновь создаваемых сетей	км	
3.1.1.	протяженность сетей диаметром от 70 до 100мм	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 100 до 150мм	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм	км	0,96
3.1.4.	протяженность сетей от 250 и более	км	6,79
4.	Подключаемая нагрузка	м3/сут.	4 079,928
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	руб./км	
5.2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб./м3 в сут.	

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость