# **Протокол № 43**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

13 декабря 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представители Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Орловская Елена Владимировна, Ниперс Екатерина Владимировна с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:68, 47:07:0711004:35), заявителями по которым являются закрытое акционерное общество «Русская Сказка» и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис» в индивидуальном порядке.
2. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
3. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
   2019-2021 годов.
4. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
5. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
6. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2017 года № 377-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
7. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2016 года № 133-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
8. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов». (Ромашкинское СП, Громовское СП, «Ларионовское СП)
9. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 481-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов». (Севастьяновское СП)
10. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
11. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
12. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2015 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
13. Об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области на   
    2019 год.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:68, 47:07:0711004:35), заявителями по которым являются закрытое акционерное общество «Русская Сказка» и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис» в индивидуальном порядке»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е. и изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:68, 47:07:0711004:35), заявителями по которым являются закрытое акционерное общество «Русская Сказка» и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис» в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 29.10.2018 исх. № 757 (вх. от 30.10.2018 № КТ-1-5955/2018).

Присутствующая на заседании Правления ЛенРТК директор МКП «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выразила устное согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы за подключение и представила согласие от 11.12.2018 исх. № 927 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7369/2018 от 11.12.2018).

Кроме того, А.Е. Марковым доведена информация о поступлении в адрес ЛенРТК письма закрытого акционерного общества «Русская Сказка» о том, что в связи с получением новых технических условий подключения объектов закрытого акционерного общества «Русская Сказка» к сетям общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47», заявление о выдаче технических условий № 13-02/17-3 от 02.02.2017, направленное в адрес МКП «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утратило силу.

А.Е. Марков в своем выступлении изложил следующую позицию, касающуюся письма закрытого акционерного общества «Русская Сказка»:

- Согласно п. 88 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013№ 644, Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который в течение 5 рабочих дней в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения определяет организацию водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение).

- МКП «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в адрес ЛенРТК в составе расчетных и обосновывающих материалов представлено перенаправленное в адрес МКП «УКС» администрацией МО «Новодевяткинское сельское поселение» (№ 2284/01-12 от 30.12.2016) обращение закрытого акционерного общества «Русская Сказка» в администрацию данного муниципального образования о заключении договора на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Русская Сказка» (исх. № 124/1-12/16-3 от 29.10.2016).

- Упоминаемые в письме закрытого акционерного общества «Русская Сказка» технические условия подключения, выданные МКП «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с нормами действующего законодательства в сфере холодного водоснабжения и водоотведения не являются основанием для установления платы за подключение и выдаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

- Положения Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 не предусматривают автоматическое прекращение действия одних технических условий подключения при выдаче технических условий подключения другой организацией.

- В соответствии с приказами ЛенРТК от 07.12.2018 № 353-пн и № 352-п «О признании утратившими силу приказов комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области», приказы ЛенРТК от 19.12.2017 № 599-пн «Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47», оказываемые населению, на 2018 год» и от 19.12.2017   
№ 491-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» на 2018 год» утратили силу 10.12.2018, в связи с чем, общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация 47» в настоящий момент не осуществляет регулируемую деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение».

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков 47:07:0711004:68, 47:07:0711004:35), заявителями по которым являются закрытое акционерное общество «Русская Сказка» и общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПромСервис» в индивидуальном порядке согласно таблицам 1 и 2.

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:68), заявителем по которому является закрытое акционерное общество «Русская Сказка»   
в индивидуальном порядке**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 47 443,96 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 47 443,96 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. |  |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |  |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |  |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 18 156,70 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 24 748,08 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |  |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. |  |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |  |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 4 539,18 |
| 2. | Структура расходов |  |  |
| 2.1. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 47 443,96 |
| 3. | Протяженность сетей | км. | 2,60 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 2,60 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км |  |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 1,226 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 1,374 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км |  |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 394,75 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального казенного предприятия «Управление коммунальными системами» муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0711004:35), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью   
«Строительная компания «ПромСервис» в индивидуальном порядке**

Таблица 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения | тыс. руб. | 94 273,87 |
| 1.1. | Расходы по проведению мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 94 273,87 |
| 1.1.1. | Расходы на проектирование | тыс. руб. |  |
| 1.1.2. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |  |
| 1.1.3. | Расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |  |
| 1.1.4. | Расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 39 118,32 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |  |
| 1.1.6. | прочие расходы | тыс. руб. | 45 375,97 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |  |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. |  |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |  |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 9 779,58 |
| 2. | Структура расходов |  |  |
| 2.1. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 94 273,87 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 2,934 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 2,934 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км |  |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км | 1,560 |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км | 1,374 |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км |  |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб. м в сутки | 723,78 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |  |  |
| 5.1. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км |  |
| 5.2. | Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей |  |  |
| 5.3. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./ куб.м. |  |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Агентство услуг Ромашкинского поселения» (далее - МУП «АУРП») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МУП «АУРП» от 04.12.2018 исх. № 8 (вх. № КТ-1-7159/2018   
от 05.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 года.

МУП «АУРП» представлено письмо с просьбой о переносе вопроса в отношении Организации (вх. № КТ-1-7437/2018 от 13.12.2018)

**Правление приняло решение:**

Перенести вопрос на 17.12.2018

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть Плодовое» муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - МУП «Теплосеть Плодовое») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением МУП «Теплосеть Плодовое» от 04.12.2018 исх. № 10   
(вх. № КТ-1-7158/2018 от 05.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 года.

МУП «Теплосеть Плодовое» представлено письмо с просьбой о переносе вопроса в отношении Организации (вх. № КТ-1-7436/2018 от 13.12.2018)

**Правление приняло решение:**

Перенести вопрос на 17.12.2018

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС» (далее - Управляющая компания ООО «ОАЗИС») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО Управляющая компания «ОАЗИС» от 20.04.2018 исх. №124 (вх. № КТ-1-2170/2018 от 23.04.2018) об установлении тарифов на производство и услуги по передачи тепловой энергии на 2019-2023 годы.

Управляющая компания ООО «ОАЗИС» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-6867/2018 от 27.11.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели

| ***Показатели*** | ***Ед. изм.*** | ***Данные предприятия*** | | | | | ***Принято ЛенРТК*** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 | 9 440,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 | 1,91 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 | 9 260,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 | 680,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 | 7,34 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 | 7 470,00 |
| Бюджетным | Гкал | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 | 1080,00 |
| Иным | Гкал | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| Всего товарной | Гкал | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 | 8580,00 |
| I полугодие | Гкал | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 | 5280,00 |
| II полугодие | Гкал | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| Показатели | Единица измерения | Данные предприятия, план | | | | | Принято ЛенРТК, план | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 28 901,42 | 28 154,22 | 29 076,80 | 30 211,45 | 32 215,45 | 26 337,71 | 26 508,42 | 27 531,14 | 28 675,25 | 29 889,99 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 5 127,07 | 5 248,37 | 5 403,72 | 5 563,67 | 5 728,36 | 4 517,84 | 4 624,74 | 4 761,63 | 4 902,57 | 5 047,69 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 2 500,80 | 2 587,59 | 2 704,38 | 2 641,63 | 2 918,52 | 2 140,57 | 2 178,73 | 2 227,24 | 2 278,35 | 2 331,03 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 21 273,56 | 20 318,26 | 20 968,69 | 22 006,15 | 23 568,58 | 19 679,30 | 19 704,96 | 20 542,27 | 21 494,32 | 22 511,26 |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | т.у.т. | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 | 2 042,82 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | т | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 | 3 294,86 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 | 216,40 |
| Цена топлива, уголь | руб/т | 5 667,00 | 5 833,00 | 6 019,65 | 6 320,63 | 6 780,00 | 5 536,68 | 5 769,22 | 6 017,30 | 6 300,11 | 6 602,52 |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 53,60 | 53,60 | 53,60 | 53,60 | 53,60 | 41,54 | 41,54 | 41,54 | 41,54 | 41,54 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,20 | 7,32 | 7,53 | 7,80 | 8,10 | 7,10 | 7,31 | 7,53 | 7,76 | 7,99 |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 4 655,61 | 4 782,26 | 4 933,78 | 5 023,31 | 5 266,61 | 2 997,31 | 3 070,85 | 3 156,46 | 3 245,11 | 3 336,44 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 2 172,15 | 2 223,54 | 2 289,36 | 2 357,13 | 2 426,90 | 1 208,41 | 1 237,00 | 1 273,62 | 1 311,32 | 1 350,13 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 966,15 | 989,30 | 1 029,99 | 993,87 | 1 103,07 | 610,43 | 620,03 | 632,60 | 646,05 | 659,94 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 1 517,31 | 1 569,41 | 1 614,43 | 1 672,32 | 1 736,64 | 1 178,46 | 1 213,82 | 1 250,24 | 1 287,74 | 1 326,37 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 33 557,03 | 32 936,48 | 34 010,59 | 35 234,76 | 37 482,06 | 29 335,01 | 29 579,27 | 30 687,60 | 31 920,36 | 33 226,43 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 7 299,22 | 7 471,92 | 7 693,09 | 7 920,80 | 8 155,26 | 5 726,26 | 5 861,74 | 6 035,25 | 6 213,89 | 6 397,82 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 3 466,95 | 3 576,89 | 3 734,37 | 3 635,49 | 4 021,59 | 2 751,00 | 2 798,75 | 2 859,85 | 2 924,40 | 2 990,97 |
| ресурсы | тыс. руб. | 22 790,87 | 21 887,67 | 22 583,13 | 23 678,47 | 25 305,22 | 20 857,76 | 20 918,78 | 21 792,51 | 22 782,07 | 23 837,64 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 33 557,03 | 32 936,48 | 34 010,59 | 35 234,76 | 37 482,06 | 29 335,01 | 29 579,27 | 30 687,60 | 31 920,36 | 33 226,43 |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 33 557,03 | 32 936,48 | 34 010,59 | 35 234,76 | 37 482,06 | 29 335,01 | 29 579,27 | 30 687,60 | 31 920,36 | 33 226,43 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 15 967,62 | 20 268,60 | 20 268,60 | 21 682,95 | 21 682,90 | 15 967,62 | 18 181,84 | 18 235,90 | 19 643,30 | 20 447,03 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 17 589,42 | 12 667,88 | 13 741,99 | 13 551,81 | 15 799,17 | 13 367,40 | 11 397,44 | 12 451,70 | 12 277,06 | 12 779,40 |
| Отопление, год | руб./ Гкал | 3 911,08 | 3 838,75 | 3 963,94 | 4 106,62 | 4 368,54 | 3 419,00 | 3 447,47 | 3 576,64 | 3 720,32 | 3 872,54 |
| I полугодие | руб./ Гкал | 3 024,17 | 3 838,75 | 3 838,75 | 4 106,62 | 4 106,61 | 3 024,17 | 3 443,53 | 3 453,77 | 3 720,32 | 3 720,32 |
| II полугодие | руб./ Гкал | 5 330,13 | 3 838,75 | 4 164,24 | 4 106,61 | 4 787,63 | 4 050,73 | 3 453,77 | 3 773,24 | 3 720,32 | 4 116,10 |
| Рост II/I | % | 176,25 | 100,00 | 108,48 | 100,00 | 116,58 | 133,95 | 100,30 | 109,25 | 100,00 | 110,64 |

3. У ООО Управляющая компания «ОАЗИС» отсутствует утвержденная в установленном порядке инвестиционной программы на период регулирования.

4. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО Управляющая компания «ОАЗИС»** **потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3024,17 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4050,73 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3443,53 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 3453,77 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 3453,77 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 3773,24 | | | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 3720,32 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 3720,32 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 3720,36 | | | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4116,10 | | | - | - | - | - | - |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 5 726,26 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 477-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Бис Мелиор Трейд» (далее – Организация) на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «Бис Мелиор Трейд» исх. № 92/04 от 25.04.2018 (вх. № КТ-1-2382/2018 от 27.04.2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседания Правления ЛенРТК генеральный директор Архипов Д.В. и главный инженер Золотухин К.В. выразили несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа. Возражения касались уровня потерь, принятого при расчете тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** |  | План ЛенРТК 2018 | План предприятия 2019 | План ЛенРТК 2019 | Отклонение |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 4 521,40 | 6 238,00 | 6 132,60 | -105,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 67,8 | 70 | 68,8 | -1,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,5 | 1,1221545 | 1,12 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 4 453,60 | 6 168,00 | 6 063,80 | -104,20 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 4 453,60 | 6 168,00 | 6 063,80 | -104,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 133,6 | 468 | 363,8 | -104,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 3 | 7,5875486 | 6,00 | -1,59 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 4 320,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | 0,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100 | 100 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Население | Гкал | 3 674,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 324,30 | 2 000,02 | 2 000,02 | 0,00 |
| 1 полугодие |  | 512,80 | 999,97 | 999,97 | 0,00 |
| 2 полугодие |  | 811,50 | 1 000,05 | 1 000,05 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 349,70 | 3 699,98 | 3 699,98 | 0,00 |
| 1 полугодие |  | 1 362,69 | 1 900,00 | 1 900,00 | 0,00 |
| 2 полугодие |  | 987,01 | 1 799,98 | 1 799,98 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 646 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 646 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 4 320,00 | 5 700,00 | 5 700,00 | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 2 255,51 | 2 899,97 | 2 899,97 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 2 064,50 | 2 800,03 | 2 800,03 | 0,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 427,42 | 3 155,01 | 2 160,80 | -994,21 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 385,79 | 2 464,53 | 2 139,78 | -324,75 |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 464,53 | 3 870,14 | 2 182,57 | -1 687,57 |
| Рост II/I | % | 103,30 | 157,03 | 102,00 | -55,03 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План ЛенРТК 2018** | **План предприятия 2019** | **План ЛенРТК 2019** |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | 10 420,90 | 17 503,58 | 12 228,07 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 2 591,38 | 4 857,86 | 2 683,62 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 3 415,38 | 5 808,16 | 3 442,72 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 4 414,14 | 6 837,55 | 6 101,72 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** |  | 280,00 | 12,00 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 80,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 200,00 | 12,00 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** |  | 200,00 | 61,20 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 52,43 | 200,00 | 61,20 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 1,11 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | 13,11 | 0,00 | 15,30 |
| **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 10 486,44 | 17 983,58 | 12 316,57 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 2 591,38 | 4 937,86 | 2 683,62 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 3 415,38 | 6 008,16 | 3 470,02 |
| ресурсы | тыс. руб. | 4 414,14 | 6 837,55 | 6 101,72 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 52,43 | 200,00 | 61,20 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 10 486,44 | 17 983,58 | 12 316,57 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **тыс. руб.** | 10 486,44 | 17 983,58 | 12 316,57 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 6 332,82 | 7 147,06 | 6 205,30 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 4 153,62 | 10 836,51 | 6 111,27 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью   
«Бис Мелиор Трейд» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 974,78 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 2 807,71 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 385,79 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 464,53 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 139,78 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 182,57 | - | - | - | - | - |

\* Примечание: тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2017 года № 377-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЖилКомТеплоЭнерго»   
(далее – Организация) на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с письмом Организации исх. № 55-ТЭ от 27.04.2018 с заявлением на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7295/2018 от 10.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *4* | *5* | *6* | *7* |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 14094,60 | 14094,60 | 14094,60 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 6679,20 | 6679,20 | 6679,20 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 7415,38 | 7415,38 | 7415,38 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 169,90 | 169,90 | 169,90 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 1,21 | 1,21 | 1,21 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 13924,70 | 13924,70 | 13924,70 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 13924,70 | 13924,70 | 13924,70 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 327,50 | 327,50 | 327,50 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 2,35 | 2,35 | 2,35 |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 13597,20 | 13597,20 | 13597,20 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| Население | Гкал | 13597,20 | 13597,20 | 13597,20 |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 13597,20 | 13597,20 | 13597,20 |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *6443,10* | *6443,10* | *6443,10* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *7154,08* | *7154,08* | *7154,08* |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **13597,20** | **13597,20** | **13597,20** |  |
| *1 полугодие* | *Гкал* | *6443,10* | *6443,10* | *6443,10* |  |
| *2 полугодие* | *Гкал* | *7154,08* | *7154,08* | *7154,08* |  |
| Расход топлива |  |  |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 1905,86 | 1926,26 | 1905,86 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  |  |  |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 154,15 | 154,15 | 154,15 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 1,40 | 1,40 | 1,40 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,10 | 0,10 | 0,10 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 400,29 | 400,29 | 400,29 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 28,40 | 28,40 | 28,40 |  |

Расчет необходимой валовой выручки, формирующей тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «ЖилКомТеплоЭнерго» на 2019г., производился с учетом ограничений, определенных на базе параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019г., а именно: индексов-дефляторов к уровню цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора и расходов предприятия в предыдущем периоде регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2019 год |
| 1 | ИПЦ | 104,6 |
|  | индекс эффективности операционных расходов | 1,0 |
| 2 | природный газ с 01.07. | 101,4 |
| 3 | мазут топочный | 103,3 |
| 4 | уголь энергетический | 104,7 |
| 5 | индекс тарифов на электрическую энергию сетевых компаний для всех категорий потребителей, исключая население | 103,0 |

С учетом пункта 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением № 1075 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемых организаций и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения при формировании тарифов на тепловую энергию и горячую воду ЛенРТК проводит анализ представленных регулируемой организацией расчетов, документов и материалов, в том числе сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Финансовый результат деятельности предприятия по реализации тепловой энергии потребителям за фактически завершенный период 2017 год в НВВ 2019 года не учитывался, так как организация работала 2017 год не полностью.2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | **Версия регулятора** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** | Заметки |
| **План (утверждённый органами регулирования)** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 8 |  |  |
|  | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **24 856,52** | **25 502,95** | **25 215,85** |  |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 2 044,55 | 2 106,30 | 2 117,32 | В соответствии с  коэффициентом индексации |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 9 582,84 | 9 594,94 | 8 350,11 |  |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 13 229,12 | 13 801,71 | 14 748,42 |  |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 3.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 3.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | 0,00 | 569,06 | 0,00 |  |
| 4.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 569,06 | 0,00 | Договор аренды имущественного комплекса (тепловых сетей) заключен на срок менее 3-х лет |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 3,85 | 0,00 |
| **5** | **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | 0,00 | 142,27 | 0,00 |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 24 856,52 | 26 214,28 | 25 215,85 |  |
| 7.1.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 2 044,55 | 2 106,30 | 2 117,32 |  |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 9 582,84 | 9 737,20 | 8 350,11 |  |
| 7.1.3 | ресурсы | тыс. руб. | 13 229,12 | 13 801,71 | 14 748,42 |  |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 | 569,06 | 0,00 |  |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 24 856,52 | 26 214,28 | 25 215,85 |  |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **тыс. руб.** | 24 856,52 | 26 214,28 | 25 215,85 |  |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  | 11 920,64 | 11 920,64 |  |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  | 14 293,64 | 13 295,21 |  |

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2018-2020 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1803,55 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 1850,14 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1850,14 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1858,41 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1879,07 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1923,03 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2016 года № 133-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые Обществом с ограниченной ответственностью «Паритет»   
(далее - ООО «Паритет») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «Паритет» от 27.04.2018 № 35 (вх. от 03.05.2018 № КТ-1-2649/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Паритет» Никифоров Ю.Н. выразил устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представил письменные возражения (вх. КТ-1-7360/2018 от 11.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | |
| **Факт** | **План** |  |  |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | Не представлены данные |  | 7061,20 | 7061,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал |  |  | 140,00 | 140,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % |  |  | 1,98 | 1,98 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал |  |  | 6921,20 | 6921,20 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал |  |  | 6921,20 | 6921,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал |  |  | 570,00 | 570,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % |  |  | 8,24 | 8,24 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал |  |  | 6351,20 | 6351,20 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % |  |  | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  |  |  |  |
| Население | Гкал |  |  | 4860,00 | 4860,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал |  |  | 700,00 | 700,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  |  | 4160,00 | 4160,00 |
| Бюджетным | Гкал |  |  | 631,20 | 631,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  | 31,20 | 31,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  |  | 600,00 | 600,00 |
| Иным потребителям | Гкал |  |  | 860,00 | 860,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  |  | 860,00 | 860,00 |
| Всего товарной | Гкал |  |  | 6351,20 | 6351,20 |
| I полугодие | Гкал |  |  | 3490,60 | 3490,60 |
| II полугодие | Гкал |  |  | 2860,60 | 2860,60 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | |
| **Факт** | **План** |  |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  |  | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  |  | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  |  | 1,04 |
| **Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |
| **Операционные расходы** | тыс. руб. | 6967,71 | 5265,04 | 5254,10 | 5452,16 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. |  |  | 3012,00 | 1923,79 |
| Ресурсы |  | 8088,78 | 8022,63 | 16814,94 | 10615,98 |
| Топливо |  | 5525,63 | 5485,04 | 13703,82 | 7630,69 |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. | 1243,06 | 1243,27 | 1260,92 | 1260,92 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Щепа | м3 | 4604,70 | 4604,70 | 4670,06 | 4670,06 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 |
| Цена топлива |  | **1200,00** | **1191,31** | **2934,40** | **1633,96** |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 314,00 | 302,68 | 302,68 | 302,68 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,27 | 7,45 | 9,21 | 8,62 |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 2282,78 | 2254,92 | 2787,68 | 2609,43 |
| Водопотребление | Тыс. м3 |  |  |  |  |
| Объем воды | Тыс. м3 | 10,40 | 10,48 | 10,48 | 12,79 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,41 | 1,51 | 1,40 | 1,72 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 25,31 | 25,47 | 29,00 | 28,17 |
| Вода, всего | тыс. руб. |  |  |  |  |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | **тыс. руб.** |  |  |  |  |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0 | 77,00 | 112,50 | 90,46 |
| нормативный уровень прибыли | **%** |  |  |  |  |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. |  |  |  |  |
| Нормативной прибыли к текущим расходам | **%** | 0 | 0,5 | 0,44 | 0,50 |
| Налог на прибыль | **тыс. руб.** | 0 | 19,25 | 37,50 | 22,62 |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |
| **НВВ, всего, в т.ч.** | тыс. руб. | **16 129,80** | **15400,06** | **25392,59** | **18082,39** |
| операционные расходы | тыс. руб. | 6967,71 | 5265,04 | 5254,10 | 5452,16 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 1073,31 | 2035,39 | 3012,00 | 1923,79 |
| ресурсы | тыс. руб. | 8088,78 | 8022,63 | 16814,94 | 10615,98 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 0 | 77,00 | 112,50 | 90,46 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 247,53 | 251,20 | 285,94 | 342,74 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. |  |  |  |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | **тыс. руб.** | 15882,27 | 15148,86 | 25106,65 | 17139,65 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 0 | 8247,95 | 8663,01 | 8663,01 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 0 | 6900,91 | 16443,65 | 9076,65 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал |  | 2423,35 | 3953,06 | **2793,12** |
| I полугодие | руб./Гкал | 2340,16 | 2376,52 | 2481,81 | **2481,81** |
| II полугодие | руб./Гкал | 2376,52 | 2481,81 | 5748,32 | **3172,99** |
| Рост II/I | % |  | 104,43 | 231,62 | 127,85 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2481,81 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3172,99 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Паритет» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области,**

**на 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
|  |
| Для потребителей муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области. | | | |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 25,47 | 2481,81 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 30,86 | 3172,99 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» (далее - ООО «ПАРИТЕТЪ») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «ПАРИТЕТЪ» от 27.04.2018 исх. № 87 (вх. №КТ-1-2652/2018 от 03.04.2018 г) об установлении тарифов на производство и услуги по передачи тепловой энергии на 2019-2023.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор   
ООО «ПАРИТЕТЪ» Никифоров Ю.Н. выразил устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представил письменные возражения (вх. КТ-1-7442/2018 от 11.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 | 28790,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 | 670,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 2,33 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 | 28120,0 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 | 28120,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 | 2290,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 | 8,14 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Население | Гкал | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 | 22670,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 | 2640,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 | 20030,00 |
| Бюджетным | Гкал | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 | 2740,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Иным | Гкал | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 | 420,00 |
| Всего товарной | Гкал | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 | 25830,00 |
| I полугодие | Гкал | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 | 13506,00 |
| II полугодие | Гкал | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 | 12324,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия, план** | | | | | **Принято ЛенРТК, план** | | | | |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 3,70 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 | 161,42 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,50 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,05 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,50 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,05 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | 102 536,24 | 111 146,01 | 114 910,22 | 119 901,00 | 122 739,79 | 93 172,35 | 96 738,42 | 100 726,27 | 104 823,34 | 109 172,47 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 34 758,34 | 35 683,95 | 36 634,22 | 37 609,79 | 38 611,33 | 22 621,36 | 23 156,58 | 23 842,02 | 24 547,74 | 25 274,36 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 3 337,15 | 7 222,64 | 7 508,94 | 7 747,87 | 8 051,25 | 6 237,95 | 6 358,87 | 6 520,19 | 6 686,28 | 6 857,30 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 64 440,75 | 68 239,42 | 70 767,07 | 74 543,35 | 76 077,21 | 64 313,03 | 67 222,97 | 70 364,07 | 73 589,32 | 77 040,82 |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | т.у.т. | 6 849,64 | 6 849,64 | 6 849,64 | 6 849,64 | 6 849,64 | 6 850,59 | 6 850,59 | 6 850,59 | 6 850,59 | 6 850,59 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Уголь | т | 11 228,92 | 11 228,92 | 11 228,92 | 11 228,92 | 11 228,92 | 11 230,47 | 11 230,47 | 11 230,47 | 11 230,47 | 11 230,47 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 | 238,00 |
| Цена топлива (уголь) | руб./т | 5 215,00 | 5 510,00 | 5 700,00 | 6 000,00 | 6 100,00 | 5 246,79 | 5 489,42 | 5 751,24 | 6 021,55 | 6 310,58 |
| **Электроэнергия, всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 | 1 620,90 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,50 | 7,00 | 7,50 | 8,00 | 8,50 | 5,81 | 5,98 | 6,16 | 6,35 | 6,54 |
| **Вода, всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 28,23 | 72,38 | 72,38 | 72,38 | 72,38 | 70,73 | 70,73 | 70,73 | 70,73 | 70,73 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 44,16 | 44,16 | 44,16 | 44,16 | 44,16 | 42,50 | 42,50 | 42,50 | 42,50 | 42,50 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,52 | 2,46 | 2,46 | 2,46 | 2,46 | 2,46 |
| Средняя себестоимость на воду | руб./м3 | 33,29 | 36,35 | 38,12 | 40,08 | 42,09 | 32,08 | 33,36 | 34,69 | 36,08 | 37,52 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **13 960,00** | **14 708,76** | **15 462,15** | **16 230,29** | **16 993,30** | **9 002,13** | **9 255,63** | **9 532,23** | **9 817,10** | **10 110,48** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 6 525,00 | 6 698,76 | 6 877,15 | 7 060,29 | 7 248,30 | 2 083,20 | 2 132,49 | 2 195,61 | 2 260,60 | 2 327,52 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 285,00 | 310,00 | 335,00 | 370,00 | 395,00 | 528,80 | 541,31 | 557,34 | 573,83 | 590,82 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 7 150,00 | 7 700,00 | 8 250,00 | 8 800,00 | 9 350,00 | 6 390,12 | 6 581,82 | 6 779,28 | 6 982,66 | 7 192,14 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | **тыс. руб.** | 1 290,11 | 1 350,00 | 1 350,00 | 1 350,00 | 1 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 1 290,11 | 1 350,00 | 1 350,00 | 1 350,00 | 1 350,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 1,04 | 1,01 | 1,02 | 0,98 | 0,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Налог на прибыль | **тыс. руб.** | 322,53 | 337,50 | 337,50 | 337,50 | 337,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | **6 017,71** | **6 000,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Отопление, год | руб./Гкал | 4 750,33 | 5 109,70 | 5 049,31 | 5 268,93 | 5 404,96 | 3 904,62 | 4 050,44 | 4 213,42 | 4 380,85 | 4 558,29 |
| I полугодие | руб./Гкал | 3 822,11 | 5 767,58 | 4 388,71 | 5 773,27 | 4 716,22 | 3 822,11 | 3 995,04 | 4 111,16 | 4 325,48 | 4 441,54 |
| II полугодие | руб./Гкал | 5 767,58 | 4 388,71 | 5 773,27 | 4 716,22 | 6 159,75 | 3 995,04 | 4 111,16 | 4 325,48 | 4 441,54 | 4 686,24 |
| Рост II/I | % | 150,90 | 76,09 | 131,55 | 81,69 | 130,61 | 104,52 | 102,91 | 105,21 | 102,68 | 105,51 |

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3822,11 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3995,04 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 3995,04 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4111,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4111,16 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 4325,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 4325,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 4441,54 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 4441,54 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 4686,24 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям в 2019-2023 годах (кроме населения)** **на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 30,41 | 3822,11 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,63 | 3995,04 |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 31,63 | 3995,04 |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 32,89 | 4111,16 |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 32,89 | 4111,16 |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 34,21 | 4325,48 |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 34,21 | 4325,48 |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 35,58 | 4441,54 |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 35,58 | 4441,54 |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 37,00 | 4686,24 |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальные образования «Громовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 24704,57 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 |  | 1,0 |
| 2023 |  | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**9. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 481-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» (далее - ООО «ПАРИТЕТЪ») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «ПАРИТЕТЪ» от 27.04.2018 исх. № 60 (вх. от 03.05.2018 № КТ-1-2650/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор   
ООО «ПАРИТЕТЪ» Никифоров Ю.Н. выразил устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | **Принято ЛенРТК** |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | |
| **Факт** | **План** |  |  |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | Не представлены данные | 3340,00 | 3340,00 | 3340,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал |  | 80 | 80 | 80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % |  | 2,40 | 2,40 | 2,40 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал |  | 3260,00 | 3260,00 | 3260,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал |  | 260,00 | 260,00 | 260,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % |  | 7,98 | 7,98 | 7,98 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал |  |  |  |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % |  |  |  |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал |  | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 |
| Население | Гкал |  | 1670,00 | 1670,00 | 1670,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 1670,00 | 1670,00 | 1670,00 |
| Бюджетным | Гкал |  | 1190,00 | 1190,00 | 1190,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 1190,00 | 1190,00 | 1190,00 |
| Иным потребителям | Гкал |  | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| Всего товарной | Гкал |  | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 |
| I полугодие | Гкал |  | 1800,00 | 1800,00 | 1800,00 |
| II полугодие | Гкал |  | 1200,00 | 1200,00 | 1200,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | | | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | |
| **Факт** | **План** |  |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  |  | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  |  | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  |  | 1,04 |
| **Итого расходы на производство и передачу тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |
| **Операционные расходы** | тыс. руб. | 4912,09 | 4042,94 | 4485,00 | 4186,63 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 1608,38 | 1805,21 | 2383,91 | 1051,97 |
| Топливо |  | 6960,66 | 6496,43 | 8303,23 | 7815,72 |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. | 857,78 | 857,78 | 857,78 | 857,78 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |
| Уголь | т | 1406,19 | 1406,19 | 1406,19 | 1406,19 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 256,82 | 256,82 | 256,82 | 256,82 |
| Цена топлива |  | 4950,00 | 4619,87 | 5904,75 | 5558,06 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс. руб. | 6960,66 | 6496,43 | 8303,23 | 7815,72 |
| Электроэнергия |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 135,20 | 132,60 | 278,50 | 132,00 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч |  | 7,01 | 7,40 | 7,31 |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 932,88 | 929,47 | 1084,10 | 965,32 |
| Водопотребление |  |  |  |  |  |
| Объем воды |  | 1,07 | 1,07 | 1,07 | 1,07 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 0,32 | 0,32 | 0,32 | 0,32 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 50,00 | 54,36 | 84,12 | 84,12 |
| Вода, всего | тыс. руб. | 53,50 | 54,36 | 89,91 | 89,91 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | **тыс. руб.** |  |  |  |  |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 164,58 | 134,77 | 210,00 | 143,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 1,12 | 1,00 | 1,22 | 1,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. |  |  |  |  |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** |  |  |  |  |
| Налог на прибыль | **тыс. руб.** | 32,12 | 33,96 | 42,50 | 35,75 |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |
| **НВВ, всего, в т.ч.** | тыс. руб. | 14 645,49 | 13477,11 | 17 149,69 | 14 266,98 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 4 912,09 | 4042,94 | 4 485,00 | 4 186,63 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 1 608,38 | 1771,51 | 2 383,91 | 1 051,97 |
| ресурсы | тыс. руб. | 7 960,45 | 7494,19 | 9 491,68 | 8 885,39 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 164,58 | 134,77 | 210,00 | 143,00 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. |  |  |  |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | **тыс. руб.** | 14645,49 | 13477,11 | 17 149,69 | 14266,98 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  | 7970,06 | 8 260,58 | 8260,58 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  | 5507,06 | 8 889,11 | 6006,40 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал |  | 4492,37 | 5 716,56 | **4 755,66** |
| I полугодие | руб./Гкал | 4371,41 | 4427,81 | 4 589,21 | **4 589,21** |
| II полугодие | руб./Гкал | 4427,81 | 4589,21 | 7 407,59 | **5 005,34** |
| Рост II/I | % | 101,3 | 103,65 | 161,41 | 109,07 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4589,21 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5005,34 | - | - | - | - | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**10. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности и тарифов на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МУКП «Свердловские коммунальные системы») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением МУКП «Свердловские коммунальные системы» исх. № 353/18 от 27.04.2018 (вх. № КТ-1-2478/2018 от 28.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

МУКП «Свердловские коммунальные системы» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7423/2018 от 12.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2018 г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 62 139,30 | 59 603,60 | 61 819,30 | 2 215,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 230,40 | 1 179,00 | 1 224,00 | 45,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,98 | 1,98 | 1,98 | 0,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 60 908,90 | 58 424,60 | 60 595,30 | 2 170,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 60 908,90 | 58 424,60 | 60 595,30 | 2 170,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 4 415,90 | 4 048,00 | 4 102,30 | 54,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,25 | 6,93 | 6,77 | -0,16 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 56 493,00 | 54 376,60 | 56 493,00 | 2 116,40 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 49 303,40 | 49 950,00 | 49 950,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 8 294,44 | 8 650,00 | 8 650,00 | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 4 716,18 | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 3 578,26 | 4 150,00 | 4 150,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 41 008,97 | 41 300,00 | 41 300,00 | 0,00 |
| I полугодие | Гкал | 21 889,76 | 21 700,00 | 21 700,00 | 0,00 |
| II полугодие | Гкал | 19 119,21 | 19 600,00 | 19 600,00 | 0,00 |
| Бюджетным | Гкал | 2 649,40 | 2 685,00 | 2 685,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 218,20 | 345,00 | 345,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 431,20 | 2 340,00 | 2 340,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 4 540,20 | 1 741,60 | 3 858,00 | 2 116,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 87,50 | 87,60 | 194,00 | 106,40 |
| В т.ч. отопление |  | 4 452,70 | 1 654,00 | 3 664,00 | 2 010,00 |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **56 493,00** | **54 376,60** | **56 493,00** | 2 116,40 |
| I полугодие | Гкал | 30 684,62 | 28 850,81 | 30 103,44 | 1 252,63 |
| II полугодие | Гкал | 25 808,32 | 25 525,81 | 26 389,57 | 863,76 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал | 1 853,15 | 2 101,01 | 1 905,03 | -195,98 |
| I полугодие | руб./Гкал | 1 846,98 | 1 860,49 | 1 860,49 | 0,00 |
| II полугодие | руб./Гкал | 1 860,49 | 2 372,86 | 1 955,84 | -417,02 |
| Рост II/I | % | 100,73 | 127,54 | 105,12 | -22,41 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2018 г. | План предприятия | | | | | План ЛенРТК | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |
| **1** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **95 996,59** | **113 337,34** | **115 719,75** | **119 006,66** | **122 523,05** | **125 884,09** | **103 050,94** | **106 181,19** | **109 599,25** | **113 139,92** | **116 807,69** |
| 1.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 18 640,65 | 20 394,00 | 20 394,00 | 20 394,00 | 20 394,00 | 20 394,00 | 24 061,97 | 24 631,27 | 25 360,36 | 26 111,02 | 26 883,91 |
| 1.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 16 874,11 | 24 362,41 | 24 001,58 | 24 435,53 | 24 984,83 | 25 260,10 | 14 311,94 | 14 437,80 | 14 598,99 | 14 764,94 | 14 935,81 |
| 1.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 60 481,83 | 68 580,93 | 71 324,17 | 74 177,13 | 77 144,22 | 80 229,99 | 64 677,03 | 67 112,12 | 69 639,91 | 72 263,96 | 74 987,97 |
| **2** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **9117,26** | **6 602,70** | **6 654,54** | **6 708,45** | **6 764,53** | **6 822,84** | **9 035,23** | **9 156,25** | **9 322,97** | **9 635,66** | **9 959,18** |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 3 336,67 | 4 184,53 | 4 184,53 | 4 184,53 | 4 184,53 | 4 184,53 | 3 511,16 | 3 594,23 | 3 700,62 | 3 810,16 | 3 922,94 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 2 418,17 | 2 470,01 | 2 523,93 | 2 580,00 | 2 638,32 | 5 524,07 | 5 562,02 | 5 622,35 | 5 825,50 | 6 036,24 |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 5 780,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | **4285,36** | **1 700,00** | **4 894,97** | **5 028,60** | **5 171,50** | **5 308,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 4 285,36 | 1 700,00 | 4 894,97 | 5 028,60 | 5 171,50 | 5 308,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | нормативный уровень прибыли | % | 3,88 | 1,37 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 3,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль | тыс. руб. | 1 071,34 | 425,00 | 1 223,74 | 1 257,15 | 1 292,88 | 1 327,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 2 461,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.1** | **НВВ, всего, в т.ч.** | **тыс. руб.** | **110 470,55** | **124 527,02** | **128 493,01** | **132 000,87** | **135 751,95** | **139 342,28** | **112 613,55** | **115 882,24** | **119 484,99** | **123 356,92** | **127 367,39** |
| 6.1.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 21 977,32 | 24 578,53 | 24 578,53 | 24 578,53 | 24 578,53 | 24 578,53 | 27 573,12 | 28 225,50 | 29 060,98 | 29 921,18 | 30 806,85 |
| 6.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 16 874,11 | 27 205,58 | 27 695,34 | 28 216,60 | 28 857,70 | 29 225,48 | 19 836,02 | 19 999,82 | 20 221,34 | 20 590,44 | 20 972,05 |
| 6.1.3 | ресурсы | тыс. руб. | 66 262,43 | 68 580,93 | 71 324,17 | 74 177,13 | 77 144,22 | 80 229,99 | 65 204,42 | 67 656,91 | 70 202,68 | 72 845,30 | 75 588,49 |
| 6.1.4 | расходы из прибыли | тыс. руб. | 4 285,36 | 1 700,00 | 4 894,97 | 5 028,60 | 5 171,50 | 5 308,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 5 780,59 | 10 281,27 | 10 695,18 | 11 125,81 | 11 573,83 | 12 039,96 | 4 992,71 | 5 157,47 | 5 327,67 | 5 503,48 | 5 685,10 |
| 6.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 104 689,95 | 114 245,74 | 117 797,82 | 120 875,06 | 124 178,12 | 127 302,32 | 107 620,84 | 110 724,77 | 114 157,32 | 117 853,44 | 121 682,30 |
| **7** | **НВВ без учета теплоносителя товарная:** | **тыс. руб.** | **104 689,95** | **114 245,74** | **117 797,82** | **120 875,06** | **124 178,12** | **127 302,32** | **107 620,84** | **110 724,77** | **114 157,32** | **117 853,44** | **121 682,30** |
| 7.2 | НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 56 673,89 | 53 676,59 | 68 458,91 | 55 765,81 | 73 590,40 | 57 177,29 | 56 007,15 | 58 877,42 | 59 143,96 | 62 755,54 | 62 851,97 |
| 7.3 | НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 48 016,07 | 60 569,15 | 49 338,91 | 65 109,25 | 50 587,72 | 70 125,03 | 51 613,69 | 51 847,35 | 55 013,37 | 55 097,90 | 58 830,33 |

3. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа отсутствует.

4. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 860,49 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 955,84 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 955,84 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 964,69 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 964,69 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 084,66 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 084,66 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 087,87 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 087,87 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 229,30 | - | - | - | - | - |

Тарифы на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, поставляемую обществу с ограниченной ответственностью «Ленстрой», оказывающему услуги по передаче тепловой энергии, приобретающему ее в целях компенсации потерь в тепловых сетях, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1611,89 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1644,13 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1644,13 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1712,74 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1712,74 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1749,84 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1749,84 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1827,06 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1827,06 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1862,81 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным казенным предприятием «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 39,12 | 1 860,49 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 39,12 | 1 955,84 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 40,41 | 1 955,84 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 40,41 | 1 964,69 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 41,74 | 1 964,69 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 41,74 | 2 084,66 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 43,12 | 2 084,66 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 43,12 | 2 087,87 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 44,55 | 2 087,87 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 44,55 | 2 229,30 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности муниципального унитарного казенного предприятия «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 27 573,12 | 1 |
| 2020 | - | 1 |
| 2021 | - | 1 |
| 2022 | - | 1 |
| 2023 | - | 1 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**11. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок) потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала   
ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок)   
(далее – Организация) на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением организации от 26.04.2018 исх. № 73 (вх. №КТ-1-2416/2018 от 27.04.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7402/2018 от 12.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 37,60 | 37,60 | 37,60 | 37,60 | 37,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 |
| Население | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| Бюджетным | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Иным | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего товарной | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| I полугодие | Гкал | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 |
| II полугодие | Гкал | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| Показатели | Единица измерения | Данные предприятия | | | | | Принято ЛенРТК | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Расчёт коэффициента индексации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,03 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя | тыс. руб. | 3 558,62 | 3 671,20 | 3 805,73 | 3 945,68 | 4 099,11 | 3 187,44 | 3 267,96 | 3 364,12 | 3 466,88 | 3 574,29 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 1 761,60 | 1 821,50 | 1 894,36 | 1 970,13 | 2 048,94 | 1 679,81 | 1 719,56 | 1 770,46 | 1 822,86 | 1 876,82 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 620,45 | 631,14 | 644,47 | 658,58 | 673,40 | 594,85 | 599,65 | 606,72 | 614,28 | 622,24 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 1 176,57 | 1 218,56 | 1 266,91 | 1 316,97 | 1 376,78 | 912,78 | 948,75 | 986,94 | 1 029,74 | 1 075,23 |
| Итого расходы на передачу тепловой энергии | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | 1,73 | 1,68 | 1,62 | 1,57 | 1,52 | 2,01 | 1,97 | 1,92 | 1,87 | 1,83 |
| Налог на прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка НВВ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расчет необходимой валовой выручки (НВВ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 3 608,62 | 3 721,20 | 3 855,73 | 3 995,68 | 4 149,11 | 3 237,44 | 3 317,96 | 3 414,12 | 3 516,88 | 3 624,29 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 1 761,60 | 1 821,50 | 1 894,36 | 1 970,13 | 2 048,94 | 1 679,81 | 1 719,56 | 1 770,46 | 1 822,86 | 1 876,82 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 620,45 | 631,14 | 644,47 | 658,58 | 673,40 | 594,85 | 599,65 | 606,72 | 614,28 | 622,24 |
| ресурсы | тыс. руб. | 1 176,57 | 1 218,56 | 1 266,91 | 1 316,97 | 1 376,78 | 912,78 | 948,75 | 986,94 | 1 029,74 | 1 075,23 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 3 608,62 | 3 721,20 | 3 855,73 | 3 995,68 | 4 149,11 | 3 237,44 | 3 317,96 | 3 414,12 | 3 516,88 | 3 624,29 |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 1 591,00 | 1 640,64 | 1 699,95 | 1 761,65 | 1 829,30 | 1 427,35 | 1 462,85 | 1 505,25 | 1 550,55 | 1 597,91 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 844,93 | 1 119,73 | 781,79 | 1 378,01 | 575,78 | 844,93 | 874,12 | 883,59 | 930,54 | 930,54 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 746,07 | 520,90 | 918,16 | 383,64 | 1 253,51 | 582,42 | 588,73 | 621,66 | 620,01 | 667,37 |
| Баланс производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 754,60 | 751,30 | 751,30 | 751,30 | 751,30 | 751,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 40,90 | 37,60 | 37,60 | 37,60 | 37,60 | 37,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 | 713,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 | 38,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 | 5,42 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 | 675,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 | 44,09 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 | 377,40 |
| Население | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 | 297,60 |
| I полугодие | Гкал | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 | 178,60 |
| II полугодие | Гкал | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 | 119,00 |
| Тарифное меню |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб./Гкал | 5 346,11 | 5 512,89 | 5 712,19 | 5 919,53 | 6 146,83 | 4 796,20 | 4 915,49 | 5 057,95 | 5 210,19 | 5 369,32 |
| I полугодие | руб./Гкал | 4 730,85 | 6 269,51 | 4 377,32 | 7 715,62 | 3 223,88 | 4 730,85 | 4 894,29 | 4 947,32 | 5 210,19 | 5 210,19 |
| II полугодие | руб./Гкал | 6 269,51 | 4 377,32 | 7 715,62 | 3 223,88 | 10533,73 | 4 894,29 | 4 947,32 | 5 224,00 | 5 210,19 | 5 608,13 |
| Рост II/I | % | 132,52 | 69,82 | 176,26 | 41,78 | 326,74 | 103,45 | 101,08 | 105,59 | 100,00 | 107,64 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Октябрьской дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «Российские железные дороги» (Петрозаводский территориальный участок) потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4730,85 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4894,29 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 4894,29 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 4947,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 4947,32 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 5224,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 5210,19 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 5210,19 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 5210,19 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 5608,13 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1679,81 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 |  | 1,0 |
| 2023 |  | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**12. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2015 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что в комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области поступило обращение от МУП «Тепловые сети» г. Гатчина от 14.11.2018 исх. № 1462 (вх. от 14.11.2018   
№ КТ-1-6435/2018) о передаче в эксплуатацию МУП «Тепловые сети» г. Гатчина газовой котельной, находящейся на праве хозяйственного ведения, подтверждаемом свидетельством о государственной регистрации права, выданном 23.09.2015 № А20-10927 федеральному государственному унитарному предприятию «Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие Национального исследовательского центра «Курчатовский институт» (далее – ФГУП «ПЭКП»). Передача ФГУП «ПЭКП» газовой котельной, расположенной по адресу Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова д. 21 а, МУП «Тепловые сети» г. Гатчина для эксплуатации с целью производства тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых зданий на территории г. Гатчина Ленинградской области осуществлена на основании договора аренды от 01.11.2018 № 1/11-2018 ТС.

**Правление приняло решение:**

Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2015 года № 226-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, поставляемые муниципальным унитарным предприятием «Тепловые сети» г. Гатчина потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов» следующие изменения:

–дополнить таблицу в приложении 2 пунктом 2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Для потребителей муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, получающих тепловую энергию от газовой котельной, расположенной по адресу: г. Гатчина ул. Киргетова д. 21а | | | |
| 2.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | С момента вступления в силу настоящего приказа силу по 31.12.2018 | 15,86 | 1655,89 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**13. По вопросу повестки «Об установлении предельного тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области на 2019 год»** выступила заместитель начальника департамента - начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.:

- по результатам рассмотрения расчетных материалов по обоснованию уровня тарифа за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования ФГУП «Завод имени Морозова» для сторонних потребителей на 2019 год, в соответствии с обращением 26.09.2018 исх. № 05-1596 (вх. от 28.09.2018 № КТ-1-5213/2018);

- представила письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем предельного тарифа для ФГУП «Завод имени Морозова» от 11.12.2018 исх. № 05-2082 (вх. от 11.12.2018 № КТ-1-7345/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Принять стоимостные показатели для ФГУП «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области на 2019 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Период регулирования  2019 год | |
| по данным предприятия | по данным ЛенРТК |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Прямые расходы, в том числе:** | тыс. руб. | 3 738,07 | 3 738,07 |
| Материалы | тыс. руб. | 296,00 | 296,00 |
| Дизтопливо и смазочные материалы | тыс. руб. | 536,70 | 536,70 |
| Оплата труда | тыс. руб. | 750,00 | 750,00 |
| Отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 254,30 | 254,30 |
| Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 832,27 | 832,27 |
| Ремонт | тыс. руб. | 1 068,80 | 1 068,80 |
| **Накладные расходы, в том числе:** | тыс. руб. | 11 474,08 | 6 876,89 |
| Общепроизводственные расходы | тыс. руб. | 8 968,78 | 5 223,39 |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 2 505,30 | 1 653,50 |
| **Итого затраты** | тыс. руб. | 15 212,15 | 10 614,96 |
| Прибыль (убыток) | тыс. руб. | 2 281,81 | 1 592,24 |
| Рентабельность | % | 15,0 | 15,0 |
| НВВ | тыс.руб. | 17 493,96 | 12 207,21 |
| Объем грузооборота | лок.-час | 3 260,58 | 4 496,31 |
| **Предельный тариф** | руб./лок.-час | 5 365,29 | 2 714,94 |

1. Установить предельный тариф за маневровую работу локомотива, оказываемую на подъездных железнодорожных путях необщего пользования Федерального государственного унитарного предприятия «Завод имени Морозова» на территории Ленинградской области, на   
   2019 год в размере 2 714,94 руб. за локомотиво-час (без учета налога на добавленную стоимость).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова