# **Протокол № 44**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

14 декабря 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Ниперс Екатерина Вадимовна с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2019-2021 годах.
2. Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2019-2021 годах.
3. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 206-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод открытого акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2017-2019 годы».
4. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы.
5. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» на 2018 год.
6. Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2019-2023 годы.
7. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2019-2023 годы.
8. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 304-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» на 2017-2019 годы».
9. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» на 2019-2023 годы.
10. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы.
11. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовские коммунальные системы» на 2019-2023 годы.
12. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы.
13. Об установлении тарифов на водоотведение открытого акционерного общества «Глебычевский керамический завод» на 2019-2023 годы.
14. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы.
15. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2017-2019 годы».
16. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленинградская водная компания» на 2018 год.
17. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 490-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2018-2020 годы».
18. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Кивеннапа» на 2019 год.
19. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» на 2019-2023 годы.
20. Об установлении тарифов водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2021 годы.
21. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2021 годы.
22. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 357-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2017-2019 годы».
23. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» потребителям на территории Ленинградской области, на 2018 год.
24. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов.
25. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году».
26. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
27. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 468-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
28. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 435-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
29. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
30. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
31. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 279-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов».
32. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 декабря 2016 года № 243-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
33. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
34. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
35. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
36. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2017 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
37. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 246-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
38. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 193-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
39. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2017 года № 364-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов».
40. О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2016 года № 231-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов».
41. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
    2019-2023 годов.
42. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Птицефабрика Ударник» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
    2019-2023годов.
43. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-ЛАЙН» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
44. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
45. Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов.
46. Об установлении розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2019 году.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» в 2019-2021 годах»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «АВТО-БЕРКУТ» (далее – Организация) в 2019-2021 годах. Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2019-2021 годы от 20.08.2018 исх. № 259 (вх. от 20.08.2018 № КТ-1-4636/2018). Дополнительные документы представлены с заявлениями от 27.09.2018 исх. № 350/1 и исх. № 350 (вх. от 03.10.2018 № КТ-1-5296/2018, № КТ-1-5298/2018) и письмом от 26.10.2018   
исх. № 417 (вх. от 30.10.2018 № КТ-1-5954/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор Организации Романов А.Г. выразил устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представил письменное ходатайство о переносе вопроса (вх. № КТ-1-7488/2018 от 14.12.2018).

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2019-2021 годах»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Региональное агентство системного и экологического менеджмента» в 2019-2021 годах.

Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2019-2021 годы от 29.06.2018 исх. № 210 (вх. от 29.06.2018   
№ КТ-1-3758/2018). Дополнительные документы представлены письмом от 31.08.2018 исх. № 282 (вх. от 31.08.2018 № КТ-1-4813/2018), письмом от 10.09.2018 исх. № 293 (вх. от 10.09.2018   
№ КТ-1-4918/2018), письмом от 01.10.2018 исх. № 312 (вх. от 04.10.2018 № КТ-1-5335/2018), письмом от 01.10.2018 исх. № 312/1 (вх. от 04.10.2018 № КТ-1-5336/2018), письмо от 30.11.2018   
№ КТ-1-7028/2018 и письмом от 28.11.18 исх. № 407 (вх. от 28.11.2018 № КТ-1-6926/2018).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов и с просьбой рассмотреть вопрос об установлении тарифов без участия представителей Организации (вх. от 13.12.2018   
№ КТ-1-7448/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить следующие основные натуральные показатели производственной программы в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на 2019-2021 годы в соответствии с перспективной логистикой территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | 2019 год | | | Причины  отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Масса твердых коммунальных отходов, принятая для захоронения | тыс. тонн | 82,18 | 82,18 | 82,18 |  |
| 2. | Масса твердых коммунальных отходов в пределах норматива по накоплению | тыс. тонн | - | - | - |  |
| 3. | Масса твердых коммунальных отходов сверх норматива по накоплению | тыс. тонн | - | - | - |  |
| 4. | По видам твердых коммунальных отходов, всего, в том числе: | тыс. тонн | 82,18 | 82,18 | 82,18 |  |
| 4.1. | сортированные отходы | тыс. тонн | - | - | - |  |
| 4.2. | несортированные отходы | тыс. тонн | 46,26 | 46,26 | 0,00 |  |
| 4.3. | крупногабаритные отходы | тыс. тонн | 35,92 | 35,92 | 0,00 |  |
| 5. | Количество анализов проб подземных вод, всего, в том числе: | ед. | 36,00 | 36,00 | 0,00 |  |
| 5.1. | нормативное | ед. | 36,00 | 36,00 | 0,00 |  |
| 5.2. | фактическое | ед. | 36,00 | 36,00 | 0,00 |  |
| 6. | Доля проб подземных вод, всего, в том числе: | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 6.1. | не соответствующих установленным требованиям | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 6.2. | соответствующих установленным требованиям | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 7. | Количество анализов проб почвы, всего, в том числе: | ед. | 3,00 | 3,00 | 0,00 |  |
| 7.1. | нормативное | ед. | 3,00 | 3,00 | 0,00 |  |
| 7.2. | фактическое | ед. | 3,00 | 3,00 | 0,00 |  |
| 8. | Доля проб почвы, всего, в том числе: | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 8.1. | не соответствующих установленным требованиям | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 8.2. | соответствующих установленным требованиям | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 9. | Количество анализов проб атмосферного воздуха, всего, в том числе: | ед. | 12,00 | 12,00 | 0,00 |  |
| 9.1. | нормативное | ед. | 12,00 | 12,00 | 0,00 |  |
| 9.2. | фактическое | ед. | 12,00 | 12,00 | 0,00 |  |
| 10. | Доля проб атмосферного воздуха, всего, в том числе: | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 10.1. | не соответствующих установленным требованиям | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 10.2. | соответствующих установленным требованиям | % | 100,00 | 100,00 | 0,00 |  |
| 11. | Количество возгораний на 1 га площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов | ед./ га. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 12. | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы 2019 год | тыс. руб. | 88904,81 | 66321,93 | -22582,88 | Затраты сложились в результате корректировки расходов по отдельным статьям, перечень и причины корректировки которых указаны в таблице 1 |
| 13. | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы 2020 год | тыс. руб. | 137240,45 | 79622,29 | -57618,16 |
| 14. | Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы 2021 год | тыс. руб. | 149261,38 | 92094,56 | -57166,82 |

**2. Результаты экспертизы фактической себестоимости тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов Организации в 2017 году.**

Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов на 2018 год от 23.08.2017 № 332 (вх. ЛенРТК от 23.08.2017 № КТ-1-477/2017). Провести экспертизу фактической себестоимости за 2017 год не представляется возможным.

**3. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости тарифа на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, планируемой на 2019-2021 годы.**

В соответствии с пунктом 7 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, ЛенРТК рассчитал тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере захоронения твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией, использовались следующие индексы роста:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | На 2019 год |
| 1. | Индекс потребительских цен | 104,60 |
| 2. | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля)* | 103,00 |

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, предусмотренной Организацией на 2019 год:

Захоронение твердых коммунальных отходов Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Единица измерения | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причина отклонения |
| 1. | Заработная плата основных производственных рабочих | тыс. руб. | 3724,89 | 3724,90 | 0,00 |  |
| 2. | Отчисления на соц. страхование основных производственных рабочих | тыс. руб. | 1128,64 | 1128,64 | 0,00 |  |
| 3. | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 14506,42 | 8250,41 | -6256,01 | В результате корректировки расходов на сырье и материалы, расходов на топливо и смазочные материалы |
| 3.1. | на сырье и материалы | тыс. руб. | 8 727,40 | 3 165,25 | - 5 562,16 | Скорректирован натуральный расход песка, отсева и щебня гранитного и ПГС на основании фактических данных за 2017 год. К стоимости единицы материала применены индексы-дефляторы, предусмотренные Прогнозом.  Исключены расходы на покупку производственно-хозяйственного инвентаря и инструмента, а также материалы на обслуживание машин и механизмов на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Расходы отнесены на услугу, согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 3.2. | расходы на топливо по часам | тыс. руб. | 6 144,50 | 4 916,22 | - 1 228,29 | Расходы отнесены на услугу, согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 3.3. | расходы на смазочные материалы | тыс. руб. | 514,96 | 168,94 | - 346,02 | К ожидаемым за 2018 год расходам (согласно карточке счет 10.3.) применены индексы-дефляторы, предусмотренные Прогнозом. Расходы отнесены на услугу, согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 4. | Расходы на приобретаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | - | - | - |  |
| 5. | Расходы на оплату работ и (или) услуг по эксплуатации объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов | тыс. руб. | 1357,52 | 1181,36 | - 176,16 | Расходы на ремонт, ТО АТС сторонними организациями скорректированы на основании фактических расходов за 2017 год, с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом, расходы на услуги по санитарной очистке объекта размещения отходов приняты на уровне плана Организации. Расходы отнесены на услугу, согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 6. | Прочие производственные расходы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 1068,39 | 1855,67 | + 424,25 | В результате корректировки операционных расходов, отнесенных к данной статье |
| 6.1. | операционные расходы | тыс. руб. | 1068,39 | 1492,64 | + 424,25 | Расходы на охрану труда скорректированы на основании ожидаемого исполнения 2018 год, с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом. Расходы на мониторинг, исследование отходов, анализ грунтовых и поверхностных вод на объекте, скорректированы по количеству проб, согласованному в производственной программе и предоставленным обосновывающим документам. Расходы отнесены на услугу, согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 6.2. | неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7. | Амортизация | тыс. руб. | 5624,40 | 3028,39 | -2596,00 | Скорректировано согласно предоставленным инвентарным карточкам. Отнесено на услугу согласно процента твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 8. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 1239,39 | 1199,80 | -39,59 | Расходы скорректированы на основании ожидаемого исполнения 2018 год, с учетом индекса согласно Прогноза. Отнесено на услугу согласно процента твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 9. | Цеховые расходы, всего, в том числе: |  | 2501,24 | 1211,91 | -1289,33 | Исключены расходы согласно пункту 22 Правил, утвержденных постановлением № 484. Отнесено на услугу согласно проценту твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 9.1. | операционные расходы | тыс. руб. | 2140,83 | 1211,91 | -1289,33 |  |
| 9.2. | неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9.3. | амортизация | тыс. руб. | 450,47 | 360,41 | -90,06 | Скорректировано согласно предоставленным инвентарным карточкам. Отнесено на услугу согласно процента твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 10. | Общехозяйственные расходы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 5899,35 | 5308,30 | -591,05 | В связи с корректировкой операционных и неподконтрольных расходов, отнесенных к данной статье |
| 10.1. | операционные расходы | тыс. руб. | 5899,35 | 5308,30 | -591,05 | Исключены расходы согласно пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484, с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом  Распределение общей суммы затрат произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Положением об учетной политике и процентом твердых коммунальных отходов в общем объеме отходов |
| 10.2. | неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11. | Аренда основных средств | тыс. руб. | 33162,58 | 32270,83 | -891,75 | Скорректировано на основании предоставленных обосновывающих документов |
| 12. | Расходы по уплате налогов и сборов, всего, в том числе: | тыс. руб. | 13985,24 | 13859,87 | -125,37 | В результате корректировки величины налога на имущество и транспортного налога |
| 12.1. | расходы по уплате налогов и сборов | тыс. руб. | 139,84 | 14,43 | -125,41 | Исключен налог на имущество на основании пункта 22 Правил, утвержденных Постановлением № 484. Транспортный налог учтен, согласно предоставленным обосновывающим документам |
| 12.2. | расходы по уплате платы за негативное воздействие на окружающую среду | тыс. руб. | 13 845,40 | 13845,44 | +0,04 | В соответствии со ставками платы, установленными постановлениями Правительства РФ от 13.09.16 № 913 «О ставках платы за НВОС и дополнительных коэффициентах» и от 29.06.18 № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| 13. | Прибыль, всего, в том числе: | тыс. руб. | 4059,90 | 3650,87 | -409,03 | В связи с корректировкой величины расчетной предпринимательской прибыли |
| 13.1. | нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 13.2. | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 4059,90 | 3650,87 | -409,03 | На основании пункта 25 Методических указаний |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2018   
№ 758 ЛенРТК произведена корректировка расходов на уплату платы за негативное воздействие на окружающую среду (далее – НВОС), учтенных при формировании необходимой валовой выручки на 2018 год. В целях сглаживания темпов изменения тарифов принято решение об исключении из необходимой валовой выручки регулируемых организаций в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами платы за НВОС начиная с 2018 года. Размер корректировки НОВС, величина, учтенная ЛенРТК при корректировки необходимой валовой выручки на 2018 год, отражена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НВОС в соответствии со ставками платы, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 | НВОС в соответствии со ставками платы, указанными в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.09.2016 № 913 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.06.2018 № 758) | Отклонение | Расходы, подлежащие исключению из необходимой валовой выручки в 2018 году |
| 37603,09 | 5471,38 | 32131,71 | 17351,12 |

В последующие периоды регулирования подлежат исключению расходы на уплату платы за НВОС в размере 14 780,59 тыс. руб. При расчете себестоимости тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов ЛенРТК исключены:

* в 2019 году 10 346,41 тыс. руб.;
* в 2020 году 4 434,18 тыс. руб.

В соответствии с требованиями раздела VII Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат ЛенРТК определил для Организации на долгосрочный период регулирования (2019-2021 годы):

Уровень операционных расходов: тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Захоронение твердых коммунальных отходов | 23 497,96 | 24 053,92 | 24 765,92 |

Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| удельный расход электрической энергии, кВтч/тонну |
| 1. | Захоронение твердых коммунальных отходов | 2019 | 23 497,96 | 1,00 | 0,00 |
| 2020 | - | 1,00 | 0,00 |
| 2021 | - | 1,00 | 0,00 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги по захоронению твердых коммунальных отходов, оказываемые Организацией в 2019-2021 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./тонну\* |
| 1. | Захоронение твердых коммунальных отходов | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 728,43 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 885,63 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 885,63 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1052,12 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1052,12 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1189,17 |

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 206-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод открытого акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2017-2019 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») (далее – Организация) и тарифов на услуги в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемые потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в 2019 году. Организация обратилась с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и тарифов на услуги по транспортировке сточных вод от 27.04.2018   
№ 9/Ф09/01/57203 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2318/2018).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на услуги по транспортировке сточных вод и с просьбой рассмотреть вопрос об установлении тарифов без участия представителей Организации (вх. ЛенРТК от 13.12.2018 № КТ-1-7451/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить следующие основные натуральные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2019 год:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Показатели | Ед. изм. | Утверждено ЛенРТК на 2019 год | План Организации на 2019 год | Корректировка ЛенРТК на 2019 год | Отклонение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего: | тыс.м3 | 911,096 | 739,307 | 867,710 | -43,386 | Основные показатели приняты ЛенРТК с учетом выполнения требований пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013  № 641  «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», а также с учетом предельного темпа изменения объемов, предусмотренного Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013  № 1746-э (далее – Методические указания) |
| - | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | товарные стоки, всего | тыс.м3 | 911,096 | 739,307 | 867,710 | -43,386 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | от иных потребителей | тыс.м3 | 911,096 | 739,307 | 867,710 | -43,386 |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | т.кВтч | 384,066 | 328,434 | 297,084 | -86,982 | Расход сокращен с учетом корректировки объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | на технологические нужды | т.кВтч | 295,015 | 239,289 | 280,790 | -14,225 | Показатель определен с учетом удельного расхода, установленного в качестве долгосрочного параметра регулирования, и объемов, принятых для передачи (транспортировки) сточных вод, предусмотренных ЛенРТК на 2019 год |
| 3.1.1 | удельный расход | кВтч/м3 | 0,32 | 0,32 | 0,32 | - |  |
| 3.2 | на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 89,051 | 89,045 | 16,294 | -72,757 | Расход принят в размере, сложившемся у Организации по факту 2017 года |

2. Операционные расходы:

|  |  |
| --- | --- |
| Товары, услуги | Принято на 2019 год, тыс.руб. |
| Транспортировка сточных вод | 7970,40 |

3. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | План Организации  на 2019 год, тыс.руб. | Принято ЛенРТК на 2019 год, тыс.руб. | Отклонение | Причины отклонения,  обоснование |
| 1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | 1127,48 | 1376,14 | +248,66 | В составе обосновывающих материалов Организация предоставила:  - копию договора энергоснабжения от 23.02.2017 №219858/9/23488-Д, заключенный с АО «Атомэнергопромсбыт»,  - копии счетов-фактуры за потребленную в 2017 году и 1 квартале 2018 года электрическую энергию.  ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа (4,83 руб./кВтч), определенного в результате анализа предоставленных Организацией счетов-фактуры, увеличенного с 01.07.2019 на индекс-дефлятор 103,0. |
| 2. | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | 419,39 | 79,83 | -339,556 |

Кроме того, ЛенРТК на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), исключил затраты на энергетические ресурсы, предусмотренные Организацией в статье «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки», размере 2,34 тыс.руб., т.к. Организация не предоставила обоснования величины и экономической обоснованности включения указанных расходов в расчет НВВ 2019 года по данной услуге.

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  (статьи затрат) | План  Организации  на 2019 год, тыс.руб. | Принято ЛенРТК на 2019 год, тыс.руб. | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на арендную плату зданий и сооружений (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки» | 0,52 | 0,00 | -0,52 | На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК не принял данные расходы, т.к. Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования услуги по транспортировке сточных вод |
| 2. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 430,50 | 0,00 | -430,50 | Учитывая, что Организация не предоставила экономического обоснования величины нормативной прибыли, предусмотренной на 2019 год, ЛенРТК исключил предусмотренный Организация по данной статье налог на прибыль |

5. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  (статьи затрат) | План  Организации  на 2019 год, тыс.руб. | Принято ЛенРТК на 2019 год, тыс.руб. | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Амортизация основных средств, относимых к ЦС водоотведения | 590,65 | 561,87 | -28,78 | ЛенРТК принял расходы в размере, фактически сложившемся по данным Организации в 2017 году на основании «Справки о состоянии основных фондов» и «Амортизационной ведомости по объектам основных средств» |
| 2. | Амортизация основных средств общехозяйственного назначения (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки») | 153,21 | 0,00 | -153,21 | В связи с отсутствием подтверждающих документов, предусмотренных пунктом 28 Методических указании, ЛенРТК исключил указанные расходы из расчета НВВ 2019 года услуги по транспортировке сточных вод |

Таким образом, скорректированная НВВ на 2019 год составит, тыс.руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Утверждено на 2019 год | Корректировка на 2019 год |
| Транспортировка сточных вод | 10628,56 | 9988,11 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу по транспортировке сточных вод, оказываемые Организацией в 2019 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  регулируемого вида  деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Транспортировка сточных вод** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 11,21 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 11,79 |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») (далее – Организация) на 2019-2023 годы» потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области. Организация обратилась с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) от 27.04.2018 № 9/Ф09/01/57194 (вх.  от 27.04.2018 № КТ-1-2316/2018) и в сфере водоотведения от 27.04.2018   
№ 9/Ф09/01/57210 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2317/2018) на 2019-2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения и с просьбой рассмотреть вопрос об установлении тарифов без участия представителей Организации (вх. ЛенРТК от 13.12.2018 № КТ-1-7451/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить следующие основные натуральные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм. | 2019 год | | | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | т.м3 | 11612,33 | 10581,75 | -1030,58 | Показатель сокращен с учетом корректировки потерь воды в сетях, расхода воды на нужды собственных подразделений (цехов) и объема товарной воды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | из поверхностных водоисточников | т.м3 | 11612,33 | 10581,75 | -1030,58 |
| 2. | Собственные нужды (технологические нужды) | т.м3 | 175,41 | 175,41 | - | - |
| 3. | Подано воды в водопроводную сеть | т.м3 | 11436,92 | 10406,34 | -1030,58 | Объемы сокращены с учетом корректировки потерь воды в сетях, расхода воды на нужды собственных подразделений (цехов) и объема товарной воды |
| 4. | Потери воды в сетях | т.м3 / % | 3000,00 / 26,2 | 1752,18 / 16,8 | -1247,82 | В связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной Организацией на 2019 год, ЛенРТК принял потери воды в сетях, в размере, предусмотренном в качестве долгосрочного параметра регулирования на 2016-2018 годы |
| 5. | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | т.м3 | 8436,92 | 8654,16 | +217,24 | Показатель увеличен с учетом корректировки расхода воды на нужды собственных подразделений (цехов) и объема товарной воды |
| 5.1 | на производственно-хозяйственные нужды | т.м3 | 2609,41 | 2609,41 | - | - |
| 5.2 | на нужды собственных подразделений (цехов) | т.м3 | 1658,93 | 1833,14 | +174,21 | Показатель принят в размере, ожидаемого исполнения по данным Организации 2018 года |
| 5.3 | Товарная вода, всего, в том числе: | т.м3 | 4168,58 | 4211,61 | +43,03 | Показатель принят в размере, определенном с учетом требований пунктов 4 и 5 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) |
| 5.3.1 | Предприятиям, оказывающим услуги в сфере водоснабжения | т.м3 | 3814,71 | 3747,61 | -67,10 | Показатель принят в размере, утвержденном ЛенРТК в производственной программе в сфере водоснабжения на 2019 год СМУП «ВОДОКАНАЛ» |
| 5.3.2 | Иным потребителям | т.м3 | 353,87 | 464,00 | +110,13 | Показатель определен с учетом требований пунктов 4 и 5 Методических указаний |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т.кВтч | 17598,41 | 16617,97 | -980,44 | Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
| 7.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | т.кВтч | 10760,55 | 9780,11 | -980,44 | Показатель рассчитан исходя из удельного расхода, сложившегося у Организации по факту 2017 года, и объемов поднятой воды, принятых ЛенРТК на 2019 год |
| 7.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВтч | 0,93 | 0,92 | - | - |
| 7.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 6837,86 | 6837,86 | - | - |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед.изм. | 2019 год | | | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | т.м3 | 813,21 | 1003,87 | +190,66 | Показатель увеличен с учетом корректировки объема стоков, поступивших от собственных подразделений (цехов) и объема товарных стоков |
| 1.1 | от собственных подразделений (цехов) | т.м3 | 606,20 | 724,22 | +118,02 | Показатель принят в размере, фактически сложившемся по данным Организации за 2017 год |
| 1.2 | товарные стоки, всего | т.м3 | 207,01 | 279,65 | +72,64 | Показатель принят в размере, определенном с учетом требований пунктов 4, 5 и 8 Методических указаний |
| 1.2.1 | от иных потребителей | т.м3 | 207,01 | 279,65 | +72,64 |
| 2. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | т.м3 | 813,21 | 1003,87 | +190,66 | Показатель принят в размере объема пропущенных сточных вод |
| 3. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т.м3 | 1080,86 | 1125,22 | +44,36 | Расход увеличен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | т.кВтч | 588,12 | 726,01 | +137,89 | Показатель рассчитан исходя из удельного расхода, сложившегося у Организации по факту 2017 года, и объемов пропущенной сточной жидкости, принятых ЛенРТК на 2019 год |
| 3.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВтч | 0,72 | 0,72 | - | - |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 492,74 | 399,20 | -93,54 | Расход принят в размере, фактически сложившемся у Организации в 2017 году |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019-2023гг.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее – Прогноз), а также с учетом Распоряжения № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией на территории Сосоновоборского городского округа Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 2. | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля)* | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| 3. | Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги *(с 1 июля)* | 102,0 | - | - | - | - |

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406), а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019;

- с 01.01.2020 по 31.06.2020;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020;

- с 01.01.2021по 31.06.2021;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021;

- с 01.01.2022 по 31.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- с 01.01.2023 по 31.06.2023;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренной Организацией на 2019 год, результаты которой представлены в следующей таблицах:

**Водоснабжение (питьевая вода)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| **1.** | **Расходы на сырье и материалы** |  |  |  |  | ЛенРТК предусмотрел по данной статье:  - затраты по реагентам (алюминия сульфат, хлор жидкий, суперфлок), рассчитанные с учетом установленной по Организации удельной нормы расхода, объема воды, пропущенной через очистные сооружения, принятой ЛенРТК на 2019 год, и цены на указанные реагенты, определенной исходя из данных предоставленных счетов-фактуры, увеличенной на индексы-дефляторы, предусмотренные Прогнозом,  - расходы по химическим реагентам и расходным материалам для лаборатории, рассчитанные с учетом фактических затрат, сложившихся по данным Организации в 2017 году, увеличенных на индексы-дефляторы, предусмотренные Прогнозом,  - расходы на оплату спецтехники, рассчитанные с учетом корректировки натурального расхода, перевозимого реагента,  - остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом плана 2018 года, увеличенного на индекс-дефлятор, предусмотренный Прогнозом. |
| 1.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 38381,41 | 29245,25 | -9136,16 |
| 1.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 3396,25 | 836,75 | -2559,50 | Расходы по материалам и малоценным основным средствам, предусмотренные ЛенРТК на 2019 год, определены с учетом плана 2018 года, увеличенного на индекс-дефлятор, предусмотренный Прогнозом. |
| **2.** | **Расходы на энергетические ресурсы** |  |  |  |  | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, Организация предоставила:  1. копии следующих договоров энергоснабжения:  - с АО «Атомэнергопромсбыт» от 23.03.2017 № 219858/9/23488-Д,  - с АО «Атомэнергопромсбыт» от 23.03.2017 № 219863/9/23487-Д;  2. копии счетов-фактуры, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию в 2017 году и 1 квартале 2018 года.  ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, определенного Организацией на основании анализа выставленных счетов (питьевая вода - 4,06 руб./кВтч, водоотведение – 4,71 руб./кВтч). |
| 2.1 | Расход на покупку электрической энергии |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 71451,50 | 67487,19 | -3964,31 |
| 2.1.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 5090,67 | 5303,95 | +213,28 |
| 2.2 | Расходы на покупку тепловой энергии (питьевая вода) | тыс. руб. | 1410,74 | 1375,33 | -35,41 | Организация осуществляет покупку тепловой энергии у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие» на основании договора от 21.02.2017 № РС-574/17. Затраты на оплату покупки тепловой энергии определены ЛенРТК с учетом индексации тарифов, утвержденных на 2 полугодие 2018 года для вышеуказанного поставщика, приказом ЛенРТК от 30.11.2015 № 333-п (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 14.12.2017  № 366-п). |
| **3.** | **Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и водоотведения** |  |  |  |  | Учитывая отсутствие предоставленных Организацией документов, обосновывающих планируемую на 2019 год величину расходов на амортизацию основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и водоотведения, предоставленных в соответствии с требованиями пункта 28 Методических указаний, ЛенРТК учел указанные расходы в размере, принятом на 2018 год при установлении тарифов на первый долгосрочный период регулирования |
| 3.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 79149,26 | 17165,34 | -61983,92 |
| 3.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 2260,13 | 398,07 | -1862,06 |
| **4.** | **Расходы на арендную плату** (питьевая вода) | тыс. руб. | 286,07 | 297,67 | +11,60 | По данной статье учтены расходы по арендной плате за земельные участки в соответствии с предоставленными Организацией уведомлениями:  - от 11.12.2017 № 12574-17, от 11.12.2017 № 12575-17, от 11.12.2017 № 12572-17, выданными МТУ Росимущества в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области,  - от 02.03.2018 № 185/23, выданным КУМИ администрации Ломоносовского муниципального района. |
| **5.** | **Ремонтные расходы** |  |  |  |  | На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК исключил из расходов, предусмотренных Организацией по данной статье, ремонтные расходы, по которым не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования |
| 5.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 39807,70 | 13451,86 | -26355,84 |
| 5.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 1755,00 | 804,91 | -950,09 |
| **6.** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** |  |  |  |  | ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры:  - минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2019 – 12000 руб.;  - минимальный размер оплаты труда по отраслевому тарифному соглашению – 30091,19 руб.;  - численность персонала, предусмотренную штатным расписанием Организации;  - фонд оплаты труда основного производственного персонала, предусмотренный в плане 2018 года;  - индекс-дефлятор, предусмотренный Прогнозом (104,6). |
| 6.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 49702,20 | 33942,86 | -15759,34 |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 5694,24 | 5526,19 | -168,02 |
| **7.** | **Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала** |  |  |  |  | Затраты сокращены с учетом корректировки фонда оплаты труда основного производственного персонала |
| 7.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 14562,74 | 9945,25 | -4617,49 |
| 7.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 1708,27 | 1657,86 | -50,41 |
| **8.** | **Прочие прямые расходы** |  |  |  |  | В связи с неполным обоснованием величины затрат, предусмотренных Организацией на 2019 год по данным статьям, ЛенРТК определил указанные расходы с учетом плановых назначений 2018 года, увеличенных на индекс-дефлятор, предусмотренный Прогнозом |
| 8.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 27152,02 | 4471,95 | -22680,07 |
| 8.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 1868,26 | 1751,38 | -116,88 |
| **9.** | **Цеховые расходы** |  |  |  |  |
| 9.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 45770,24 | 30981,11 | -14789,13 |
| 9.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 4710,53 | 2574,71 | -2135,82 |
| **10.** | **Общехозяйственные (административные) расходы** |  |  |  |  | В связи с отсутствием расчета расходов по данной статье в целом по Организации (с последующим распределением итоговой величины по видам деятельности), ЛенРТК определил затраты по данной статье, относящиеся на питьевую воду и водоотведение, с учетом ее удельного веса в плановой производственной себестоимости 2018 года |
| 10.1 | отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 7312,72 | 2231,38 | -5081,34 |
| 10.2 | отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 430,04 | 526,99 | +96,95 |
| **11.** | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** |  |  |  |  | ЛенРТК с учетом требований Методических указаний учел по данной статье расходы по плате за пользование водными объектами исходя из предусмотренной Организацией ставки и объемных показателей, принятых ЛенРТК на 2019 год.  Остальные расходы, предусмотренные Организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406. |
| 11.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 7417,99 | 1210,53 | -6207,46 |
| 11.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 105,49 | 0,52 | -104,97 |
| **12.** | **Нормативная прибыль** |  |  |  |  | Учитывая, что Организация не предоставила обоснования величины нормативной прибыли, ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет НВВ 2019 года |
| 12.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 19365,96 | 0,00 | -19365,96 |
| 12.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 527,43 | 0,00 | -527,43 |
| **13.** | **Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям** (водоотведение) | тыс. руб. | 16386,64 | 20026,52 | +3639,88 | Затраты по данной статье определены с учетом объема сточных вод, переданного на очистку СМУП «Водоканал», предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения Организации, и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2019 год для указанного поставщика |

С учетом пункта 85 Методических указаний ЛенРТК определил для Организации на 2019-2023 гг. следующую величину сглаживания НВВ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | -10760,00 | -5740,00 | 0,00 | +6400,00 | +12653,89 |
| Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат ЛенРТК определи для Организации на долгосрочный период регулирования (2019-2023гг):

1. Уровни операционных расходов, тыс.руб.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 124269,39 | 127209,61 | 130975,01 | 134851,86 | 138843,48 |
| Водоотведение | 13678,79 | 14002,43 | 14416,90 | 14843,64 | 15283,01 |

2. Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь  воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 2019 | 124269,39 | 1,00 | 16,8 | 0,92 |
| 2020 | - | 1,00 | 16,8 | 0,92 |
| 2021 | - | 1,00 | 16,8 | 0,92 |
| 2022 | - | 1,00 | 16,8 | 0,92 |
| 2023 | - | 1,00 | 16,8 | 0,92 |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 13678,79 | 1,00 | - | 0,72 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,72 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,72 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,72 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,72 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией в 2019-2023 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 21,39 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 23,21 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 23,21 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 25,03 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 25,03 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 27,39 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 27,39 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 29,61 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 29,61 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 31,95 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 39,86 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 41,37 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 41,37 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 41,96 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 41,96 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 44,11 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 44,11 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 44,94 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 44,94 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 47,18 |

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» (далее – Организация) потребителям деревни Снегиревка муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, в 2018 году. Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2018 год от 01.11.2018 исх. № 21-18 (вх. от 01.11.2018 № КТ-1-6074/2018). Дополнительные документы предоставлены письмом от 19.11.2018 исх. № 27-18 (вх. от 20.11.2018 № КТ-1-6585/2018) и письмом от 30.11.2018 исх. № 31-18 (вх. от 30.11.2018 № КТ-1-7053/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «ВОДНЫЙ ТЕХНОРЕСУРС» Бойчук М.В. (действующая по доверенности № 02-18 от 14.12.2018), Трескунов О.В. (действующий по доверенности № 04-18 от 14.12.2018), Шох Т.Н. (действующая по доверенности № 03-18 от 14.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на 2018 год.

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить результаты рассмотрения производственной программы в сфере водоотведения на 2018 год.

ЛенРТК рассмотрел предоставленную Организацией производственную программу в сфере водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2018 год | Утверждено ЛенРТК  на 2018 год | Отклонение | Причина отклонения |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3 | 44,59 | 44,59 | 0,00 |  |
| 1.1. | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2. | от собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 0,30 | 0,30 | 0,00 |  |
| 1.3. | товарные стоки, всего, в том числе: | тыс. м3 | 33,67 | 33,67 | 0,00 |  |
| 1.3.1. | от управляющих компаний, ТСЖ и др. | тыс. м3 | 28,22 | 28,22 | 0,00 |  |
| 1.3.2. | от населения | тыс. м3 |  |
| 1.3.3. | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 1,37 | 1,37 | 0,00 |
| 1.3.4. | от иных потребителей | тыс. м3 | 4,08 | 4,08 | 0,00 |
| 2. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 44,59 | 44,59 | 0,00 |  |
| 3. | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. м3 | 10,62 | 10,62 | 0,00 |  |
| 4. | Сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс. м3 | 33,67 | 33,67 | 0,00 |  |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт.ч | 288,17 | 273,35 | -14,82 | В связи с корректировкой расхода электроэнергии на общепроизводственне нужды |
| 6.1. | на технологические нужды | тыс. кВт.ч | 172,90 | 172,90 | 0,00 |  |
| 6.1.1. | удельный расход | кВт. ч/м3 | 3,88 | 3,88 | 0,00 |  |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт.ч | 115,27 | 100,45 | -14,82 | Учтено на уровне плана организации ранее эксплуатирующей имущество в поселении |

1. Результаты экспертизы фактической себестоимости тарифов в сфере водоотведения в 2017 году.

Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2018 год 01.11.2018 № 21-18 (вх. ЛенРТК от 01.11.2018 № КТ-1-6074/2018). Провести экспертизу фактической себестоимости не представляется возможным.

1. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоотведения, планируемых на 2018 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее - Основы ценообразования), ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией и предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоотведения потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, предусмотренной Организацией на 2018 год, результаты которой представлены в таблице:

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | План Организации на 2018 год | Принято ЛенРТК на 2018 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 329 ,60 | 153,79 | -175,81 | Скорректировано в части натурального расхода реагентов |
| 1.1 | реагенты | тыс. руб. | 329 ,60 | 153,79 | -175,81 |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы всего, в том числе: | тыс. руб. | 1668,50 | 1502,79 | -165,71 | В соответствии с объемами электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденными ЛенРТК в производственной программе на 2018 год и удельной стоимостью электроэнергии, сложившейся по счетам-фактурам за 2017 год у организации ранее оказывающей услуги в поселении |
| 2.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. руб. | 1001,09 | 950,55 | -50,54 |
| 2.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. руб. | 667,41 | 552,24 | -115,17 |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 2437,20 | 1421,70 | -1015,50 | Численность персонала учтена на уровне, предусмотренном для организации, ранее оказывающей услуги в поселении |
| 4. | Отчисления на социальное страхование | тыс. руб. | 738,47 | 430,78 | -307,69 | В связи с корректировкой ФОТ |
| 5. | Расходы на аренду, лизинговые платежи | тыс. руб. | 964,83 | 0,00 | -964,83 | На основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пункта 44 раздела VI Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406. Письма администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2018 № 2121 (вх. ЛенРТК от 28.11.2018  № КТ-1-6890/2018) |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 610,00 | 0,00 | -610,00 | На основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением  № 406 |
| 8. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 2236,20 | 885,35 | -1350,85 | На уровне плана, предусмотренного для организации ранее оказывающей услуги в поселении, предусмотрены: 1) численность персонала; 2) расходы на медосмотр персонала.  Исключены расходы на транспортировку и утилизацию обезвоженного осадка и приобретение инструмента и инвентаря на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 9. | Прочие расходы | тыс. руб. | 763,50 | 257,22 | -506,28 | Расходы предусмотрены на уровне плана, утвержденного для организации ранее оказывающей услуги в поселении. Исключены расходы на обучение персонала, услуги связи, водоснабжение, доставку реагентов, приобретение тары под реагенты на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 10. | Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс. руб. | 1407,05 | 1407,05 | 0,00 |  |
| 11. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 2736,58 | 511,15 | -2225,43 | Скорректирована численность на основании данных анализа численности регулируемых организаций осуществляющих аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях. На уровне плана, предусмотренного для организации, ранее оказывающей услуги в поселении учтены расходы на оплату правовой системы «Консультант» и покупку офисного оборудования. Исключены расходы на банковское обслуживание, сотовую связь и юридические услуги на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 12. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 201,17 | 5,23 | -195,94 | Расходы на оплату платы за негативное воздействие на окружающую среду учтены на уровне плана, предусмотренного для организации ранее оказывающей услуги в поселении. Исключены расходы на оплату налога на добавленную стоимость |
| 13. | Прибыль | тыс. руб. | 827,49 | 0,00 | -827,49 | Отсутствует расчет, а также не указан вид прибыли в таблице 1.19 Приложения 1 к расчету тарифа |

В результате корректировки затрат величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2018 год определена в размере:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации | Предложение ЛенРТК | Отклонение годовое |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 1.1. | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс. руб. | 11821,25 | 5091,30 | -6729,95 |
| 1.2. | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 12648,74 | 5091,30 | -6729,95 |

1. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией в 2018 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей деревни Снегиревка муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 151,21 |

\* тариф налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

1. В соответствии с областным законом от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» тарифы на услуги в сфере водоотведения для Организации, оказываемые населению, в 2018 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 |
| Для населения деревни Снегиревка муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | |
| 1. | Водоотведение | 25,84 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**6. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение открытого акционерного общества «Всеволожские тепловые сети» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» на 2019-2023 годы» (далее - ОАО «ВТС») потребителям муниципальных образований «Город Всеволожск» (далее – МО «Город Всеволожск») и «Колтушское сельское поселение» (далее – МО «Колтушское СП») Всеволожского муниципального района Ленинградской области. ОАО «ВТС» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы от 26.04.2018 исх. № 1962 (вх.  от 27.04.2018 № КТ-1-2326/2018) и письмами в дополнение к заявлению от 15.05.2018 исх. № 2151 (вх. от 15.05.2018 № КТ-1-2907/2018), от 22.11.2018 № 5349 (вх. ЛенРТК от 22.11.2018 № КТ-1-6739/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ОАО «ВТС» Рубин В.А., Герценштейн О.И., Сошко Е.А. (действующая по доверенности № 65/18-10 от 30.12.2018) выразили несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на 2019-2023 годы.

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить следующие основные натуральные показатели производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Откл. | Причины  отклонения |
| 1 | Получено воды со стороны | тыс.м3 | 7355,86 | 7200,30 | -155,56 | Объем воды полученной со стороны принят в размере предусмотренном:  - ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в ПП (с учетом заключенного концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»);  - ОАО «ВТС» в ПП покупки воды у ГУП «Водоканал СПб»;  - ОАО «ВТС» покупки воды у МУП «Романовские коммунальные системы» |
| 2 | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 7355,86 | 7200,30 | -155,56 |
| 3 | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 2121,11 | 1471,31 | -649,80 | Определены с учетом удельного показателя, предусмотренного в плане 2018 г., в связи с отсутствием обоснования величины, предусмотренной ОАО «ВТС» на 2019 г. и поданной воды в водопроводную сеть |
| % | 28,84 | 20,00 |  |  |
| 4 | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе | тыс.м3 | 5234,75 | 5728,99 | +494,24 | Определено исходя из принятой воды на производственно-хозяйственные нужды, нужды собственных подразделений (цехов), товарной воды |
| 4.1 | - на производственно-хозяйственные нужды | тыс.м3 | 35,00 | 35,00 | - | - |
| 4.2 | - на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 1300,00 | 1735,88 | +435,88 | Определено с учетом воды на тепловую энергию |
| 4.3 | - товарной воды | тыс.м3 | 3899,75 | 3958,11 | +58,36 | Определено с учетом подключения новых абонентов |
| 5 | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т.кВтч | 18,07 | 17,89 | -0,18 | Показатель определен с учетом удельного расхода эл./эн. и объема полученной воды со стороны, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 5.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | т.кВтч | 14,64 | 14,46 | -0,18 |
| 5.1.1 | удельный расход энергии на технологические нужды | кВт.ч/м3 | 0,002 | 0,002 | - |  |
| 5.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т.кВтч | 3,43 | 3,43 | - |  |

*Техническая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Отклонение | Причины  отклонения |
| 1 | Получено воды со стороны | тыс.м3 | 916,00 | 862,45 | -53,55 | Принято исходя из корректировки потери воды в сетях и отпущенной воды потребителям |
| 2 | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 916,00 | 862,45 | -53,55 |
| 3 | Потери воды в сетях | тыс.м3 | 23,00 | 21,65 | -1,35 | Определены исходя из удельного показателя потери воды в сетях принятого ЛенРТК и отпущенной воды в сеть |
| % | 2,51 | 2,51 | - | - |
| 4 | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе | тыс.м3 | 893,00 | 840,80 | -52,20 | Принят показатель исходя из товарной воды принятой ЛенРТК |
| 4.1 | - на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 89,76 | 89,76 | - | - |
| 4.2 | - товарной воды | тыс.м3 | 803,24 | 751,04 | -52,20 | Принят показатель ожидаемый ОАО «ВТС» в 2018 году |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Откл. | Причины  отклонения |
| 1 | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м3 | 4501,04 | 4501,04 | - | - |
| 1.1 | от производственно-хозяйственных нужд |  | 25,00 | 25,00 | - |  |
| 1.2 | от собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 22,00 | 22,00 | - | - |
| 1.3 | товарные стоки | тыс.м3 | 4454,04 | 4454,04 | - | - |
| 2 | Передано сточных вод на очистку другим организациям (ГУП «Водоканал СПб) | тыс.м3 | 7001,04 | 4501,04 | -2500,00 | Не принято в полном объеме, так как данный объем, передаваемый на очистку ГУП «Водоканал СПб» является объемом стоков от объектов ливневой канализации г. Всеволожск |
| 3 | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВтч | 2826,02 | 2822,28 | -3,74 | Расход уменьшен за счет сокращения расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды |
| 3.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВтч | 2029,21 | 2025,47 | -3,74 | Расход определен с учетом удельного показателя, предусмотренного организацией, и объемов пропущенных сточных вод, принятых ЛенРТК |
| 3.1.1 | удельный расход энергии на технологические нужды | кВт.ч/ м3 | 0,45 | 0,45 | - |  |
| 3.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.кВтч | 796,81 | 796,81 | - |  |

**Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, оказанных в 2017 году.**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил, ЛенРТК произвел анализ основных показателей, сложившихся по данным ОАО «ВТС» в 2017 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, отраженный в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 11.10.2018 № 21:

1. Холодное водоснабжение (питьевая вода) – выпадающие доходы – 64064,89 тыс. руб.;

2. Холодное водоснабжение (техническая вода) – выпадающие доходы – 1776,65 тыс. руб.,

Выпадающие доходы у ОАО «ВТС» образовались в результате заключенного 16.12.2016 г. концессионного соглашения между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – ООО «СЗИ») в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Концессионное соглашение).

По результату заключенного Концессионного соглашения ООО «СЗИ» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода).

На основании заключенного Концессионного соглашения, утвержденной инвестиционной программы, предложения ООО «СЗИ», состоящего из заявления и обосновывающих материалов и в соответствии с нормами действующего законодательства ЛенРТК установил тарифы приказом от 23.06.2017 № 69-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2017-2019 годы».

В соответствии с п. 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов на очередной год регулирования. Комплект документов, представленный в ЛенРТК ОАО «ВТС» на 2017 год (документы поданы до 01.05.2016 г.), не отражал информации о предстоящим заключении Концессионного соглашения между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «СЗИ», так как соглашение было подписано 16 декабря 2016 г.

Предложение об установлении тарифов ООО «СЗИ» на 2017 год поступило в ЛенРТК 12.04.2017 г.

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, ЛенРТК при регулировании тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) ОАО «ВТС» на 2019 год учел выпадающие доходы за 2017 год.

*3. Водоотведение:*

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ОАО «ВТС» в 2017 г., ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы - 3478,96 тыс. руб.

Кроме этого, по результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ОАО «ВТС» в 2016 г., ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы – 11376,36 тыс. руб., частично учтенные при установлении тарифов на 2018 г. – 10578,75 тыс. руб.

Оставшуюся часть вышеуказанных экономически необоснованных доходов 2016 г. ЛенРТК, руководствуясь требованиями Методических указаний, учел при формировании тарифов на 2019 год – 856,83 тыс. руб.

Экономически необоснованные доходы 2017 года ЛенРТК учел при формировании тарифов в сфере водоотведения на 2019 год – 3478,96 тыс. руб.

**Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019-2023 годы.**

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ОАО «ВТС», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.;

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.;

- с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.;

- с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые ОАО «ВТС», использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 | - | - | - | - |

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленных предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК на  2019 год | Откл. | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 152,88 | 152,88 | - | - |
| 2. | Расходы на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 124,51 | 123,31 | -1,20 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию рассчитанного путем индексации тарифа ожидаемого ОАО «ВТС» в 2018 г. с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 12470,40 | 10574,07 | -1896,33 | Затраты определены в размере средней заработной платы производственного персонала запланированной ОАО «ВТС» на 2019 г. (34353,72 тыс. руб.), среднесписочной численности персонала по факту 2017 г. (24,65 чел.) и 1 чел. на обслуживание бесхозяйных сетей коттеджной застройки «Румболово» |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 3840,88 | 3201,83 | -639,05 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 532,80 | 532,80 | - | - |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 39003,80 | 2549,25 | -36454,55 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления  № 406) |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 6118,00 | 5697,58 | -420,42 | Расходы определены на основании представленных обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления  № 406) в целом по предприятию и распределены по видам деятельности |
| 8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 693,50 | 693,50 | - | - |
| 9. | Оплата воды полученной со стороны | тыс. руб. | 347947,70 | 318355,38 | -29592,32 | Затраты определены с учетом объемов воды, полученных от организаций поставщиков ГУП «Водоканал СПб», ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и МУП «Романовские коммунальные системы», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов, установленных на 2019 год для данных поставщиков |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 30722,71 | 26676,99 | -4045,72 | Расходы определены на основании представленных обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления  № 406) в целом по предприятию и распределены по видам деятельности |

*Техническая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК на  2019 год | Откл. | Причины отклонения |
| 1. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 37,70 | 37,70 | - | - |
| 2. | Оплата воды полученной со стороны | тыс. руб. | 11148,18 | 9659,41 | -1488,77 | Затраты определены с учетом объемов воды, полученных от организации поставщика ООО «Северо-Запад Инжиниринг», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов на 2019 год, установленных для данного поставщика |
| 3. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 1009,86 | 1009,86 | - | - |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Откл. | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 1609,20 | 1609,20 | - | - |
| 2. | Расход на энергетические услуги | тыс. руб. | 15425,45 | 15182,44 | -243,01 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию рассчитанного путем индексации тарифа ожидаемого ОАО «ВТС» в 2018 г. с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 54583,10 | 42324,23 | -12258,87 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 16811,59 | 12815,78 | -3995,81 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| 5. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 18470,18 | 892,91 | -17577,27 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления  № 406) |
| 6. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 28503,99 | 23675,36 | -4828,63 | Расходы определены на основании представленных обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления № 406) в целом по предприятию и распределены по видам деятельности |
| 7. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 2267,04 | 2267,04 | - | - |
| 8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 3565,40 | 3565,40 | - | - |
| 9. | Оплата стоков переданных на очистку другим канализациям | тыс. руб. | 150035,26 | 133731,70 | -16303,56 | Затраты определены с учетом объемов сточных вод, передаваемых на очистку ГУП «Водоканал СПб», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов, планируемых для данного поставщика |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 28929,29 | 25119,73 | -3809,56 | Расходы определены на основании представленных обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения Постановления № 406) в целом по предприятию и распределены по видам деятельности |

С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величина нормативной прибыли по услуги в сфере водоснабжения и водоотведения принята ЛенРТК в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки ОАО «ВТС» на 2019-2023 годы:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 47216,66 | 48333,81 | 49764,49 | 51237,52 | 52754,15 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 326944,22 | 277037,40 | 279768,92 | 284400,07 | 288001,80 |

*Техническая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 916,16 | 937,84 | 965,60 | 994,18 | 1023,61 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 11448,41 | 10187,90 | 10285,11 | 10461,69 | 10621,97 |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 107525,19 | 110069,23 | 113327,28 | 116681,77 | 120135,55 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 254383,00 | 262872,07 | 274320,44 | 286196,50 | 298486,67 |

Величина изменения необходимой валовой выручки 2019-2023 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний и составила:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | 9368,41 | 2500,00 | -3500,00 | -10941,11 |

*Техническая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | 344,52 | 85,00 | -135,00 | -386,86 |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | -3290,00 | -1000,00 | 1380,00 | 3825,02 |

*Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение на 2019-2023 годы составят:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потери воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Питьевая вода\* | 2019 | 47216,66 | 1,00 | 20,00 | 0,002 |
| 2020 | - | 1,00 | 20,00 | 0,002 |
| 2021 | - | 1,00 | 20,00 | 0,002 |
| 2022 | - | 1,00 | 20,00 | 0,002 |
| 2023 | - | 1,00 | 20,00 | 0,002 |
| 2. | Техническая вода | 2019 | 916,16 | 1,00 | 2,51 | - |
| 2020 | - | 1,00 | 2,51 | - |
| 2021 | - | 1,00 | 2,51 | - |
| 2022 | - | 1,00 | 2,51 | - |
| 2023 | - | 1,00 | 2,51 | - |
| 3. | Водоотведение | 2019 | 107525,19 | 1,00 | - | 0,45 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,45 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,45 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,45 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,45 |

\* в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги

в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода, техническая вода) и водоотведения, оказываемые

ОАО «ВТС» в 2019-2023 годах, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципальных образований «Город Всеволожск», «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода\*\* | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 82,60 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 82,60 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 69,99 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 69,99 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 69,99 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 71,37 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 71,37 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 72,33 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 72,33 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 73,19 |
| 2. | Техническая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 15,24 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 15,24 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 13,57 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 13,57 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 13,57 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 13,82 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 13,82 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 14,04 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 14,04 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 14,25 |
| 3. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 56,45 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 57,78 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 57,78 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 60,26 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 60,26 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 62,92 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 62,92 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 65,59 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 65,59 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 68,44 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

\*\* в том числе для потребителей комплекса коттеджной застройки «Румболово»

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**7. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение закрытого акционерного общества «Рощино сельхозтехника» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые закрытым акционерным обществом «Рощино сельхозтехника» (далее – ЗАО «Рощино СХТ») потребителям муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах. ЗАО «Рощино СХТ» обратилось с заявлениями от 27.04.2018 исх. № 30/2018 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2394/2018) и от 18.10.2018 исх. № 58/2018   
(вх. от 19.10.2018 № КТ-1-5677/2018) об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино СХТ» потребителям МО «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах.

ЗАО «Рощино СХТ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7433/2018).

**Правление приняло решение:**

ЛенРТК рассмотрел производственные программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | - из поверхностных водоисточников | тыс.м3 | - | - | - |
| 1.2 | - из подземных водоисточников | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - |
| 2. | Водоснабжение с использованием технической воды, всего | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 3. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - | - |
| 4. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс.м3 | 0,00 | 1,80 | + 1,80 | Объем увеличен в связи с допущенной технической ошибкой организации при расчете тарифа. |
| 5. | Получено воды со стороны | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 6. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 87,84 | 86,04 | - 1,80 | Объем скорректирован в связи с изменением объемов потерь воды и объемов воды на собственные нужды организации |
| 7. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс.м3 | 1,80 | 0,00 | - 1,80 | Объем исключен в связи с допущенной технической ошибкой организации при расчете тарифа. Объем должен был быть отражен в графе (собственные нужды, технологические нужды) |
| 8. | Отпущено воды потребителям - всего, в том числе: | тыс.м3 | 86,04 | 86,04 | - | - |
| 8.1 | - на производственно-хозяйственные нужды | тыс.м3 | - | - | - |
| 8.2 | - на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | - | - | - |
| 8.3 | товарная вода, всего, в том числе: | тыс.м3 | 86,04 | 86,04 | - | Объемы изменены с учетом корректного распределения по категориям потребителей |
| 8.3.1 | - Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м3 | - | - | - |
| 8.3.2 | - Населению | тыс.м3 | 81,98 | 0,00 | - 81,98 |
| 8.3.3 | - Бюджетным потребителям | тыс.м3 | 4,06 | 4,06 | - |
| 8.3.4 | - Иным потребителям | тыс.м3 | 0,00 | 81,98 | + 81,98 |
| 9. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч | 350,00 | 50,12 | - 299,88 | Расход электрической энергии сокращен за счет перерасчета расхода электроэнергии на технологические нужды |
| 9.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 350,00 | 50,12 | - 299,88 |
| 9.1.1 | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВтч/м3 | 3,98 | 0,53 | - |
| 9.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | - | - | - |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1 | Прием сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - | - |
| 1.1 | -от производственно-хозяйственных нужд | тыс.м3 | - | - | - |
| 1.2 | -от собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 1,80 | 1,80 | - |
| 1.3 | товарные стоки - всего, в том числе | тыс.м3 | 86,04 | 86,04 | - |
| 1.3.1 | - от Управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м3 | - | - | - | Объемы изменены с учетом корректного распределения по категориям потребителей |
| 1.3.2 | - от населения | тыс.м3 | 81,98 | 0,00 | - 81,98 |
| 1.3.3 | - от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 4,06 | 4,06 | - |
| 1.3.4 | - от иных потребителей | тыс.м3 | - | 81,98 | + 81,98 |
| 1.4.1 | Неучтенный приток сточных вод | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 1.1.4.1 | организованный приток | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 1.1.4.2 | неорганизованный приток | тыс.м3 | - | - | - |
| 2 | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - |
| 2.1 | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс.м3 | 87,84 | 87,84 | - |
| 2.2 | сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов | тыс.м3 | - | - | - |
| 3 | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м3 | - | - | - | - |
| 4. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс.м3 | - | - | - |
| 5 | Расход электроэнергии | тыс.кВт.ч | 350,00 | 142,47 | - 207,53 | Расход электрической энергии сокращен за счет перерасчета расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 5.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 350,00 | 142,47 | - 207,53 |
| 5.1.1 | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м3 | 3,98 | 1,62 | - |
| 5.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | - | - | - |

**Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2019-2023 гг.**

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино СХТ», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.;

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.;

- с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.;

- с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Прогнозом при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино СХТ», экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые   
ЗАО «Рощино СХТ», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023 гг., определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей муниципального образования «Рощинское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной ЗАО «Рощино СХТ», и её результаты отражены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | - | - | - | - |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1750,00 | 290,23 | - 1459,77 | Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, отраженных в производственной программе соответствующей услуги и тарифа на электрическую энергию предусмотренного в соответствии с представленными счет-фактурами за 2018 год с учетом индексации |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 600,00 | 459,53 | - 140,47 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала определены исходя из расходов, предусмотренных в плане 2018 года с учетом индекса потребительских цен |
| 4 | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 234,00 | 139,24 | - 94,76 | Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала с учетом уведомления ФСС о размере страховых взносов, представленного организацией. |
| 5 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 12,00 | 8,00 | - 4,00 | Расходы предусмотренные организацией приняты на уровне плана 2018 года в связи с отсутствием обоснования величины амортизации основных средств в соответствии с требованиями пункта 28 Методических указаний |
| 6 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 455,00 | 0,00 | - 455,00 | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил)  (п. 26 Основ) |
| 7 | Цеховые расходы | тыс. руб. | - | - | - | - |
| 8 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 470,00 | 0,00 | - 470,00 | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил) |
| 9 | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 450,00 | 145,00 | - 305,00 | Затраты определены исходя из индексации ожидаемого показателя предприятия за 2018 год (средней заработной платы, и штатной численности административно- управленческого персонала) с учетом уведомления ФСС о размере страховых взносов, представленного организацией.  А также с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ). |
| 10 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 396,27 | 83,25 | - 313,02 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов скорректированы с учетом базы начисления налога, уплачиваемого в связи с применением УСН по регулируемому виду деятельности и перерасчетом водного налога . |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | - | - | - | - |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1750,00 | 825,00 | - 925,00 | Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, отраженных в производственной программе соответствующей услуги и тарифа на электрическую энергию предусмотренного в соответствии с представленными счет-фактурами за 2018 год с учетом индексации |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 600,00 | 600,00 | - | - |
| 4 | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 234,00 | 181,00 | - 53,00 | Затраты определены исходя из расходов на оплату труда основного производственного персонала с учетом уведомления ФСС о размере страховых взносов, представленного организацией. |
| 5 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 12,00 | 8,00 | - 4,00 | Расходы предусмотренные организацией приняты на уровне плана 2018 года в связи с отсутствием обоснования величины амортизации основных средств в соответствии с требованиями пункта 28 Методических указаний |
| 6 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 700,00 | 0,00 | - 700,00 | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил)  (п. 26 Основ) |
| 7 | Цеховые расходы | тыс. руб. | - | - | - | - |
| 8 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 452,20 | 0,00 | - 452,20 | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил) |
| 9 | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 840,00 | 207,00 | - 633,00 | Затраты определены исходя из индексации ожидаемого показателя предприятия за 2018 год (средней заработной платы, и штатной численности административно- управленческого персонала) с учетом уведомления ФСС о размере страховых взносов, представленного организацией.  А также с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ). |
| 10 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 396,27 | 0,00 | - 396,27 | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил) |

С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величины нормативной прибыли по услугам в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения приняты ЛенРТК в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов по видам деятельности   
ЗАО «Рощино СХТ» на 2019-2023 годы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (виды деятельности) | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы |  |  |  |  |  |  |
| *- Питьевая вода* | тыс. руб. | 743,77 | 761,36 | 783,90 | 807,10 | 830,99 |
| *- Водоотведение* | тыс. руб. | 988,80 | 1012,20 | 1042,16 | 1073,00 | 1104,76 |

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение ЗАО «Рощино СХТ» 2019-2023 годы составят:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потери воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Питьевая вода | 2019 | 743,77 | 1 | - | 0,53 |
| 2020 | - | 1 | - | 0,53 |
| 2021 | - | 1 | - | 0,53 |
| 2022 | - | 1 | - | 0,53 |
| 2023 | - | 1 | - | 0,53 |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 988,80 | 1 | - | 1,62 |
| 2020 | - | 1 | - | 1,62 |
| 2021 | - | 1 | - | 1,62 |
| 2022 | - | 1 | - | 1,62 |
| 2023 | - | 1 | - | 1,62 |

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ЗАО «Рощино СХТ» в 2019-2023 гг., составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования "Рощинское городское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 12,96 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 13,20 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 13,20 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 13,68 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 13,68 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 14,19 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 14,19 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 14,86 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 14,86 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 15,61 |
| **2.** | **Водоотведение** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 20,60 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 20,99 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 20,99 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 21,68 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 21,68 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 22,26 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 22,26 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 22,99 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 22,99 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 23,60 |

\* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**8. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2016 года № 304-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» на 2017-2019 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» (далее – ООО «ИЭК») и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям муниципальных образований Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2019 году. ООО «ИЭК» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019 год от 26.04.2018 исх. № 826 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2400/17-0-0).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «ИЭК» Васильев Г.С. выразил устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Определение объемов отпуска воды и принятых сточных вод в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний не представляется возможным, так как ООО «ИЭК» начало оказывать услугу с 01.12.2015 года.

Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019 год, утверждены приказом ЛенРТК от 16 декабря 2016 года № 304-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-энергетический комплекс» 2017-2019 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 30.11.2017 № 298-пп):

***Питьевая вода***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *План предприятия на 2019 год* | *Корректировка ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение*  *(гр.6-гр.4)* | *Причины отклонения* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1. | Поднято воды | тыс. м3 | 2319,68 | 2486,72 | 1270,82 | *-1048,86* | *Скорректировано с учетом объемов полученной воды со стороны, потерь в сетях и товарной воды* |
| 2. | Собственные нужды | тыс. м3 | 89,54 | 79,56 | 76,56 | *-12,98* | *Объемы приняты с учетом плановых показателей предприятия, предусмотренных в производственной программе* |
| % | 3,86 | 5,93 | 6,26 | *-* |
| 3. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 2859,31 | 3431,60 | 3351,80 | *+492,49* | *Объемы приняты с учетом плановых показателей предприятия, предусмотренных в производственной программе за исключением поставщика питьевой воды ООО «МПЗ Русско-Высоцкое», оказывающего услугу по нерегулируемым тарифам* |
| 4. | Подано воды в сеть | тыс. м3 | 5089,45 | 5386,76 | 4543,05 | *-546,40* | *Скорректировано с учетом объемов потерь в сетях* |
| 5. | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 1017,89 | 2267,62 | 908,61 | *-109,28* | *Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Уровня потери воды»* |
| % | 20,00 | 38,84 | 20,00 | *-* |
| 6. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс. м3 | 4071,86 | 3571,14 | 3634,44 | *-437,42* | *Величина рассчитана с учетом объемов товарной воды, нужд собственных подразделений и производственно-хозяйственных нужд* |
| 6.1 | в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 9,26 | 0,04 | 0,04 | *-9,22* | *Объемы приняты с учетом плановых показателей предприятия, предусмотренных в производственной программе* |
| 6.2 | на нужды собственных подразделений | тыс. м3 | 1416,76 | 994,39 | 994,39 | *-422,37* |
| 6.3 | **Товарной воды, в т.ч.** | **тыс. м3** | **2645,54** | **2576,71** | **2640,01** | ***-5,53*** | *Объемы приняты с учетом фактических показателей предприятия, отраженных в производственной программе* |
| 6.3.1 | населению | тыс. м3 | 1490,32 | 1351,83 | 1388,42 | *-101,9* |
| 6.3.2 | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 352,47 | 352,42 | 353,55 | *+1,08* |
| 6.3.3 | иным потребителям | тыс. м3 | 802,75 | 872,46 | 898,05 | *+95,3* |
| 7. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 5194,48 | 4844,30 | 4425,52 | *-768,96* | *Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды* |
| 7.1 | в т.ч. на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 3155,46 | 3235,47 | 2816,69 | *-338,77* | *Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии» и объемов поданой воды в сеть* |
| 7.1.1 | уд.расход | кВт.ч/м3 | 0,62 | 0,55 | 0,62 | *-* | *-* |
| 7.2 | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 2039,02 | 1608,83 | 1608,83 | *-430,19* | *Расход принят по расчету предприятия* |

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *План предприятия на 2019 год* | *Корректировка ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение*  *(гр.6-гр.4)* | *Причины отклонения* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего | тыс. м3 | 3544,62 | 3469,10 | 3572,27 | *+27,65* | *Скорректировано с учетом объемов от производственно-хозяйственных нужд, от собственных подразделений, товарных стоков и сброшенных без очистки* |
| 1.1 | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 0,57 | 0,07 | 0,07 | *-0,50* | *Объемы приняты с учетом фактических показателей предприятия, отраженных в производственной программе* |
| 1.2 | от собственных подразделений | тыс. м3 | 621,31 | 968,31 | 968,31 | *+347,00* |
| 1.3 | **Товарные стоки, в т.ч.** | тыс. м3 | **2920,24** | **2497,32** | **2603,90** | *-316,34* |
| 1.3.1 | от населения | тыс. м3 | 1951,42 | 1627,88 | 1728,14 | *-223,28* |
| 1.3.2 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 708,26 | 372,95 | 379,97 | *-328,29* |
| 1.3.3 | от иных потребителей | тыс. м3 | 260,56 | 496,49 | 495,79 | *+235,23* |
| 2. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 1428,95 | 1047,92 | 1340,94 | *-88,01* | *Откорректировано с учетом объемов пропущенных сточных вод и переданных на очистку другим канализациям* |
| 3. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс. м3 | 2113,16 | 2227,93 | 2227,93 | *+114,77* | *Объемы приняты с учетом плановых показателей предприятия, предусмотренных в производственной программе* |
| 4. | Сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 2,50 | 3,40 | 3,40 | *+0,9* |
| 5. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 2505,95 | 2078,27 | 2325,56 | *-180,39* | *Рассчитаны с учетом корректировки расходов э/э на технологические и общепроизводственные нужды* |
| 5.1 | в т.ч. на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 1726,62 | 1503,12 | 1750,41 | *+23,79* | *Принято с учетом утвержденного долгосрочного параметра регулирования «Удельного расхода электрической энергии» и объемов пропущенных сточных вод* |
| 5.1.1 | уд.расход | кВт.ч/м3 | 0,49 | 0,43 | 0,49 | *-* | *-* |
| 5.2 | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 779,34 | 575,15 | 575,15 | *-204,19* | *Расход принят по расчету предприятия* |

2. Операционные расходы. тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| *Товары, услуги* | *Принято на 2019 год* |
| Питьевая вода | 85941,42 |
| Водоотведение | 106874,77 |

3. Корректировка расходов на энергетические ресурсы.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом значений параметров Прогноза расходы на электрическую энергию корректируются и составят: тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | Товары, услуги | *План предпри-ятия на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Питьевая вода | 30055,84 | 26225,63 | *-3830,21* | *Затраты определены исходя из*  *объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза.*  *Договоры электроснабжения  ООО «ИЭК» заключены с*  *АО «Петербургская сбытовая компания» от 19.04.2016 № 302524 и с ООО «РКС-энерго» от 01.12.2015 № 93923.* |
| 2. | Водоотведение | 11781,38 | 14191,91 | *+2410,53* |

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом  80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов. тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Товары, услуги/ Показатели* | *План предпри-ятия на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Питьевая вода |  |  |  |  |
| 1.1 | Расходы на арендную плату | 5665,64 | 2216,47 | *-3449,17* | *Величина принята в размере, предусмотренном договорами аренды и с учетом индексов согласно Прогноза.* |
| 1.2 | Оплата воды, полученной со стороны | 79510,97 | 84979,58 | *+5468,61* | *Откорректирована статья исходя из объемов покупной воды и тарифов, определенных для предприятий – поставщиков, оказывающих данную услугу. Исключены расходы поставщика питьевой воды  ООО «МПЗ Русско-Высоцкое», оказывающего услугу по нерегулируемым тарифам.* |
| 1.3 | Оплата услуг по транспортировке воды | 11246,29 | 10843,75 | *-402,54* | *Откорректирована статья исходя из объемов транспортировки воды и тарифов, определенных для предприятий – поставщиков, оказывающих данную услугу.* |
| 1.4 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 1651,71 | 1132,25 | *-519,46* | *Водный налог и плата за пользование водными объектами скорректированы в соответствии установленных статьей 333.12 Налогового кодекса РФ.*  *Другие виды налогов приняты на уровне, заявленном предприятием, в доле товарной реализации в соответствии с Методическими указаниями.* |
| 2. | Водоотведение |  |  |  |  |
| 2.1 | Расходы на арендную плату | 4529,41 | 1312,43 | *-3216,98* | *Величина принята в размере, предусмотренном договорами аренды и с учетом индексов согласно Прогноза.* |
| 2.2 | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 49845,53 | 51454,32 | *+1608,79* | *Откорректирована статья исходя из объемов, переданных на очистку сточных вод и тарифов, определенных для предприятий – поставщиков, оказывающих данную услугу* |
| 2.3 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 1025,53 | 747,53 | *-278,00* | *Величина налогов принята на уровне, заявленном предприятием, в доле товарной реализации в соответствии с Методическими указаниями.* |

5. Корректировка расходов на амортизацию основных средств и НМА. тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Товары, услуги/ Показатели* | *План предпри-ятия на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Питьевая вода |  |  |  | *Предприятие не представило документ о переоценке основных средств и нематериальных активов. ЛенРТК в соответствии с п. 28 Методических указаний принял величину на уровне балансовой стоимости основных средств и нормы амортизации.* |
| 1.1 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | 1461,59 | 269,94 | *-1191,65* |
| 2. | Водоотведение |  |  |  |
| 2.1 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 1016,73 | 176,71 | *-840,02* |

6. Кроме того, ООО «ИЭК» предусмотрел следующие затраты:

6.1. В составе статьи «Сбытовые расходы гарантирующей организации»:

* расходы по сомнительным долгам в размере не более 2% от НВВ: питьевая вода – 6295,43 тыс. руб., водоотведение – 6301,90 тыс. руб. ЛенРТК в соответствии с п. 26 Методических произвел расчет данных расходов и принял в расчет тарифов в следующих размерах: питьевая вода – 1326,18 тыс.руб., водоотведение – 1626,78 тыс. руб.
* прочие сбытовые расходы (госпошлины; доходы (расходы), прошлых периодов, выявленные в отчетном периоде; доходы (расходы), связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования; доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества; компенсация за пользование ТС; материальная помощь; премии по приказу; проценты к получению (уплате); прочие внереализационные доходы (расходы); прочие косвенные расходы; прочие расходы; прочие расходы, не принимаемые к налоговому учету; услуги банков): питьевая вода – 2787,36 тыс.руб., водоотведение – 2663,31 тыс. руб. ЛенРТК исключил указанные расходы из расчета тарифов на рассматриваемые услуги, так как ООО «ИЭК» предусмотрело по данной статье расходы, не подлежащие учету в соответствии с пунктом 27 Методических указаний, а также не предоставила обоснований по величине и экономической обоснованности их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением

№ 406.

6.2 В составе статьи «Инвестиционная программа»: по питьевой воде –26121,26 тыс. руб., по водоотведению – 29684,25 тыс. руб. ЛенРТК не принял указанные расходы в расчет тарифов на питьевую воду и водоотведение, по причине отсутствия у ООО «ИЭК» утвержденных инвестиционных программ (пункт 31 Методических указаний).

6.3. ЛенРТК исключил из расчета тарифов на рассматриваемые услуги затраты, которые ООО «ИЭК» предусмотрело в неподконтрольных расходах, так как в соответствии с пунктом 44 Методических указаний они относятся к операционным расходам.

7. Величина нормативной прибыли на 2019 год принята ЛенРТК согласно утвержденным долгосрочным параметрам регулирования в следующих размерах:

- питьевая вода – 108,26 тыс.руб.;

- водоотведение – 922,60 тыс.руб.

8. В соответствии с пунктом 26 (д) Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК проанализировал фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2017 году по оказанию потребителям услуг водоснабжения, водоотведения и определил экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из тарифной выручки последующих периодов регулирования, отраженные в Протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 11.10.2018 № 21, в следующих размерах:

- питьевая вода – 13283,30 тыс.руб.;

- водоотведение – 1146,18 тыс.руб.

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ООО «ИЭК» в 2016 году, ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы, частично учтенные при установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые в 2018 году.

Оставшуюся часть вышеуказанных экономически необоснованных доходов 2016 года ЛенРТК, руководствуясь требованиями Методических указаний, учел при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019 год.

Таким образом, скорректированные НВВ на 2019 год составят: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Товары, услуги* | *Утверждено на 2019 год* | *Корректировка на 2019 год* |
| Питьевая вода | 140751,92 | 137131,41 |
| Водоотведение | 151191,28 | 131693,70 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «ИЭК»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3\* |
| Для потребителей муниципальных образований «Аннинское городское поселение», «Большеижорское городское поселение», «Горбунковское сельское поселение», «Гостилицкое сельское поселение», «Кипенское сельское поселение», «Копорское сельское поселение», «Лаголовское сельское поселение», «Лебяженское сельское поселение», «Лопухинское сельское поселение», «Оржицкое сельское поселение», «Пениковское сельское поселение», «Ропшинское сельское поселение», «Русско-Высоцкое сельское поселение»  Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 50,17 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 53,70 |
| **2.** | **Водоотведение** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 49,46 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 51,68 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**9. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального предприятия «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным предприятием «Токсовский энергетический коммунальный комплекс» (далее – МП «ТЭКК») потребителям муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах. МП «ТЭКК» обратилось с заявлениями об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы от 03.05.2018 исх. № 194 (вх. от 03.05.2018 № КТ-1-2654/2018) и от 13.07.2018 исх. № 311 (вх. от 13.07.2018 № КТ-1-4043/2018). 13.11.2018 МП «ТЭКК» представило в ЛенРТК дополнительное письмо об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы (вх. от 13.11.2018 № КТ-1-6379/2018).

МП «ТЭКК» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 12.12.2018   
№ КТ-1-7409/2018).

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные МП «ТЭКК», и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины  отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Поднято воды насосными станциями  1-го подъема, всего | тыс.м3 | 730,88 | 730,88 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | из поверхностных водоисточников | тыс. м3 | 730,88 | 730,88 | - | - |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс. м3 | 730,88 | 730,88 | - | - |
| 3. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс. м3 | 73,09 | 73,09 | - | - |
| 4. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 657,79 | 657,79 | - | - |
| 5. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс. м3 | 37,38 | 37,38 | - | - |
| 6. | Потери воды в водопроводных сетях | % | 5,68 | 5,68 | - | - |
| 7. | Отпущено воды из водопроводной сети | тыс.м3 | 620,42 | 620,42 | - | - |
| 7.1. | на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 75,08 | 75,08 | - | - |
| 8. | Товарная вода, всего | тыс. м3 | 545,34 | 545,34 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 8.1. | население | тыс. м3 | 156,40 | 156,40 | - | - |
| 8.2. | бюджетные потребители | тыс. м3 | 55,35 | 55,35 | - | - |
| 8.3. | иные потребители | тыс. м3 | 333,59 | 333,59 | - | - |
| 9. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 677,45 | 680,17 | +2,72 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 9.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 472,35 | 475,07 | +2,72 | Расходы скорректированы исходя из удельного расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой воды |
| 9.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,65 | 0,65 | - | - |
| 9.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 205,10 | 205,10 | - | - |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины  отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс. м3 | 383,50 | 383,50 |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 15,00 | 15,00 | - | - |
| 1.2. | от собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 17,40 | 17,40 | - | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс. м3 | 351,10 | 351,10 | -- |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | население | тыс. м3 | 240,19 | 240,19 | - | - |
| 2.2. | бюджетные потребители | тыс. м3 | 54,30 | 54,30 | - | - |
| 2.3. | иные потребители | тыс. м3 | 56,61 | 56,61 | - | - |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 383,50 | 383,50 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 233,35 | 233,35 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 221,25 | 221,25 | - | - |
| 4.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,58 | 0,58 | - | - |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 12,10 | 12,10 | - | - |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019-2023 годы.

В соответствии со Сценарными условиями, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МП «ТЭКК» потребителям муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | Индекс потребительских цен | 104,60 | 103,40 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2 | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию  (с 1 июля) | 103,00 | 103,00 | 103,00 | 103,00 | 103,00 |
| 3 | Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 | - | - | - | - |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МП «ТЭКК» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019;

- с 01.01.2020 по 31.06.2020;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020;

- с 01.01.2021по 31.06.2021;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021;

- с 01.01.2022 по 31.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- с 01.01.2023 по 31.06.2023;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МП «ТЭКК», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами в сфере водоснабжения и водоотведения потребителей Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренной МП «ТЭКК» на 2019 год, результаты которой представлены в таблице:

Водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 2243,78 | 2243,78 | - | - |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 4049,05 | 4062,49 | +13,44 | МП «ТЭКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2013 № 41239, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» и договор энергоснабжения от 05.08.2010 № 88002, заключенный с ООО «РКС-энерго».  Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого МП «ТЭКК» тарифа на электрическую энергию в 2019 г. |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 6375,41 | 6375,41 | - | - |
| 4 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 1912,62 | 1925,38 | +12,76 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 5 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 401,05 | 401,05 | - | - |
| 6 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 3240,73 | 2640,49 | -600,24 | Цеховые расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой МП «ТЭКК» и определены следующим образом:  Прочие цеховые расходы приняты исходя из фактических данных МП «ТЭКК» за 2017 год с учетом Сценарных условий.  При этом ввиду отсутствия обосновывающих материалов не приняты следующие прочие цеховые расходы:  - охрана труда в размере 49,30тыс. руб.;  - транспортные расходы в размере 160,53 тыс. руб.;  - плата за вывоз мусора в размере 40,00 тыс. руб.;  - проверка средств измерений в размере 116,64 тыс. руб.;  - профосмотр работников в размере 23,85 тыс. руб.;  - лабораторные анализы в размере 897,45 тыс. руб. (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).  Кроме того отчисления на социальные нужды цехового персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 5836,62 | 5880,45 | +43,83 | Общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой МП «ТЭКК» и определены следующим образом:  Прочие общехозяйственные расходы приняты исходя из фактических данных МП «ТЭКК» за 2017 год с учетом Сценарных условий.  Кроме того отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 8 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 321,58 | 281,25 | -40,33 | Налог за пользование водными объектами скорректирован в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2., а также с учетом Методических указаний |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 1574,88 | 1566,47 | -8,41 | Реагенты (гипохлорит натрия) приняты исходя из стоимости с учетом Сценарных условий |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1942,59 | 1916,94 | -25,65 | МП «ТЭКК» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.10.2013 № 41239, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» и договор энергоснабжения от 05.08.2010 № 88002, заключенный с ООО «РКС-энерго». Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и планируемого МП «ТЭКК» тарифа на электрическую энергию в 2019 г.  Расход на покупку тепловой энергии откорректирован на основании приказа ЛенРТК от 20.12.2017  № 607-п О внесении изменений в приказ ЛенРТК от 19.12.2016  № 531-п «Об установлении долгосрочных параметров деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые ООО «ГТМ-теплосервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов» с учетом Сценарных условий |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 6566,51 | 6566,51 | - | - |
| 4 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 1969,95 | 1983,09 | +13,14 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 5 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 133,24 | 133,24 | - | - |
| 6 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 2523,61 | 2056,19 | -467,42 | Цеховые расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой МП «ТЭКК» и определены следующим образом:  Прочие цеховые расходы приняты исходя из фактических данных МП «ТЭКК» за 2017 год с учетом Сценарных условий.  При этом ввиду отсутствия обосновывающих материалов не приняты следующие прочие цеховые расходы:  - охрана труда в размере 49,30тыс. руб.;  - транспортные расходы в размере 160,53 тыс. руб.;  - плата за вывоз мусора в размере 40,00 тыс. руб.;  - проверка средств измерений в размере 116,64 тыс. руб.;  - профосмотр работников в размере 23,85 тыс. руб.;  - лабораторные анализы в размере 897,45 тыс. руб. (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).  Кроме того отчисления на социальные нужды цехового персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 4572,71 | 4579,20 | +6,49 | Общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с учетной политикой МП «ТЭКК» и определены следующим образом:  Прочие общехозяйственные расходы приняты исходя из фактических данных МП «ТЭКК» за 2017 год с учетом Сценарных условий.  Кроме того, отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала откорректированы на основании представленного в ЛенРТК уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний |

3. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки принял нормативную прибыль, заявленной МП «ТЭКК» на 2019 год на основании коллективного договора.

4. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся у МП «ТЭКК» в 2017 году. Результат отражен в Протоколе ЛенРТК от 11.10.2018 № 21, в результате, которого определены значения корректировки необходимой валовой выручки (далее - НВВ) МП «ТЭКК»:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - недополученные доходы в размере 1660,60 тыс. руб. Однако, учитывая, что МП «ТЭКК» не заявило о включении финансового результата 2017 года в расчет НВВ очередного периода регулирования, ЛенРТК не принял вышеуказанный финансовый результат при установлении тарифов на услугу в сфере водоснабжения (питьевая вода), оказываемую МП «ТЭКК» в 2019 году.

- по услуге водоотведения - экономически не обоснованные доходы не учтены при регулировании тарифов на 2019 год в размере – 1058,01 тыс. руб., указанные экономически не обоснованные доходы будут учтены ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

Кроме того, ЛенРТК при формировании тарифов на 2019 год в сфере водоотведения не учел финансовый результат 2016 года, оставшаяся сумма экономически не обоснованных доходов прошлых периодов регулирования будет учтена ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели на 2019-2023 годы:

Уровень операционных расходов: (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение  (питьевая вода) | 19065,51 | 19513,50 | 20086,95 | 20677,38 | 21285,28 |
| Водоотведение | 16751,46 | 17145,38 | 17649,66 | 18168,86 | 18703,43 |

Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных  расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь  воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3 |
| 1. | Холодное  Водоснабжение  (питьевая вода) | 2019 | 19065,51 | 1,00 | 5,68 | 0,65 |
| 2020 | - | 1,00 | 5,68 | 0,65 |
| 2021 | - | 1,00 | 5,68 | 0,65 |
| 2022 | - | 1,00 | 5,68 | 0,65 |
| 2023 | - | 1,00 | 5,68 | 0,65 |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 16751,46 | 1,00 | - | 0,58 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,58 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,58 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,58 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,58 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МП «ТЭКК»

в 2019-2023 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 39,56 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 40,45 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 40,45 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 41,46 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 41,46 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 42,98 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 42,98 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 44,09 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 44,09 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 45,72 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 50,42 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 51,40 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 51,40 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 52,75 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 52,75 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 54,47 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 54,47 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 55,91 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 55,91 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 57,66 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**10. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Низино» муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – МУП «Низино») потребителям муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах. МУП «Низино» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы от 26.04.2018 исх. № 192 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2460/2018)..

МУП «Низино» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 12.12.2018   
№ КТ-1-7412/2018).

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел предоставленные МУП «Низино» производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

***Питьевая вода***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед.изм.* | *План предприятия на 2019 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Обоснование, причины отклонения* |
| 1. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 368,09 | 372,82 | *+4,73* | *Откорректировано с учетом изменения объема потерь воды в сетях* |
| 2. | Подано воды в сеть | тыс. м3 | 368,09 | 372,82 | *+4,73* |
| 3. | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 94,04 | 53,76 | *-40,28* | *Принято на уровне величины, предусмотренной в тарифе 2018 года в связи с непредставлением предприятием обоснованного расчета величины потерь (Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке»)* |
| % | 25,55 | 16,40 | *-* | *-* |
| 4. | Отпущено воды из водопроводной сети, всего | тыс. м3 | 274,05 | 274,05 | *-* | *-* |
| 4.1 | в т.ч. на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 0,02 | 0,02 | *-* | *-* |
| 4.2 | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 77,48 | 77,48 | *-* | *-* |
| 5. | **Товарной воды, в т.ч.** | **тыс. м3** | **196,55** | **196,55** | *-* | *-* |
| 5.1 | населению | тыс. м3 | 167,87 | 167,87 | *-* | *-* |
| 5.2 | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 3,24 | 3,24 | *-* | *-* |
| 5.3 | иным потребителям | тыс. м3 | 25,44 | 25,44 | *-* | *-* |
| 6. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 454,93 | 434,68 | *-20,24* | *Рассчитан с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды* |
| 6.1 | в т.ч. на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 201,98 | 181,74 | *-20,24* | *Расход расчитан с учетом технических характеристик оборудования* |
| 6.1.1 | *уд.расход* | кВт.ч/м3 | 0,55 | 0,55 | *-* | *-* |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 252,94 | 252,94 | *-* | *-* |

***Водоотведение***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *План предприятия на 2019 год* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Обоснование, причины отклонения* |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего | тыс. м3 | 225,73 | 225,73 | - | - |
| 1.1 | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 0,03 | 0,03 | - | - |
| 1.2 | от собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 27,69 | 27,69 | - | - |
| 1.3 | **Товарные стоки, в т.ч.** | **тыс. м3** | **198,01** | **198,01** | - | *-* |
| 1.3.1 | от населения | тыс. м3 | 175,97 | 175,97 | - | - |
| 1.3.2 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 3,97 | 3,97 | - | - |
| 1.3.3 | от иных потребителей | тыс. м3 | 18,07 | 18,07 | - | - |
| 2. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс. м3 | 225,73 | 225,73 | - | - |
| 3. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс. м3 | 16,18 | 16,18 | - | *-* |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 56,10 | 56,10 | - | *-* |
| 4.1 | в т.ч. на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 6,53 | 6,53 | *-* | *-* |
| 4.1.1 | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,03 | 0,03 | *-* | *-* |
| 4.2 | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 49,57 | 49,57 | *-* | *-* |

1. Результаты сравнительного анализа фактических расходов МУП «Низино», отнесенных на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, и расходов, предусмотренных ЛенРТК при регулировании тарифов на 2017 год.

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК проанализировал фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2017 году по оказанию потребителям услуг водоснабжения и водоотведения, и определил экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из тарифной выручки последующих периодов регулирования, отраженные в Протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 11.10.2018 № 21, в следующих размерах:

- питьевая вода – 2656,34 тыс.руб. (учтено при регулировании 2019 года);

- водоотведение – 1266,81 тыс.руб.

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «Низино» в 2016 году, ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы, частично учтенные при установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемую в 2018 году.

Оставшуюся часть вышеуказанных экономически необоснованных доходов 2016 года ЛенРТК, руководствуясь требованиями Методических указаний, учел при формировании тарифов в сфере водоснабжения на 2019 год.

3. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемой на 2019-2023 годы.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.;

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.;

- с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.;

- с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Прогнозом, а также с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино», экспертами использовались следующие индексы роста:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги *(с 1 июля)* | 102,0 | - | - | - | - |

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению питьевой водой и водоотведением потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели*  *(виды деятельности)* | *Ед. изм.* | *План предпри-ятия на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Обоснование, причины отклонения* |
| 1. | Расходы на сырье и материалы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 965,97 | 586,82 | *-379,15* | *Затраты по статье «Материалы и малоценные основные средства» откорректированы с учетом индексации фактических данных 2017 года с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6 согласно Прогноза.*  *Исключены расходы, отнесенные на ремонтные работы.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 442,71 | 62,12 | *-380,59* |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 2460,06 | 2479,62 | *+19,56* | *Затраты определены исходя из*  *объемов электроэнергии, определенных ЛенРТК, и тарифа на электрическую энергию, рассчитанного с учетом анализа счетов-фактур, представленных предприятием, и с применением индекса согласно Прогноза.*  *Договор электроснабжения заключен с ОАО «Петербургская сбытовая компания» от 19.08.2011 № 73827.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 405,82 | 405,82 | *-* |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 6618,94 | 5876,32 | *-742,62* | *Затраты определены путем индексации фактической средней заработной платы рабочих в отраслях водоснабжения и водоотведения за 2017 год по данным Петростата с учетом Прогноза с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6, а также численности в соответствии со штатным расписанием. (п.17 Методических указаний).* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 1349,14 | 1314,56 | *-34,58* |
| 4. | Отчисления на социальные нужды |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *Тыс .руб.* | 1998,92 | 1774,65 | *-224,27* | *Затраты приняты с учетом процентной ставки всех страховых взносов в соответствии с уведомлением, представленным предприятием.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 407,44 | 397,00 | *-10,44* |
| 5. | Амортизация |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 722,99 | 722,99 | *-* | *-* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 225,28 | 225,28 | *-* |
| 6. | Ремонтные работы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 1943,50 | 992,51 | *-950,99* | *Затраты определены с учетом индексации фактической величины за 2017 год фонда оплаты труда ремонтного персонала с учетом процентной ставки всех страховых взносов в соответствии с Прогнозом с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6 (п.23 Методических указаний)* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 1584,38 | 217,30 | *-1367,08* |
| 7. | Цеховые расходы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 1122,34 | 1030,34 | *-92,00* | *Затраты откорректированы с учетом индексации фактических данных 2017 года с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6 согласно Прогноза.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 788,88 | 770,23 | *-18,65* |
| 8. | Прочие прямы расходы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 2100,41 | 1949,50 | *-150,91* | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.*  *Остальные затраты откорректированы с учетом индексации фактических данных 2017 года по представленным договорам с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6 согласно Прогноза.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 1337,32 | 1337,24 | *-0,08* |
| 9. | Оплата воды, полученной со стороны | тыс. руб. | 6975,54 | 6374,21 | *-601,33* | *Расходы пересчитаны исходя из тарифов организации-поставщика питьевой воды (АО «ЛОКС» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).*  *Договоры заключены с АО «ЛОКС» от 01.01.2015 № 33/14 и с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.11.2014*  *№ 21-000882-ПП-ВС.* |
| 10. | Оплата услуг по транспортировке |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 361,30 | 367,98 | *+6,68* | *Расходы откорректированы с учетом тарифов ООО «ПетроЗемПроект», утвержденных приказом ЛенРТК от 15.11.2018 № 216-п*  *Договоры заключены с ООО «ПетроЗемПроект» от 28.12.2015 № 151/ВСТ-15-п и № 152/ВОТ-15-п.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 346,35 | 352,28 | *+5,93* |
| 11. | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс. руб. | 6893,05 | 6893,05 | *-* | *Расходы пересчитаны исходя из тарифов организации-поставщика услуги водоотведения (ГУП «Водоканал  Санкт-Петербурга»).*  *Договор заключен с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 01.11.2014 № 21-000880-ПП-ВО.* |
| 12. | Общехозяйственные расходы |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 2527,33 | 1792,70 |  | *Исключены расходы, по которым согласно п.30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью по рассматриваемому виду деятельности.*  *Остальные затраты откорректированы с учетом индексации фактических данных 2017 года по представленным договорам с 01.01.2018 на 102,7 и с 01.01.2019 на 104,6 согласно Прогноза.*  *Расходы распределены по видам деятельности согласно базе, утвержденной в приказе об учетной политике предприятия.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 1344,48 | 953,68 |  |
| 13. | Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ |  |  |  |  |  |
|  | *- питьевая вода* | *тыс. руб.* | 246,98 | 81,39 | *-165,59* | *Пересчитаны в соответствии с п. 26 Методических указаний.* |
|  | *- водоотведение* | *тыс. руб.* | 233,17 | 71,92 | *-161,25* |

С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величина нормативной прибыли по услугам в сфере водоснабжения и водоотведения принята ЛенРТК в размерах 0,00 тыс.руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки МУП «Низино» на 2019-2023 годы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы |  |  |  |  |  |  |
| *- питьевая вода* | тыс. руб. | 14002,83 | 14334,14 | 14758,43 | 15195,28 | 15645,06 |
| *- водоотведение* | тыс. руб. | 5052,13 | 5171,66 | 5324,74 | 5482,36 | 5644,64 |
| Необходимая валовая выручка |  |  |  |  |  |  |
| *- питьевая вода* | тыс. руб. | 15281,83 | 16333,86 | 18135,60 | 19409,06 | 2026,19 |
| *- водоотведение* | тыс. руб. | 11530,02 | 11866,87 | 12281,54 | 12711,26 | 13156,58 |

4. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение МУП «Низино», на 2019-2023 годы с использованием метода индексации, составят:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3 |
| 1. | **Питьевая вода** | 2019 | 14002,83 | 1,0 | 16,40 | 0,55 |
| 2020 | - | 1,0 | 16,40 | 0,55 |
| 2021 | - | 1,0 | 16,40 | 0,55 |
| 2022 | - | 1,0 | 16,40 | 0,55 |
| 2023 | - | 1,0 | 16,40 | 0,55 |
| 2. | **Водоотведение** | 2019 | 5052,13 | 1,0 | - | 0,03 |
| 2020 | - | 1,0 | - | 0,03 |
| 2021 | - | 1,0 | - | 0,03 |
| 2022 | - | 1,0 | - | 0,03 |
| 2023 | - | 1,0 | - | 0,03 |

5. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «Низино» в 2019-2023 годах, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Низинское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 75,96 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 79,48 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 79,48 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 86,61 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 86,61 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 97,76 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 97,76 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 99,71 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 99,71 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 104,00 |
| **2.** | **Водоотведение** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 58,23 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 58,23 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 58,23 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 61,63 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 61,63 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 62,42 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 62,42 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 65,97 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 65,97 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 66,91 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**11. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Романовские коммунальные системы» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям муниципальных образований «Романовское сельское поселение», «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах. МУП «РКС» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы от 28.04.2018 исх. № 340 (вх. от 28.04.2018   
№ КТ-1-2570/2018).

МУП «РКС» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 14.12.2018   
№ КТ-7504/2018).

**Правление приняло решение:**

ЛенРТК рассмотрел предоставленные МУП «РКС» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Откл. | Причины  отклонения |
| 1 | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 448,40 | 480,00 | +32,00 | Объем воды полученной со стороны принят в размере, предусмотренном ООО «Северо-Запад Инжиниринг» в ПП (с учетом заключенного концессионного соглашения в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод» Всеволожского муниципального района Ленинградской области») |
| 2 | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 448,40 | 480,00 | +32,00 |
| 3 | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 44,48 | 47,62 | +3,14 | Определены с учетом удельного показателя потери воды в сетях, принятого ЛенРТК на 2019 г. и поданной воды в водопроводную сеть |
| % | 9,92 | 9,92 | - |  |
| 4 | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе | тыс. м3 | 403,92 | 432,38 | +28,46 | Определено исходя из принятых ЛенРТК потерь воды в сетях и поданой воды в водопроводную сеть |
| 4.1 | - на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 92,78 | 121,24 | +28,46 | Определено с учетом корректировки объема отпущенной воды потребителям |
| 4.2 | - товарной воды | тыс. м3 | 311,14 | 311,14 | - |  |
| 5 | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт/ч | 173,97 | 184,40 | +10,43 | Показатель определен с учетом удельного расхода эл./эн. и объема полученной воды со стороны, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 5.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 147,97 | 158,40 | +10,43 |
| 5.1.1 | удельный расход энергии на технологические нужды | кВт.ч/м3 | 0,33 | 0,33 | - |  |
| 5.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 26,00 | 26,00 | - |  |

*Водоотведение (кроме поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Отклонение | Причины  отклонения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |  |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м3 | 374,09 | 374,09 | - | - |
| 1.1 | - от собственных подразделений (цехов) | тыс.м3 | 7,20 | 7,20 | - | - |
| 1.2. | - товарные стоки | тыс.м3 | 366,89 | 366,89 | - | - |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс.м3 | 290,79 | 290,79 | - | - |
| 3. | Сброшено без очистки | тыс.м3 | 83,30 | 83,30 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт/ч | 394,01 | 394,01 | - | - |
| 4.1 | - на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 203,01 | 203,01 | - | - |
|  | удельный расход | кВт.ч/ м3 | 0,54 | 0,54 | - | - |
| 4.2 | - на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 191,00 | 191,00 | - | - |

*Водоотведение (для поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия  на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Отклонение | Причины  отклонения |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3 | 374,09 | 374,09 | - | - |
| 1.1. | товарные стоки | тыс. м3 | 83,30 | 83,30 | - | - |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс. м3 | 290,79 | 290,79 | - | - |
| 3. | Сброшено без очистки | тыс. м3 | 83,30 | 83,30 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт/ч | 99,97 | 101,00 | +1,03 | Показатель определен с учетом удельного расхода эл./эн. и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 4.1 | - на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 99,97 | 101,00 | +1,03 |
|  | удельный расход | кВт.ч/ м3 | 0,27 | 0,27 | - | - |
|  |  |  |  |  | - | - |

**Результаты экспертизы фактической себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, оказанных в 2017 году.**

В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил, ЛенРТК произвел анализ основных показателей, сложившихся по данным МУП «РКС» в 2017 году от оказания потребителям услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, отраженный в протоколе рабочего совещания ЛенРТК от 11.10.2018 № 21:

1. *Холодное водоснабжение (питьевая вода).*

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у ОАО «ВТС» в 2017 г., ЛенРТК были определены экономически обоснованные расходы - 3825,58 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы у МУП «РКС» образовались в результате заключенного 16.12.2016  концессионного соглашения между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «Северо-Запад Инжиниринг» (далее – ООО «СЗИ») в отношении имущества социально значимого объекта «Система централизованного водоснабжения «Ладожский водовод Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - Концессионное соглашение).

По результату заключенного Концессионного соглашения ООО «СЗИ» обратилось в ЛенРТК с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода).

На основании заключенного Концессионного соглашения, утвержденной инвестиционной программы, предложения ООО «СЗИ», состоящего из заявления и обосновывающих материалов и в соответствии с нормами действующего законодательства ЛенРТК установил тарифы приказом от 23.06.2017 № 69-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и техническую воду общества с ограниченной ответственностью «Северо-Запад Инжиниринг» на 2017-2019 годы».

В соответствии с п. 14 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов на очередной год регулирования. Комплект документов, представленный в ЛенРТК МУП «РКС» на 2017 год (документы поданы до 01.05.2016 г.), не отражал информации о предстоящим заключении Концессионного соглашения между администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «СЗИ», так как соглашение было подписано 16 декабря 2016 г.

Предложение об установлении тарифов ООО «СЗИ» на 2017 год поступило в ЛенРТК 12.04.2017 г.

В соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, в случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы) учитываются в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее, чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

Таким образом, ЛенРТК при регулировании тарифов на услугу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) МУП «РКС» на 2019 год учел экономически обоснованные расходы за 2017 год.

*2. Водоотведение (кроме поселка Углово).*

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «РКС» в 2017 г., ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы - 220,12 тыс. руб. Экономически необоснованные доходы за 2017 год будут исключены из необходимой валовой выручки в последующие периоды регулирования.

Кроме этого, по результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «РКС» в 2016 г., ЛенРТК были определены экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в необходимую валовую выручку последующих периодов регулирования – 2428,22 тыс. руб. (в том числе учтено при установлении тарифов на 2018 год – 0,00 тыс. руб.).

Часть вышеуказанных экономически обоснованных расходов 2016 г. ЛенРТК, руководствуясь требованиями Методических указаний, учел при формировании тарифов на 2019 год – 1130,00 тыс. руб., на 2020 год – 920,00 тыс. руб.

*3. Водоотведение (для поселка Углово).*

По результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «РКС» в 2017 г., ЛенРТК были определены экономически необоснованные доходы - 291,00 тыс. руб.

Кроме этого, по результатам анализа основных показателей деятельности, сложившихся у МУП «РКС» в 2016 г., ЛенРТК были определены экономически обоснованные расходы, подлежащие включению в необходимую валовую выручку последующих периодов регулирования – 376,76 тыс. руб. (в том числе учтено при установлении тарифов на 2018 год – 67,86 тыс. руб.).

Вышеуказанные экономически необоснованных доходы 2017 г. ЛенРТК, руководствуясь требованиями Методических указаний, учел при формировании тарифов на 2019 год – 214,20 тыс. руб., на 101,76 год – 920,00 тыс. руб.

**Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019-2023 годы.**

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «РКС», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.;

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.;

- с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.;

- с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «РКС», использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 | - | - | - | - |

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленных предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК на  2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1285,53 | 1292,34 | +6,81 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию рассчитанного путем индексации тарифа ожидаемого МУП «РКС» в 2018 г. с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 8982,74 | 3298,67 | -5684,07 | Затраты определены путем индексации фактической величины за 2017 год фонда оплаты труда производственного персонала с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 3. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 2712,79 | 996,20 | -1716,59 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| 4. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 71,12 | 71,12 | - | - |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 29,68 | 29,68 | - | - |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | - | 1600,00 | +1600,00 | Приняты расходы на текущий ремонт предусмотренные МУП «РКС» в производственной программе |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 2101,28 | 1441,44 | -659,84 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 307,70 | 99,98 | -207,72 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 9. | Оплата воды полученной со стороны | тыс. руб. | 21990,02 | 21148,80 | -841,22 | Затраты определены с учетом объемов воды, полученных от организаций поставщиков ГУП «Водоканал СПб», ООО «Северо-Запад Инжиниринг» и МУП «Романовские коммунальные системы», утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифов, установленных на 2019 год для данных поставщиков |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 6617,84 | 3488,72 | -3129,12 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2052,09 | 4,14 | -2047,95 | Не принят налог на добавленную стоимость, так как МУП «РКС» находиться на общей системе налогообложения |

*Водоотведение (кроме поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 1201,14 | 1201,14 | - | - |
| 2. | Расход на энергетические услуги | тыс. руб. | 2973,51 | 2827,94 | -145,57 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию рассчитанного путем индексации тарифа ожидаемого МУП «РКС» в 2018 г. с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 8630,88 | 5497,03 | -3133,85 | Затраты определены путем индексации фактической величины за 2017 год фонда оплаты труда производственного персонала с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 2606,53 | 1660,10 | -946,43 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 105,99 | 105,99 | - | - |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 123,42 | 123,42 | - | - |
| 7. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 7500,00 | 2500,00 | -5000,00 | Приняты расходы на текущий ремонт предусмотренные МУП «РКС» в производственной программе |
| 8. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 3269,33 | 1765,50 | -1503,83 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 9. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 2182,37 | 169,64 | -2012,73 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 5048,58 | 1844,05 | -3204,53 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 1565,48 | 3,15 | -1562,33 | Не принят налог на добавленную стоимость, так как МУП «РКС» находиться на общей системе налогообложения |

*Водоотведение (для поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План  предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расход на энергетические услуги | тыс. руб. | 844,31 | 814,49 | -29,82 | Затраты определены исходя из объемов электроэнергии, утвержденных ЛенРТК в производственной программе, и тарифа на электрическую энергию рассчитанного путем индексации тарифа ожидаемого МУП «РКС» в 2018 г. с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 4675,06 | 3214,37 | -1460,69 | Затраты определены путем индексации фактической величины за 2017 год фонда оплаты труда производственного персонала с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 3. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 1411,87 | 970,74 | -441,13 | Затраты сокращены в связи с корректировкой фонда оплаты труда производственного персонала |
| 4. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 96,27 | 96,27 | - | - |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 13,36 | 13,36 | - | - |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 7500,00 | - | -7500,00 | Не приняты расходы в соответствии с п. 21 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 2550,08 | 1465,00 | -1085,08 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 982,07 | 77,08 | -904,99 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 9. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 3191,08 | 1001,79 | -2189,29 | Затраты определены с учетом индексации фактического показателя 2017 года с 01.07.2018 и с 01.07.2019 согласно Прогноза |
| 10. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 989,50 | - | -989,50 | Расходы не приняты согласно п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения |

С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величина нормативной прибыли по услуги в сфере водоснабжения и водоотведения принята ЛенРТК в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки МУП «РКС» на 2019-2023 годы:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 10925,00 | 11183,48 | 11514,51 | 11855,34 | 12206,26 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 28890,73 | 26447,62 | 26643,52 | 27022,85 | 27352,66 |

*Водоотведение (кроме поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 14637,45 | 14983,78 | 15427,30 | 15883,94 | 16354,11 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 18522,87 | 18740,58 | 18787,88 | 18865,91 | 18937,29 |

*Водоотведение (для поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 6728,98 | 6888,19 | 7092,08 | 7302,00 | 7518,14 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2268,73 | 2386,33 | 2548,86 | 2721,89 | 2904,53 |

Величина изменения необходимой валовой выручки 2021-2023 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний и составила:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | 894,36 | 220,00 | -350,00 | -1003,98 |

*Водоотведение (кроме поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | - | 440,00 | -25,00 | -512,85 |

*Водоотведение (для поселка Углово)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | - | -55,00 | -70,00 | 25,00 | 127,27 |

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2023 годы составят:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | год | Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,  % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3 |
| Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение»,  «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 2019 | 10925,00 | 1,00 | 9,92 | 0,33 |
| 2020 | - | 1,00 | 9,92 | 0,33 |
| 2021 | - | 1,00 | 9,92 | 0,33 |
| 2022 | - | 1,00 | 9,92 | 0,33 |
| 2023 | - | 1,00 | 9,92 | 0,33 |
| Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово | | | | | | |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 14637,45 | 1,00 | - | 0,54 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,54 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,54 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,54 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,54 |
| Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 3. | Водоотведение | 2019 | 6728,98 | 1,00 | - | 0,27 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,27 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,27 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,27 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,27 |

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые МУП «РКС» в 2019-2023 годах, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципальных образований «Романовское сельское поселение»,  «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 92,85 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 92,85 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 85,00 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 85,00 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 85,00 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 86,22 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 86,22 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 87,44 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 87,44 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 88,35 |
| Для потребителей муниципального образования «Романовское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кроме поселка Углово | | | |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 49,99 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 50,98 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 50,98 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 51,18 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 51,18 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 51,24 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 51,24 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 51,60 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 51,60 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 51,63 |
| Для потребителей поселка Углово муниципального образования «Романовское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 3. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 26,91 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 27,45 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 27,45 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 29,43 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 29,43 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 31,36 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 31,36 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 33,54 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 33,54 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 35,74 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**12. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования «Виллозское сельское поселение» (далее – МУП «УЖКХ МО Виллозское СП») потребителям муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах. МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» обратилось с заявлением об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы от 25.04.2018 исх. № 135 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2457/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК директор МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» Зелянина С.В. выразила устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с пересмотром объемных показателей по услуге водоотведения.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**13. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение открытого акционерного общества «Глебычевский керамический завод» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую открытым акционерным обществом «Глебычевский керамический завод» (далее – ОАО «ГКЗ») потребителям Глебычевского сельского поселения Выборгского района Ленинградской области в 2019-2023 годах.ОАО «ГКЗ» обратилось с заявлениями от 26.04.2018 исх. №18 (вх.от 26.04.2018 № КТ-1-2284/2018) и от 10.07.2018 исх. № 30 (вх. от 11.07.2018 № КТ-1-3975/2018) об установлении тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ОАО «ГКЗ» потребителям МО «Глебычевское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023 годах.

ОАО «ГКЗ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 12.12.2018   
№ КТ-1-740/2018).

**Правление приняло решение:**

1 ЛенРТК рассмотрел предоставленную ОАО «ГКЗ» производственную программу в сфере водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Глебычевское сельское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Принято сточных вод, всего | тыс. м3 | 6,12 | 6,12 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | от собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 4,82 | 4,82 | - |
| 1.2 | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 1,30 | 1,30 | - |
| 2. | Объем сточных вод поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 6,12 | 6,12 | - | - |
| 2.1 | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. м3 | 2,64 | 2,64 | - |  |
| 2.2 | сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 3,48 | 3,48 | - |  |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 5,38 | 3,86 | - 1,52 | Расход электроэнергии скорректирован с учетом корректировки расходов э/э на технологические нужды.  Договор энергоснабжения № 47100000305564 от 01 июля 2017 года, заключенный между:  АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «Сокол-Девелопмент» (пере выставляет электроэнергию  ОАО «ГКЗ»). |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 4,98 | 3,47 | - 1,51 |
| 3.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВт.ч/м3 | 0,81 | 0,57 | - |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 0,39 | 0,39 | - |

**2. Результаты сравнительного анализа фактических расходов ОАО «ГКЗ», отнесенных на услугу в сфере водоотведения, и расходов, предусмотренных ЛенРТК при регулировании тарифов на 2017 год.**

В соответствии с пунктом 26 (д) Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, ЛенРТК проанализировал фактические затраты, сложившиеся по данным предприятия в 2017 году по оказанию потребителям услуги водоотведения и определил экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из тарифной выручки последующих периодов регулирования в размере – 10,77 тыс.руб. (Протокол рабочего совещания ЛенРТК от 12.10.2018 № 23).

**3. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуги в сфере водоотведения, планируемой на 2019-2023 гг.**

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ОАО «ГКЗ», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.;

- с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.;

- с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.;

- с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.;

- с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ОАО «ГКЗ», использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022 год | 2023 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ОАО «ГКЗ», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023 гг., определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугой водоотведения потребителей муниципального образования «Глебычевское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуги водоотведения, представленной ОАО «ГКЗ», и её результаты отражены в таблице:

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Для потребителей муниципального образования "Глебычевское сельское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 56,00 | 20,41 | - 35,59 | Затраты определены с учетом фактических расходов (подтвержденных бухгалтерской отчетностью) за 2017 год, увеличенных на индекс потребительских цен |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 28,46 | 21,08 | - 7,38 | Затраты определены исходя из объемов электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных ЛенРТК в производственной программе соответствующей услуги и тарифа, определенного в результате анализа представленных Организацией счетов-фактуры, увеличенного на индекс-дефлятор 103,0 % |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 687,20 | 237,66 | - 449,54 | Затраты определены исходя из индексации планируемого показателя на 2018 год (средней заработной платы, и штатной численности персонала отнесенного на услугу в сфере водоотведения) на индекс потребительских цен |
| 4 | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 188,98 | 81,16 | - 107,82 | Затраты определены исходя из величины расхода на оплату труда основного производственного персонала с учетом уведомления ФСС о размере страховых взносов, представленного организацией |
| 5 | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 1,84 | 1,84 | - | - |
| 6 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | - | - | - | - |
| 7 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 621,50 | 0,00 | - | Расходы предусмотренные организацией исключены в виду отсутствия обосновывающих документов и материалов (п. 30 Правил) |
| 8 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 420,00 | 0,00 | - |
| 9 | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 67,08 | 0,00 | - |
| 10 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 2,32 | 2,06 | - 0,26 | Расходы скорректированы в связи с исключением водного налога |

4. С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величины нормативной прибыли по услуге в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) приняты ЛенРТК в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов ОАО «ГКЗ» на 2019-2023 годы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (виды деятельности) | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Операционные расходы |  |  |  |  |  |  |
| *- Водоотведение* | тыс. руб. | 359,24 | 367,73 | 378,62 | 389,83 | 401,37 |

5. Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на водоотведение ОАО «ГКЗ» 2019-2023 годы составят:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потери воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3 |
| 1. | Водоотведение | 2019 | 359,24 | 1 | - | 0,57 |
| 2020 | - | 1 | - | 0,57 |
| 2021 | - | 1 | - | 0,57 |
| 2022 | - | 1 | - | 0,57 |
| 2023 | - | 1 | - | 0,57 |

6. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услугу в сфере водоотведения, оказываемую ОАО «ГКЗ» в 2019-2023 гг., составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования "Глебычевское сельское поселение"  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Водоотведение** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 64,63 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 65,92 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 65,92 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 67,25 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 67,25 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 68,59 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 68,59 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 68,65 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 68,65 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 68,85 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**14. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфереводоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Водно-коммунальное хозяйство» (далее - ООО «ВКХ») потребителям муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2023. ООО «ВКХ» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы от 27.04.2018 исх. № 220-04/18 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2449/2018) и 21.09.2018 года представило в ЛенРТК дополнительные документы (вх. от 21.09.2018 № КТ-1-5094/2018).

ООО «ВКХ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 12.12.2018   
№ КТ-1-7417/2018).

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные ООО «ВКХ», и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины  отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс. м3 | 620,00 | 640,41 | +20,41 | Показатели изменены в связи с корректировкой потери воды в водопроводных сетях |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | из подземных водоисточников | тыс. м3 | 620,00 | 640,41 | +20,41 |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс. м3 | 620,00 | 640,41 | +20,41 |
| 3. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс. м3 | 62,00 | 62,00 | - |
| 4. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 558,00 | 578,41 | +20,41 |
| 5. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс. м3 | 83,70 | 104,11 | +20,41 | Откорректировано с учетом процента потерь воды в водопроводных сетях. ООО «ВКХ» в калькуляции себестоимости питьевой воды допустило арифметическую ошибку |
| 5.1. | Потери воды в водопроводных сетях | % | 18,00 | 18,00 | - | - |
| 6. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс. м3 | 474,30 | 474,30 | - | - |
| 7. | Товарная вода, всего | тыс. м3 | 474,30 | 474,30 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 7.1. | населению | тыс. м3 | 381,30 | 381,30 | - | - |
| 7.2. | бюджетным потребителям | тыс. м3 | 40,00 | 40,00 | - | - |
| 7.3. | иным потребителям | тыс. м3 | 53,00 | 53,00 | - | - |
| 8. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 1347,50 | 1362,62 | +15,12 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 8.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 484,40 | 499,52 | +15,12 | Расходы скорректированы исходя из удельного расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой воды |
| 8.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,78 | 0,78 | - | - |
| 8.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 863,10 | 863,10 | - | - |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины  отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс. м3 | 500,00 | 500,00 | - | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс. м3 | 500,00 | 500,00 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | от населения | тыс.м3 | 387,00 | 387,00 | - | - |
| 2.2. | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 40,00 | 40,00 | - | - |
| 2.3. | от иных потребителей | тыс. м3 | 73,00 | 73,00 | - | - |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 500,00 | 500,00 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 555,97 | 558,47 | +2,50 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 202,50 | 205,00 | +2,50 | Расходы скорректированы исходя из удельного расхода электроэнергии на технологические нужды и объема поднятой воды |
| 4.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,41 | 0,41 | - | - |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 353,47 | 353,47 | - | - |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019-2023 годы.

В соответствии со Сценарными условиями, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, ООО «ВКХ» на территории Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | Индекс потребительских цен | 104,60 | 103,40 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |
| 2 | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,00 | 103,00 | 103,00 | 103,00 | 103,00 |
| 3 | Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 | - | - | - | - |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «ВКХ» со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019;

- с 01.01.2020 по 31.06.2020;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020;

- с 01.01.2021по 31.06.2021;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021;

- с 01.01.2022 по 31.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- с 01.01.2023 по 31.06.2023;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «ВКХ», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023 годы, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами в сфере водоснабжения и водоотведения потребителей Агалатовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренной ООО «ВКХ» на 2019 год, результаты которой представлены в таблице:

Водоснабжение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 575,07 | 237,20 | -337,87 | Реагенты (аммиак, гипохлорит натрия, калий марганцовокислый) приняты исходя из стоимости с учетом Сценарных условий. Материалы и малоценные основные средства в размере 295, 00 тыс. руб. не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 9890,65 | 10171,18 | +280,53 | ООО «ВКХ» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.11.2015 № 201581, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».  Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ВКХ» тарифа на электрическую энергию в 2019 г. с учетом Сценарных условий, а также с учетом вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018  № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2) |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 4061,00 | 4061,00 | - | - |
| 4 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 1226,42 | 1226,42 | - | - |
| 5 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 1050,00 | 524,80 | -525,20 | С учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ) расходы на арендную плату в размере 525, 20 тыс. руб. учтены в сфере водоотведение в статье «Расходы на арендную плату, лизинговые платежи», а также с учетом вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018  № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2) |
| 6 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 9200,00 | 3275,80 | -5924,20 | Ремонтные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «ВКХ» за 2017 год с учетом Сценарных условий, а также с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ) |
| 7 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 15000,86 | 8035,65 | -6965,21 | Цеховые расходы приняты исходя из фактических данных ООО «ВКХ» за 2017 год с учетом Сценарных условий |
| 8 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 1127,50 | 562,61 | -564,89 | Расходы на проведения анализов питьевого качества воды приняты  исходя из фактических данных ООО «ВКХ» за 2017 год с учетом Сценарных условий, а также с учетом вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018  № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2).  При этом не приняты расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 154,00 тыс. руб. и расходы на канцелярские товары в размере 319,00 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). Кроме того, не приняты расходы на услуги банка в размере 88,00 тыс. руб. (основание п. 27 Методических указаний) |
| 9 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 10300,64 | 7341,91 | -2958,73 | Общехозяйственные расходы приняты исходя из фактических данных ООО «ВКХ» за 2017 год с учетом Сценарных условий |
| 10 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 3179,00 | 231,88 | -2947,12 | Налог за пользование водными объектами скорректирован в соответствии с п. 1 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2.  При этом не приняты расходы на транспортный налог в размере 96,80 тыс. руб., налог на прибыль в размере 719,40 тыс. руб. и расходы на экологию в размере 214,50 тыс. руб. в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 2339,96 | 2090,02 | -249,94 | Реагенты (гидрохлорид кальция) приняты исходя из стоимости с учетом Сценарных условий |
| 2 | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 4082,84 | 4168,65 | +85,81 | ООО «ВКХ» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.11.2015 № 201581, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».  Расход на энергетические ресурсы определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, объема электроэнергии на общепроизводственные нужды и планируемого ООО «ВКХ» тарифа на электрическую энергию в 2019 г. с учетом Сценарных условий, а также с учетом вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018  № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2) |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 3966,60 | 3966,60 | - | - |
| 4 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 1197,91 | 1197,91 | - | - |
| 5 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 150,00 | 695,54 | +545,54 | С учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ), а также с учетом вступления в силу Федерального закона от 03.08.2018  № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2) |
| 6 | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 13145,00 | 2950,11 | -10194,89 | Откорректированы  исходя из расходов, предусмотренных в тарифе на 2018 год с учетом Сценарных условий |
| 7 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 6008,34 | 5708,99 | -299,35 | Цеховые расходы приняты исходя из фактических данных ООО «ВКХ» за 2017 год с учетом Сценарных условий |
| 8 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 1351,06 | 0,00 | -1351,06 | Не приняты расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание в размере 590,48 тыс. руб. и расходы на канцелярские товары в размере 661,36 тыс. руб.  в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). Кроме того, не приняты расходы на услуги банка в размере 99,22 тыс. руб. (основание п. 27 Методических указаний) |
| 9 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 9410,70 | 8200,06 | -1210,64 | В связи с технической ошибкой допущенной ООО «ВКХ» в калькуляции себестоимости водоотведения в Приложении 1 табл. 1.6 «Расчет затрат на заработную плату работающих в регулируемой сфере водоотведения» (факт 2017 года, средняя заработная плата работающего, руб.) ЛенРТК принял расходы на оплату труда административно-управленческого персонала исходя из уровня средней заработной платы (статистические данные по Ленинградской области) и  численности административно-управленческого персонала |

3. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки не принял нормативную прибыль, заявленной ООО «ВКХ» на 2019 год.

4. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «ВКХ» в 2017 году. Результат отражен в Протоколе ЛенРТК от 11.10.2018 № 21, в результате, которого определены значения корректировки необходимой валовой выручки (далее - НВВ) ООО «ВКХ»:

- по услуге водоснабжения (питьевая вода) - экономически не обоснованные доходы учтены в полном объеме при регулировании тарифов на 2019 год в размере -1055,01 тыс. руб.

- по услуге водоотведения - экономически не обоснованные доходы в размере – 883,58 тыс. руб. будут учтены в последующие периоды регулирования, так как ЛенРТК при формировании тарифов на 2019 год в сфере водоотведения учел финансовый результат 2016 года в размере – 459,00 тыс. руб., оставшаяся сумма экономически не обоснованных доходов за 2016 год в размере – 641,75 тыс. руб. будет учтена ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

Кроме того, ЛенРТК при формировании тарифов на 2019 год в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) учел финансовый результат 2016 года в полном объеме.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели на 2019-2023 годы:

1. Уровень операционных расходов: (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 24740,59 | 29040,43 | 29900,03 | 29738,09 | 31696,31 |
| Водоотведение | 24113,69 | 24684,22 | 25414,88 | 26167,16 | 26941,71 |

2. В соответствии с Методическими указаниями при формировании НВВ ЛенРТК применил сглаживание: (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 1922,46 | -4915,00 | -2230,00 | 1950,00 | 4500,20 |
| Водоотведение | - | - | - | - | - |

3. Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных  расходов,  тыс. руб. | Индекс  эффективности операционных  расходов,% | Нормативный уровень  прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Холодное  водоснабжение (питьевая вода) | 2019 | 24740,59 | 1,00 | 0,00 | 18,00 | 0,78 |
| 2020 | - | 1,00 | 0,00 | 18,00 | 0,78 |
| 2021 | - | 1,00 | 0,00 | 18,00 | 0,78 |
| 2022 | - | 1,00 | 0,00 | 18,00 | 0,78 |
| 2023 | - | 1,00 | 0,00 | 18,00 | 0,78 |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 24113,69 | 1,00 | 0,00 | - | 0,41 |
| 2020 | - | 1,00 | 0,00 | - | 0,41 |
| 2021 | - | 1,00 | 0,00 | - | 0,41 |
| 2022 | - | 1,00 | 0,00 | - | 0,41 |
| 2023 | - | 1,00 | 0,00 | - | 0,41 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые ООО «ВКХ»

в 2019-2023 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 69,34 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 70,73 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 70,73 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 78,52 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 78,52 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 87,17 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 87,17 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 97,02 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 97,02 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 107,81 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 57,38 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 58,53 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 58,53 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 60,16 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 60,16 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 61,97 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 61,97 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 63,70 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 63,70 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 65,61 |

\* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**15. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 207-п «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «ГРАНД» на 2017-2019 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения открытого акционерного общества «ГРАНД», оказываемые потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в 2019 году. ООО «ГРАНД» обратилась с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019 год от 27.04.2018 исх. № 15 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2398/2018).

ООО «ГРАНД» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 11.12.2018   
№ КТ-1-7351/2018).

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные Организацией, и утвердил следующие основные натуральные показатели:

***Водоснабжение (питьевая вода)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *План Организации на 2019 год* | *Корректировка ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение (гр.6-гр.4)* | *Причины  корректировки* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 37,25 | 5,56 | 29,81 | -7,44 | Основные показатели приняты ЛенРТК с учетом выполнения требований пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Постановление № 641), а также долгосрочных параметров регулирования, утвержденных на 2019 год для Организации приказом ЛенРТК от 01.12.2016  № 207-п. |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 37,25 | 5,56 | 29,81 | -7,44 |
| 3. | Потери воды в сетях | тыс. м3 | 2,75 | 0,43 | 2,21 | -0,54 |
| % | 7,40 | 7,40 | 7,40 |
| 4. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс. м3 | 34,50 | 5,13 | 27,60 | -6,90 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.3 | Товарная вода, всего | тыс. м3 | 34,50 | 5,13 | 27,60 | -6,90 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 4.3.1 | иным потребителям | тыс. м3 | 34,50 | 5,13 | 27,60 | -6,90 |
| 5. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |

***Водоотведение***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *Ед. изм.* | *Утверждено ЛенРТК на 2019 год* | *План Организации на 2019 год* | *Корректировка ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение (гр.6-гр.4)* | *Причины корректировки* |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1. | Принято сточных вод, всего: | тыс. м3 | 56,72 | 29,46 | 52,75 | -3,97 | Основные показатели приняты ЛенРТК с учетом выполнения требований пункта 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжения и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641, а также долгосрочных параметров регулирования, утвержденных на 2019 год для Организации приказом ЛенРТК от 01.12.2016  № 207-п. |
| - | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.3 | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 56,72 | 29,46 | 52,75 | -3,97 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | от иных потребителей | тыс. м3 | 56,72 | 29,46 | 52,75 | -3,97 |
| 2. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс. м3 | 56,72 | 29,46 | 52,75 | -3,97 |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |

2. Операционные расходы:

|  |  |
| --- | --- |
| Товары, услуги | Принято на 2019 год, тыс. руб. |
| Питьевая вода | 136,23 |
| Водоотведение | 266,30 |

3. Корректировка неподконтрольных расходов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  (статьи затрат) | | План  Организации  на 2019 год, тыс.руб. | Корректировка ЛенРТК на 2019 год, тыс.руб. | Отклонение | Причины отклонения |
| *Питьевая вода* | | | | | | |
| 1. | Расходы на арендную плату | | 178,48 | 178,47 | -0,01 | Расходы по данной статье приняты в размере, предусмотренной в договоре аренды от 01.12.2017  № 01/17 А, заключенного с ООО «Дизайн Ланшафт Строительство СБ» |
| 2. | Оплата воды, полученной со стороны | | 202,23 | 1079,98 | +877,75 | Затраты по данной статье определены с учетом объема воды, полученной от СМУП «Водоканал», предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоснабжения Организации и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2019 год для указанного поставщика |
| 3. | Аренда офиса (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду») | | 37,68 | 37,68 | - | Расходы по данной статье приняты в размере, предусмотренной в договоре субаренды от 09.01.2018  № А-18-3, заключенного с  ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» |
| *Водоотведение* | | | | | | |
| 4. | Расходы на арендную плату | 330,00 | | 330,00 | - | Расходы по данной статье приняты в размере, предусмотренной в договоре аренды от 01.12.2017 № 01/17 А, заключенного с ООО «Дизайн Ланшафт Строительство СБ» |
| 5. | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | 590,52 | | 1052,76 | +462,24 | Затраты определены с учетом объема сточных вод, переданных на очистку СМУП «Водоканал», предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения Организации на 2019 год, и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2019 год для указанного поставщика |
| 6. | Аренда офиса (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки») | 113,03 | | 113,03 | - | Расходы по данной статье приняты в размере, предусмотренной в договоре субаренды от 09.01.2018  № А-18-3, заключенного с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» |

Кроме того, Организация предусмотрела в качестве неподконтрольных расходов в составе «Прочих прямых расходов» затраты на оплату услуг банка, ЕИАС, СБИС.

ЛенРТК не принял данные расходы в расчет НВВ, т.к. Организация не предоставила обоснований по величине и экономической обоснованности их включения в регулируемом периоде в данную статью в соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Кроме того, указанные расходы, согласно требований методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э, относятся к операционным расходам.

Организация не предусмотрела при расчете НВВ рассматриваемого периода регулирования средства (расходы), включаемые в нормативную прибыль, в соответствии с пунктом 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2019 год составит, тыс.руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Товары, услуги | Утверждено на 2019 год | Корректировка на 2019 год |
| Питьевая вода | 1812,26 | 1508,27 |
| Водоотведение | 1935,44 | 1879,42 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «ГРАНД» в 2019 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  регулируемого вида  деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ»   Ленинградской области | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 53,42 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 55,88 |
| **2.** | **Водоотведение** | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 34,83 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,43 |

\* тарифы указаны без налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**16. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Ленинградская водная компания» на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленинградская водная компания» (далее – Организация) потребителям муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского   
муниципального района Ленинградской области, в 2018 году.Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2018 год от 01.11.2018 исх. № 22-18 (вх. от 01.11.2018 № КТ-1-6075/2018). Дополнительные документы предоставлены письмом от 19.11.2018 исх. № 30-18 (вх. от 20.11.2018 № КТ-1-6586/2018) и письмом от 30.11.2018 исх. № 36-18 (вх. ЛенРТК от 30.11.2018 № КТ-1-7052/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители Организации Бойчук М.В. (действующая по доверенности № 02-18 от 14.12.2018), Трескунов О.В. (действующий по доверенности № 04-18 от 14.12.2018), Шох Т.Н. (действующая по доверенности № 03-18   
от 14.12.2018) выразили устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на   
2018 год.

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить результаты рассмотрения производственной программы в сфере водоотведения на   
   2018 год.

ЛенРТК рассмотрел предоставленную Организацией производственную программу в сфере водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2018 год | Утверждено ЛенРТК  на 2018 год | Отклонение | Причина отклонения |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3 | 53,11 | 53,11 | 0,00 |  |
| 1.1. | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2. | от собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 0,30 | 0,30 | 0,00 |  |
| 1.3. | товарные стоки, всего, в том числе: | тыс. м3 | 43,20 | 43,20 | 0,00 |  |
| 1.3.1. | от управляющих компаний, ТСЖ и др. | тыс. м3 | 13,85 | 13,85 | 0,00 |  |
| 1.3.2. | от населения | тыс. м3 |
| 1.3.3. | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3.4. | от иных потребителей | тыс. м3 | 29,35 | 29,35 | 0,00 |  |
| 2. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 53,11 | 53,11 | 0,00 |  |
| 3. | Неорганизованный приток сточных вод | тыс. м3 | 9,61 | 9,61 | 0,00 |  |
| 4. | Сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт.ч | 365,69 | 365,56 | -0,13 | Объем рассчитан как сумма объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды |
| 5.1. | на технологические нужды | тыс. кВт.ч | 261,96 | 261,96 | 0,00 |  |
| 5.1.1. | удельный расход | кВт. ч/м3 | 4,93 | 4,93 | 0,00 |  |
| 5.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт.ч | 103,73 | 103,73 | 0,00 |  |

1. Результаты экспертизы фактической себестоимости тарифов в сфере водоотведения в 2017 году.

Организация впервые обратилась с заявлением об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2018 год 01.11.2018 № 22-18 (вх. ЛенРТК от 01.11.2018 № КТ-1-6075/2018). Провести экспертизу фактической себестоимости не представляется возможным.

1. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоотведения, планируемых на 2018 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 (далее - Основы ценообразования), ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018.

Тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией и предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2018 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденной ЛенРТК производственной программы по обеспечению услугами водоотведения потребителей Приозерского муниципального района Ленинградской области.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения, предусмотренной Организацией на 2018 год, результаты которой представлены в таблице:

**Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | План Организации на 2018 год | Принято ЛенРТК на 2018 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы, всего, в том числе: | тыс. руб. | 430,90 | 234,94 | -195,96 | Скорректировано в части натурального расхода реагентов |
| 1.1 | реагенты | тыс. руб. | 430,90 | 234,94 | -195,96 |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы всего, в том числе: | тыс. руб. | 2 165,18 | 2 058,42 | -106,76 | В соответствии с объемами электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденными ЛенРТК в производственной программе на 2018 год и удельной стоимостью электроэнергии, сложившейся по счетам-фактурам за 2017 год у регулируемой организации осуществляющей аналогичный вид деятельности в сопоставимых условиях |
| 2.1 | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. руб. | 1 516,75 | 1 440,08 | -76,67 |
| 2.2 | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. руб. | 600,60 | 570,52 | -30,08 |
| 2.3 | расходы на покупку топлива | тыс. руб. | 47,83 | 47,83 | 0,00 |  |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 2 677,20 | 2 677,20 | 0,00 |  |
| 4. | Отчисления на социальное страхование | тыс. руб. | 811,19 | 811,19 | 0,00 |  |
| 5. | Расходы на аренду, лизинговые платежи | тыс. руб. | 1 397,41 | 11,59 | -1 385,82 | На основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, пункта 44 раздела VI Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406. Письма администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2018 № 2121 (вх. ЛенРТК от 28.11.2018 № КТ-1-6890/2018) |
| 6. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 595,80 | 0,00 | -595,80 | На основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 8. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 3 509,83 | 1 466,77 | -2 043,06 | Численность персонала учтена на уровне, данных регулируемой организации осуществляющей аналогичный вид деятельности в сопоставимых условиях, с пересчетом на объем сточных вод, учтенных ЛенРТК при планировании тарифа для Организации. Откорректированы расходы на техническое обслуживание системы газоснабжения (отопление) в соответствии с представленным договором.  На уровне плана, предусмотренного для регулируемой организации осуществляющей аналогичный вид деятельности в сопоставимых условиях, предусмотрены: 1) расходы на техническое обслуживание систем связи и пожаротушения; 2) расходы на медосмотр персонала.  Исключены расходы на транспортировку и утилизацию обезвоженного осадка и приобретение инструмента и инвентаря на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 9. | Прочие расходы | тыс. руб. | 850,80 | 697,11 | -153,69 | На уровне плана, утвержденного для регулируемой организации осуществляющей аналогичный вид деятельности в сопоставимых условиях (с пересчетом на объем сточных вод, предусмотренных при расчете тарифа для Организации), спланированы расходы на оплату лабораторных исследований сточных вод.  Исключены расходы на услуги связи, водоснабжение, доставку реагентов, приобретение тары под реагенты на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 4 318,28 | 814,70 | -3 503,58 | Численность персонала спланирована на основании данных регулируемой организации осуществляющей аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях (с пересчетом на объем сточных вод, предусмотренных при расчете тарифа для Организации).  На уровне плана, предусмотренного для регулируемой организации осуществляющей аналогичные виды деятельности в сопоставимых условиях, учтены расходы на оплату правовой системы «Консультант» и покупку офисного оборудования. Исключены расходы на банковское обслуживание, сотовую связь и юридические услуги на основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 11. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 320,03 | 0,00 | -320,00 | Расходы исключены основании пункта 30 раздела IV Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 |
| 12. | Прибыль | тыс. руб. | 1 032,90 | 365,06 | -667,84 | На основании пункта 32(1) раздела IV Методических указаний |

В результате корректировки затрат величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2018 год определена в размере:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации | Предложение ЛенРТК | Отклонение годовое |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 1.1. | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс. руб. | 14 755,71 | 7 301,23 | -7 454,48 |
| 1.2. | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 15 788,61 | 7 666,29 | -8 122,32 |

1. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере водоотведения, оказываемые Организацией в 2018 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей поселка Платформа 69-й км муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 177,46 |

\* тариф налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

1. В соответствии с областным законом от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» тарифы на услуги в сфере водоотведения для Организации, оказываемые населению, в 2018 году составят:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Тарифы, руб./м3 |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 |
| Для населения поселка Платформа 69-й км муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области | | |
| 1. | Водоотведение | 27,23 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**17. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 490-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» на 2018-2020 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по корректировке необходимой валовой выручки общества с ограниченной ответственностью «Полар Инвест» (далее - ООО «Полар Инвест») и тарифов на услуги в сфере водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые потребителям промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019 году. ООО «Полар Инвест» представило в ЛенРТК заявление от 24.04.2018 исх. № 166/1 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2561/2018) с просьбой оставить уровень тарифов в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения на 2019 год на уровне ранее установленных тарифов приказом ЛенРТК от 19.12.2017 № 490-п «Об установлении тарифов на техническую воду и водоотведение ООО «Полар Инвест» на 2018-2020 годы».

ООО «Полар Инвест» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх.   
№ КТ-1-7416/2018 от 12.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1 Основные показатели производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ЛенРТК от 19.12.2018 № 490-пп «Об утверждении производственных программ в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения ООО «Полар Инвест» на 2018-2020 годы» приняты без изменений на основании Заявления.

Кроме того, согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем отпуска воды и объем принятых сточных вод определяется исходя из фактического объема отпуска воды за последний отчетный год и динамики отпуска воды за последние 3 года.

ООО «Полар Инвест» приказом ЛенРТК от 23.12.2016  № 541-п впервые установлены тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения. Таким образом, у ЛенРТК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Водоснабжение (техническая вода)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | План предприятия на 2019 год | Корректи-ровка ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние (гр.6-гр.4) | Причины корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 129,98 | 129,98 | 129,98 | - | - |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 129,98 | 129,98 | 129,98 | - | - |
| 3. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс. м3 | 8,60 | 8,60 | 8,60 | - | - |
| 3.1. | Потери воды в водопроводных сетях | % | 6,62 | 6,62 | 6,62 | - | - |
| 4. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс. м3 | 121,37 | 121,37 | 121,37 | - | - |
| 4.1. | на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 104,67 | 104,67 | 104,67 | - | - |
| 5. | Товарная вода, всего | тыс. м3 | 16,70 | 16,70 | 16,70 | - | - |
| 5.1. | иным потребителям | тыс. м3 | 16,70 | 16,70 | 16,70 | - | - |
| 6. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 69,84 | 69,84 | 69,84 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 10,80 | 10,80 | 10,80 | - | - |
| 6.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | - | - |
| 6.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 59,04 | 59,04 | 59,04 | - | - |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | План предприятия на 2019 год | Корректи-ровка ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние (гр.6-гр.4) | Причины корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс. м3 | 147,67 | 147,67 | 147,67 | - | - |
| 1.1. | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 115,66 | 115,66 | 115,66 | - | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс. м3 | 32,01 | 32,01 | 32,01 | - | - |
| 2.1. | от иных потребителей | тыс. м3 | 32,01 | 32,01 | 32,01 | - | - |
| 3. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м3 | 147,67 | 147,67 | 147,67 | - | - |
| 3.1. | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. м3 | 147,67 | 147,67 | 147,67 | - | - |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 161,82 | 161,82 | 161,82 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 76,82 | 76,82 | 76,82 | - | - |
| 4.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,65 | 0,65 | 0,65 | - | - |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 85,00 | 85,00 | 85,00 | - | - |

2. Операционные расходы. тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Товары, услуги | Принято ЛенРТК на 2019 год |
| Техническая вода | 1044,57 |
| Водоотведение | 5942,70 |

3. Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят: тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Товары, услуги | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Техническая вода |  |  |  |  |
| 1.1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | 50,99 | 42,85 | -8,14 | ООО «Полар Инвест» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 01.03.2017 № 47120000120016, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания».  Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2018 год на основании представленных счетов-фактур от 31.08.2018 № 21361080122/21, от 30.09.2018 № 21361090167/21 и от 31.10.2018 № 21361100133/21, выставленных АО «Петербургская сбытовая компания» Организации с учетом Сценарных условий. |
| 1.2. | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | 278,76 | 234,31 | -44,45 |
| 2. | Водоотведение |  |  |  |
| 2.1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | 362,19 | 305,36 | -56,83 |
| 2.2. | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | 400,77 | 336,83 | -63,94 |

4. Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов. тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Товары, услуги/ Показатели | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Техническая вода |  |  |  |  |
| 1.1. | Оплата воды, полученной со стороны | 1172,83 | 1980,82 | +807,99 | Откорректировано с учетом объема полученной воды со стороны, а также на основании приказа ЛенРТК от 14.12.2018 № 371-п «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ОАО «Всеволожские тепловые сети» на 2019-2023 годы» |
| 1.2. | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | 8,39 | 0,00 | -8,39 | Расходы не приняты (основание пункт 26 Методических указаний) |
| 2. | Водоотведение |  |  |  |  |
| 2.1. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 1063,13 | 1063,13 | - | - |
| 2.2. | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | 36,03 | 0,00 | -36,03 | Расходы не приняты (основание пункт 26 Методических указаний) |

5. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки не принял нормативную прибыль, заявленной ООО «Полар Инвест» на 2019 год.

6. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся у ООО «Полар Инвест» в 2017 году. Результат отражен в Протоколе ЛенРТК от 11.10.2018 № 21, в результате, которого определены значения корректировки необходимой валовой выручки (далее - НВВ) ООО «Полар Инвест»:

- по услуге водоснабжения (техническая вода) - экономически не обоснованные доходы в размере - 291,25 тыс. руб. (в том числе учтено при регулировании тарифов на 2019 год в размере - 90,35 тыс. руб.). Оставшаяся сумма экономически не обоснованных доходов будет учтена ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

- по услуге водоотведения - экономически не обоснованные доходы в размере - 715,12 тыс. руб. Указанные экономически не обоснованные доходы будут приняты ЛенРТК в последующие периоды регулирования.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2019 год составит: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Товары, услуги | Утверждено на 2019 год | Корректировка на 2019 год |
| Техническая вода | 424,04 | 426,84 |
| Водоотведение | 1763,89 | 1742,80 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «Полар Инвест» в 2019 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей промзоны «Кирпичный завод» муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Техническая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 24,96 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 26,11 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 54,41 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 54,48 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**18. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Кивеннапа» на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н., изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кивеннапа» (далее - ООО «УК «Кивеннапа») потребителям пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области в 2019 году. ООО «УК «Кивеннапа» обратилось с:

- заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 18.10.2018 исх. № 42618 (вх. от 19.10.2018 № КТ-1-5699/2018);

- заявлением об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения от 02.11.2018 исх. № 451/18 (вх. от 08.11.2018 № КТ-1-6192/2018);

- пояснительной запиской от 06.12.2018 исх. № 481/18 (вх. от 10.12.2018 № КТ-1-7297/2018).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «УК «Кивеннапа» Рябов М.Б. выразил устное согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов на 2019 год.

**Правление приняло решение:**

1. ЛенРТК рассмотрел предоставленные ООО «УК «Кивеннапа» производственные программы в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения и утвердил следующие основные натуральные показатели:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2019 год | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципальное образование «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего | тыс. м3 | 93,90 | 93,90 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | из подземных водоисточников | тыс. м3 | 93,90 | 93,90 | - | - |
| 2. | Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения | тыс. м³ | 93,90 | 93,90 | - | - |
| 3. | Собственные нужды (технологические нужды) | тыс. м3 | 0,50 | 0,50 | - | - |
| 4. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 93,40 | 93,40 | - | - |
| 5. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс. м3 | 0,30 | 0,30 | - | - |
| 6. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс. м3 | 93,10 | 93,10 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.1. | на нужды собственных подразделений (цехов) | тыс. м3 | 7,70 | 7,70 | - | - |
| 6.2. | товарная вода, всего | тыс. м3 | 85,40 | 85,40 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 6.2.1. | населению | тыс. м3 | 85,40 | 85,40 | - | - |
| 7. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт/ч | 92,00 | 49,28 | -42,72 | Организация представила не корректные данные в расчете электрической энергии на производство и реализацию питьевой воды (таблица 1.4. приложения 1 производственной программы в сфере водоснабжения на 2019 год), которые не соответствуют данным указанным в калькуляции себестоимости питьевой воды (таблица 1.2. приложения 1 расчета тарифа на питьевую воду). Таким образом, ЛенРТК принимает расход электроэнергии на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год. |
| 7.1. | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 92,00 | 49,28 | -42,72 |
| 7.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | кВтч/м³ | 1,08 | 0,52 | -0,56 |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2019 год | Утверждено  ЛенРТК на 2019 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципальное образование «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс. м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1. | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | от населения | тыс. м3 | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 2. | Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения | тыс. м³ | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 2.1. | объем сточных вод, прошедших очистку | тыс. м³ | 85,32 | 85,32 | - | - |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | тыс. кВт/ч | 210 | 61,70 | -148,30 | Организация представила не корректные данные в расчете электрической энергии на производство и реализацию услуг в сфере водоотведения (таблица 1.5. приложения 1 производственной программы в сфере водоотведения на 2019 год), которые не соответствуют данным указанным в калькуляции себестоимости водоотведения (таблица 1.2. приложения 1 расчета тарифа на водоотведение). Таким образом, ЛенРТК принимает расход электроэнергии на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год. |
| 3.1. | на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 210 | 61,70 | -148,30 |
| 3.1.1 | удельный расход | кВт.ч/м3 | 2,46 | 0,72 | -1,74 |

2. Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, планируемых на 2019 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программы по обеспечению услугами водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения потребителей поселка Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии со Сценарными условиями, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые ООО «УК «Кивеннапа», использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | 2019 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (с 1 июля) | 103,0 |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 |

3. ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

Водоснабжение (питьевая вода)

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципальное образование «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 50,30 | 36,77 | -13,53 | Расходы на реагенты скорректированы с учетом среднего тарифа на реагенты (представлена счет-фактура от 19.07.2018 № 13578) с учетом Сценарных условий и вступления в силу федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2). |
| 1.1. | Реагенты | тыс. руб. | 50,30 | 36,77 | -13,53 |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1 571,68 | 245,70 | -1 325,98 | Представлены договоры от 01.01.2018 № 47190000190614, заключенный между ООО «ЛАД» и ООО «ПСК» и от 01.01.2016 № б/н, заключенный между ООО «ЛАД» и ООО «УК «Кивеннапа», а также пояснительная записка ООО «УК «Кивеннапа» от 06.12.2018 № 481/18 (вх. ЛенРТК от 10.12.2018 № КТ-1-7297/2018) об оплате электроэнергии. Расходы на энергетические ресурсы скорректированы с учетом скорректированного расхода электроэнергии и среднего тарифа на электроэнергию на уровне, утвержденном ЛенРТК на 2018 год с учетом Сценарных условий. А также с учетом вступления в силу федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2). |
| 2.1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. руб. | 1 571,68 | 245,70 | -1 325,98 |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 2 022,13 | 1 176,04 | -846,09 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год с учетом Сценарных условий (численность производственного персонала скорректирована ЛенРТК на 2018 год в соответствии с приказом государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 610,68 | 355,16 | -255,52 | Расходы скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 135,88 | 0,00 | -135,88 | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил и пункт 29 Методических указаний). |
| 6. | Цеховые расходы, всего | тыс. руб. | 846,96 | 0,00 | -846,96 | Цеховые расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил), а именно не приняты расходы на оплату труда цехового персонала в связи с представленным штатным расписанием ООО «УК «Кивеннапа». |
| 7. | Прочие прямые расходы, всего | тыс. руб. | 1 059,39 | 0,00 | -1 059,39 | Прочие прямые расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов, а именно отсутствует договор на определение качества воды (пункт 30 Правил). |
| 8. | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 3 007,87 | 2 049,40 | -958,47 | Общехозяйственные расходы приняты на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год (пункт 30 Правил). А также с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ). |
| 9. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 34,93 | 18,40 | -16,53 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов скорректированы в связи с корректировкой налога за пользование водными объектами (пункты 1 и 3 статьи 333.12 главы 25.2 НК РФ ч.2). |
| 10. | Прибыль (+), убыток (-) | тыс. руб. | 509,58 | 0,00 | -509,58 | Нормативная прибыль не принята в связи с отсутствием обосновывающих материалов  (пункт 30 Правил и пункт 46 Основ ценообразования). |

Водоотведение

| № п/п | Показатели | Единица измерения | План Организации на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение (гр.5-гр.4) | Причины отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| пос. Первомайское муниципальное образование «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 22,66 | 0,00 | -22,66 | Затраты не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил). |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1. | реагенты | тыс. руб. | 13,59 | 0,00 | -13,59 |
| 1.2. | горюче-смазочные материалы | тыс. руб. | 9,07 | 0,00 | -9,07 |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 934,04 | 307,63 | -626,41 | Представлены договоры от 01.01.2018 № 47190000190614, заключенный между ООО «ЛАД» и ООО «ПСК» и от 01.01.2016 № б/н, заключенный между ООО «ЛАД» и ООО «УК «Кивеннапа», а также пояснительная записка ООО «УК «Кивеннапа» от 06.12.2018 № 481/18 (вх. ЛенРТК от 10.12.2018 № КТ-1-7297/2018) об оплате электроэнергии.  Расходы на энергетические ресурсы скорректированы с учетом скорректированного расхода электроэнергии и среднего тарифа на электроэнергию на уровне, утвержденном ЛенРТК на 2018 год с учетом Сценарных условий. А также с учетом вступления в силу федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (налогообложение производится по налоговой ставке 20%, пункт 3 статьи 164 НК РФ часть 2). |
| 2.1. | расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. руб. | 934,04 | 307,63 | -626,41 |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 2 022,13 | 1 176,04 | -846,09 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год с учетом Сценарных условий (численность производственного персонала скорректирована ЛенРТК на 2018 год в соответствии с приказом государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства»). |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 610,68 | 355,16 | -255,52 | Расходы скорректированы с учетом корректировки расходов на оплату труда основного производственного персонала. |
| 5. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс. руб. | 118,15 | 0,00 | -118,15 | Расходы на арендную плату не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил и пункт 29 Методических указаний). |
| 6. | Цеховые расходы, всего | тыс. руб. | 2 504,80 | 0,00 | -2 504,80 | Цеховые расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил), а именно не приняты расходы на оплату труда цехового персонала в связи с представленным штатным расписанием ООО «УК «Кивеннапа». |
| 7. | Прочие прямые расходы, всего | тыс. руб. | 627,60 | 0,00 | -627,60 | Прочие прямые расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов, а именно отсутствует договор на вывоз обезвоженного ила (пункт 30 Правил). |
| 8. | Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 3 007,87 | 2 049,40 | -958,47 | Общехозяйственные расходы приняты на уровне, ранее утвержденном ЛенРТК на 2018 год (пункт 30 Правил). А также с учетом критерия доступности (статья 3 Федерального закона № 416-ФЗ). |
| 9. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 74,55 | 0,00 | -74,55 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (пункт 30 Правил). |
| 10. | Прибыль (+), убыток (-) | тыс. руб. | 648,93 | 0,00 | -648,93 | Нормативная прибыль не принята в связи с отсутствием обосновывающих материалов  (пункт 30 Правил и пункт 46 Основ ценообразования). |

4. В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена следующая величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2019 год:

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План Организации | Предложение ЛенРТК | Отклонение годовое |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| пос. Первомайское муниципальное образование «Первомайское сельское поселение»  Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | | |
| **1.** | **Питьевая вода** |  |  |  |  |
| 1.1. | Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб. | 9 003,23 | 3 731,47 | -5 271,76 |
| 1.2. | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 9 512,81 | 3 731,47 | -5 781,34 |
| **2.** | **Водоотведение** |  |  |  |  |
| 2.1. | Производственная себестоимость товарной воды | тыс. руб. | 9 922,49 | 3 888,23 | -6 034,26 |
| 2.2. | Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 10 571,42 | 3 888,23 | -6 683,19 |

5. Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые  
ООО «УК «Кивеннапа» в 2019 году, составят:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей пос. Первомайское муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 42,78 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 44,61 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 44,73 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 46,41 |

\* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**19. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «ВОДОКАНАЛ» на 2019-2023 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Сосновоборским муниципальным унитарным предприятием «ВОДОКАНАЛ» (далее – Организация) потребителям муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области в 2019-2023. Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2023 годы от 26.04.2018 исх. № 544-03 (вх. от 27.04.2018   
№ КТ-1-2362/2018).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители Организации   
Логунова Е.Е. (действующая по доверенности № 13 от 13.12.2018), Воробьев В.С. выразили устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили пояснительную записку   
(вх. № КТ-1-7465/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Утвердить основные натуральные показатели:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Получено воды со стороны | тыс. м3 | 3814,34 | 3747,61 | -66,73 | Объемы сокращены с учетом корректировки потерь воды в сетях |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс. м3 | 3814,34 | 3747,61 | -66,73 |
| 2. | Потери воды в сетях | тыс. м3 / % | 549,59 /  14,41 | 482,50 / 12,87 | -67,09 | Величина данного показателя рассчитана ЛенРТК с учетом % потерь воды в сетях, сложившегося по данным Организации по факту 2017 года |
| 6. | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | тыс. м3 | 3265,11 | 3265,11 | - | Показатели приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном Организацией на 2019 год в производственной программе в сфере водоснабжения |
| 6.1 | на производственно-хозяйственные нужды | тыс. м3 | 71,55 | 71,55 | - |
| 6.2 | Товарная вода, всего | тыс. м3 | 3193,56 | 3193,56 | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Населению | тыс. м3 | 2387,71 | 2387,71 | - |
| 6.2.2 | Бюджетным потребителям | тыс. м3 | 139,25 | 139,25 | - |
| 6.2.3 | Иным потребителям | тыс. м3 | 666,60 | 666,60 | - |
| 7. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. кВт/ч | 11,00 | 6,45 | -4,55 | Расход электроэнергии сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на общепроизводственные нужды |
| 7.1 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.  кВт/ч | 11,00 | 6,45 | -4,55 | Расход принят в размере, фактически сложившемся у Организации в 2017 году |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | | | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Пропущено сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3 | 5831,08 | 5948,71 | +117,63 | Показатель увеличен с учетом корректировки объема товарных стоков и объем сточных вод от производственно-хозяйственных нужд |
| 1.1 | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 87,13 | 91,33 | +4,20 | Расход принят в размере, фактически сложившемся у Организации в 2017 году |
| 1.2 | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 5743,95 | 5857,38 | +113,43 | Показатель увеличен с учетом корректировки объема пропущенных сточных вод от иных потребителей |
| 1.2.1 | от населения | тыс. м3 | 4079,96 | 4079,96 | - | Показатели приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном Организацией на 2019 год в производственной программе в сфере водоотведения |
| 1.2.2 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 253,76 | 253,76 | - |
| 1.2.3 | от иных потребителей | тыс. м3 | 1410,23 | 1523,65 | +113,43 | Объемы стоков, поступивших от АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») приняты в размере, предусмотренном ЛенРТК на 2019 год в производственной программе в сфере водоотведения для указанного потребителя |
| 1.3 | Неучтенный приток сточных вод (неорганизованный приток) | тыс. м3 | 2521,24 | 1260,36 | -1260,88 | В связи с отсутствием обоснований величины, предусмотренной Организацией на 2019 год, ЛенРТК принял данный показатель в размере, учтенном в плане 2018 года |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | тыс. м3 | 8352,37 | 7209,07 | -114,33 | Показатель увеличен с учетом корректировки объемов пропущенных сточных вод и неучтенного притока сточных вод |
| 3. | Объем сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям | тыс. м3 | 739,31 | 806,28 | +66,97 | Организация передает на транспортировку сточные воды АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция») на основании договора от 25.04.2016 №40001753/Т-1.  ЛенРТК принял на 2019 год данный показатель в размере, предусмотренном в производственной программе в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) указанного поставщика. |
| 4. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. м3 | 6121,13 | 3641,64 | -2479,49 | Расход сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды. Кроме того, Организацией допущена арифметическая ошибка при определении общего расхода электрической энергии. |
| 4.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 5901,13 | 3425,14 | -2475,99 | Расход электроэнергии на технологические нужды определен исходя из удельного показателя, сложившегося у Организации по факту 2017 года, и объемов пропущенных через очистные сооружения сточных вод, принятых ЛенРТК на 2019 год |
| 4.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВт/ч | 1,03 | 0,48 | - | Организация неверно определила данный показатель. В соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр он рассчитывается на общий объем сточных вод, подвергающихся очистке. |
| 4.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 216,50 | 216,50 | - | - |

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее – Прогноз), а также с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией на территории Сосновоборского городского округа Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1. | Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 2. | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию  *(с 1 июля)* | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| 3. | Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги  *(с 1 июля)* | 102,0 | - | - | - | - |

Во исполнение п. 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее - Постановление № 406), а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019;

- с 01.01.2020 по 31.06.2020;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020;

- с 01.01.2021по 31.06.2021;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021;

- с 01.01.2022 по 31.06.2022;

- с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- с 01.01.2023 по 31.06.2023;

- с 01.07.2023 по 31.12.2023.

Тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией, предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019-2023гг, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ по обеспечению услугами водоснабжения и водоотведения потребителей Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

2. Утвердить результаты экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренной Организацией на 2019 год:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| **1.** | **Расходы на сырье и материалы** |  |  |  |  | Затраты по горюче-смазочным материалам, материалам и малоценным основным средствам определены с учетом фактических расходов, сложившихся у Организации в 2017 году, и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.  Затраты по алюминию сернокислому, праестолу и щавелевой кислоте, используемым в технологическом процессе очистки сточных вод, определены ЛенРТК исходя из указанных Организацией нормативов, принятых ЛенРТК объемов сточных вод, прошедших очистку, и стоимости указанных реагентов, предусмотренных Организацией на 2019 год. |
| 1.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 555,32 | 422,69 | -132,63 |
| 1.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 11093,22 | 7800,78 | -3292,44 |
| **2.** | **Расходы на энергетические ресурсы** |  |  |  |  | В составе материалов, обосновывающих величину затрат по данной статье, Организация предоставила:  1. копию договора энергоснабжения от 15.09.2009 № 80037, заключенного с ООО «РКС-Энерго»;  2. копии счетов-фактуры, выставленных Организации за отпущенную электрическую энергию в 2017 и 2018 годах.  ЛенРТК с учетом пункта 20 Методических указаний определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственных программах соответствующей услуги, и тарифа, выставленного Организации в счете-фактуры за июнь 2018 года (питьевая вода – 6,95 руб./кВтч, водоотведение – 4,83 руб./кВтч), увеличенного с 01.07.2019 на индекс-дефлятор 103,0. |
| 2.1 | Расход на покупку электрической энергии |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 73,95 | 45,48 | -28,47 |
| 2.1.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 28111,29 | 17845,24 | -10266,05 |
| 2.2 | Расходы на покупку тепловой энергии |  |  |  |  | Организация осуществляет покупку тепловой энергии у Сосновоборского муниципального унитарного предприятия «Теплоснабжающее предприятие». Затраты на оплату покупки тепловой энергии определены ЛенРТК с учетом индексации с 01.07.2019 тарифов, утвержденных на 2 полугодие 2018 года для вышеуказанного поставщика, приказом ЛенРТК от 30.11.2015 № 333-п (с учетом изменений, внесенных приказом ЛенРТК от 14.12.2017 № 366-п). |
| 2.2.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 9,44 | 9,41 | -0,003 |
| 2.2.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 402,68 | 401,18 | -1,50 |
| **3.** | **Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения и водоотведения** |  |  |  |  | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по амортизации основных средств, размер начислений по которым подтвержден данными бухгалтерского учета в соответствии с пунктом 28 методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания) |
| 3.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 3756,54 | 3756,54 | - |
| 3.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 14319,38 | 14319,38 | - |
| **4.** | **Расходы на арендную плату** |  |  |  |  | Расходы по данной статье приняты в размере, предусмотренном в вышеуказанных договорах аренды с учетом сроков их действия |
| 4.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 4,90 | 4,68 | -0,22 |
| 4.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 16,93 | 14,93 | -2,00 |
| **5.** | **Ремонтные расходы** |  |  |  |  | По данной статье ЛенРТК учтены расходы на проведение ремонтных работ, предусмотренные Организацией в «Планах проведения мероприятий по повышению эффективности деятельности и энергосбережению» производственных программ в сфере водоснабжения и водоотведения, согласованные с администрацией муниципального образования «Сосновоборский городской округ» |
| 5.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 7946,43 | 7946,43 | - |
| 5.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 5497,53 | 5497,53 | - |
| **6.** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** |  |  |  |  | ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры:  - минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2018 – 11400 руб.;  - численность и фонд оплаты труда, предусмотренные штатным расписанием Организации.  Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном Организацией. |
| 6.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 3551,20 | 3551,20 | - |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 13974,06 | 13974,06 | - |
| **7.** | **Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала** |  |  |  |  | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,30) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 7.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 1065,36 | 1076,01 | +10,65 |
| 7.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 4234,14 | 4234,14 | - |
| **8.** | **Прочие прямые расходы** |  |  |  |  | На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК исключил из расходов, предусмотренных Организацией по данной статье, оплату услуг АО «ЕИРЦ ЛО», т.к. Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования. На основании пункта 27 Методических указаний исключены расходы по выставлению платежных документов и хранению данных о платежах.  Остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом. |
| 9.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 12673,16 | 969,59 | -1703,57 |
| 9.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 9161,13 | 1698,33 | -7462,80 |
|  | **Цеховые расходы** |  |  |  |  | ЛенРТК определил величину затрат по данной статье с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом |
| 10.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 7257,47 | 5494,10 | -1763,37 |
| 10.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 35016,86 | 33038,14 | -1978,72 |
| **9.** | **Оплата воды, полученной со стороны** | тыс. руб. | 84068,10 | 83727,37 | -340,73 | Затраты по данной статье определены с учетом объема воды, полученной у АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция»), предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения Организации, и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2019 год для указанного поставщика |
| **10.** | **Оплата объемов сточных вод, переданных на транспортировку другим организациям** | тыс. руб. | 8524,31 | 9279,86 | +755,55 | Затраты по данной статье определены с учетом объема сточных вод, переданных на транспортировку АО «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (филиал «Ленинградская атомная станция»), предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоотведения Организации, и тарифов, утвержденных ЛенРТК на 2019 год для указанного поставщика |
| **11.** | **Общехозяйственные (административные) расходы** |  |  |  |  | 1. Расходы на оплату труда приняты ЛенРТК исходя из численности административно-управленческого персонала, фактически сложившейся у Организации за 2017 год, а также ожидаемой за 2018 год, и средней заработной плат указанной категории персонала, предусмотренной Организацией на 2019 год;  2. Затраты по отчислениям на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,30) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год;  3. Расходы на покупку тепловой энергии определены аналогично как указано в статье «Расходы на энергетические ресурсы»;  4. Остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом. |
| 11.1 | Отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 11989,16 | 11430,49 | -558,67 |
| 11.2 | Отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 14889,12 | 13475,94 | -1413,18 |
| **12.** | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** |  |  |  |  | ЛенРТК с учетом требований Методических указаний предусмотрел по данной статье расходы по оплате налога на имущество в доле товарной реализации рассматриваемых услуг |
| 12.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 2809,41 | 2745,85 | -613,56 |
| 12.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 3795,25 | 3736,98 | -58,27 |
| **13.** | **Сбытовые расходы гарантирующей организации** |  |  |  |  | На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, исключены расходы, по которым Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в НВВ рассматриваемого периода регулирования (расходы по сомнительным долгам). Кроме того, Организация предусмотрела по данной статье затраты, которые согласно пункта 26 Методических указаний не относятся к данной статье (услуги банков, услуги АО «ЕИРЦ ЛО»). |
| 13.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 1983,42 | 0,00 | -1983,42 |
| 13.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 2564,27 | 0,00 | -2564,27 |

Организация не предусмотрела при расчете НВВ рассматриваемого периода регулирования средства (расходы), включаемые в нормативную прибыль, в соответствии с пунктом 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406.

С учетом пункта 85 Методических указаний на 2019 -2023 годы для Организации определена следующая величина сглаживания НВВ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 0,00 | -3500,00 | -1000,00 | +1400,00 | +4066,22 |
| Водоотведение | -6780,00 | -4800,00 | -500,00 | +4500,00 | +9553,25 |

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат на долгосрочный период регулирования (2019-2023гг) , для Организации определены:

Уровни операционных расходов, тыс. руб.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 30784,02 | 31512,37 | 32445,14 | 33405,51 | 34394,32 |
| Водоотведение | 79593,37 | 81476,55 | 83888,25 | 86371,35 | 88927,94 |

Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь  воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 2019 | 30784,02 | 1,00 | 12,87 | - |
| 2020 | - | 1,00 | 12,87 | - |
| 2021 | - | 1,00 | 12,87 | - |
| 2022 | - | 1,00 | 12,87 | - |
| 2023 | - | 1,00 | 12,87 | - |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 79593,37 | 1,00 | - | 0,48 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,48 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,48 |
| 2022 | - | 1,00 | - | 0,48 |
| 2023 | - | 1,00 | - | 0,48 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые Организацией в 2019-2023 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Сосновоборский городской округ» Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 35,75 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 36,72 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 36,72 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 38,75 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 38,75 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 40,88 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 40,88 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 43,09 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 43,09 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 45,44 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 19,76 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 20,15 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 20,15 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 21,36 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 21,36 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 22,73 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 22,73 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 24,16 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 24,16 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 25,62 |

\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**20. По вопросу повестки «Об установлении тарифов водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») на 2019-2021 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения (категория сточных вод – поверхностные сточные воды), оказываемые акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») (далее – Организация) потребителям муниципального образования «Тосненское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах.Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды) на 2019-2021 годы от 30.11.2018 исх. № 1781 (вх. от 30.11.2018 № КТ-1-7017/2018).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7485/2018 от 14.12.2018).

**Правление приняло решение:**

ЛенРТК рассмотрел производственную программу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), предоставленные Организацией, и утвердил следующие основные натуральные показатели:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | План Организации  на 2019 год | Принято ЛенРТК  на 2019 год | Отклонение | Причины  отклонения  (обоснование) |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс. м3 | 228,262 | 228,262 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 1.1 | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 228,262 | 228,262 | - | - |
| 1.1.1 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 121,290 | 121,290 | - | - |
| 1.1.2 | от иных потребителей | тыс. м3 | 106,972 | 106,972 | - | - |
| 2. | Сброшено стоков без очистки | тыс. м3 | 228,262 | 228,262 | - | - |
| 3. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. м3 | 26,49 | 26,49 | - | - |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 17,26 | 17,26 | - | - |
| 3.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВт/ч | 0,12 | 0,08 | -0,04 | Показатель определен на 1м3 принятых сточных вод |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 9,23 | 9,23 | - | - |

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (далее – Прогноз) при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые Организацией, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 |
| 2. | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля)* | 103,0 | 103,0 | 103,0 |

Во исполнение пункта 9 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Постановление № 406), а также учитывая выбранный метод регулирования тарифов, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые Организацией, со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 по 30.06.2019;

- с 01.07.2019 по 31.12.2019;

- с 01.01.2020 по 31.06.2020;

- с 01.07.2020 по 31.12.2020;

- с 01.01.2021по 31.06.2021;

- с 01.07.2021 по 31.12.2021.

ЛенРТК проведена экспертиза плановой себестоимости услуг в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), предусмотренной Организацией на 2019 год, результаты которой представлены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации | Принято ЛенРТК | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 55,92 | 43,55 | -12,37 | Затраты по реагентам, горюче-смазочным материалам, материалам и малоценным основным средствам определены с учетом фактических расходов, сложившихся у Организации в 2017 году, подтвержденных данными бухгалтерского учета, и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом с последующим распределением по всем видам регулируемой деятельности |
| 2. | Расходы на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 170,20 | 170,20 | - | Организация осуществляет покупку электрической энергии у ООО «РКС-Энерго» на основании договора энергоснабжения от 01.07.2016 № 90312.  ЛенРТК с учетом пункта 20 методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа (6,43 руб./кВтч), предусмотренного Организацией на основании анализа выставленных за 2018 год счетов-фактуры. |
| 3. | Расходы на арендную плату | тыс. руб. | 168,22 | 168,22 | - | Расходы по данной статье приняты в размере, заявленном Организацией, с учетом арендной платы, предусмотренной в вышеуказанном договоре аренды |
| 4. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 3816,78 | 1943,08 | -1873,70 | ЛенРТК предусмотрел по данной статье расходы по гидродинамической очистке сетей водоотведения ливневой канализации в размере, соответствующем цене заявки ООО «Гидросервис-2000» согласно Протокола Заседания Единой комиссии по закупкам от 07.12.2018г. |
| 5. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 1615,38 | 1615,38 | - | ЛенРТК при определении расходов на оплату труда основного производственного персонала учитывал следующие параметры:  - минимальную заработную плату в Ленинградской области с 01.01.2018 –  11400 руб., с 01.01.2019 – 12000 руб.;  - численность и фонд оплаты труда работников участка водоотведения «ливневой канализации», предусмотренных в штатном расписании Организации, действующем с 01.10.2018;  Расходы на оплату труда основного производственного персонала приняты ЛенРТК исходя из штатной численности, средней заработной платы указанной категории персонала, предусмотренной в плане 2017 года и индекса-дефлятора, предусмотренного Прогнозом. |
| 6. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб. | 489,78 | 489,78 | - | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,32) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 7. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 559,63 | 530,61 | -29,02 | 1. Расходы на оплату труда прочего (общепроизводственного) персонала приняты ЛенРТК исходя из штатной численности и средней заработной платы указанной категории персонала, сложившейся за 2017 год, а также с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом;  2. Отчисления на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,32) и фонда оплаты труда прочего (общепроизводственного) персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год;  3. Услуги по техническому обслуживанию помещения (офиса) приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном в договоре от 01.06.2014 № 79/14 с ОАО «ЖКХ г.Никольское»;  4. Затраты на охрану окружающей среды приняты в размере, предусмотренном заключенными договорами.  5. Остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.  Определенные по данной статье ЛенРТК затраты распределены по видам оказываемой деятельности с учетом принципа, предусмотренного действующим Положением об учетной политике для целей бухгалтерского учета и налогообложения на 2018 год (далее – Положение об учетной политике). |
| 8. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 279,17 | 248,31 | -30,86 | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала приняты ЛенРТК исходя из штатной численности и средней заработной платы указанной категории персонала, сложившейся за 2017 год, а также с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом;  2. Отчисления на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,32) и фонда оплаты труда цехового персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год;  3. ЛенРТК учел амортизационные отчисления ОС цехового назначения в размере, обоснованном Организацией;  4. Амортизация автотранспортных средств, согласно требованиям Методических указаний, учтена ЛенРТК в составе операционных расходов;  5. ЛенРТК предусмотрел по данной статье следующие расходы:  - аренда нежилого здания с основной пристройкой «Производственная база» - в соответствии с договором аренды от 12.04.2018 № 3, заключенного с администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (998,40 т.р.),  - аренда вакуумной машины – в соответствии с договором аренды от 16.09.2013 № АС-1, заключенного с администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также с учетом данных бухгалтерского учета за период 01.01.18 – 31.10.2018 (журнал проводок 23,76 «Подразделения:АТХ» (344,07 т.р.),  - аренда автомобиля УАЗ-390945 - в соответствии с договором аренды от 16.09.2013 № АС-2, заключенного с администрацией Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, а также с учетом данных бухгалтерского учета за период 01.01.18 – 31.10.2018 (журнал проводок 23,76 «Подразделения:АТХ» (131,36 т.р.),  - лизинг грузового фургона УАЗ-374195-05 – в соответствии с договором от 26.04.2018 № 03201-СПБ-18-Л (174,31т.р. согласно графика платежей).  6. Остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 25) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.  Распределение общей суммы затрат произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Положением об учетной политике. |
| 9. | Общехозяйственные (административные) расходы, отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 365,72 | 311,75 | -53,97 | 1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала приняты ЛенРТК исходя из штатной численности и средней заработной платы указанной категории персонала, сложившихся за 2017 год, а также с учетом индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом;  2. Затраты по отчислениям на социальные нужды определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,32) и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год;  3. ЛенРТК учел амортизационные отчисления ОС общехозяйственного назначения в размере, обоснованном Организацией;  4. Расходы по аренде нежилых помещений приняты в размере, предусмотренном в договоре от 12.01.2015 № 22 с ИП Савицкой Я.В.;  5. Остальные расходы, предусмотренные Организацией по данной статье, определены с учетом фактического уровня, сложившегося за 2017 год, и подтвержденного данными бухгалтерского учета (оборотно-сальдовая ведомость по счету 26) и индексов-дефляторов, предусмотренных Прогнозом.  Распределение общей суммы затрат произведено в соответствии с принципом, предусмотренным Положением об учетной политике. |
| 10. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс. руб. | 195,43 | 99,24 | -96,19 | ЛенРТК определил величину налога на прибыль исходя из величины нормативной прибыли, принятой на 2018 год, и установленной ставки налога (20,0%). |
| 11. | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 396,96 | 396,96 | - | ЛенРТК определил величину нормативной прибыли в соответствии с требованиями пункта 31 Методических указаний, предусмотрев в ее составе расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором |
| 12. | Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | тыс. руб. | 384,75 | 0,00 | -384,75 | ЛенРТК исключил указанные расходы на основании положений, предусмотренных:  - пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406;  - пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 416-ФЗ. |

С учетом пункта 85 Методических указаний ЛенРТК определил для Организации на 2019-2021 гг. следующую величину сглаживания НВВ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Водоотведение (поверхностные сточные воды) | -722,00 | +739,06 | -17,29 |

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат для Организации на долгосрочный период регулирования (2019-2021гг) определены:

1. Уровни операционных расходов, тыс. руб.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Водоотведение (поверхностные сточные воды) | 5119,46 | 5240,58 | 5395,70 |

2. Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование регулируемого вида  деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Водоотведение (поверхностные сточные воды) | 2019 | 5119,46 | 1,00 | - | 0,08 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,08 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,08 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения (поверхностные сточные воды), оказываемые Организацией в 2019-2021 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \*\* |
| Для потребителей муниципального образования «Тосненское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Водоотведение\* | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 14,79 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,60 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 31,60 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 28,83 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 28,83 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 26,56 |

\* категория сточных вод – поверхностные сточные воды

\*\* тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**21. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управляющая компания» муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019-2021 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Управляющая компания» муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потребителям муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах. МУП «УК» обратилось с заявлениями об утверждении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019-2021 годы от 28.04.2018 исх. № 50 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2456/2018), от 08.05.2018 исх. № 52 (вх. от 08.05.2018 № КТ-1-2740/2018).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7453/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «УК», со следующей поэтапной разбивкой:

- с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.;

- с 01.07.2019 г. по 31.12.2019 г.;

- с 01.01.2020 г. по 30.06.2020 г.;

- с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.;

- с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.;

- с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

В соответствии с Прогнозом, а также распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «УК», использовались следующие индексы-дефляторы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2019 год | 2020 год | 2021год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 | 103,4 | 104,0 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию (*с 1 июля*) | 103,0 | 103,0 | 103,0 |
| Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (с 1 июля) | 102,0 | - | - |

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, представленных предприятием, и её результаты отражены в таблицах:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 709,72 | 700,01 | -9,71 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 2477,13 | 1087,18 | -1389,95 | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, планируемого МУП «УК» на 2019 г. |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 11405,31 | 9368,07 | -2037,24 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 3444,40 | 2829,16 | -615,24 | Расходы сокращены в связи с корректировкой заработной платы производственного персонала |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс. руб. | 120,74 | 120,74 | - | - |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 400,00 | 251,04 | -148,96 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 3485,30 | 2746,30 | -739,00 | Исключены расходы ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) |
| 8. | Прочие расходы | тыс. руб. | 335,90 | 335,90 | - | - |
| 9. | Оплата воды полученной со стороны | тыс. руб. | 3878,40 | 5241,60 | -1363,20 | Затраты определены с учетом объема воды, полученной от ООО «Северо-Запад Инжиниринг», и тарифа, установленного ЛенРТК на 2019 год для данного поставщика |
| 10. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 6191,89 | 3798,25 | -2393,64 | Исключены расходы ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия на  2019 год | Принято ЛенРТК  на  2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 503,79 | 494,37 | -9,42 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс. руб. | 3813,10 | 3120,49 | -692,61 | Затраты определены исходя из объема электрической энергии на технологические и общепроизводственные нужды, принятого ЛенРТК и тарифа, планируемого МУП «УК» на 2019 г. |
| 3. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 11972,84 | 9517,00 | -2455,84 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 4. | Отчисления на социальное страхование производственного персонала | тыс. руб. | 3615,80 | 2874,13 | -741,67 | Расходы сокращены в связи с корректировкой заработной платы производственного персонала |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс. руб. | 577,90 | 577,90 | - | - |
| 6. | Ремонтные расходы | тыс. руб. | 400,00 | 251,04 | -148,96 | Затраты определены с учетом индексации показателя принятого ЛенРТК на 2018 г. согласно Прогноза |
| 7. | Цеховые расходы | тыс. руб. | 4387,40 | 3146,30 | -1241,10 | Исключены расходы ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) |
| 8. | Прочие расходы | тыс. руб. | 215,02 | 215,02 | - | - |
| 9. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 6191,89 | 4578,84 | -1613,05 | Исключены расходы ввиду отсутствия подтверждающих обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения) |

С учетом требований пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, а также пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 величина нормативной прибыли по услуги в сфере водоснабжения и водоотведения принята ЛенРТК в размере 0 тыс. руб.

В соответствии с разделом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 и вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определил следующие показатели операционных расходов и необходимой валовой выручки МУП «УК» на 2019-2021 годы:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 20028,73 | 20502,61 | 21109,48 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 24771,55 | 25831,50 | 26710,52 |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 21076,70 | 21575,38 | 22214,01 |
| Необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 24251,70 | 25263,43 | 26168,95 |

Величина изменения необходимой валовой выручки 2019-2021 гг., проводимого в целях сглаживания, рассчитывалась согласно пункта 85 раздела VII Методических указаний и составила:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | -500,00 | 250,00 | 337,18 |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Величина изменения необходимой валовой выручки | тыс. руб. | -350,00 | 120,00 | 296,98 |

*Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019-2021 годы составят:*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | год | Базовый уровень операционных расходов,  тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,  % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3 |
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1. | Питьевая вода | 2019 | 20028,73 | 1,00 | 20,00 | 0,23 |
| 2020 | - | 1,00 | 20,00 | 0,23 |
| 2021 | - | 1,00 | 20,00 | 0,23 |
| 2. | Водоотведение | 2019 | 21076,70 | 1,00 | - | 0,79 |
| 2020 | - | 1,00 | - | 0,79 |
| 2021 | - | 1,00 | - | 0,79 |

*Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, оказываемые МУП «УК» в 2019-2021 годах, составят:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение»  Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 81,82 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 85,90 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 85,90 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 89,00 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 89,00 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 91,85 |
| 2. | Водоотведение | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 65,32 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 68,45 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 68,45 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 70,90 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 70,90 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 73,45 |

\*Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, с 01.01.2016 организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**22. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 357-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2017-2019 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключение по корректировке необходимой валовой выручки акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») и тарифов на услугу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), оказываемую потребителям муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области в 2019 году. АО «ЛОКС» обратилось с заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) от 27.04.2018 № 487 (вх. ЛенРТК от 27.04.2018 № КТ-1-2341/2018). ЛенРТК принял заявление АО «ЛОКС» к рассмотрению в рамках ранее открытого дела № 8-К об установлении тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) на 2017-2019 годы.

АО «ЛОКС» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов в сфере водоотведения (транспортировка стоков) и с просьбой рассмотреть вопрос об установлении тарифов без участия представителей АО «ЛОКС» (вх. ЛенРТК от 13.12.2018 № КТ-1-7435/2018).

**Правление приняло решение:**

Принять основные характеристики технологического оборудования АО «ЛОКС» отражены в производственных программах, утвержденных приказом ЛенРТК от 19.12.2016 № 357-пп «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2017-2019 годы» (далее - приказ ЛенРТК от 19.12.2016 № 357-пп).

Приказом ЛенРТК от 19.12.2016 № 357-п «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС») на 2017-2019 годы» (в редакции приказа ЛенРТК от 20.12.2017 № 610-п) установлены:

1. Долгосрочные тарифы на транспортировку сточных вод:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Транспортировка сточных вод | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 14,66 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 15,16 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 15,16 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 18,37 |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 15,35 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 12,33 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

1. Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Нормативный уровень прибыли,% | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потери воды, % | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3 |
| 1. | Транспортировка сточных вод | 2017 | 6302,88 | 1,0 | - | - | 0,30 |
| 2018 | - | 1,0 | - | - | 0,30 |
| 2019 | - | 1,0 | - | - | 0,30 |

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 необходимая валовая выручка (далее - НВВ) регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются. При этом долгосрочные параметры регулирования тарифов корректировке не подлежат.

В соответствии со Сценарными условиями при расчете величины расходов и прибыли, формирующих тарифы на услугу по водоотведению, оказываемую АО «ЛОКС» потребителям муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы роста:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | На 2019 год |
| Индекс потребительских цен | 104,6 |
| Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию  (с 1 июля) | 103,0 |

По итогу проведенной экспертизы:

Основные показатели производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), утверждены приказом ЛенРТК от 19.12.2016 № 357-пп.

Кроме того, согласно пунктам 4, 5 и 8 Методических указаний расчетный объем принятых сточных вод, определяется исходя из фактического приема сточных вод за последний отчетный год и динамики приема сточных вод за последние 3 года.

АО «ЛОКС» приказом ЛенРТК от 12.04.2016 года № 29-п впервые установлены тарифы на услугу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод). Таким образом, у ЛенРТК отсутствует возможность произвести расчет в соответствии с пунктами 4, 5 и 8 Методических указаний.

Водоотведение (транспортировка сточных вод)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Утверждено ЛенРТК на  2019 год | План предприятия на 2019 год | Корректи-ровка ЛенРТК на  2019 год | Откло-нение (гр.6-гр.4) | Причины корректировки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Принято сточных вод для передачи (транспортировки), всего | тыс.м3 | 985,167 | 1721,76 | 1721,45 | +736,28 | Согласно подпункту «м» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 объем сточных вод на 2019 год принят на основании представленного в ЛенРТК договора по транспортировке сточных вод от 05.12.2017 № б/н с протоколом разногласий к договору от 22.12.2017 года, заключенного между МУП «Водоканал Кировского района» и АО «ЛОКС» |
| 2. | Объем транспортируемой собственной сточной жидкости | тыс.м3 | 0,00 | 0,31 | 0,00 | -0,31 | Объем транспортируемой собственной сточной жидкости не принят ввиду отсутствия обосновывающих документов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406) |
| 3. | Объем товарной сточной жидкости (транспортировка), всего | тыс.м3 | 985,167 | 1721,45 | 1721,45 | +736,28 | Согласно подпункту «м» пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 объем сточных вод на 2019 год принят на основании представленного в ЛенРТК договора по транспортировке сточных вод от 05.12.2017 № б/н с протоколом разногласий к договору от 22.12.2017 года, заключенного между МУП «Водоканал Кировского района» и АО «ЛОКС» |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 3.1. | от гарантирующих организаций | тыс.м3 | 985,167 | 1721,45 | 1721,45 | +736,28 |
| 4. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 541,44 | 762,42 | 762,32 | +220,88 | Показатель определен с учетом корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 295,55 | 516,53 | 516,43 | +220,88 | Расходы скорректированы исходя из удельного расхода электроэнергии на технологические нужды и объема принятых сточных вод |
| 4.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,30 | 0,30 | 0,30 | - | - |
| 4.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 245,89 | 245,89 | 245,89 | - | - |

Операционные расходы тыс.руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Товары, услуги | Принято ЛенРТК на 2019 год |
| Транспортировка сточных вод | 6681,53 |

Корректировка расходов на электрическую энергию.

В соответствии с пунктами 76 и 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом уточненных значений прогнозных параметров в соответствии со Сценарными условиями расходы на электрическую энергию корректируются и составят: тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Товары, услуги | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Транспортировка сточных вод |  |  |  |  |
| 1.1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | 2601,53 | 2825,33 | +223,80 | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 05.04.2016 № 94718, заключенный с ООО «РКС-энерго».  Расходы определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и среднего тарифа за 2018 год на основании представленной  счет-фактуры от 30.09.2018 № 23630/1109, с учетом Сценарных условий |
| 1.2. | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | 1238,44 | 1345,23 | +106,79 |

Корректировка неподконтрольных расходов.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, корректировка НВВ производится с учетом фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов. тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Товары, услуги/Показатели | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Транспортировка сточных вод |  |  |  |  |
| 1.1. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | 2054,97 | 2054,97 | - | - |
| 1.2. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | 7638,10 | 7638,10 | - | - |
| 1.3. | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | 202,72 | 202,72 | - | - |
| 1.4. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 448,13 | 448,13 | - | - |

3. Согласно пункту 78 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки принял нормативную прибыль, заявленной АО «ЛОКС» на 2019 год.

4. В соответствии с подпунктом «д» пункта 26 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406, ЛенРТК произведен анализ фактических расходов, сложившихся по данным предприятия в 2017 году, отнесенных на услугу по водоотведению (транспортировка сточных вод), в результате которого определены значения корректировки НВВ АО «ЛОКС»:

- по услуге водоотведения (транспортировка сточных вод) - экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов в размере 6141,29 тыс. руб.

При этом АО «ЛОКС» заявило о включении экономически обоснованных расходов, не учтенных при установлении регулируемых тарифов за 2017 год в необходимую валовую выручку на 2019 год в размере 15558,61 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК принял в расчет тарифной выручки 2019 года экономически обоснованные расходы, неучтенные при установлении регулируемых тарифов за 2017 год, в размере 6141,29 тыс. руб. на основании представленных обосновывающих материалов.

Таким образом, скорректированная НВВ на 2019 год составит: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Товары, услуги | Утверждено на 2019 год | Корректировка на 2019 год |
| Транспортировка сточных вод | 13634,58 | 28717,30 |

Исходя из обоснованной НВВ, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод),

оказываемую АО «ЛОКС»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Кировское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Транспортировка сточных вод | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 16,68 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 16,68 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**23. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» потребителям на территории Ленинградской области, на 2018 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» (далее - ООО «Ленстрой») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Ленстрой» исх. № 304с/18 от 30.10.2018 (вх. № КТ-1-5969/2018 от 30.10.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год.

ООО «Ленстрой» представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7463/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные и финансовые показатели.

Свердловское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2017 год** | **2018 год** | **2018 год Принято ЛенРТК** | | |
| **Ожидается ООО "Ленстрой"** | **План  ООО "Ленстрой"** | **Год** | **I п/г** | **II п/г** |
| **1.** | **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 13 369 | 13 369 | 13 369,00 | 6 873,42 | 6 495,58 |
| 1.2. | Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 634 | 1 634 | 471,36 | 242,34 | 229,02 |
| % | 12,2% | 12,2% | 3,5% | 3,5% | 3,5% |
| 1.3. | Отпущено теплоэнергии из сети | Гкал | 11 735 | 11 735 | 12 897,64 | 6 631,08 | 6 266,56 |
| **2.** | **Расходы на передачу тепловой энергии:** |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Материалы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Электроэнергия | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Вода и стоки | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Амортизация оборудования | тыс. руб. | 8 393,34 | 8 393,34 | 1 378,88 | 689,44 | 689,44 |
| 2.5. | Аренда оборудования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.6. | Зарплата производственных рабочих | тыс. руб. | 396,00 | 410,65 | 410,65 | 205,33 | 205,33 |
|  | *численность* | *чел.* | *3,00* | *3,00* | *3,00* |  |  |
|  | *оклад* | *руб./мес.* | *11 000,00* | *11 407,00* | *11 407,00* | *11 407,00* | *11 407,00* |
| 2.7. | Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 123,55 | 128,12 | 128,12 | 64,06 | 64,06 |
| 2.8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. |  | 180,00 | 99,60 | 49,80 | 49,80 |
|  | *разработка документооборота* | *тыс. руб.* |  | *99,60* | *99,60* | *49,80* | *49,80* |
|  | *подготовка тарифных предложений* |  |  | *80,40* |  |  |  |
| 2.9. | Ремонтные работы | тыс. руб. | 84,66 | 284,66 | 84,66 | 42,33 | 42,33 |
| 2.10. | Цеховые расходы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
| 2.11. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 1 161,46 | 1 223,53 | 643,99 | 321,99 | 321,99 |
| 2.12. | Внереализационные расходы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |
|  | Услуги банка |  |  |  |  |  |  |
|  | пени, штрафы по претензиям |  |  |  |  |  |  |
| 2.13. | Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче | тыс. руб. | 2 967,75 | 3 057,81 | 758,23 | 389,83 | 368,40 |
|  | Тариф на тепловую энергию на компенсацию потерь МУКП "Свердловские коммунальные системы" |  | *1 816,70* | *1 871,83* | *1 608,60* |  |  |
| 2.14. | Налог на имущество |  | 969,43 | 784,78 | 705,18 | 352,59 | 352,59 |
| **3.** | **ИТОГО затраты на товарную теплоэнергию** | ***тыс. руб.*** | **14 096,20** | **14 462,90** | **4 209,32** | **2 115,37** | **2 093,95** |
|  | Прибыль | *тыс. руб.* |  | 723,14 | 210,47 | 105,77 | 104,70 |
|  | **НВВ** | **тыс.руб.** | **14 096,20** | **15 186,04** | **4 419,79** | **2 221,14** | **2 198,64** |
| **4.** | **Тариф** | **руб./Гкал** | **1 201,17** | **1 294,04** | **342,68** | **334,96** | **350,85** |
| 4.1. | Средняя рентабельность | % | 0,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% |

2. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Ленстрой» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2018 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | | |
| Вода | Пар | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | Со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 350,85 | | - |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**24. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2021 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Ленстрой» (далее - ООО «Ленстрой») на территории Ленинградской области на период 2019-2021 годов, в соответствии с заявлением ООО «Ленстрой» исх. № 341с/18 от 10.12.2018 (вх. № КТ-1-7332/2018 от 10.12.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы.

ООО «Ленстрой» представлено письмо о несогласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7463/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные и финансовые показатели.

Свердловское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год Принято ЛенРТК** | | | **2020 год Принято ЛенРТК** | | | **2021 год Принято ЛенРТК** | | |
| **Ожидается ООО "Ленстрой"** | **План ООО "Ленстрой"** | **Год** | **I п/г** | **II п/г** | **Год** | **I п/г** | **II п/г** | **Год** | **I п/г** | **II п/г** |
| **1.** | **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 13 369 | 13 369 | 13 369 | 7 943 | 5 426 | 13 369 | 7 943 | 5 426 | 13 369 | 7 943 | 5 426 |
| 1.2. | Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 1 634 | 1 634 | 471 | 280 | 191 | 471 | 280 | 191 | 471 | 280 | 191 |
| % | 12,2% | 12,2% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% | 3,5% |
| 1.3. | Отпущено теплоэнергии из сети | Гкал | 11 735 | 11 735 | 12 898 | 7 663 | 5 235 | 12 898 | 7 663 | 5 235 | 12 898 | 7 663 | 5 235 |
| **2.** | **Расходы на передачу тепловой энергии:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Материалы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Электроэнергия | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Вода и стоки | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Амортизация оборудования | тыс. руб. | 8 393,34 | 4 721,25 | 1 378,88 | 689,44 | 689,44 | 1 378,88 | 689,44 | 689,44 | 1 378,88 | 689,44 | 689,44 |
| 2.5. | Аренда оборудования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6. | Зарплата производственных рабочих | тыс. руб. | 410,65 | 429,54 | 429,54 | 214,77 | 214,77 | 442,26 | 221,13 | 221,13 | 455,35 | 227,67 | 227,67 |
|  | *численность* | *чел.* | *3,00* | *3,00* | *3,00* |  |  | *3,00* |  |  | *3,00* |  |  |
|  | *оклад* | *руб./мес.* | *11 407,00* | *11 931,72* | *11 931,72* | *11 931,72* | *11 931,72* | *12 284,90* | *12 284,90* | *12 284,90* | *12 648,53* | *12 648,53* | *12 648,53* |
| 2.7. | Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 128,12 | 134,02 | 134,02 | 67,01 | 67,01 | 137,98 | 68,99 | 68,99 | 142,07 | 71,03 | 71,03 |
| 2.8. | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 180,00 | 188,28 | 84,10 | 42,05 | 42,05 | 86,59 | 43,29 | 43,29 | 89,15 | 44,58 | 44,58 |
|  | *разработка документооборота* | *тыс. руб.* | *99,60* | *104,18* | *84,10* | *42,05* | *42,05* | *86,59* | *43,29* | *43,29* | *89,15* | *44,58* | *44,58* |
|  | *подготовка тарифных предложений* |  | *80,40* | *84,10* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.9. | Ремонтные работы | тыс. руб. | 284,66 | 297,76 | 88,56 | 44,28 | 44,28 | 91,18 | 45,59 | 45,59 | 93,88 | 46,94 | 46,94 |
| 2.10. | Цеховые расходы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.11.1. | Затраты на оплату труда | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *численность* | *чел.* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *оклад* | *руб./мес.* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.11.2. | Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.11. | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 1 223,53 | 1 279,82 | 673,61 | 336,81 | 336,81 | 693,55 | 346,77 | 346,77 | 714,08 | 357,04 | 357,04 |
| 3.2.1. | Затраты на оплату труда | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2. | Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.3. |  | тыс. руб. | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.4. |  | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.12. | Внереализационные расходы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Услуги банка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | пени, штрафы по претензиям |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.13. | Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче | тыс. руб. | 3 057,81 | 3 121,73 | 766,88 | 455,63 | 311,25 | 790,08 | 469,42 | 320,67 | 815,48 | 484,51 | 330,98 |
|  | Тариф на тепловую энергию на компенсацию потерь МУКП "Свердловские коммунальные системы" |  | *1 871,83* | *1 910,95* | *1 626,95* |  |  | *1 676,18* |  |  | *1 730,07* |  |  |
| 2.14. | Налог на имущество |  | 784,78 | 640,52 | 789,09 | 394,55 | 394,55 | 750,80 | 375,40 | 375,40 | 717,94 | 358,97 | 358,97 |
| **3.** | **ИТОГО затраты на товарную теплоэнергию** | ***тыс. руб.*** | **14 462,90** | **10 812,91** | **4 344,67** | **2 244,53** | **2 100,15** | **4 371,32** | **2 260,04** | **2 111,29** | **4 406,83** | **2 280,18** | **2 126,65** |
|  | Прибыль | *тыс. руб.* | 723,14 | 384,56 | 217,23 | 112,23 | 105,01 | 218,57 | 113,00 | 105,56 | 220,34 | 114,01 | 106,33 |
|  | **НВВ** | **тыс. руб.** | **15 186,04** | **11 197,47** | **4 561,91** | **2 688,57** | **1 873,34** | **4 589,89** | **2 701,21** | **1 888,68** | **4 627,17** | **2 764,80** | **1 862,37** |
| **4.** | **Тариф** | **руб./Гкал** | **1 294,04** | **954,16** | **353,70** | **350,85** | **357,87** | **355,87** | **352,50** | **360,80** | **358,76** | **360,80** | **355,77** |
| 4.1. | Средняя рентабельность | % | 5,00% | 3,56% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% |

2. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Ленстрой» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на долгосрочный период 2019-2021 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | | |
| Вода | Пар | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 350,85 | | - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 357,87 | | - |
|  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 352,50 | | - |
|  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 360,80 | | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 360,80 | | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 355,77 | | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| Муниципальное образование «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| Услуга по передаче тепловой энергии | 2019 | 1 275,81 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**25. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что МУП «Романовские коммунальные системы» является ресурсоснабжающей организацией на территории Романовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Тарифы в сфере теплоснабжения на 2018 год для МУП «Романовские коммунальные системы» установлены ЛенРТК в соответствии с заявлением организации (вх. № КТ-1-2430/17-0-0 от 28.04.2017). Организация реализует тепловую энергию, в том числе для домов, оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами, (далее - ИТП) и горячую воду.

Приказом ЛенРТК от 19.12.2017 № 585-п. «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» установлены льготные тарифы на тепловую энергию и горячую воду поставляемую населению в зоне теплоснабжения МУП «Романовские коммунальные системы».

При предоставлении обосновывающих документов и материалов к предложению о корректировке тарифов на 2018 год МУП «Романовские коммунальные системы» не была представлена информация о видах систем теплоснабжения (ГВС). На основании письма направленного ОАО МУП «Романовские коммунальные системы» в ЛенРТК (вх. № КТ-1-7353/2018 от 11.12.2018) рассчитаны тарифы на тепловую энергию для оказания услуги по горячему водоснабжению в жилых домах, оборудованных ИТП без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями. В связи с вышеуказанным необходимо внести в приказ ЛенРТК изменения.

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в приказ от 19 декабря 2017 года № 585-п «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018 году» в части установления льготных тарифов на тепловую энергию поставляемую населению, для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП Романовского сельского поселения Всеволожского Муниципального района Ленинградской области, установив льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП в 2018 году в следующем размере:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **В зоне теплоснабжения муниципального унитарного предприятия "Романовские коммунальные системы"** | | | | | | | |
| 7.1 | [Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования "Романовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <\*>](file:///C:\Users\sv_platonova\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.MSO\DA90AB6B.xlsx#RANGE!P862) | | | | | | | |
| 7.1.1 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 2 456,55 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 2 500,00 | - | - | - | - | - |
| 7.1.2 | Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП (без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями), руб./Гкал | со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 1 670,73 |  |  |  |  |  |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**26. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Ленинградским областным государственным предприятием «Волосовское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее - ЛО ГП «Волосовское ДРСУ») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ЛО ГП «Волосовское ДРСУ» от 15.11.2015 исх. № 51-П (вх. № КТ-1-6824/2018 от 26.11.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ЛО ГП «Волосовское ДРСУ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7341/2018 от 11.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** | **1 п/г** | **2 п/г** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План предприятия** | **Принято ЛенРТК** | | | | | | |
| **Баланс производства** | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |  |  | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 1 549,00 | 1 067,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |  |  | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |  |  | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 | 2 616,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 19,72 | 19,72 | 19,72 |  |  | 19,72 | 19,72 | 19,72 | 19,72 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 |  |  | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 | 2 100,00 |
| Население | Гкал | 516,00 | 516,00 | 516,00 |  |  | 516,00 | 516,00 | 516,00 | 516,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В т.ч. отопление | Гкал | 516,00 | 516,00 | 516,00 |  |  | 516,00 | 516,00 | 516,00 | 516,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал |  | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 516,00 | 516,00 | 516,00 |  |  | 516,00 | 516,00 | 516,00 | 516,00 |
| I полугодие | Гкал | 340,00 | 340,00 | 340,00 |  |  | 340,00 | 340,00 | 340,00 | 340,00 |
| II полугодие | Гкал | 176,00 | 176,00 | 176,00 |  |  | 176,00 | 176,00 | 176,00 | 176,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2018 год** | **2019 год** | **2019 год** | **1 п/г** | **2 п/г** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **Примечание** |
| **План** | **План предприятия** | **Принято ЛенРТК** | | | | | | |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 3,70 | 4,60 |  |  | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,0266 | 1,03554 |  |  | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |  |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,0266 | 1,03554 |  |  | 1,02366 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |  |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **5 770,88** | **11 503,42** | **6 641,58** |  |  | **6 877,69** | **7 139,41** | **7 429,78** | **7 737,27** |  |
| **Операционные расходы** | тыс. руб. | 1 521,35 | 1 591,33 | 1 588,53 |  |  | 1 626,11 | 1 674,25 | 1 723,81 | 1 774,83 |  |
| Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на оплату труда | тыс. руб. |  | 1 521,57 | 1 518,77 |  |  |  |  |  |  |  |
| фонд оплаты труда ППП | тыс. руб. |  | 1 240,86 | 1 240,86 |  |  | 1 270,22 | 1 307,82 | 1 346,53 | 1 386,39 |  |
| численность ППП | чел. |  | 6,00 | 6,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| средняя заработная плата ППП | руб./чел. в мес. | 16 476,26 | 17 234,16 | 17 234,16 |  |  |  |  |  |  |  |
| фонд оплаты труда цехового персонала | тыс. руб. |  | 280,71 | 277,91 |  |  | 284,49 | 292,91 | 301,58 | 310,50 | С учетом плана 2018г. и ИПЦ |
| численность цехового персонала | чел. |  | 1,00 | 1,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| средняя заработная плата цехового персонала | руб./чел. в мес. | 22 364,13 | 23 392,88 | 23 392,88 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт | тыс. руб. |  | 6,30 | 6,30 |  |  |  |  |  |  |  |
| расходы на оплату коммунальных услуг | тыс. руб. |  | 63,46 | 63,46 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)** | тыс. руб. |  | 488,23 | 487,38 |  |  | 498,23 | 512,13 | 526,44 | 541,17 |  |
| Отчисления на социальные нужды |  | 439,31 | 459,52 | 458,67 |  |  | 469,52 | 483,42 | 497,73 | 512,46 |  |
| процент отчислений на социальные нужды |  | 30,20 | 30,20 | 30,20 |  |  | 30,20 | 30,20 | 30,20 | 30,20 |  |
| Амортизация основных средств (производственных объектов) без учета объектов инвестирования |  | 28,71 | 28,71 | 28,71 |  |  | 28,71 | 28,71 | 28,71 | 28,71 |  |
| Налог на прибыль |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Ресурсы** | тыс. руб. | 3 637,24 | 9 423,86 | 4 565,67 |  |  | 4 753,35 | 4 953,04 | 5 179,54 | 5 421,27 |  |
| **Топливо** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива Уголь | т.у.т. | 438,62 | 877,92 | 438,62 | 259,72 | 178,90 | 438,62 | 438,62 | 438,62 | 438,62 | С учетом удельного расхода условного топлива и выработки |
| коэф кал |  |  |  |  | 0,60 | 0,60 |  |  |  |  |  |
| Расход натурального топлива Уголь |  | 730,35 | 1 461,50 | 730,35 | 432,87 | 297,48 | 730,35 | 730,35 | 730,35 | 730,35 | С учетом расхода условного топлива и коэф-та калорийности |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 | 167,67 |  |
| Цена топлива Уголь |  | 4 263,34 | 5 967,90 | 5 758,50 | 5 758,50 | 5 758,50 | 6 000,36 | 6 258,37 | 6 552,52 | 6 867,04 | С учетом ожидаемого показателя и индекса роста |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс. руб. | 3 109,42 | 8 722,08 | 4 205,70 | 2 492,67 | 1 713,03 | 4 382,36 | 4 570,80 | 4 785,63 | 5 015,34 |  |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 99,00 | 99,00 | 49,46 |  |  | 49,46 | 49,46 | 49,46 | 49,46 |  |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 5,15 | 6,90 | 6,90 |  |  | 7,11 | 7,32 | 7,54 | 7,77 | С учетом ожидаемого показателя и индекса роста |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 509,85 | 683,10 | 341,29 |  |  | 351,51 | 362,06 | 372,92 | 384,11 |  |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем воды | тыс. м3 |  | 0,52 | 0,52 | 0,34 | 0,18 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |  |
| Удельный расход воды на выработку т/э | м3/Гкал |  | 0,20 | 0,20 |  |  | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 |  | 24,48 | 24,48 | 24,10 | 25,21 | 25,52 | 26,44 | 27,50 | 28,60 | С учетом установленного на 1 п/г тарифа и ИПЦ |
| Расходы на воду | тыс. руб. | 12,30 | 12,73 | 12,73 | 8,27 | 4,46 | 13,27 | 13,75 | 14,30 | 14,87 |  |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс. м3 |  | 0,15 | 0,15 | 0,10 | 0,05 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |  |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 |  | 39,68 | 39,68 | 39,07 | 40,87 | 41,37 | 42,86 | 44,58 | 46,36 | С учетом установленного на 1 п/г тарифа и ИПЦ |
| Затраты на водоотведение | тыс. руб. | 5,67 | 5,95 | 5,95 | 3,87 | 2,08 | 6,21 | 6,43 | 6,69 | 6,95 |  |
| **НВВ, всего, в т.ч.** | тыс. руб. | 5 770,88 | 11 503,42 | 6 641,58 |  |  | 6 877,69 | 7 139,41 | 7 429,78 | 7 737,27 |  |
| операционные расходы | тыс. руб. | 1 521,35 | 1 591,33 | 1 588,53 |  |  | 1 626,11 | 1 674,25 | 1 723,81 | 1 774,83 |  |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 496,87 | 488,23 | 487,38 |  |  | 498,23 | 512,13 | 526,44 | 541,17 |  |
| ресурсы | тыс. руб. | 3 637,24 | 9 423,86 | 4 565,67 |  |  | 4 753,35 | 4 953,04 | 5 179,54 | 5 421,27 |  |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 115,42 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 5 770,89 | 11 503,42 | 6 641,58 |  |  | 6 877,69 | 7 139,41 | 7 429,78 | 7 737,27 |  |
| НВВ без учета теплоносителя товарная | тыс. руб. | 1 138,29 | 2 269,02 | 1 310,04 |  |  | 1 356,61 | 1 408,23 | 1 465,51 | 1 526,16 |  |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 737,89 | 773,50 | 773,50 |  |  | 882,30 | 916,28 | 950,36 | 995,16 |  |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 400,40 | 1 495,52 | 536,53 |  |  | 474,31 | 491,95 | 515,14 | 531,00 |  |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **2 206,00** | **4 397,33** | **2 591,11** |  |  | **2 629,09** | **2 729,13** | **2 840,13** | **2 957,67** |  |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **2 170,27** | **2 275,01** | **2 275,01** |  |  | **2 595,00** | **2 694,94** | **2 795,19** | **2 926,94** |  |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **2 275,01** | **8 497,26** | **3 048,48** |  |  | **2 694,94** | **2 795,19** | **2 926,94** | **3 017,04** |  |
| **Рост II/I** | **%** |  | **373,50** | **134,00** |  |  | **103,85** | **103,72** | **104,71** | **103,08** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛО ГП «Волосовкое ДРСУ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 275,01 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 048,48 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 595,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 694,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 694,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 795,19 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 795,19 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 926,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 926,94 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 3 017,04 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
| тыс. руб. | % | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1 | Муниципальное образование Лужский муниципальный район Ленинградской области | | | | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 1 588,53 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2022 | - | 1,0 | 0,0 |
|  |  | 2023 | - | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**27. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 468-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма от 27.04.2018 исх. № СПб/4135-04-18 (вх. № КТ-1-2349/2018 от 27.04.2018) для Филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области.

Филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 14.12.2018 № КТ-1-7483/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 28581,80 | 26816,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 860,20 | 716,20 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 3,01 | 2,67 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 27721,60 | 26100,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 27721,60 | 26100,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 3721,00 | 2100,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 13,42 | 8,05 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 24000,60 | 24000,60 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 17282,00 | 17282,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2638,10 | 2638,10 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 14643,90 | 14643,90 |
| Бюджетным | Гкал | 6041,50 | 6041,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 186,40 | 186,40 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 5855,10 | 5855,10 |
| Иным потребителям | Гкал | 677,10 | 677,10 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 677,10 | 677,10 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 24000,60 | 24000,60 |
| I полугодие | Гкал | 14151,96 | 14151,96 |
| II полугодие | Гкал | 9848,68 | 9848,68 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6537,08 | 5030,17 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 228,71 | 187,57 |
| Расход воды | тыс. м3 | 98,11 | 92,05 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,43 | 3,43 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1236,98 | 1162,40 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 43,82 | 43,82 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 19,58 | 19,58 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 181,83 | 181,83 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **89 044,94** | **71 947,45** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 25 594,30 | 25 506,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 15 553,31 | 8 685,43 |
| Ресурсы | Тыс руб | 47 897,33 | 37 756,02 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **5 296,68** | **5 112,36** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 710,65 | 1 699,74 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 691,50 | 687,10 |
| Ресурсы | Тыс руб | 2 894,53 | 2 725,52 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 400,88 | 410,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 400,88 | 410,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,37 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 100,22 | 102,50 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **13 072,54** | **4 482,35** |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 13 072,54 | 4 482,35 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 107 915,25 | 82 054,66 |
| операционные расходы | Тыс руб | 27 304,94 | 27 205,73 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 16 345,03 | 9 475,04 |
| ресурсы | Тыс руб | 50 791,86 | 40 481,54 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 400,88 | 410,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 2 282,91 | 2 141,93 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 105 632,35 | 79 912,73 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 105 632,35 | 79 912,73 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 46 327,11 | 46 327,11 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 59 305,24 | 33 585,62 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 4 401,24 | 3 329,61 |
| I полугодие | руб/Гкал | 3 273,55 | 3 273,55 |
| II полугодие | руб/Гкал | 6 021,64 | 3 410,16 |
| Рост II/I | % | 183,95 | 104,17 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение» и «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 273,55 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 410,16 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования на 2019 год

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципальных образований «Борское сельское поселение» и «Большедворское сельское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 31,32 | 3 273,55 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 32,09 | 3 410,16 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**28. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2017 года № 435-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма исх. № СПб/4134-04-18 от 27.04.2018, (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-2348/2018) для Филиала акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области.

Филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 14.12.2018 № КТ-1-7484/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 90 800,60 | 90 800,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 816,00 | 1 816,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,00 | 2,00 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 88 984,60 | 88 984,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 88 984,60 | 88 984,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 7 118,60 | 7 118,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 81 866,00 | 81 866,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 60 670,00 | 60 670,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 60 670,00 | 60 670,00 |
| Бюджетным | Гкал | 14 934,00 | 14 934,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 359,20 | 359,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 14 574,80 | 14 574,80 |
| Иным потребителям | Гкал | 6 262,00 | 6 262,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 6 262,00 | 6 262,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | Гкал | 81 866,00 | 81 866,00 |
| I полугодие | Гкал | 48 671,00 | 48 671,00 |
| II полугодие | Гкал | 33 195,00 | 33 195,00 |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 12 321,25 | 12 321,25 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 14 255,69 | 14 255,69 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 157,00 | 157,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 112,96 | 112,96 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,24 | 1,24 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1990,00 | 1990,00 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 22,10 | 22,10 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 42,15 | 42,15 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 245,00 | 245,00 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **140 477,01** | **138 674,60** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 54 284,93 | 50 472,76 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 6 538,40 | 8 874,90 |
| Ресурсы | Тыс руб | 79 653,68 | 79 326,94 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **5 674,88** | **5 816,16** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 807,44 | 809,44 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 243,01 | 243,55 |
| Ресурсы | Тыс руб | 4 624,44 | 4 763,17 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | **1 438,08** | **1 125,00** |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 1 438,08 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0,97 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 1 125,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | % | 0,00 | 1,45 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | **359,52** | **0,00** |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 147 949,49 | 145 615,76 |
| операционные расходы | Тыс руб | 55 092,36 | 51 282,20 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 7 140,93 | 9 118,45 |
| ресурсы | Тыс руб | 84 278,12 | 84 090,11 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 1 438,08 | 1 125,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 239,56 | 239,56 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 147 709,94 | 145 376,21 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | **147 709,94** | **145 376,21** |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 85 680,16 | 85 680,16 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 62 029,78 | 59 696,05 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 804,29 | 1 775,78 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 760,39 | 1 760,39 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 868,66 | 1 798,35 |
| Рост II/I | % | 106,15 | 102,16 |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 1 804,29 | 1 775,78 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 760,39 | 1 760,39 |
| II полугодие | руб/Гкал | 1 868,66 | 1 798,35 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 760,39 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 798,35 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Подпорожское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 46,59 | 1 760,39 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 48,45 | 1 798,35 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**29. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (далее – Организация) на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ООО «СМЭУ «Заневка»» (№ КТ-1-2371/2018 от 27.04.2018) о рассмотрении на правлении ЛенРТК вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую организацией в 2019 – 2023 годы.

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7445/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели, а также статьи расходов регулируемой организации:

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | | |  | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2018 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План (утверждённый органами регулирования)** | **Ожидаемое** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 5,10 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |  | 0,21 | 0,11 | 0,13 | 0,08 |  |  | 0,21 | 0,11 | 0,13 | 0,08 |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 36,52 | 50,20 | 50,20 | 60,89 | 67,74 | 76,84 | 82,84 |  | 50,20 | 60,89 | 67,74 | 76,84 | 82,84 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |  | 0,06 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |  |  | 0,06 | 0,01 | 0,00 | 0,01 |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. |  |  | 229,58 | 242,89 | 245,37 | 246,32 | 249,79 |  | 229,58 | 242,89 | 245,37 | 246,32 | 249,79 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  |  | 1,21 | 1,13 | 1,15 | 1,10 |  | 1,04 | 1,19 | 1,12 | 1,13 | 1,09 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  |  | 1,09 | 1,05 | 1,04 | 1,05 |  | 1,04 | 1,07 | 1,04 | 1,03 | 1,04 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **118 237,44** | **141 154,16** | **217 419,60** | **243 126,11** | **265 288,30** | **282 176,13** | **328 033,92** |  | **124 925,09** | **138 531,79** | **150 369,36** | **165 652,32** | **176 502,30** |
| 2.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 26 043,34 | 43 643,02 | 42 377,22 | 51 132,60 | 57 691,51 | 66 081,14 | 72 780,54 |  | 27 936,25 | 33 162,80 | 37 025,07 | 41 965,48 | 45 736,25 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 22 128,80 | 30 320,82 | 76 408,98 | 73 263,38 | 72 814,18 | 67 094,08 | 84 664,05 |  | 22 598,62 | 22 223,53 | 23 003,56 | 23 980,06 | 24 744,64 |
| 2.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 70 065,30 | 67 190,32 | 98 633,40 | 118 730,14 | 134 782,61 | 149 000,91 | 170 589,33 |  | 74 390,23 | 83 145,45 | 90 340,73 | 99 706,79 | 106 021,42 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **16 837,02** | **21 130,02** | **54 524,09** | **59 775,43** | **63 156,95** | **64 520,31** | **66 427,34** |  | **22 296,80** | **23 726,17** | **24 569,78** | **25 325,84** | **26 300,69** |
| 3.1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 9 126,50 | 5 652,09 | 31 085,35 | 33 750,89 | 35 385,79 | 36 925,48 | 38 827,11 |  | 20 557,80 | 21 959,58 | 22 782,34 | 23 524,81 | 24 477,42 |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 7 710,52 | 15 477,93 | 23 438,74 | 26 024,54 | 27 771,16 | 27 594,83 | 27 600,22 |  | 1 739,00 | 1 766,59 | 1 787,45 | 1 801,04 | 1 823,26 |
| 3.3 | Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | 4 629,18 | 7 977,49 | 10 244,65 | 11 277,99 | 12 331,73 | 13 295,02 | 14 645,22 |  | 4 389,50 | 4 849,25 | 5 152,76 | 5 516,61 | 5 823,32 |
| 4.1 | нормативная прибыль | тыс. руб. | 4 629,18 | 300,00 | 400,00 | 500,00 | 600,00 | 700,00 | 800,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 3,29 | 0,18 | 0,15 | 0,17 | 0,18 | 0,20 | 0,20 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 7 677,49 | 9 844,65 | 10 777,99 | 11 731,73 | 12 595,02 | 13 845,22 |  | 4 389,50 | 4 849,25 | 5 152,76 | 5 516,61 | 5 823,32 |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 0,00 | 6,73 | 4,57 | 4,49 | 4,53 | 4,68 | 4,45 |  | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 140 860,94 | 171 857,17 | 284 237,27 | 316 435,13 | 343 243,33 | 362 650,46 | 412 035,52 |  | 151 611,40 | 167 107,20 | 180 091,91 | 196 494,77 | 208 626,30 |
| 7.1.1 | операционные расходы | тыс. руб. | 35 169,85 | 49 295,11 | 73 462,57 | 84 883,49 | 93 077,30 | 103 006,62 | 111 607,66 |  | 48 494,05 | 55 122,38 | 59 807,41 | 65 490,28 | 70 213,67 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 30 996,61 | 47 394,25 | 101 896,65 | 101 543,51 | 103 051,69 | 97 347,91 | 115 193,31 |  | 24 337,61 | 23 990,12 | 24 791,01 | 25 781,09 | 26 567,90 |
| 7.1.3 | ресурсы | тыс. руб. | 70 065,30 | 67 190,32 | 98 633,40 | 118 730,14 | 134 782,61 | 149 000,91 | 170 589,33 |  | 74 390,23 | 83 145,45 | 90 340,73 | 99 706,79 | 106 021,42 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | тыс. руб. | 4 629,18 | 7 977,49 | 10 244,65 | 11 277,99 | 12 331,73 | 13 295,02 | 14 645,22 |  | 4 389,50 | 4 849,25 | 5 152,76 | 5 516,61 | 5 823,32 |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 4 767,90 | 6 966,19 | 7091,73 | 8 386,95 | 8760,33 | 9 160,36 | 9589,17 |  | 4 897,40 | 6 559,59 | 6 812,75 | 7 057,27 | 7 341,49 |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 136 093,04 | 164 890,98 | 277 145,54 | 308 048,18 | 334 483,00 | 353 490,10 | 402 446,35 |  | 146 714,00 | 160 547,61 | 173 279,16 | 189 437,50 | 201 284,82 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **тыс. руб.** | 135 859,77 | 164 563,86 | 276 655,06 | 307 543,32 | 333 970,63 | 352 993,26 | 401 902,42 |  | 146 454,35 | 160 284,49 | 173 013,72 | 189 171,24 | 201 012,77 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | тыс. руб. |  |  | 66 601,44 | 193 604,67 | 100 980,85 | 194 238,26 | 121 265,83 |  | 66 601,44 | 73 599,76 | 76 826,41 | 79 304,81 | 83 922,04 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | тыс. руб. |  |  | 210 053,62 | 113 938,65 | 232 989,78 | 158 755,00 | 280 636,59 |  | 79 852,91 | 86 684,73 | 96 187,31 | 109 866,43 | 117 090,73 |
| **9** | **Баланс производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1 | Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 78 408,00 | 71 091,40 | 81 613,70 | 88 121,80 | 94 287,60 | 102 770,00 | 106 879,40 |  | 81 631,00 | 88 034,60 | 94 085,90 | 102 410,80 | 106 443,90 |
| 9.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2.1 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 2 322,10 | 1 201,30 | 1 444,60 | 1 542,10 | 1 650,00 | 1 798,50 | 1 870,40 |  | 1 444,90 | 1 444,90 | 1 444,90 | 1 444,90 | 1 444,90 |
| 9.2.2 | Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,96 | 1,69 | 1,77 | 1,75 | 1,75 | 1,75 | 1,75 |  | 1,77 | 1,64 | 1,54 | 1,41 | 1,36 |
| 9.3 | Отпуск с коллекторов | Гкал | 76 085,90 | 69 890,10 | 80 169,10 | 86 579,70 | 92 637,60 | 100 971,50 | 105 009,00 |  | 80 186,10 | 86 589,70 | 92 641,00 | 100 965,90 | 104 999,00 |
| 9.4 | Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.5 | Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 76 085,90 | 69 890,10 | 80 169,10 | 86 579,70 | 92 637,60 | 100 971,50 | 105 009,00 |  | 80 186,10 | 86 589,70 | 92 641,00 | 100 965,90 | 104 999,00 |
| 9.6 | Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.6.1 | Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 6 078,00 | 5 571,30 | 6 317,70 | 6 830,60 | 7 315,20 | 7 981,90 | 8 304,90 |  | 6 334,70 | 6 840,60 | 7 318,60 | 7 976,30 | 8 294,90 |
| 9.6.2 | Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 7,99 | 7,97 | 7,88 | 7,89 | 7,90 | 7,91 | 7,91 |  | 7,90 | 7,90 | 7,90 | 7,90 | 7,90 |
| 9.7 | Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 70 007,90 | 64 318,80 | 73 851,40 | 79 749,10 | 85 322,40 | 92 989,60 | 96 704,10 |  | 73 851,40 | 79 749,10 | 85 322,40 | 92 989,60 | 96 704,10 |
| 9.7.1 | В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,83 | 99,80 | 99,82 | 99,84 | 99,85 | 99,86 | 99,86 |  | 99,82 | 99,84 | 99,85 | 99,86 | 99,86 |
| 9.7.2 | Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 120,00 | 127,60 | 130,70 | 130,70 | 130,70 | 130,70 | 130,70 |  | 130,70 | 130,70 | 130,70 | 130,70 | 130,70 |
| 9.7.3 | Население | Гкал | 42 681,50 | 57 219,90 | 66 414,70 | 71 728,20 | 76 749,10 | 83 656,60 | 87 002,90 |  | 66 414,70 | 71 728,20 | 76 749,10 | 83 656,60 | 87 002,90 |
| 9.7.3.1 | В.т.ч. ГВС | Гкал | 3 550,30 | 21 203,50 | 22 444,10 | 21 475,40 | 22 978,70 | 25 046,80 | 26 048,70 |  | 22 444,10 | 21 475,40 | 22 978,70 | 25 046,80 | 26 048,70 |
| 9.7.3.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 39 131,20 | 36 016,40 | 43 970,60 | 50 252,80 | 53 770,40 | 58 609,80 | 60 954,20 |  | 43 970,60 | 50 252,80 | 53 770,40 | 58 609,80 | 60 954,20 |
| 9.7.4 | Бюджетным | Гкал | 2 038,50 | 2 038,50 | 2 178,00 | 2 348,70 | 2 513,20 | 2 739,30 | 2 849,00 |  | 2 178,00 | 2 348,70 | 2 513,20 | 2 739,30 | 2 849,00 |
| 9.7.4.1 | В.т.ч. ГВС | Гкал | 388,40 | 388,40 | 228,00 | 245,90 | 263,20 | 286,80 | 298,30 |  | 228,00 | 245,90 | 263,20 | 286,80 | 298,30 |
| 9.7.4.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 1 650,10 | 1 650,10 | 1 950,00 | 2 102,80 | 2 250,00 | 2 452,50 | 2 550,70 |  | 1 950,00 | 2 102,80 | 2 250,00 | 2 452,50 | 2 550,70 |
| 9.7.5 | Иным потребителям | Гкал | 25 167,90 | 4 932,80 | 5 128,00 | 5 541,50 | 5 929,40 | 6 463,00 | 6 721,50 |  | 5 128,00 | 5 541,50 | 5 929,40 | 6 463,00 | 6 721,50 |
| 9.7.5.1 | В.т.ч. ГВС | Гкал | 8 317,00 | 232,00 | 278,00 | 300,40 | 321,40 | 350,30 | 364,30 |  | 278,00 | 300,40 | 321,40 | 350,30 | 364,30 |
| 9.7.5.2 | В т.ч. отопление | Гкал | 16 850,90 | 4 700,80 | 4 850,00 | 5 241,10 | 5 608,00 | 6 112,70 | 6 357,20 |  | 4 850,00 | 5 241,10 | 5 608,00 | 6 112,70 | 6 357,20 |
| 9.7.6 | Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9.8 | Всего товарной | Гкал | 69 887,90 | 64 191,20 | 73 720,70 | 79 618,40 | 85 191,70 | 92 858,90 | 96 573,40 |  | 73 720,70 | 79 618,40 | 85 191,70 | 92 858,90 | 96 573,40 |
| 9.8.1 | I полугодие | Гкал | 35 063,38 | 28 503,10 | 33 887,48 | 36 713,97 | 38 025,01 | 39 321,74 | 40 894,62 |  | 33 887,48 | 36 713,97 | 38 025,01 | 39 321,74 | 40 894,62 |
| 9.8.2 | II полугодие | Гкал | 34 824,47 | 35 688,00 | 39 833,25 | 42 904,36 | 47 166,63 | 53 537,14 | 55 678,65 |  | 39 833,25 | 42 904,36 | 47 166,63 | 53 537,14 | 55 678,65 |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб./Гкал | 1 943,97 | 2 563,65 | 3 752,75 | 3 862,72 | 3 920,22 | 3 801,39 | 4 161,63 |  | 1 986,61 | 2 013,16 | 2 030,88 | 2 037,19 | 2 081,45 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал | 1 922,80 | 1 922,80 | 1 965,37 | 5 273,32 | 2 655,64 | 4 939,72 | 2 965,32 |  | 1 965,37 | 2 004,68 | 2 020,42 | 2 016,82 | 2 052,15 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал | 1 965,37 | 1 965,37 | 5 273,32 | 2 655,64 | 4 939,72 | 2 965,32 | 5 040,29 |  | 2 004,68 | 2 020,42 | 2 039,31 | 2 052,15 | 2 102,97 |
| 10.2 | Рост II/I | % |  |  | 268,31 | 50,36 | 186,01 | 60,03 | 169,97 |  | 102,00 | 100,79 | 100,93 | 101,75 | 102,48 |
| 10.3 | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб./Гкал | 1 943,97 | 2 563,65 | 3 752,75 | 3 862,72 | 3 920,22 | 3 801,39 | 4 161,63 |  | 1 986,61 | 2 013,16 | 2 030,88 | 2 037,19 | 2 081,45 |
| 10.3.1 | I полугодие | руб./Гкал | 42,65 | 42,65 | 1 965,37 | 5 273,32 | 2 655,64 | 4 939,72 | 2 965,32 |  | 1 965,37 | 2 004,68 | 2 020,42 | 2 016,82 | 2 052,15 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб./Гкал | 50,46 | 50,46 | 5 273,32 | 2 655,64 | 4 939,72 | 2 965,32 | 5 040,29 |  | 2 004,68 | 2 020,42 | 2 039,31 | 2 052,15 | 2 102,97 |

.

2. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа на период регулирования отсутствует.

3. Предлагаемое тарифное решение.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1965,37 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 004,68 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 004,68 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 020,42 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 020,42 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 039,31 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 016,82 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 052,15 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 052,15 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 102,97 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка»» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2019-2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 50,46 | 1965,37 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 156,32 | 2 004,68 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 156,32 | 2 004,68 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 159,45 | 2 020,42 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 159,45 | 2 020,42 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 162,64 | 2 039,31 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 162,64 | 2 016,82 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 165,89 | 2 052,15 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 165,89 | 2 052,15 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 169,21 | 2 102,97 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 | Муниципальное образование «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 48 494,05 | 1 |
| 2020 | - | 1 |
| 2021 | - | 1 |
|  |  | 2022 | - | 1 |
|  |  | 2023 | - | 1 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**30. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые федеральным казенным учреждением «Исправительная колония № 3» Управления Федеральной службы исполнения наказаний по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее - ФКУ «Исправительная колония № 3») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ФКУ «Исправительная колония № 3»   
исх. № 65/ТО/53/18 (вх. № КТ-1-4805/2018 от 31.08.2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ФКУ «Исправительная колония № 3» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. № КТ-1-7432/2018 от 13.12.2018 ).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | План 2017г. | Факт 2017г. | План  2018 г. | Ожид.  2018г. | Данные предприятия | | | | | Принято ЛенРТК | | | | | Отклонение |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **Основные натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 9 870,87 | 3 802,05 | 9 423,48 | 3 760,38 | 3 760,38 | 3 760,38 | 3 760,38 | 3 760,38 | 3 760,38 | 3 107,16 | 3 084,84 | 3 084,84 | 3 084,84 | 3 084,84 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 199,39 | 779,53 | 190,35 | 771,09 | 771,09 | 771,09 | 771,09 | 771,09 | 771,09 | 62,76 | 62,31 | 62,31 | 62,31 | 62,31 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 2,02 | 20,50 | 2,02 | 20,51 | 20,51 | 20,51 | 20,51 | 20,51 | 20,51 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | 2,02 | По плану 2018г. |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 9 671,47 | 3 022,52 | 9 233,13 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 3 044,40 | 3 022,52 | 3 022,52 | 3 022,52 | 3 022,52 |  |
| Отпущено теплоэнергии на собственное производство | Гкал | 4 454,14 |  | 4 454,14 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля товарной тэ | % | 53,95 | 100,00 | 51,76 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| исполнителям, предоставляющие коммунальные услуги гражданам | Гкал | 0,00 | 3 022,52 | 0,00 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 2 989,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| бюджетным и муниципальным предприятиям | Гкал | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| прочим потребителям | Гкал | 5 217,33 |  | 4 778,99 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 044,40 | 3 022,52 | 3 022,52 | 3 022,52 | 3 022,52 |  |
| **Всего товарной** | Гкал | **5 217,33** | **3 022,52** | **4 778,99** | **2 989,29** | **2 989,29** | **2 989,29** | **2 989,29** | **2 989,29** | **2 989,29** | **3 044,40** | **3 022,52** | **3 022,52** | **3 022,52** | **3 022,52** | По договору |
| 1 полугодие | Гкал |  | **1 937,86** |  |  |  |  |  |  |  | **1 951,89** | **1 951,89** | **1 951,89** | **1 951,89** | **1 951,89** |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | **1 084,66** |  |  |  |  |  |  |  | **1 092,51** | **1 092,51** | **1 092,51** | **1 092,51** | **1 092,51** |  |
| Расход электроэнергии на транспортировку тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 350,00 | 249,24 | 334,14 | 263,80 | 263,80 | 263,80 | 263,80 | 263,80 | 263,80 | 110,17 | 109,38 | 109,38 | 109,38 | 109,38 |  |
| *Уд. Расход* | *кВт.ч/Гкал* | *35,458* | *65,553* | *35,458* | *70,153* | *70,153* | *70,153* | *70,153* | *70,153* | *70,153* | *35,458* | *35,458* | *35,458* | *35,458* | *35,458* | *По плану 2018г.* |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | План 2017г. | Факт 2017г. | План 2018 г. | Ожид.  2018г. | Данные предприятия | | | | | Принято ЛенРТК | | | | | Отклонение |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| **Затраты по эксплуатации сетей** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расходы по распределению тепловой энергии | тыс. р | 4 678,56 | 6 233,80 | 4 720,596 | 6 475,23 | 6 726,31 | 6 987,44 | 7 259,01 | 7 541,45 | 7 259,01 | 1 621,80 | 1 655,39 | 1 699,45 | 1 744,82 | 1 791,54 |  |
| Вода | тыс. р | 0,00 | 525,17 | 0,00 | 546,18 | 568,02 | 590,74 | 614,37 | 638,95 | 614,37 |  |  |  |  |  |  |
| Электроэнергия | тыс. р | 1 796,43 | 2 664,30 | 1 766,46 | 2 770,87 | 2 881,71 | 2 996,98 | 3 116,85 | 3 241,53 | 3 116,85 | 599,92 | 613,48 | 631,89 | 650,84 | 670,37 |  |
| тариф |  |  |  | 5,29 | 10,50 |  |  |  |  |  | 5,45 | 5,61 | 5,78 | 5,95 | 6,13 | По плану 2018 и индекса дефлятора |
| расход |  |  |  | 334,14 | 263,80 |  |  |  |  |  | 110,17 | 109,38 | 109,38 | 109,38 | 109,38 |  |
| Амортизация оборудования | тыс. р | 175,24 | 198,13 | 175,24 | 198,13 | 198,13 | 198,13 | 198,13 | 198,13 | 198,13 | 175,24 | 175,24 | 175,24 | 175,24 | 175,24 | По плану 2018  ИП отсутствует |
| Зарплата производственных рабочих | тыс. р | 1 810,90 | 601,20 | 1 859,07 | 625,25 | 650,26 | 676,27 | 703,32 | 731,45 | 703,32 | 650,26 | 665,64 | 685,35 | 705,63 | 726,52 |  |
| средняя з/п |  |  |  | 19 365,27 |  |  |  |  |  |  | 20 256,07 | 20 735,33 | 21 349,09 | 21 981,03 | 22 631,66 | По плану 2018 и ИПЦ |
| численность |  |  |  | 8,00 |  |  |  |  |  |  | 2,68 | 2,68 | 2,68 | 2,68 | 2,68 |  |
| Страховые взносы | тыс. р | 546,89 | 181,56 | 561,44 | 188,82 | 196,38 | 204,23 | 212,40 | 220,90 | 212,40 | 196,38 | 201,02 | 206,97 | 213,10 | 219,41 |  |
| Прочие прямые расходы | тыс. р | 0,00 | 2 063,44 | 0,00 | 2 145,98 | 2 231,82 | 2 321,09 | 2 413,93 | 2 510,49 | 2 413,93 |  |  |  |  |  | Не обосновано |
| Ремонтные работы | тыс. р |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цеховые расходы | тыс. р | 349,10 | 0,00 | 358,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| ФОТ |  |  |  | 275,26 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| средняя з/п |  |  |  | 22 938,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| численность |  |  |  | 1,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Страховые взносы |  |  |  | 83,13 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| *Удельная себестоимость распределения теплоэнергии* | руб./  Гкал | *483,75* | *2 062,45* | *511,27* | *2 166,14* | *2 250,14* | *2 337,49* | *2 428,34* | *2 522,82* | *2 428,34* | *532,72* | *547,68* | *562,26* | *577,27* | *592,73* |  |
| Расходы по распределению товарной тепловой энергии | тыс. руб. | 2 523,88 | 6 233,80 | 2 443,34 | 6 475,23 | 6 726,31 | 6 987,44 | 7 259,01 | 7 541,45 | 7 259,01 | 1 621,80 | 1 655,39 | 1 699,45 | 1 744,82 | 1 791,54 |  |
| Общехозяйственные расходы, относимые на распределение товарной теплоэнергии | тыс. р | 87,28 | 147,89 | 89,60 | 153,81 | 159,96 | 166,36 | 173,01 | 179,93 | 187,13 | 93,72 | 95,94 | 98,78 | 101,70 | 104,71 | По плану 2018 и ИПЦ |
| ФОТ |  |  |  | 275,26 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| средняя з/п |  |  |  | 22 938,37 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| численность |  |  |  | 1,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Страховые взносы |  |  |  | 83,13 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Итого эксплуатационные затраты по распределению товарной теплоэнергии | тыс. р. | 2 601,15 | 6 381,69 | 2 532,94 | 6 629,04 | 6 886,27 | 7 153,80 | 7 432,02 | 7 721,38 | 7 446,14 | 1 715,52 | 1 751,32 | 1 798,22 | 1 846,51 | 1 896,24 |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии (эксплуатация сетей)* | руб./  Гкал |  | *2 111,38* | *530,02* | *2 217,60* | *2 303,65* | *2 393,14* | *2 486,22* | *2 583,01* | *2 490,94* | *563,50* | *579,42* | *594,94* | *610,92* | *627,37* |  |
| *Удельная себестоимость распределения товарной теплоэнергии* | руб./  Гкал | *498,56* | *2 111,38* | 2 532,94 | *2 217,60* | *2 303,65* | *2 393,14* | *2 486,22* | *2 583,01* | *2 490,94* | *563,50* | *579,42* | *594,94* | *610,92* | *627,37* |  |
| Производственная прибыль | тыс. р. | 49,50 | 0,00 | 36,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Прибыль, облагаемая налогом | тыс. р. |  | 0,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Налог на прибыль** | тыс. р. | 9,50 | 0,00 | 6,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего доходов** | тыс. р. | **2 650,65** | **1 538,27** | **2 568,94** | **1 608,32** | **7 024,00** | **7 296,87** | **7 580,67** | **7 875,81** | **7 595,07** | **1 715,52** | **1 751,32** | **1 798,22** | **1 846,51** | **1 896,24** |  |
| 1 полугодие | тыс. р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 085,84 | 1 112,58 | 1 141,19 | 1 173,85 | 1 201,78 |  |
| 2 полугодие | тыс. р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 629,68 | 638,75 | 657,03 | 672,66 | 694,47 |  |
| **Тариф** | руб./  Гкал | **508,94** |  | **537,55** |  | **2 349,72** | **2 441,01** | **2 535,94** | **2 634,68** | **2 540,76** | **563,50** | **579,42** | **594,94** | **610,92** | **627,37** |  |
| **1 полугодие** | **руб./**  **Гкал** | **499,36** | **499,36** | **526,05** | **526,05** |  |  |  |  |  | **556,30** | **570,00** | **584,66** | **601,39** | **615,70** |  |
| **2 полугодие** | **руб./**  **Гкал** | **526,05** | **526,05** | **556,30** | **556,30** |  |  |  |  |  | **576,36** | **584,66** | **601,39** | **615,70** | **635,66** |  |
| **Рост** | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **103,61** | **102,57** | **102,86** | **102,38** | **103,24** |  |
| Финансовый результат отчетного периода регулирования | руб./  Гкал | 508,94 | -4 843,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Протяженность теплосетей, находящихся на балансе предприятия | руб./  Гкал | 508,94 | 1,50 |  | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ФКУ «Исправительная колония № 3» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019-2023 гг.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя | | |
| Вода | Пар | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Форносовское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 556,30 | | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 576,36 | | - |
|  |  | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 570,00 | | - |
|  |  | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 584,66 | | - |
|  |  | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 584,66 | | - |
|  |  | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 601,39 | | - |
|  |  | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 601,39 | | - |
|  |  | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 615,70 | | - |
|  |  | с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 615,70 | | - |
|  |  | с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 635,66 | | - |

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Ульяновское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 743,98 | 1,0 | 0,0 |
| 2020 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2021 | - | 1,0 | 0,0 |
| 2022 |  | 1,0 | 0,0 |
| 2023 |  | 1,0 | 0,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**31. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 279-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и сообщила, что в связи с решением Ленинградского областного суда от 25.06.2018 года о частичном удовлетворении административного искового заявления АО «ЛОТЭК» (общество) о признании недействующим с момента вступления решения суда в законную силу приказа ЛенРТК от 18.12.2017 года № 458-п общество обратилось в Верховный Суд Российской Федерации.

Во исполнение апелляционного определения Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2018 года по делу № 33-АПГ18-18, регламентирующего частично удовлетворить административное исковое заявление общества, а именно:

1. Учесть расходы, связанные с занижением потерь в тепловых сетях;

2. Учесть расходы, связанные с занижением расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных.

В результате общие расходы, связанные в вышеуказанными факторами составит 2498,79 тыс. руб.

Данная сумма подлежит учету в необходимой валовой выручке (НВВ) предприятия по реализации тепловой энергии.

ЛенРТК предлагает учесть расходы, связанные с занижением потерь в тепловых сетях и с занижением расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных в НВВ 2018 года и НВВ 2019 года в равных долях 1249,395 тыс. руб.

В связи с вышеуказанным необходимо внести изменение в приказ ЛенРТК от 26 ноября 2015 года № 279-п.

**Правление приняло решение:**

Внести изменение в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2015 года № 279-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годов»:

Утвердить следующие тарифные решения:

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2016-2018 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 1 803,13 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 1 982,33 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 1 982,33 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 1 987,60 | - | - | - | - | - |
|  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 1 987,60 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2018 до дня вступления в силу настоящего приказа | 2 017,36 | - | - | - | - | - |
| Со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 2 108,89 |  |  |  |  |  |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Ленинградская областная тепло-энергетическая компания» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования   
2016-2018 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | в том числе: | |
| Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Отрадненское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) | с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 21,40 | 1 803,13 |
|  | с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 32,71 | 1 982,33 |
|  | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 27,22 | 1 982,33 |
|  | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 28,23 | 1 987,60 |
|  |  | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 28,23 | 1 987,60 |
|  |  | с 01.07.2018 до дня вступления в силу настоящего приказа | 37,16 | 2 017,36 |
|  |  | Со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2018 | 37,16 | 2 108,89 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**32. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 09 декабря 2016 года № 243-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» (далее - ООО «МИР ТЕХНИКИ») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «МИР ТЕХНИКИ» (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2481/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

ООО «МИР ТЕХНИКИ» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. № КТ-1-7406/2018 от 12.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 8 174,00 | 7 857,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 120,00 | 115,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,47 | 1,47 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 8 054,00 | 7 742,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 8 054,00 | 7 742,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 790,00 | 464,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 9,81 | 6,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 7 264,00 | 7 277,50 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 6 054,00 | 6 054,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 804,00 | 804,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 5 250,00 | 5 250,00 |
| Бюджетным | Гкал | 1 120,00 | 1 133,50 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 13,50 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 120,00 | 1 120,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 90,00 | 90,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 90,00 | 90,00 |
| Всего товарной | Гкал | 7 264,00 | 7 277,50 |
| I полугодие | Гкал | 4 237,00 | 4 244,50 |
| II полугодие | Гкал | 3 027,00 | 3 033,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** | |
| **2019 год** | **2018 год** | **2019 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  | -0,0769 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  | 5,59 | 5,16 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  |  | 0,9758 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  |  | 1,0355 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **23 021,53** |  | **14 499,87** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 4 577,49 |  | 3 900,47 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 7 925,73 |  | 1 805,62 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 10 518,31 |  | 8 793,77 |
| **Топливо** |  |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: Природный газ | т.у.т. | 1 213,84 |  | 1 196,71 |
| Расход натурального топлива Природный газ | тыс. м3 | 1 074,19 |  | 1 059,97 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 152,49 |  | 152,49 |
| Цена топлива Природный газ | руб./тыс. м3 | 6 600,00 |  | 6 423,57 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс. руб. | 7 089,67 |  | 6 808,79 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 340,54 |  | 177,51 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 8,69 |  | 8,37 |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 2 958,61 |  | 1 485,39 |
| **Водопотребление** |  |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 15,80 |  | 16,41 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 2,80 |  | 2,76 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 13,00 |  | 13,65 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 1,98 |  | 2,09 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 28,88 |  | 29,57 |
| Расходы на воду | тыс. руб. | 456,27 |  | 485,21 |
| **Водоотведение** |  |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс. м3 | 0,30 |  | 0,30 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 45,85 |  | 47,96 |
| Затраты на водоотведение | тыс. руб. | 13,75 |  | 14,39 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **801,97** |  | **869,08** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 638,17 |  | 707,71 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 163,80 |  | 161,37 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 |  | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | 0,00 |  | 106,44 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 |  | 106,44 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 |  | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 0,00 |  | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 0,00 |  | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | 0,00 |  | 26,61 |
| **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | **0,00** |  | 5 785,19 |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | тыс. руб. |  |  | 5 785,19 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 23 823,50 |  | 21 287,19 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 5 215,66 |  | 4 608,19 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 8 089,53 |  | 1 993,60 |
| ресурсы | тыс. руб. | 10 518,31 |  | 8 793,77 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 0,00 |  | 106,44 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 375,41 |  | 403,84 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 23 448,09 |  | 20 883,35 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **тыс. руб.** | 23 448,09 |  | 20 883,35 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 11 637,51 |  | 11 658,11 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 11 810,57 |  | 9 225,24 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **3 227,99** |  | **2 869,58** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **2 746,64** |  | **2 746,64** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **3 901,74** |  | **3 041,62** |
| **Рост II/I** | **%** | **142,06** |  | **110,74** |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб./Гкал | 3 227,99 |  | 2 869,58 |
| I полугодие | руб./Гкал | 2 746,64 |  | 2 746,64 |
| II полугодие | руб./Гкал | 3 901,74 |  | 3 041,62 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 746,64 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 041,62 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области,   
на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 24,10 | | 2 746,64 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 35,35 | | 3 041,62 |

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**33. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «МИР ТЕХНИКИ» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 гг. в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК установил тарифы на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования   
2019-2023 гг. на основании письма от 28.04.2018 вх. № КТ-1-2480/2018 для ООО «МИР ТЕХНИКИ».

ООО «МИР ТЕХНИКИ» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7454/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 30959,90 | 30457,90 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 789,90 | 776,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,55 | 2,55 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 30170,00 | 29681,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 30170,00 | 29681,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 4070,00 | 3581,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 13,49 | 12,07 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 26100,00 | 26100,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Население** | Гкал | 19090,00 | 19090,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2900,00 | 2900,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 16190,00 | 16190,00 |
| **Бюджетным** | Гкал | 5370,00 | 5370,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 525,00 | 525,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4845,00 | 4845,00 |
| **Иным потребителям** | Гкал | 1640,00 | 1640,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 65,00 | 65,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1575,00 | 1575,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | Гкал | 26100,00 | 26100,00 |
| I полугодие | Гкал | 13850,06 | 13850,06 |
| II полугодие | Гкал | 12250,04 | 12250,04 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 5424,16 | 5021,12 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 175,34 | 164,96 |
| Расход воды | тыс. м3 | 67,04 | 65,95 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,17 | 2,17 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 1350,00 | 1229,80 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 43,64 | 40,40 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 | 34,27 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **109 364,88** | **100 731,04** | **103 945,42** | **107 217,89** | **110 573,83** | **102 087,11** | **104 432,04** | **107 219,18** | **110 164,61** | **113 227,95** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 30 039,57 | 30 750,31 | 31 660,52 | 32 597,67 | 33 562,56 | 28 267,38 | 28 936,18 | 29 792,70 | 30 674,56 | 31 582,53 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 25 416,09 | 23 079,45 | 23 520,97 | 23 962,44 | 24 414,85 | 25 602,87 | 25 779,69 | 26 006,13 | 26 239,27 | 26 479,32 |
| Ресурсы | Тыс руб | 53 909,22 | 46 901,28 | 48 763,94 | 50 657,79 | 52 596,42 | 48 216,86 | 49 716,17 | 51 420,35 | 53 250,77 | 55 166,10 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **4 469,59** | **4 551,61** | **4 676,21** | **4 832,34** | **4 978,60** | **3 557,29** | **3 637,22** | **3 739,57** | **3 844,96** | **3 953,47** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 3 429,83 | 3 510,98 | 3 614,90 | 3 721,91 | 3 832,07 | 2 710,74 | 2 774,88 | 2 857,01 | 2 941,58 | 3 028,65 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 039,76 | 1 040,63 | 1 061,31 | 1 110,43 | 1 146,53 | 846,55 | 862,34 | 882,56 | 903,38 | 924,82 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 113 884,47 | 105 332,65 | 108 671,63 | 112 100,23 | 115 602,43 | 105 644,40 | 108 069,26 | 110 958,75 | 114 009,57 | 117 181,41 |
| операционные расходы | Тыс руб | 33 469,40 | 34 261,29 | 35 275,42 | 36 319,57 | 37 394,63 | 30 978,12 | 31 711,06 | 32 649,71 | 33 616,14 | 34 611,18 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 26 455,85 | 24 120,08 | 24 582,27 | 25 072,87 | 25 561,38 | 26 449,43 | 26 642,03 | 26 888,69 | 27 142,66 | 27 404,13 |
| ресурсы | Тыс руб | 53 909,22 | 46 901,28 | 48 763,94 | 50 657,79 | 52 596,42 | 48 216,86 | 49 716,17 | 51 420,35 | 53 250,77 | 55 166,10 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 3 327,21 | 2 855,57 | 2 941,29 | 3 029,58 | 3 120,57 | 3 320,28 | 3 427,99 | 3 530,83 | 3 636,76 | 3 745,86 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 110 557,26 | 102 477,08 | 105 730,34 | 109 070,65 | 112 481,86 | 102 324,13 | 104 641,27 | 107 427,92 | 110 372,81 | 113 435,56 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 110 557,26 | 102 477,08 | 105 730,34 | 109 070,65 | 112 481,86 | 102 324,13 | 104 641,27 | 107 427,92 | 110 372,81 | 113 435,56 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 47 959,99 | 70 773,32 | 35 844,70 | 79 013,65 | 33 982,86 | 47 959,99 | 54 785,30 | 56 367,83 | 57 729,22 | 59 519,55 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 62 597,27 | 31 703,76 | 69 885,64 | 30 057,01 | 78 499,00 | 54 364,14 | 49 855,97 | 51 060,09 | 52 643,59 | 53 916,01 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 4 235,91 | 3 926,32 | 4 050,97 | 4 178,95 | 4 309,65 | 3 920,46 | 4 009,24 | 4 116,01 | 4 228,84 | 4 346,19 |
| I полугодие | руб/Гкал | 3 462,80 | 5 109,96 | 2 588,05 | 5 704,93 | 2 453,63 | 3 462,80 | 3 955,60 | 4 069,86 | 4 168,16 | 4 297,42 |
| II полугодие | руб/Гкал | 5 109,96 | 2 588,05 | 5 704,93 | 2 453,63 | 6 408,06 | 4 437,87 | 4 069,86 | 4 168,16 | 4 297,42 | 4 401,29 |
| Рост II/I | % | 147,57 | 50,65 | 220,43 | 43,01 | 261,17 | 128,16 | 102,89 | 102,42 | 103,10 | 102,42 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019-2023 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019-2023 гг., тарифы на 2019-2023 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования «Вистинское сельское поселение», муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 3 462,80 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 4 437,87 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 3 955,60 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 4 069,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 4 069,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 4 168,16 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 4 168,16 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 4 297,42 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 4 297,42 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 4 401,29 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Фалилеевское сельское поселение» и муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 67,11 | 3 462,80 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 87,37 | 4 437,87 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 78,60 | 3 955,60 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 80,99 | 4 069,86 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 80,99 | 4 069,86 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 83,39 | 4 168,16 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 83,39 | 4 168,16 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 85,93 | 4 297,42 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 85,93 | 4 297,42 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 88,47 | 4 401,29 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «МИР ТЕХНИКИ» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение», муниципальное образование «Фалилеевское сельское поселение» и муниципальное образование «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 30 978,12 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**34. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые филиалом акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые филиалом АО «Нева Энергия» в г. Сланцы на территории Ленинградской области на период 2019-2023 гг. в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК установил тарифы на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019-2023 гг. на основании письма от 18.04.2018 исх. № 229/01-07 (вх. от 19.04.2018 № КТ-1-2109/2018) для филиала АО «Нева Энергия» в г. Сланцы.

Филиалом АО «Нева Энергия» в г. Сланцы представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 12.12.2018 № КТ-1-7413/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 171120,00 | 171120,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 4004,00 | 4004,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,34 | 2,34 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 167116,00 | 167116,00 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 80000,00 | 80000,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 247116,00 | 247116,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 49201,00 | 49201,00 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 19,91 | 19,91 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 197915,00 | 197915,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,98 | 99,98 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 40,00 | 40,00 |
| Население | Гкал | 164690,00 | 164690,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 12495,00 | 12495,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 152195,00 | 152195,00 |
| Бюджетным | Гкал | 24010,00 | 24010,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 1820,00 | 1820,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 22190,00 | 22190,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 9175,00 | 9175,00 |
| В.т.ч. ГВС | Гкал | 95,00 | 95,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9080,00 | 9080,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 197875,00 | 197875,00 |
| I полугодие | Гкал | 123648,00 | 123648,00 |
| II полугодие | Гкал | 74227,00 | 74227,00 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 27496,06 | 27496,06 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 160,68 | 160,68 |
| Расход воды | тыс. м3 | 104,72 | 104,72 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,61 | 0,61 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 5620,36 | 5620,36 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 25,36 | 25,36 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 | 90,57 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 | 868,67 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **267 274,82** | **274 812,95** | **282 195,58** | **290 664,22** | **299 677,60** | **266 193,87** | **271 497,39** | **277 967,26** | **285 465,22** | **293 431,77** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 32 015,31 | 32 772,79 | 33 742,87 | 34 741,65 | 35 770,01 | 33 105,41 | 33 888,69 | 34 891,79 | 35 924,59 | 36 987,96 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 20 977,57 | 20 460,36 | 19 404,33 | 19 148,68 | 19 142,29 | 19 887,47 | 19 262,97 | 18 152,80 | 17 842,65 | 17 766,17 |
| Ресурсы | Тыс руб | 214 281,94 | 221 579,80 | 229 048,39 | 236 773,88 | 244 765,30 | 213 200,99 | 218 345,73 | 224 922,67 | 231 697,98 | 238 677,65 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **136 176,01** | **135 669,37** | **133 368,04** | **134 540,00** | **136 714,00** | **136 176,01** | **135 547,60** | **133 215,05** | **134 357,88** | **136 478,67** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 70 508,91 | 72 177,15 | 74 313,59 | 76 513,27 | 78 778,07 | 72 394,79 | 74 107,65 | 76 301,24 | 78 559,75 | 80 885,12 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 45 457,53 | 42 676,36 | 37 614,11 | 35 943,18 | 35 189,88 | 43 571,65 | 40 624,09 | 35 473,48 | 33 714,57 | 32 847,49 |
| Ресурсы | Тыс руб | 20 209,58 | 20 815,86 | 21 440,34 | 22 083,55 | 22 746,06 | 20 209,58 | 20 815,86 | 21 440,34 | 22 083,55 | 22 746,06 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 16 772,01 | 18 028,27 | 21 852,59 | 21 847,05 | 19 155,39 | 16 802,01 | 18 028,27 | 21 912,59 | 21 887,05 | 19 155,39 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 7 102,01 | 8 298,27 | 12 192,59 | 12 037,05 | 9 125,39 | 7 102,01 | 8 298,27 | 12 192,59 | 12 037,05 | 9 125,39 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 1,73 | 1,98 | 2,85 | 2,75 | 2,05 | 1,74 | 2,00 | 2,88 | 2,78 | 2,08 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 9 670,00 | 9 730,00 | 9 660,00 | 9 810,00 | 10 030,00 | 9 700,00 | 9 730,00 | 9 720,00 | 9 850,00 | 10 030,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 4,97 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 4,98 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 2 417,50 | 2 432,50 | 2 415,00 | 2 452,50 | 2 507,50 | 1 775,50 | 2 074,57 | 3 048,15 | 3 009,26 | 2 281,35 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 422 640,34 | 430 943,10 | 439 831,21 | 449 503,76 | 458 054,49 | 420 947,40 | 427 147,82 | 436 143,05 | 444 719,40 | 451 347,18 |
| операционные расходы | Тыс руб | 102 524,22 | 104 949,94 | 108 056,46 | 111 254,93 | 114 548,07 | 105 500,20 | 107 996,33 | 111 193,03 | 114 484,34 | 117 873,08 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 68 852,60 | 65 569,22 | 59 433,43 | 57 544,36 | 56 839,67 | 65 234,62 | 61 961,62 | 56 674,43 | 54 566,49 | 52 895,00 |
| ресурсы | Тыс руб | 234 491,51 | 242 395,67 | 250 488,73 | 258 857,43 | 267 511,35 | 233 410,57 | 239 161,60 | 246 363,01 | 253 781,53 | 261 423,71 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 16 772,01 | 18 028,27 | 21 852,59 | 21 847,05 | 19 155,39 | 16 802,01 | 18 028,27 | 21 912,59 | 21 887,05 | 19 155,39 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 422 640,34 | 430 943,10 | 439 831,21 | 449 503,76 | 458 054,49 | 420 947,40 | 427 147,82 | 436 143,05 | 444 719,40 | 451 347,18 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 422 554,92 | 430 856,00 | 439 742,32 | 449 412,92 | 457 961,91 | 420 862,32 | 427 061,49 | 436 054,91 | 444 629,52 | 451 255,96 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 261 160,90 | 268 851,61 | 269 868,36 | 282 977,55 | 277 249,52 | 261 160,90 | 264 915,84 | 270 103,68 | 275 796,86 | 281 242,95 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 161 394,02 | 162 004,39 | 169 873,95 | 166 435,37 | 180 712,39 | 159 701,43 | 162 145,65 | 165 951,23 | 168 832,66 | 170 013,00 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 2 135,46 | 2 177,42 | 2 222,32 | 2 271,20 | 2 314,40 | 2 126,91 | 2 158,24 | 2 203,69 | 2 247,02 | 2 280,51 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 112,13 | 2 174,33 | 2 182,55 | 2 288,57 | 2 242,25 | 2 112,13 | 2 142,50 | 2 184,46 | 2 230,50 | 2 274,55 |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 174,33 | 2 182,55 | 2 288,57 | 2 242,25 | 2 434,59 | 2 151,53 | 2 184,46 | 2 235,73 | 2 274,55 | 2 290,45 |
| Рост II/I | % | 102,94 | 100,38 | 104,86 | 97,98 | 108,58 | 101,87 | 101,96 | 102,35 | 101,97 | 100,70 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019-2023 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019-2023 гг., тарифы на 2019-2023 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 112,13 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 151,53 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 2 142,50 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 2 184,46 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 2 184,46 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 235,73 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 230,50 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 274,55 | | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 274,55 | | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 290,45 | | - | - | - | - | - |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности филиала акционерного общества «Нева Энергия» в г. Сланцы на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Сланцевское городское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 107 684,66 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**35. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 489-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Производственная Тепло Энерго Сбытовая Компания» (далее - ООО «ПТЭСК») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «ПТЭСК» от 28.04.2018 исх. № 334 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2485/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «ПТЭСК» Верзунов Н.А., представитель ООО «ПТЭСК» Коновалова Е.С. (действующая по доверенности   
№ 1751 от 13.12.2018) выразили несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и просили о переносе заседания Правления ЛенРТК.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с пересмотром показателей.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**36. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2017 года № 274-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые Федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год для Федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7460/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План 2017г.** | **План 2018г.** | **На период регулирования 2019 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 4 |  | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии, год:** | **Гкал** | 862,74 | 862,74 | 862,74 | 862,74 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 470,17 | 470,17 | 470,17 | 470,17 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 392,58 | 392,58 | 392,58 | 392,58 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 22,47 | 22,47 | 22,47 | 22,47 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,60 | 2,60 | 2,60 | 2,60 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 840,27 | 840,27 | 840,27 | 840,27 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 840,27 | 840,27 | 840,27 | 840,27 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 70,79 | 70,79 | 70,79 | 70,79 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 8,42 | 8,42 | 8,42 | 8,42 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 769,48 | 769,48 | 769,48 | 769,48 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | **769,48** | **769,48** | **769,48** | **769,48** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 417,7 | 417,7 | 417,7 | 417,7 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 351,78 | 351,78 | 351,78 | 351,78 |  |
| В т.ч. ГВС: | Гкал | **470,09** | **470,09** | **470,09** | **470,09** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 233,00 | 233,00 | 233,00 | 233,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 237,09 | 237,09 | 237,09 | 237,09 |  |
| В т.ч. отопление: | Гкал | **299,39** | **299,39** | **299,39** | **299,39** |  |
| 1 полугодие | Гкал | 184,70 | 184,70 | 184,70 | 184,70 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 114,69 | 114,69 | 114,69 | 114,69 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **769,48** | **769,48** | **769,48** | **769,48** |  |
| 1 полугодие | Гкал | **417,86** | **417,7** | **417,7** | **417,7** |  |
| 2 полугодие | Гкал | **351,62** | **351,78** | **351,62** | **351,62** |  |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 93,10 | 93,10 | 93,10 | 93,10 |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 135,00 | 135,00 | 135,00 | 135,00 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 156,47 | 156,47 | 156,47 | 156,47 |  |
| Расход воды | тыс. м3 | 7,858 | 7,858 | 7,858 | 7,858 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,027 | 0,027 | 0,027 | 0,027 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 30,93 | 30,93 | 30,93 | 30,93 |  |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 35,85 | 35,85 | 35,85 | 35,85 |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

| № п.п. | Наименование | Единицы измерения | Утверждено на 2017 г. | План предприятия | План ЛенРТК | План предприятия | План ЛенРТК | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 г | 2018 г. | 2019г. | 2019г. |
| **1** | **Операционные (подконтрольные) расходы на производство и передачу т/э:** |  |  | Заявление на тарифное регулирование 2018-2020гг. регулируемой организацией в ЛенРТК не представлено |  | Заявление на тарифное регулирование 2019 год, регулируемой организацией в ЛенРТК не представлено |  |  |
| 1.1 | Расходы на оплату труда | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого операционные расходы** | тыс.руб. | **98,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |  |
| **2** | **Неподконтрольные расходы на производство и передачу т/э** |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 2.2 | Расходы, относящиеся к прочим прямым | тыс.руб. | 176,07 |  | 176,07 |  | 176,07 |  |
| 2.3 | Расходы, относящиеся к цеховым | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 2.4 | Расходы, относящиеся к общехозяйственным | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 2.5 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 176,07 |  | 176,07 |  | 176,07 |  |
| 2.6 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
|  | **Итого неподконтрольные расходы** | тыс.руб. | **176,07** |  | **176,07** |  | **176,07** |  |
| **3** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 2814,88 |  | 2927,49 |  | 3022,52 |  |
| *3.1.1* | *Топливная составляющая* | *руб./Гкал* | ***3658,16*** |  | ***3804,50*** |  | ***3928,00*** |  |
| 3.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 193,61 |  | 200,76 |  | 206,78 |  |
| 3.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 0,82 |  | 0,85 |  | 0,88 |  |
| 3.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 3.5 | Расходы на покупку т/э | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | тыс.руб. | **3009,31** |  | **3129,10** |  | **3230,18** |  |
| 4 | Расходы из прибыли (без налога на прибыль) | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| 5 | Учет результата предыдущих периодов регулирования (выпадающие доходы (+) / излишняя тарифная выручка (-)) | тыс.руб. | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 |  |
| **6** | **НВВ всего  (с учетом теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **3283,39** |  | **3305,17** |  | **3406,26** |  |
| **7** | **НВВ по теплоносителю на нужды ГВС** | тыс.руб. | **0,00** |  | **0,00** |  | **0,00** |  |
| **8** | **НВВ по тепловой энергии (без учета теплоносителя на нужды ГВС)** | тыс.руб. | **3283,39** |  | **3305,17** |  | **3406,26** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 328,99 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 542,83 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую Федеральным государственным казенным учреждением «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 37,69 | 4 328,99 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 38,82 | 4 542,83 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**37. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 декабря 2016 года № 246-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» (далее - ООО «Теплострой плюс») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с с заявлением   
ООО «Теплострой плюс» от 23.04.2018 исх. № 198 (вх. от 24.04.2018 № КТ-1-2177/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК зам. генерального директора   
ООО «Теплострой плюс» Лосев В.А. (действующий по доверенности № 78 АБ 5195706 от 07.07.2018), представитель ООО «Теплострой плюс» Громова Н.И. (действующая по доверенности № 23   
от 13.12.2018) выразили несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 34 700,00 | 29 696,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 1 030,00 | 882,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,97 | 2,97 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 33 670,00 | 28 814,80 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 33 670,00 | 28 814,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 6 950,00 | 2 094,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 20,64 | 7,27 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 26 720,00 | 26 720,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 16 620,00 | 16 620,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 2 640,00 | 2 640,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 13 980,00 | 13 980,00 |
| Бюджетным | Гкал | 9 870,00 | 9 870,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 630,00 | 630,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9 240,00 | 9 240,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 230,00 | 230,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 230,00 | 230,00 |
| Всего товарной | Гкал | 26 720,00 | 26 720,00 |
| I полугодие | Гкал | 15 110,00 | 15 110,00 |
| II полугодие | Гкал | 11 610,00 | 11 610,00 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,02960 | 1,03554 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,02960 | 1,03554 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **тыс. руб.** | **90 632,42** | **86 895,39** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 27 634,43 | 33 018,80 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 5 951,30 | 5 453,85 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 57 046,69 | 48 422,73 |
| **Топливо** |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: | т.у.т. | 6 119,00 | 5 236,73 |
| Природный газ | т.у.т. | 2 207,80 | 1 889,47 |
| Уголь | т.у.т. | 3 911,20 | 3 347,27 |
| Расход натурального топлива |  |  |  |
| Природный газ | тыс. м3 | 1 953,80 | 1 672,09 |
| Уголь | т | 5 587,43 | 4 781,81 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | кгут/Гкал | 176,34 | 176,34 |
| Природный газ | кгут/Гкал | 155,26 | 155,26 |
| Уголь | кгут/Гкал | 190,98 | 190,98 |
| Цена топлива |  |  |  |
| Природный газ | руб./тыс. м3 | 5 491,52 | 5 353,33 |
| Уголь | руб./т | 6 610,17 | 6 610,17 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | тыс. руб. | 47 663,20 | 40 559,85 |
| Природный газ | тыс. руб. | 10 729,35 | 8 951,28 |
| Уголь | тыс. руб. | 36 933,85 | 31 608,56 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс. кВт/ч | 914,35 | 782,51 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 7,99 | 7,91 |
| Расходы на покупку э/э | тыс. руб. | 7 301,15 | 6 188,36 |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Вода, всего | тыс. м3 | 76,50 | 60,04 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс. м3 | 5,63 | 5,54 |
| Вода на ГВС | тыс. м3 | 70,87 | 54,50 |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 2,20 | 2,02 |
| Себестоимость / тариф на воду |  |  |  |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 24,68 | 24,61 |
| Расходы на воду |  | 1 888,02 | 1 477,61 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 4,94 | 4,94 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 39,34 | 39,86 |
| Затраты на водоотведение | тыс. руб. | 194,31 | 196,92 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **тыс. руб.** | **5 531,79** | **4 475,95** |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 4 443,32 | 3 391,90 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | тыс. руб. | 1 088,46 | 1 084,05 |
| Ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **тыс. руб.** | 557,69 | 557,69 |
| нормативная прибыль | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 557,69 | 557,69 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 1,15 | 1,10 |
| **Налог на прибыль** | **тыс. руб.** | 111,54 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **тыс. руб.** | **721,01** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 97 554,44 | 91 929,03 |
| операционные расходы | тыс. руб. | 32 077,76 | 36 410,70 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | тыс. руб. | 7 151,29 | 6 537,90 |
| ресурсы | тыс. руб. | 57 046,69 | 48 422,73 |
| расходы из прибыли | тыс. руб. | 557,69 | 557,69 |
| НВВ на теплоноситель | тыс. руб. | 2 388,62 | 1 978,15 |
| НВВ, без учета теплоносителя | тыс. руб. | 95 165,82 | 89 950,88 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **тыс. руб.** | 95 165,82 | 89 950,88 |
| НВВ, I полугодие | тыс. руб. | 48 412,74 | 48 412,74 |
| НВВ, II полугодие | тыс. руб. | 46 753,08 | 41 538,14 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб./Гкал** | **3 561,60** | **3 366,43** |
| **I полугодие** | **руб./Гкал** | **3 204,02** | **3 204,02** |
| **II полугодие** | **руб./Гкал** | **4 026,97** | **3 577,79** |
| **Рост II/I** | **%** | **125,68** | **111,67** |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб./Гкал | 3 561,60 | 3 366,43 |
| I полугодие | руб./Гкал | 3 204,02 | 3 204,02 |
| II полугодие | руб./Гкал | 4 026,97 | 3 577,79 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3 204,02 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 577,79 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Теплострой плюс» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Лужское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 24,10 | | 3204,02 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 25,21 | | 3 577,79 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**38. По вопросам повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 193-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» (далее – ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети») на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании письма от 26.04.2018 исх. № 196 (вх. № КТ-1-2598/2018 от 28.04.2018) для ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети».

ООО «Управляющая компания «Коммунальные сети» представлено письмо о согласии с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7459/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 14 257,30 | 14 257,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 370,70 | 370,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,60 | 2,60 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 13 886,60 | 13 886,60 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 13 886,60 | 13 886,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 1 112,30 | 1 112,30 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,01 | 8,01 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 12 774,30 | 12 774,30 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 9 971,40 | 9 971,40 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 1 366,90 | 1 366,90 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 8 604,50 | 8 604,50 |
| Бюджетным | Гкал | 1 711,70 | 1 711,70 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 144,00 | 144,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 567,70 | 1 567,70 |
| Иным потребителям | Гкал | 1 091,20 | 1 091,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 114,20 | 114,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 977,00 | 977,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| **Всего товарной** | Гкал | 12 774,30 | 12 774,30 |
| I полугодие | Гкал | 6 709,43 | 6 709,43 |
| II полугодие | Гкал | 6 064,87 | 6 064,87 |
| Расход топлива | т.н.т/ тыс. м3 | 2 388,78 | 2 265,97 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 2 699,32 | 2 560,55 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 189,33 | 179,60 |
| Расход воды | тыс. м3 | 48,86 | 48,86 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,43 | 3,43 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 844,01 | 741,83 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 59,20 | 52,03 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| 2 | 3 | 8 |  |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 14,20 | 14,20 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 457,25 | 457,25 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,0355 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,0355 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **49 626,46** | **46 702,11** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 16 200,96 | 15 301,31 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 7 318,32 | 6 311,76 |
| Ресурсы | Тыс руб | 26 107,18 | 25 089,05 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **1 685,82** | **1 319,73** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 1 386,38 | 1 013,62 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 299,44 | 306,11 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 980,00 | 922,92 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 980,00 | 922,92 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 2,80 | 2,80 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 52 292,28 | 48 944,76 |
| операционные расходы | Тыс руб | 17 587,33 | 16 314,92 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 7 617,77 | 6 617,87 |
| ресурсы | Тыс руб | 26 107,18 | 25 089,05 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 980,00 | 922,92 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 1 544,27 | 1 518,34 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 50 748,01 | 47 426,43 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 50 748,01 | 47 426,43 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 24 419,17 | 24 419,17 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 26 328,84 | 23 007,25 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 3 972,66 | 3 712,64 |
| I полугодие | руб/Гкал | 3 639,53 | 3 639,53 |
| II полугодие | руб/Гкал | 4 341,20 | 3 793,53 |
| Рост II/I | % | 119,28 | 104,23 |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 3 972,66 | 3 712,64 |
| I полугодие | руб/Гкал | 3 639,53 | 3 639,53 |
| II полугодие | руб/Гкал | 4 341,20 | 3 793,53 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  |  | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3639,53 | - | - | - | - | - |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3793,53 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию  Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 57,08 | 3639,53 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 57,94 | 3793,53 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**39. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 декабря 2017 года № 364-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2018-2020 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) на территории Ленинградской области на период 2019 год в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК провел корректировку тарифов на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019 год на основании писем исх. № 370/У/2/8/1476 от 28.04.2018, исх. № 370/У/2/8/1477 от 28.04.2018, исх. № 370/У/2/8/1478 от 28.04.2018, исх. № 370/У/2/8/1479 от 28.04.2018 (вх. от 28.04.2018 № КТ-1-2617/2018, от 28.04.2018 № КТ-1-2621/2018, от 28.04.2018 № КТ-1-2618/2018, от 28.04.2018 № КТ-1-2620/2018) для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ.

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ Макаренко Н.В. (действующая по доверенности № 7 от 09.08.2018) выразила устное согласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов.

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

1.1) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Лужского МР:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 6 177,30 | 6 037,70 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 169,60 | 166,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,75 | 2,75 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 6 007,70 | 5 871,40 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 6 007,70 | 5 871,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 606,00 | 469,70 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 10,09 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 5 401,70 | 5 401,70 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 924,20 | 924,20 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 478,80 | 478,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 445,40 | 445,40 |
| Бюджетным | Гкал | 4 477,50 | 4 477,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 354,50 | 354,50 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 4 123,00 | 4 123,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 5 401,70 | 5 401,70 |
| I полугодие | Гкал | 3 226,21 | 3 226,21 |
| II полугодие | Гкал | 2 175,48 | 2 175,48 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1 539,73 | 1362,40 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 248,99 | 225,41 |
| Расход воды | тыс. м3 | 16,05 | 15,69 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 2,60 | 2,60 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 271,61 | 221,05 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 43,92 | 36,57 |

1.2) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Министерство обороны, прочие потребители и население:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 203 893,78 | 202 058,28 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 2 594,40 | 2 566,50 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,27 | 1,27 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 201 299,38 | 199 491,78 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 14 777,72 | 14 801,72 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 216 077,10 | 214 293,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 37 491,70 | 17 352,80 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 17,35 | 8,10 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 178 585,40 | 196 940,70 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 99,39 | 99,44 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 1 095,10 | 1 095,10 |
| Население | Гкал | 83 093,30 | 83 093,30 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 13 527,00 | 13 527,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 69 566,30 | 69 566,30 |
| Бюджетным | Гкал | 93 290,50 | 111 645,80 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 12 769,80 | 12 769,80 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 80 520,70 | 98 876,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 1 106,50 | 1 106,50 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 33,20 | 33,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 1 073,30 | 1 073,30 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 177 490,30 | 195 845,60 |
| I полугодие | Гкал | 106 594,60 | 112 781,39 |
| II полугодие | Гкал | 70 895,61 | 83 064,13 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 47 275,50 | 39 122,02 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 223,88 | 193,62 |
| Расход воды | тыс. м3 | 665,98 | 637,27 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 3,15 | 3,15 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 11 154,47 | 8 809,90 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 52,82 | 43,60 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

2.1) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Лужского МР:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 5,97 | 5,97 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 141,54 | 141,54 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **40 597,12** | **24 381,69** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 22 650,55 | 10 748,13 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 5 594,13 | 3 074,09 |
| Ресурсы | Тыс руб | 12 352,44 | 10 559,47 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **7 031,15** | **1 408,75** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 7 031,15 | 1 408,75 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 935,45 | 130,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 935,45 | 130,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 1,92 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 233,86 | 32,50 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 48 797,58 | 25 952,94 |
| операционные расходы | Тыс руб | 29 681,70 | 12 156,88 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 5 827,99 | 3 106,59 |
| ресурсы | Тыс руб | 12 352,44 | 10 559,47 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 935,45 | 130,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 631,36 | 462,88 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 48 166,22 | 25 490,06 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 48 166,22 | 25 490,06 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 14 046,48 | 14 046,48 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 34 119,74 | 11 443,59 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 8 916,86 | 4 718,90 |
| I полугодие | руб/Гкал | 4 353,86 | 4 353,86 |
| II полугодие | руб/Гкал | 15 683,78 | 5 260,26 |
| Рост II/I | % | 360,23 | 120,82 |

2.2) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребители Министерство обороны, прочие потребители и население:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2019 год** |
| **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  |  |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 200,27 | 200,27 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  |  |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 1 221,02 | 1 221,02 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,04 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **850 105,73** | **586 160,89** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 328 200,76 | 191 157,67 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 67 034,87 | 49 231,02 |
| Ресурсы | Тыс руб | 454 870,11 | 345 772,20 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **29 018,10** | **24 194,75** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 22 287,33 | 18 582,76 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 6 730,77 | 5 611,99 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 25 089,08 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 25 089,08 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 2,75 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 8 363,03 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 912 575,94 | 610 355,64 |
| операционные расходы | Тыс руб | 350 488,08 | 209 740,43 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 82 128,67 | 54 843,01 |
| ресурсы | Тыс руб | 454 870,11 | 345 772,20 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 25 089,08 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 14 255,77 | 11 424,61 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 898 320,16 | 598 931,03 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 892 811,59 | 595 600,64 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 306 165,27 | 323 935,22 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 586 646,32 | 271 665,42 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 5 030,20 | 3 041,17 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 872,24 | 2 872,24 |
| II полугодие | руб/Гкал | 8 274,79 | 3 270,55 |
| Рост II/I | % | 288,10 | 113,87 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019 г. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019 г., тарифы на 2019 г. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения) | | | | | | | |
| 1.1 | Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 872,24 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 3 270,55 | - | - | - | - | - |
| 2. | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области) | | | | | | | |
| 2.1 | Одноставочный, руб./Ткал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 4 353,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5 260,26 | - | - | - | - | - |

Тарифы на горячую воду, поставляемую федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 1 (для потребителей Министерства обороны РФ, прочих потребителей и населения) | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 28,36 | 2 872,24 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,31 | 3 270,55 |
| 2. | Для потребителей, подключенных к источникам тепловой энергии системы теплоснабжения № 2 (для потребителей Лужского муниципального района Ленинградской области) | | | |
| 2.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения),  закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 33,75 | 4 353,86 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 34,25 | 5 260,26 |

**Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 1**

| **№ п/п** | **Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)** |
| --- | --- |
|  | **Выборгский МР** |
| **1** | Котельная №126/1, Лен.обл., г.Выборг, п.Каменка в/г 4, гар.Бобочино БМК |
| **2** | Котельная №103/1, Лен.обл., г.Выборг, п.Каменка в/г 4, гар.Бобочино БМК |
| **3** | Котельная №14,Лен. обл., Выборгский р-н, п.Новинки, в/г 31 |
| **4** | Котельная №5, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Великое, в/г 32 |
| **5** | Котельная №5, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Сосновая горка, в/г 33 |
| **6** | Котельная №203, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Приветнинское, в/г П-1 |
| **7** | Котельная 239, Лен.обл., г. Выборг, пос.Глебычево, г-н Прибылово. в/г 1 |
| **8** | Котельная №88, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, гар. Бобочино, в/г 4 |
| **9** | Котельная №27, Лен. обл., Выборгский р-н, г-н Кириловское, в/г 1 |
| **10** | Котельная №1, Лен. обл., г.Выборг, ул.Госпитальная, д.8, в/г №4 |
| **11** | Котельная №2, Лен.обл., Выборгский р-н, п.Каменка, в/г 6, гар.Бобочино |
| **12** | Котельная №8, Лен. обл., Выборгский р-н, п. Каменка, в/г 5, гар. Бобочино |
|  | **Волховский МР** |
| **13** | Котельная №80, Лен. обл., Волховский р-н , г. Новая Ладога, в/г№1 |
|  | **Всеволожский МР** |
| **14** | Котельная №50, Лен.обл., Всеволожский р-н, мкр. Черная Речка |
| **15** | Котельная №43, Лен.обл., Всеволожский р-н , п.Ваганово, в/г №16(8022-3) |
| **16** | Котельная №178, Лен.обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, в/г №6 |
| **17** | Котельная №47, Лен. обл., Всеволожский р-н , п. Мяглово, в/г №1 |
| **18** | Котельная №269, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Гарболово, в/г 1 |
| **19** | Котельная №70, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Капитолово, в/г №40 |
| **20** | Котельная 158, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Керро-Лемболово, в/г 1 |
| **21** | Котельная №56, Лен.обл., Всеволож.р-н, г. Сертолово, в/г 3 |
| **22** | Котельная б/н, Лен. обл., Всеволожский р-н, п. Токсово, д. Лехтуси |
| **23** | Котельная № 8, Лененинградская область, п. Песочный, в/г 5 |
| **24** | Котельная №11, Лен.обл., Всеволожский р-н, п. Песочный, в/г №38 |
| **25** | Котельная №3, Лен.обл., Всеволожский р-н, Бугровское с.п., п. Мистолово, в/г №8 |
|  | **Гатчинский МР** |
| **26** | Котельная, инв.№7, Лен. обл., Гатчинский р-н, Пижма, в/г №60255 |
| **27** | Котельная, инв.№44, Лен.обл., г. Гатчина, ул. Комсомольцев-подпольщиков, 11 филиал, в/г2-891 |
| **28** | Котельная инв.№8, Лен. обл., Гатчинский р-н, Н. Учхоз БМК, в/г №8044/2 |
|  | **Кингисеппский МР** |
| **29** | Котельная №8, Лен.обл., Кингисеппский р-н, п. Крестово, в/г 501 |
|  | **Кировский МР** |
| **30** | Котельная №3, Лен.обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, в/г Войбокало-1 |
| **31** | Котельная №3, Лен.обл., Кировский р-н, п/о Шум, п. Концы, в/г Войбокало-2 |
| **32** | Котельная №1, Лен. обл., Кировский р-н, д. Грибное, в/г№60177 |
|  | **Ломоносовский МР** |
| **33** | Котельная № 27, Лен. обл., Ломоносовский р-н, п. Лебяжье, ул. Строителей, д.12 |
| **34** | Котельная инв.№1127 Лен.обл.,Ломоносовский р-н, Виллозское с/п, ст. Красное Село, в/г №КС-5 |
| **35** | Котельная №01010425, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная горка, строение 95, лит. Д, в/г 7 |
| **36** | Котельная №01010423, Лен. обл., Ломоносовский р-н, ф. Красная горка, строение 86, лит. Д, в/г 7 |
| **37** | Котельная №1134, Лен.обл.,Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, в/г 5 Восточнее Красного Села |
| **38** | Котельная №1, Лен.обл.,Ломоносовский р-н, п.Большая Ижора, в/г 60344 |
| **39** | Котельная №14, Лен.обл., Ломоносовский р-н, п.Капорское, в/г 3 |
| **40** | Котельная №33, Лен.обл., Ломоносовский р-н, д.Гостилицы, 4км., в/г 60311 |
| **41** | Котельная №1, Лен.обл., Ломоносовский р-н, п. Большая Ижора,7км. (Таменгонт), в/г 60333 |
| **42** | Котельная №104, Лен.обл., Ломоносовский р-н, Красносельское ш. Л-320 |
| **43** | Котельная №7, Лен.обл., Ломоносовский р-н,п. Телези, в/г №203 |
| **44** | Котельная №1308, в/г №5, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, м/о Виллозское сельское поселение, восточнее Красного Села |
|  | **Тосненский МР** |
| **45** | Котельная №13, Тосненский р-н, Стекольный, в/г№8033/2 БМК |
| **46** | Котельная №5, Тосненский р-н, д. Глинка, в/г 2 |
|  | **Приозерский МР** |
| **47** | Котельная №17, Лен.обл., Приозерский р-н , пос. Саперное, в/г Саперное-1 |
| **48** | Котельная №582 Лен.обл., Приозерский р-н , пос. Саперное, в/г Саперное-1 |
| **49** | Котельная №93, Лен.обл., г. Приозерск, 12 ГУ МО, в/г 241 |
| **50** | Котельная №612, Лен.обл., Приозерский р-н, п.Саперное, в/г Саперное-1 |
| **51** | Котельная №676, Лен.обл., Приозерский р-н, п.Саперное, в/г Саперное-1 |
| **52** | Котельная № 670, Лен.обл., Приозерский р-н, пос. Саперное (Холмское военное лесничество), в/г Саперное-1 |
| **53** | Котельная № 67, Лен.обл., Приозерский р-н , пос. Саперное, в/г Саперное-1 |

**Перечень источников тепловой энергии федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, входящих в систему теплоснабжения № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты котельной (инв. №, местоположение)** |
|  | **Лужский МР** |
| **1** | Котельная №12/236 (20/390), Лен.обл., Лужский р-н,131 км, разъезд Генерала Омельченко |
| **2** | Котельная №38/18, Лен.обл., Лужский р-н, г.Луга, в/г 38 |
| **3** | Котельная №38/19, Лен.обл., Лужский р-н, г.Луга, в/г 38 |
| **4** | Котельная №3а/45, Лен. Обл, Лужский р-н, г. Луга. в/г 3а |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет**

**40. По вопросу повестки «О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 декабря 2016 года № 231-п «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» (далее - ООО «ЭнергоИнвест») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «ЭнергоИнвест» от 23.04.2018 исх. № 166/18 (вх. от 23.04.2018 № КТ-1-2169/2018) о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

ООО «ЭнергоИнвест» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх.   
№ КТ-1-7038/2018 от 30.11.2018 ).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2019 год** | |
| **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **Баланс производства** |  |  |  |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 5 146,00 | 5 146,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 95,60 | 95,60 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 1,86 | 1,86 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 050,40 | 5 050,40 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 5 050,40 | 5 050,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 290,40 | 290,40 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 5,75 | 5,75 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 4 760,00 | 4 760,00 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 2 620,00 | 2 620,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 270,00 | 270,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 350,00 | 2 350,00 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 2 140,00 | 2 140,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 2 140,00 | 2 140,00 |
| Всего товарной | Гкал | 4 760,00 | 4 760,00 |
| I полугодие | Гкал | 2 260,44 | 2 260,44 |
| II полугодие | Гкал | 2 499,59 | 2 499,59 |

2. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единица измерения** | **2019 год** | |
| **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,60 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,02960 | 1,03554 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,02960 | 1,03554 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **13 946,77** | **11 278,52** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 2 099,01 | 2 081,06 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 5 953,94 | 4 080,46 |
| Ресурсы | Тыс руб | 5 893,82 | 5 117,00 |
| **Топливо** |  |  |  |
| Расход условного топлива на производство теплоэнергии, в т.ч.: Природный газ | Т.у.т. | 813,99 | 813,99 |
| Расход натурального топлива |  | 721,26 | 721,26 |
| Удельный расход условного топлива на выработку т/э | Кгут/Гкал | 158,19 | 158,19 |
| Цена топлива |  | 5 487,76 | 5 413,95 |
| Расходы на топливо, в т.ч.: | Тыс руб | 3 958,11 | 3 904,87 |
| **Электроэнергия** |  |  |  |
| Объем покупки э/э | тыс.кВт.ч | 105,64 | 105,64 |
| Среднегодовой тариф на э/э | руб./кВт.ч | 6,39 | 6,33 |
| Расходы на покупку э/э | Тыс руб | 675,49 | 669,08 |
| **Водопотребление** |  |  |  |
| Вода, всего | тыс.м3 | 16,39 | 7,41 |
| Вода для технологических целей предприятия и на отопление | тыс.м3 | 2,91 | 2,91 |
| Вода на ГВС | тыс.м3 | 13,48 | 4,50 |
| Удельный расход воды на выработку т/э |  |  |  |
| Средний уд. расход | м3/Гкал | 3,19 | 1,44 |
| Средняя себестоимость / тариф | руб./м3 | 72,60 | 65,05 |
| Расходы на воду |  | 1 190,06 | 482,27 |
| **Водоотведение** |  |  |  |
| Объем водоотведения по предприятию | тыс.м3 | 1,10 | 1,10 |
| Тариф за водоотведение | руб./м3 | 63,54 | 55,04 |
| Затраты на водоотведение | Тыс руб | 70,16 | 60,77 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 569,25 | 409,93 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 69,82 | 56,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,50 | 0,50 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 499,43 | 353,93 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам | **%** | 5,08 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 142,31 | 14,00 |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб | 582,24 | 228,09 |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 15 240,57 | 11 930,54 |
| операционные расходы | Тыс руб | 2 099,01 | 2 081,06 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 6 096,25 | 4 094,46 |
| ресурсы | Тыс руб | 5 893,82 | 5 117,00 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 569,25 | 409,93 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 978,54 | 292,99 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 14 262,04 | 11 637,56 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 14 262,04 | 11 637,56 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 5 819,25 | 5 470,26 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 8 442,78 | 6 167,30 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |
| **Отопление, год** | **руб/Гкал** | 2 996,23 | 2 444,87 |
| **I полугодие** | **руб/Гкал** | **2 574,39** | **2 420,00** |
| **II полугодие** | **руб/Гкал** | **3 377,66** | **2 467,32** |
| **Рост II/I** | **%** | **131,20** | **101,96** |
| Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 996,23 | 2 444,87 |
| I полугодие | руб/Гкал | 2 574,39 | 2 420,00 |
| II полугодие | руб/Гкал | 3 377,66 | 2 467,32 |
|  |  |  |  |

3. Предлагаемые тарифные решения.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 2 420,00 | - | - | - | - | - |
|  |  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 2 467,32 | - | - | - | - | - |

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоИнвест» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | | Год с календарной разбивкой | | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал | |
| 1 | | Для потребителей муниципального образования «Мгинское городское поселение» Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
| 1.1 | | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 63,44 | | 2 420,00 | |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 66,36 | | 2 467,32 | |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**41. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» (далее - ООО «Ольшаники») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Ольшаники» от 19.04.2018 исх. №120 (вх. от 20.04.2018 № КТ-1-1-2129/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ООО «Ольшанники» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7464/2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 4 408,20 | 2 962,99 | 5 630,83 | 7 764,60 | 5 764,60 | 7 096,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 4 395,03 | 3 046,94 | 3 712,66 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 3 369,56 | 2 717,62 | 3 383,33 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 4 408,20 | 2 962,99 | 5 630,83 | 7 764,60 | 5 764,60 | 7 096,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 4 408,20 | 2 962,99 | 5 630,83 | 7 764,60 | 5 764,60 | 7 096,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 4 408,20 | 2 962,99 | 5 6030,83 | 7 764,60 | 5 764,60 | 7 096,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 34,29 | 56,33 | 29,08 | 22,73 | 30,61 | 24,87 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 2 896,40 | 1 293,80 | 3 993,60 | 6 000,00 | 4 000,00 | 5 331,40 | В виду того, что плановое снижение объема тепловой энергии на собственное производство (работу пансионата) заявлено организацией в первый год, ЛенРТК принято решение о принятие снижении объемов т/э на собственное производство поэтапно, в течении трех лет. Так на 2019 год принят объем отпуска т/э не собственное производство со снижением, от года предшествующего (объем тепловой энергии в который, принят ЛенРТК в расчет по заявке организации в размере 6000 Гкал) - 88,86%. |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 249,00 | 375,40 | 404,00 | 450,00 | 450,00 | 450,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 112,40 |  |  | 250,00 | 225,00 | 225,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 136,60 |  |  | 200,00 | 225,00 | 225,00 |  |
| Отпуск организации –перепродавцу (ОАО «УК по ЖКХ») | **Гкал** | 1 262,80 | 1 293,79 | 1 233,23 | 1 314,60 | 1 314,60 | 1 314,60 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 854,31 |  |  | 821,96 | 821,96 | 821,96 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 408,49 |  |  | 492,64 | 492,64 | 492,64 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 1 511,80 | 1 669,19 | 1 637,23 | 1 764,60 | 1 764,60 | 1 764,60 |  |
| 1 полугодие | Гкал | 966,71 |  |  | 1 071,96 | 1 046,96 | 1 046,96 |  |
| 2 полугодие | Гкал | 545,09 |  |  | 692,64 | 717,64 | 717,64 |  |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 |  | 761,99 | 797,06 | 1 109,81 | 815,99 | 1 014,24 | Объем рассчитан с учетом скорректированной выработки (поэтапное снижение объема отпуска тепловой энергии на собственное производство).  Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  | 868,67 | 908,65 | 1 252,97 | 930,23 | 1 145,08 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал |  | 160,14 | 161,37 | 161,37 | 161,37 | 161,37 |  |
| Расход воды | тыс. м3 |  | 7,83 | 8,84 | 8,76 | 8,82 | 10,88 | Объем рассчитан с учетом скорректированной выработки (поэтапное снижение объема отпуска тепловой энергии на собственное производство).  Объем принят с учетом ожидаемого (и планового) удельного расхода воды на 2018 год (и на 20196 г.) |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал |  | 1,44 | 1,57 | 1,13 | 1,53 | 1,53 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч |  | 567,89 | 25,01 | 326,12 | 56,38 | 42,00 | Объем рассчитан с учетом скорректированной выработки (поэтапное снижение объема отпуска тепловой энергии на собственное производство).  Расход электрической энергии принят в расчет с учетом удельного расхода, учтенного при формировании тарифов в рамках долгосрочного метода регулирования на 2016 год. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал |  | 104,69 | 140,84 | 42,00 | 325,00 | 298,04 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| 1 | 2 | 3 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  |  |  |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 1.2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 |  |  |  |  |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  | 12,69 | 12,69 | 12,69 | 12,69 | 12,69 |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 16,92 | 16,92 | 16,92 | 16,92 | 16,92 |  | 16,92 | 16,92 | 16,92 | 16,92 | 16,92 |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) | 0,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) | 0,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **13 077,90** | **13 542,06** | **13 784,29** | **14 084,81** | **14 600,91** |  | **12 931,32** | **12 326,36** | **12 231,17** | **12 216,70** | **12 563,20** |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс руб | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 |  | 3 865,46 | 3 956,92 | 4 074,04 | 4 194,63 | 4 318,80 |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 |  | 1 526,44 | 1 424,40 | 1 394,35 | 1 362,49 | 1 381,98 |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс руб | 7 821,99 | 8 286,15 | 8 528,38 | 8 828,89 | 9 345,00 |  | 7 539,41 | 6 945,04 | 6 762,78 | 6 659,58 | 6 862,42 |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 13 077,90 | 13 542,06 | 13 784,29 | 14 084,81 | 14 600,91 |  | 12 931,32 | 12 326,36 | 12 231,17 | 12 216,70 | 12 563,20 |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс руб | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 | 4 113,48 |  | 3 865,46 | 3 956,92 | 4 074,04 | 4 194,63 | 4 318,80 |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 | 1 142,43 |  | 1 526,44 | 1 424,40 | 1 394,35 | 1 362,49 | 1 381,98 |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс руб | 7 821,99 | 8 286,15 | 8 528,38 | 8 828,89 | 9 345,00 |  | 7 539,41 | 6 945,04 | 6 762,78 | 6 659,58 | 6 862,42 |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 13 077,90 | 13 542,06 | 13 784,29 | 14 084,81 | 14 600,91 |  | 12 931,32 | 12 326,36 | 12 231,17 | 12 216,70 | 12 563,20 |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 4 003,27 | 4 145,36 | 4 219,50 | 4 311,50 | 4 469,48 |  | 3 215,70 | 3 407,66 | 3 578,04 | 3 739,65 | 3 845,72 |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс руб | 1 857,46 | 3 130,51 | 1 480,56 | 3 995,83 | 460,52 |  | 1 857,46 | 1 981,52 | 2 080,59 | 2 184,63 | 2 268,61 |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс руб | 2 145,81 | 1 014,85 | 2 738,95 | 315,66 | 4 008,96 |  | 1 358,23 | 1 426,14 | 1 497,46 | 1 555,02 | 1 577,11 |
| **10** | **Тарифное меню** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Отопление, год | руб/Гкал | 2 268,66 | 2 349,18 | 2 391,20 | 2 443,33 | 2 532,86 |  | 1 822,34 | 1 931,12 | 2 027,68 | 2 119,26 | 2 179,37 |
| 10.1.1 | I полугодие | руб/Гкал | 1 774,15 | 2 990,09 | 1 414,15 | 3 816,60 | 439,86 |  | 1 774,15 | 1 892,64 | 1 987,26 | 2 086,64 | 2 166,85 |
| 10.1.2 | II полугодие | руб/Гкал | 2 990,09 | 1 414,15 | 3 816,60 | 439,86 | 5 586,31 |  | 1 892,64 | 1 987,26 | 2 086,64 | 2 166,85 | 2 197,63 |
| 10.2 | Рост II/I | % | 168,54 | 47,29 | 269,89 | 11,53 | 1 270,01 |  | 106,68 | 105,00 | 105,00 | 103,84 | 101,42 |
| 10.3 | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб/Гкал | 2 268,66 | 2 349,18 | 2 391,20 | 2 443,33 | 2 532,86 |  | 1 822,34 | 1 931,12 | 2 027,68 | 2 119,26 | 2 179,37 |
| 10.3.1 | I полугодие | руб/Гкал | 1 774,15 | 2 990,09 | 1 414,15 | 3 816,60 | 439,86 |  | 1 774,15 | 1 892,64 | 1 987,26 | 2 086,64 | 2 166,85 |
| 10.3.2 | II полугодие | руб/Гкал | 2 990,09 | 1 414,15 | 3 816,60 | 439,86 | 5 586,31 |  | 1 892,64 | 1 987,26 | 2 086,64 | 2 166,85 | 2 197,63 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 774,15 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 892,64 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 892,64 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 987,26 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 987,26 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 2 086,64 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 2 086,64 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 2 166,85 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 2 166,85 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 2 197,63 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности обществом с ограниченной ответственностью «Ольшаники» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование Выборгский муниципальный район Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 3 865,46 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**42. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Птицефабрика Ударник» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Открытым акционерным обществом «Птицефабрика Ударник (далее - ОАО «Птицефабрика Ударник») на территории Ленинградской области на период   
2019-2023 годов, в соответствии с заявлением открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» от 27.04.2018 исх. №418 (вх. от 27.04.2018 № КТ-1-23854/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ОАО «Птицефабрика Ударник» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх.   
№ КТ-1-7450/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2018 г.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 43 948,13 | 46 254,29 | 49 059,58 | 53 400,00 | 53 000,00 | 53 000,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 27 520,00 | 26 880,00 | 26 880,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 25 880,00 | 26 120,00 | 26 120,00 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 1 055,30 | 1 110,10 | 1 177,40 | 1 281,60 | 1 272,00 | 1 272,00 | Объем тепловой энергии на нужды котельной принят в расчет исходя из фактических данных 2016 года (процент т/э на собственные нужды) |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 42 892,83 | 45 144,19 | 47 882,18 | 52 118,40 | 51 728,00 | 51 728,00 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 42 892,83 | 45 144,19 | 47 882,18 | 52 118,40 | 51 728,00 | 51 728,00 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 3 389,00 | 3 566,40 | 3 782,70 | 0,0 | 4 086,00 | 4 086,00 | Организацией представлены документы подтверждающие нахождение на балансе организации тепловых сетей.  В расчет ЛенРТК принят объема технологических потерь исходя из фактических данных заявленных организацией с учетом не превышения процента технологических потерь к величине в среднем по субъекту. |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,9 | 7,9 | 7,9 | 0,0 | 7,9 | 7,9 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 39 503,83 | 41 577,79 | 44 099,48 | 52 118,40 | 47 642,00 | 47 642,00 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 43,73 | 61,08 | 65,58 | 73,49 | 69,94 | 69,94 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 22 2230,00 | 16 182,40 | 15 178,70 | 13 848,0 | 14 320,00 | 14 320,00 |  |
| **Население, год:** | **Гкал** | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 3 885,80 | 10 512,80 | 12 072,50 | 22 400,0 | 16 500,00 | 16 500,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 11 000,0 | 8 700,00 | 8 700,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 11 400,0 | 7 800,00 | 7 800,00 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 1 622,00 | 1 622,0 | 1 622,00 | 1 622,0 | 1 622,00 | 1 622,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 972,0 | 972,00 | 972,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 650,0 | 650,00 | 650,00 |  |
| Отпуск организации-перепродавцу (ОАО «УК по ЖКХ») | Гкал | 11 766,03 | 13 260,59 | 15 226,28 | 14 250,00 | 15 200,00 | 15 200,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  | 8 050,0 | 8 860,00 | 8 860,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  | 6 200,0 | 6 340,00 | 6 340,00 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 17 273,83 | 25 395,39 | 28 920,78 | 38 272,0 | 33 322,00 | 33 322,00 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  | 17 234,90 | 20 022,0 | 18 532,00 | 18 532,00 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  | 11 685,90 | 18 250,0 | 14 790,00 | 14 790,00 |  |
| Расход топлива (Природный газ) | тыс. м3 | 5 757,10 | 6 317,24 | 6 682,41 | 7 365,27 | 7 238,68 | 7 309,21 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 6 563,09 | 7 201,66 | 7 617,95 | 8 315,39 | 8 252,10 | 8 252,09 |  |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 149,34 | 155,70 | 155,28 | 155,72 | 155,70 | 155,70 | В расчете применено значение удельного расхода топлива по ожидаемому 2018 года. |
| Расход воды | тыс. м3 | 56,65 | 46,93 | 47,64 | 61,49 | 60,95 | 60,95 |  |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,29 | 1,01 | 0,97 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |  |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 2 342,03 | 2 550,95 | 2 636,79 | 2356,65 | 2 848,75 | 2 339,00 | Корректировка с учетом счетов-фактуры (единый счет-фактура на: газо- мазутная котельная, химводоподготовка, мазутное хозяйство, арт скважина, цех производства яичного порошка, цех производства кормов для животных) и удельного расхода ранее учтенного при тарифном регулировании. |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 53,29 | 55,15 | 53,75 | 44,13 | 53,75 | 44,13 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | |  | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 5,53 | 3,33 | 2,57 | 3,73 | 3,00 |  | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч |  |  |  |  |  |  | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,02 | 1,03 | 1,02 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,02 | 1,02 | 1,03 | 1,02 |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **76 984,40** | **78 628,30** | **80 289,94** | **82 136,03** | **83 914,85** |  | **62 307,99** | **63 780,53** | **65 644,54** | **67 590,03** | **69 545,14** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 11 085,19 | 11 339,78 | 11 514,90 | 11 824,96 | 12 057,91 |  | 8 885,69 | 9 095,92 | 9 365,16 | 9 642,37 | 9 927,79 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 2 379,72 | 2 418,99 | 2 445,70 | 2 488,37 | 2 531,26 |  | 2 538,69 | 2 591,30 | 2 623,10 | 2 682,04 | 2 694,05 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 63 519,49 | 64 869,53 | 66 329,34 | 67 822,69 | 69 325,67 |  | 50 883,61 | 52 093,30 | 53 656,28 | 55 265,61 | 56 923,31 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Операционные расходы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 5 000,00 | 5 080,00 | 5 190,00 | 5 310,00 | 5 430,00 |  | 1 157,06 | 1 187,72 | 1 220,88 | 1 256,32 | 1 290,38 |
| нормативная прибыль | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 5 000,00 | 5 080,00 | 5 190,00 | 5 310,00 | 5 430,00 |  | 1 157,06 | 1 187,72 | 1 220,88 | 1 256,32 | 1 290,38 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 14,58 | 14,39 | 14,31 | 14,19 | 14,10 |  | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 1 250,00 | 1 270,00 | 1 297,50 | 1 327,50 | 1 357,50 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **-1 339,07** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | -1 339,07 |  |  |  |  |
| Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 83 234,40 | 84 978,30 | 86 777,44 | 88 773,53 | 90 702,35 |  | 62 125,98 | 64 968,25 | 66 865,43 | 68 846,35 | 70 835,52 |
| операционные расходы | Тыс. руб. | 11 085,19 | 11 339,78 | 11 514,90 | 11 824,96 | 12 057,91 |  | 8 885,69 | 9 095,92 | 9 365,16 | 9 642,37 | 9 927,79 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 3 629,72 | 3 688,99 | 3 743,20 | 3 815,87 | 3 888,76 |  | 2 538,69 | 2 591,30 | 2 623,10 | 2 682,04 | 2 694,05 |
| ресурсы | Тыс. руб. | 63 519,49 | 64 869,53 | 66 329,34 | 67 822,69 | 69 325,67 |  | 50 883,61 | 52 093,30 | 53 656,28 | 55 265,61 | 56 923,31 |
| расходы из прибыли | Тыс. руб. | 5 000,00 | 5 080,00 | 5 190,00 | 5 310,00 | 5 430,00 |  | 1 157,06 | 1 187,72 | 1 220,88 | 1 256,32 | 1 290,38 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 83 234,40 | 84 978,30 | 86 777,44 | 88 773,53 | 90 702,35 |  | 62 125,98 | 64 968,25 | 66 865,43 | 68 846,35 | 70 835,52 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 58 216,21 | 59 435,94 | 60 694,30 | 62 090,41 | 63 439,48 |  | 43 452,46 | 45 440,41 | 46 767,34 | 48 152,85 | 49 544,13 |
| НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 23 739,49 | 43 199,63 | 20 344,23 | 50 558,99 | 14 448,97 |  | 23 739,49 | 24 700,52 | 25 987,27 | 26 037,62 | 27 278,38 |
| НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 34 476,72 | 16 236,30 | 40 350,07 | 11 531,42 | 48 990,50 |  | 19 712,96 | 20 739,89 | 20 780,08 | 22 115,23 | 22 265,74 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 1 747,08 | 1 783,68 | 1 821,45 | 1 863,35 | 1 903,83 |  | 1 304,02 | 1 363,68 | 1 403,50 | 1 445,08 | 1 486,83 |
| I полугодие | руб/Гкал | 1 281,00 | 2 331,08 | 1 097,79 | 2 728,20 | 779,68 |  | 1 281,00 | 1 332,86 | 1 402,29 | 1 405,01 | 1 471,96 |
| II полугодие | руб/Гкал | 2 331,08 | 1 097,79 | 2 728,20 | 779,68 | 3 312,41 |  | 1 332,86 | 1 402,29 | 1 405,01 | 1 495,28 | 1 505,46 |
| Рост II/I | % | 181,97 | 47,09 | 248,52 | 28,58 | 424,84 |  | 104,05 | 105,21 | 100,19 | 106,43 | 102,28 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую открытым акционерным обществом «Птицефабрика Ударник» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Рощинское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1281,00 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1332,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1332,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1402,29 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1402,29 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1405,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1405,01 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1495,28 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1471,96 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1505,46 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности открытого акционерного общества «Птицефабрика Ударник» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Рощинское сельское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 8 885,69 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**43. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-ЛАЙН» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую Обществом с ограниченной ответственности «ТЕРМО-ЛАЙН» (далее - ООО «ТЕРМО-ЛАЙН») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-ЛАЙН» от 25.04.2018 исх. № 36 (вх. от 26.04.2018 № КТ-1-2274/2018) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы.

ООО «ТЕРМО-ЛАЙН» представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации   
(вх. № КТ-17441/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | **Факт 2016 г.** | **Факт 2017 г.** | **План 2018 г.** | **На период регулирования 2019 - 2023 гг.** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **предложения** | | **отклонение** |
| **Регулируемой организации** | **ЛенРТК** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 7 |
| **Выработка теплоэнергии ,год:** | **Гкал** | 6433,80 | 7157,92 | 6602,43 | 9684,30 | 9695,90 | 9695,90 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 6393,26 | 6393,26 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 3302,63 | 3302,63 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | Гкал | 148,00 | 160,90 | 151,90 | 219,40 | 223 | 223 |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды источника теплоснабжения | % к выработке | 2,3 | 2,25 | 2,3 | 2,27 | 2,3 | 2,3 |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 6285,80 | 6997,02 | 6450,53 | 9464,90 | 9472,90 | 9472,90 |  |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Отпуск теплоэнергии в сеть | Гкал | 6285,80 | 6997,02 | 6450,53 | 9464,90 | 9472,90 | 9472,90 |  |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 465,20 | 518,30 | 477,30 | 696,63 | 701,00 | 701,00 | По результату анализа фактических статистических данных организации |
| Потери теплоэнергии в сетях | % к отпуску в сеть | 7,4 | 7,41 | 7,4 | 7,36 | 7,4 | 7,4 |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 5820,60 | 6478,72 | 5973,23 | 8768,27 | 8771,90 | 8771,90 |  |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 93,30 | 93,10 | 90,74 | 94,46 | 92,60 | 92,60 |  |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 389,80 | 447,30 | 552,90 | 486,07 | 653,40 | 653,40 |  |
| **Бюджетные потребители, год:** | **Гкал** | 183,50 | 202,00 | 154 | 178,10 | 179,0 | 179,0 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 115,97 | 115,97 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 63,01 | 63,01 |  |
| **Прочие потребители, год:** | **Гкал** | 4364,50 | 4794,10 | 4211,70 | 6530,13 | 6369,80 | 6369,80 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 4223,99 | 4223,99 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 2145,85 | 2145,85 |  |
| **Отпуск организации – перепродавцу (факт с 2015-2018 гг. ОАО «УК по ЖКХ»)**  **с 2019 г. (АО «Выборгтеплоэнерго»)** | **Гкал** | 882,80 | 1035,32 | 1054,63 | 1569,70 | 1569,70 | 1569,70 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 1019,49 | 1019,49 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 550,19 | 550,19 |  |
| **Всего товарной** | **Гкал** | 5430,80 | 6031,42 | 5420,33 | 8282,20 | 8118,50 | 8118,50 |  |
| 1 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 5359,45 | 5359,45 |  |
| 2 полугодие | Гкал |  |  |  |  | 2759,05 | 2759,05 |  |
| Расход топлива (природный газ) | тыс. м3 | 890,13 | 965,87 | 843,57 | 1339,71 | 1316,13 | 1340,58 | Применен коэффициент калорийности, учитываемый при расчете оптовой цены |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 1030,99 | 1119,50 | 977,70 | 1512,53 | 1513,55 | 1513,52 | Удельный расход условного топлива принят с учетом представленных в пакете обосновывающих документов режимных карт котлоагрегатов |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 160,25 | 156,40 | 148,08 | 156,18 | 156,10 | 156,10 |
| Расход воды | тыс. м3 | 0,24 | 0,32 | 0,32 | 0,34 | 0,35 | 0,35 | Объем принят с учетом фактического удельного расхода воды заявленного организацией по факту 2015 -2017 гг. |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 0,04 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 143,96 | 145,83 | 149,51 | 164,50 | 164,50 |  | Применен удельный расход на основании ожидаемого значения организации на 2018 год. Лен РТК были проанализированы фактические данные по удельной величине потребляемой э/э за последние три года, а также учтено значение ожидаемое за 2018 г. и поскольку ежегодно организация показывает больший фактический удельный расход э/э чем плановое в расчет принята промежуточная величина на уровне ожидаемого. |
| Удельный расход электроэнергии на производство и транспортировку тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 22,38 | 20,37 | 22,65 | 16,99 | 16,97 |  |

Примечание:

1. По данным организации за последние регулируемые периоды 2016-2017 гг. наблюдается снижение реализации (отпуска) тепловой энергии. При этом снижение отпуска тепловой энергии связано с расторжением и приостановлением действия договоров поставки тепловой энергии ряду потребителей (ООО «НВТ», ООО «Малета»), а также сокращением арендуемых площадей арендаторами. При этом необходимо отметить, что ЛенРТК принимает в расчет объемы отпуска тепловой энергии в размере, заявленном организацией.
2. \* Утверждение нормативов технологических потерь осуществляется органом регулирования в соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» при предоставлении РСО расчетных документов и материалов. Организацией в пакете обосновывающих документов и материалов расчет технологических потерь не представлен, при этом необходимо отметить, что по фактическим данным ежегодно организация показывает величину потерь 7,4% (или больше) от отпуска тепловой энергии всем потребителям. В связи с чем в расчете на 2019-2023 год объемные показатели по величине технологических потерь приняты на уровне предложения организации.

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации.

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | |  | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |  | **2019 год** | | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |  | **План** | | **План** | **План** | **План** | **План** | |
| **1** | **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| 1.1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |  | 4,60 | | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | |
| 1.2. | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |  | 1,00 | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | |
| 1.3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3.1 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 |  | 5,16 | | 5,16 | 5,16 | 5,16 | 5,16 | |
| 1.4 | Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 11,27 | 11,27 | 11,27 | 11,27 | 11,27 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4.2 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |  | 0,75 | | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | |
| 1.5 | Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | |
| 1.6 | Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  |  | | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | |
| **2** | **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс. руб.** | **13 730,52** | **14 545,30** | **15 161,16** | **15 864,08** | **16 817,85** |  | **13 463,37** | | **13 747,01** | **14 143,74** | **14 552,40** | **14 973,27** | |
| 2.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 4 126,96 | 4 249,55 | 4 375,78 | 4 505,76 | 4 639,59 |  | 3 950,42 | | 4 043,88 | 4 163,58 | 4 286,82 | 4 413,71 | |
| 2.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 1 524,84 | 1 893,77 | 2 009,96 | 2 193,67 | 2 502,69 |  | 1 464,05 | | 1 487,77 | 1 518,14 | 1 549,41 | 1 581,60 | |
| 2.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 8 078,72 | 8 401,98 | 8 775,42 | 9 164,65 | 9 675,57 |  | 8 048,90 | | 8 215,36 | 8 462,02 | 8 716,17 | 8 977,96 | |
| **3** | **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс. руб.** | **763,10** | **817,11** | **841,83** | **860,83** | **1 109,84** |  | **724,86** | | **742,89** | **765,77** | **789,38** | **813,72** | |
| 3.1 | Операционные расходы | Тыс. руб. | 565,06 | 581,85 | 599,13 | 616,93 | 635,25 |  | 533,74 | | 546,37 | 562,54 | 579,19 | 596,34 | |
| 3.2 | Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс. руб. | 198,04 | 235,26 | 242,70 | 243,91 | 474,59 |  | 191,12 | | 196,52 | 203,23 | 210,18 | 217,38 | |
| 3.3 | Ресурсы | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **4** | **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс. руб.** | 243,19 | 426,00 | 577,25 | 872,51 | 1 099,85 |  | 350,99 | | 359,08 | 369,10 | 379,43 | 390,06 | |
| 4.1 | нормативная прибыль | Тыс. руб. | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.1.1 | нормативный уровень прибыли | **%** | 0,14 | 0,13 | 0,12 | 0,11 | 0,11 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4.2 | расчетная предпринимательская прибыль | Тыс. руб. | 223,19 | 406,00 | 557,25 | 852,51 | 1 079,85 |  | 350,99 | | 359,08 | 369,10 | 379,43 | 390,06 | |
| 4.2.1 | % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 3,02 | 5,06 | 6,65 | 9,66 | 11,19 |  | 5,00 | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | |
| **5** | **Налог на прибыль** | **Тыс. руб.** | 55,80 | 101,50 | 139,31 | 213,13 | 269,96 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **6** | **Корректировка НВВ** | **Тыс. руб.** | **119,62** | **446,64** | **762,54** | **903,84** | **593,90** |  | **187,21** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| 6.1 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | Тыс. руб. |  | 446,64 | 762,54 | 903,84 | 593,90 |  |  | |  |  |  |  | |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | Тыс. руб. | 119,62 |  |  |  |  |  | 187,21 | |  |  |  |  | |
| 6.3 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| 6.5 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | Тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| **7** | **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| 7.1 | НВВ, всего, в т.ч. | Тыс. руб. | 14 912,23 | 16 336,55 | 17 482,10 | 18 714,39 | 19 891,40 |  | 14 726,43 | | 14 848,98 | 15 278,62 | 15 721,21 | 16 177,05 | |
| 7.1.1 | операционные расходы | Тыс. руб. | 4 692,02 | 4 831,40 | 4 974,91 | 5 122,68 | 5 274,85 |  | 4 484,16 | | 4 590,25 | 4 726,12 | 4 866,02 | 5 010,05 | |
| 7.1.2 | неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс. руб. | 1 778,68 | 2 230,53 | 2 391,98 | 2 650,70 | 3 247,24 |  | 1 655,17 | | 1 684,28 | 1 721,37 | 1 759,59 | 1 798,98 | |
| 7.1.3 | ресурсы | Тыс. руб. | 8 078,72 | 8 401,98 | 8 775,42 | 9 164,65 | 9 675,57 |  | 8 048,90 | | 8 215,36 | 8 462,02 | 8 716,17 | 8 977,96 | |
| 7.1.4 | расходы из прибыли | Тыс. руб. | 243,19 | 426,00 | 577,25 | 872,51 | 1 099,85 |  | 350,99 | | 359,08 | 369,10 | 379,43 | 390,06 | |
| 7.2 | НВВ на теплоноситель | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7.3 | НВВ, без учета теплоносителя | Тыс. руб. | 14 912,23 | 16 336,55 | 17 482,10 | 18 714,39 | 19 891,40 |  | 14 726,43 | | 14 848,98 | 15 278,62 | 15 721,21 | 16 177,05 | |
| **8** | **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс. руб.** | 13 801,45 | 15 119,67 | 16 179,89 | 17 320,40 | 18 409,74 |  | 13 629,49 | | 13 742,92 | 14 140,55 | 14 550,17 | 14 972,05 | |
| 8.1 | НВВ, I полугодие | Тыс. руб. | 8 777,66 | 9 758,73 | 10 413,64 | 11 200,95 | 11 887,03 |  | 8 777,66 | | 8 981,70 | 9 248,66 | 9 502,50 | 9 805,10 | |
| 8.2 | НВВ, II полугодие | Тыс. руб. | 5 023,79 | 5 360,94 | 5 766,25 | 6 119,44 | 6 522,71 |  | 4 851,83 | | 4 761,21 | 4 891,89 | 5 047,67 | 5 166,95 | |
| **10** | **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |
| 10.1 | Отопление, год | руб./Гкал | 1 700,00 | 1 862,37 | 1 992,97 | 2 133,45 | 2 267,63 |  | 1 678,82 | | 1 692,79 | 1 741,77 | 1 792,22 | 1 844,19 | |
| 10.1.1 | I полугодие | руб./Гкал | 1 637,79 | 1 820,84 | 1 943,04 | 2 089,94 | 2 217,96 |  | 1 637,79 | | 1 675,86 | 1 725,67 | 1 773,04 | 1 829,50 | |
| 10.1.2 | II полугодие | руб./Гкал | 1 820,84 | 1 943,04 | 2 089,94 | 2 217,96 | 2 364,12 |  | 1 758,52 | | 1 725,67 | 1 773,04 | 1 829,50 | 1 872,73 | |
| 10.2 | Рост II/I | % | 111,18 | 106,71 | 107,56 | 106,13 | 106,59 |  | 107,37 | | 102,97 | 102,74 | 103,18 | 102,36 | |
| 10.3 | Компонент на тепловую энергию (в открытых системах теплоснабжения), год | руб./Гкал | 1 700,00 | 1 862,37 | 1 992,97 | 2 133,45 | 2 267,63 |  | 1 678,82 | | 1 692,79 | 1 741,77 | 1 792,22 | 1 844,19 | |
| 10.3.1 | I полугодие | руб./Гкал | 1 637,79 | 1 820,84 | 1 943,04 | 2 089,94 | 2 217,96 |  | 1 637,79 | | 1 675,86 | 1 725,67 | 1 773,04 | 1 829,50 | |
| 10.3.2 | II полугодие | руб./Гкал | 1 820,84 | 1 943,04 | 2 089,94 | 2 217,96 | 2 364,12 |  | 1 758,52 | | 1 725,67 | 1 773,04 | 1 829,50 | 1 872,73 | |
| **11** | **Анализ** |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | |

1. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-ЛАЙН» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 1 637,79 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 1 758,52 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 1 675,86 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 1 725,67 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1 725,67 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1 773,04 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 1 773,04 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 1 829,50 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 1 829,50 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 1 872,73 | - | - | - | - | - |

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-ЛАЙН» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | |
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Выборгское городское поселение» Выборгского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 4 484,16 | 1,0 | |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 | |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 | |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**44. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А., изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов тепловую энергию и горячую воду поставляемые ООО «Коммун Энерго» на территории Ленинградской области на период 2019-2023 гг. в соответствии с действующим законодательством ЛенРТК установил тарифы на тепловую энергию и горячую воду на период регулирования 2019-2023 гг. на основании писем от 26.04.2018 исх. № 170 и исх. № 171 (вх. № КТ-1-2596/2018 и вх. № КТ-1-2597/2018 от 28.04.2018 г.) для ООО «Коммун Энерго».

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК генеральный директор ООО «Коммун Энерго» Сухар О.Б. выразил устное несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифов и представил письменное разногласие (вх. № КТ-1-7476/2018 от 13.12.2018, № КТ-1-7477/2018 от 13.12.2018).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

1) Большелуцкое СП:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 890,30 | 890,30 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 21,40 | 21,40 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,40 | 2,40 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 868,90 | 868,90 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 868,90 | 868,90 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 69,50 | 69,50 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 799,40 | 799,40 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 789,80 | 789,80 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 229,00 | 229,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 560,80 | 560,80 |
| Бюджетным | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Иным потребителям | Гкал | 9,60 | 9,60 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,20 | 0,20 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 9,40 | 9,40 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 799,40 | 799,40 |
| I полугодие | Гкал | 401,00 | 401,00 |
| II полугодие | Гкал | 398,40 | 398,40 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 203,61 | 196,76 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 228,70 | 221,00 |
| Расход воды | тыс. м3 | 4,49 | 4,49 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 5,04 | 5,04 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 83,70 | 78,36 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 94,01 | 88,01 |

2) Пустомержское СП:

| **Показатели** | **Ед. измер.** | **Данные предприятия** | **Принято ЛенРТК** |
| --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | |
|
|  |
| **Баланс производства** | | | |
| Выработка тепловой энергии, год | Гкал | 866,00 | 866,00 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной: |  |  |  |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, объём | Гкал | 20,80 | 20,80 |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной, % | % | 2,40 | 2,40 |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 845,20 | 845,20 |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 845,20 | 845,20 |
| Потери теплоэнергии в сетях |  |  |  |
| Потери теплоэнергии в сетях, объём | Гкал | 67,60 | 67,60 |
| Потери теплоэнергии в сетях, % | % | 8,00 | 8,00 |
| Отпущено теплоэнергии всем потребителям | Гкал | 777,60 | 777,60 |
| В том числе доля товарной теплоэнергии | % | 100,00 | 100,00 |
| Отпущено тепловой энергии на собственное производство | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Население | Гкал | 393,90 | 393,90 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 71,00 | 71,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 322,90 | 322,90 |
| Бюджетным | Гкал | 383,70 | 383,70 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 383,70 | 383,70 |
| Иным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| В т.ч. отопление | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Организациям-перепродавцам | Гкал | 0,00 | 0,00 |
| Всего товарной | Гкал | 777,60 | 777,60 |
| I полугодие | Гкал | 432,33 | 432,33 |
| II полугодие | Гкал | 345,27 | 345,27 |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 272,79 | 204,67 |
| Уд. расход условного топлива на производство тепловой энергии | Кг ут / Гкал | 315,00 | 236,33 |
| Расход воды | тыс. м3 | 1,57 | 1,57 |
| Уд. расход воды на производство тепловой энергии | м3/Гкал | 1,81 | 1,81 |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс кВт.ч | 97,13 | 96,68 |
| Удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии | кВт.ч/ Гкал | 112,16 | 111,64 |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

1) Большелуцкое СП:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные предприятия** | | | | | **Принято ЛенРТК** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 | 1,38 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 | 48,76 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **6 041,44** | **6 215,05** | **6 409,82** | **6 599,22** | **6 788,44** | **5 265,58** | **5 421,54** | **5 599,24** | **5 790,60** | **5 991,07** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 2 199,90 | 2 251,95 | 2 318,61 | 2 387,24 | 2 457,90 | 1 888,14 | 1 932,81 | 1 990,02 | 2 048,93 | 2 109,58 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 893,93 | 913,44 | 935,16 | 957,13 | 979,32 | 804,24 | 818,09 | 835,62 | 853,70 | 872,35 |
| Ресурсы | Тыс руб | 2 947,60 | 3 049,66 | 3 156,05 | 3 254,86 | 3 351,23 | 2 573,20 | 2 670,63 | 2 773,60 | 2 887,96 | 3 009,15 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **377,27** | **386,29** | **397,77** | **409,58** | **421,73** | **335,44** | **343,37** | **353,54** | **364,00** | **374,78** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 291,79 | 298,69 | 307,53 | 316,64 | 326,01 | 259,13 | 265,26 | 273,11 | 281,19 | 289,52 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 85,49 | 87,60 | 90,24 | 92,95 | 95,72 | 76,31 | 78,12 | 80,43 | 82,81 | 85,26 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,31 | 0,30 | 0,30 | 0,29 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 4,42 | 4,31 | 4,19 | 4,07 | 3,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 6 638,71 | 6 821,34 | 7 027,60 | 7 228,81 | 7 430,17 | 5 601,02 | 5 764,91 | 5 952,78 | 6 154,60 | 6 365,85 |
| операционные расходы | Тыс руб | 2 491,69 | 2 550,64 | 2 626,14 | 2 703,87 | 2 783,91 | 2 147,27 | 2 198,07 | 2 263,13 | 2 330,12 | 2 399,09 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 979,42 | 1 001,05 | 1 025,40 | 1 050,07 | 1 075,04 | 880,55 | 896,21 | 916,05 | 936,51 | 957,61 |
| ресурсы | Тыс руб | 2 947,60 | 3 049,66 | 3 156,05 | 3 254,86 | 3 351,23 | 2 573,20 | 2 670,63 | 2 773,60 | 2 887,96 | 3 009,15 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 329,87 | 347,23 | 364,21 | 379,87 | 396,21 | 297,11 | 306,02 | 315,20 | 324,66 | 334,40 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 6 308,84 | 6 474,11 | 6 663,39 | 6 848,93 | 7 033,97 | 5 303,91 | 5 458,89 | 5 637,58 | 5 829,94 | 6 031,45 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 6 308,84 | 6 474,11 | 6 663,39 | 6 848,93 | 7 033,97 | 5 303,91 | 5 458,89 | 5 637,58 | 5 829,94 | 6 031,45 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 2 314,71 | 4 020,20 | 2 469,93 | 4 220,82 | 2 645,26 | 2 314,71 | 2 696,63 | 2 780,28 | 2 875,94 | 2 973,27 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 3 994,13 | 2 453,92 | 4 193,45 | 2 628,11 | 4 388,70 | 2 989,20 | 2 762,25 | 2 857,30 | 2 954,00 | 3 058,18 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 7 891,97 | 8 098,72 | 8 335,48 | 8 567,59 | 8 799,06 | 6 634,86 | 6 828,73 | 7 052,26 | 7 292,89 | 7 544,97 |
| I полугодие | руб/Гкал | 5 772,37 | 10 025,48 | 6 159,46 | 10 525,79 | 6 596,70 | 5 772,37 | 6 724,80 | 6 933,40 | 7 171,97 | 7 414,68 |
| II полугодие | руб/Гкал | 10 025,48 | 6 159,46 | 10 525,79 | 6 596,70 | 11 015,87 | 7 503,04 | 6 933,40 | 7 171,97 | 7 414,68 | 7 676,19 |
| Рост II/I | % | 173,68 | 61,44 | 170,89 | 62,67 | 166,99 | 129,98 | 103,10 | 103,44 | 103,38 | 103,53 |

2) Пустомержское СП:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **Данные Предприятия** | | | | | **Версия регулятора** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** | **План** |
| **Расчёт коэффициента индексации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,60 | 3,40 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) производство |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии (производство) | Гкал/ч | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) передача |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности (передача) | У.е. | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 | 25,14 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Итого коэффициент индексации (производство т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| Итого коэффициент индексации (передача т/э) |  |  | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,04 | 1,02 | 1,03 | 1,03 | 1,03 |
| **Итого расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя** | **Тыс руб** | **6 923,08** | **7 137,82** | **7 374,28** | **7 599,15** | **7 822,09** | **5 583,20** | **5 757,21** | **5 945,83** | **6 151,09** | **6 365,32** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 2 463,43 | 2 521,71 | 2 596,35 | 2 673,20 | 2 752,33 | 2 204,37 | 2 256,53 | 2 323,32 | 2 392,09 | 2 462,90 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 816,62 | 839,16 | 865,19 | 890,35 | 916,82 | 699,62 | 715,81 | 736,14 | 755,88 | 777,27 |
| Ресурсы | Тыс руб | 3 643,04 | 3 776,94 | 3 912,74 | 4 035,59 | 4 152,94 | 2 679,20 | 2 784,87 | 2 886,36 | 3 003,11 | 3 125,16 |
| **Итого расходы на передачу тепловой энергии** | **Тыс руб** | **184,66** | **189,15** | **194,81** | **200,61** | **206,58** | **176,93** | **181,12** | **186,48** | **192,00** | **197,68** |
| Операционные расходы | Тыс руб | 144,74 | 148,16 | 152,55 | 157,06 | 161,71 | 138,50 | 141,78 | 145,98 | 150,30 | 154,75 |
| Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль) | Тыс руб | 39,92 | 40,99 | 42,26 | 43,55 | 44,86 | 38,43 | 39,34 | 40,50 | 41,70 | 42,93 |
| Ресурсы | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого расходы из прибыли (без налога на прибыль)** | **Тыс руб** | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 90,93 | 91,25 | 91,28 | 90,85 | 91,21 |
| нормативная прибыль | Тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| нормативный уровень прибыли | **%** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расчетная предпринимательская прибыль | Тыс руб | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 90,93 | 91,25 | 91,28 | 90,85 | 91,21 |
| % расчетной предпринимательской прибыли к текущим расходам (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним) и расходам на амортизацию основных средств и нематериальных активов | **%** | 2,27 | 2,22 | 2,16 | 2,09 | 2,04 | 2,27 | 2,22 | 2,16 | 2,09 | 2,04 |
| **Налог на прибыль** | **Тыс руб** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Корректировка НВВ** | **Тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **Расчет необходимой валовой выручки (НВВ)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| НВВ, всего, в т.ч. | Тыс руб | 7 207,74 | 7 426,97 | 7 669,09 | 7 899,76 | 8 128,67 | 5 851,06 | 6 029,58 | 6 223,58 | 6 433,93 | 6 654,21 |
| операционные расходы | Тыс руб | 2 608,16 | 2 669,87 | 2 748,90 | 2 830,27 | 2 914,05 | 2 342,88 | 2 398,31 | 2 469,30 | 2 542,39 | 2 617,65 |
| неподконтрольные расходы (с налогом на прибыль) | Тыс руб | 856,54 | 880,15 | 907,45 | 933,90 | 961,68 | 738,05 | 755,15 | 776,64 | 797,58 | 820,20 |
| ресурсы | Тыс руб | 3 643,04 | 3 776,94 | 3 912,74 | 4 035,59 | 4 152,94 | 2 679,20 | 2 784,87 | 2 886,36 | 3 003,11 | 3 125,16 |
| расходы из прибыли | Тыс руб | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 90,93 | 91,25 | 91,28 | 90,85 | 91,21 |
| НВВ на теплоноситель | Тыс руб | 72,65 | 77,24 | 81,07 | 84,56 | 88,19 | 71,76 | 76,62 | 81,07 | 84,56 | 88,19 |
| НВВ, без учета теплоносителя | Тыс руб | 7 135,09 | 7 349,72 | 7 588,01 | 7 815,20 | 8 040,48 | 5 779,30 | 5 952,96 | 6 142,51 | 6 349,38 | 6 566,02 |
| **НВВ без учета теплоносителя товарная** | **Тыс руб** | 7 135,09 | 7 349,72 | 7 588,01 | 7 815,20 | 8 040,48 | 5 779,30 | 5 952,96 | 6 142,51 | 6 349,38 | 6 566,02 |
| НВВ, I полугодие | Тыс руб | 2 967,98 | 5 217,85 | 2 669,43 | 6 158,82 | 2 074,05 | 2 967,98 | 3 263,86 | 3 367,16 | 3 475,16 | 3 598,96 |
| НВВ, II полугодие | Тыс руб | 4 167,11 | 2 131,87 | 4 918,58 | 1 656,39 | 5 966,43 | 2 811,32 | 2 689,10 | 2 775,35 | 2 874,22 | 2 967,06 |
| **Тарифное меню** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отопление, год | руб/Гкал | 9 175,78 | 9 451,81 | 9 758,25 | 10 050,41 | 10 340,12 | 7 432,23 | 7 655,56 | 7 899,32 | 8 165,35 | 8 443,95 |
| I полугодие | руб/Гкал | 6 865,12 | 12 069,19 | 6 174,55 | 14 245,70 | 4 797,40 | 6 865,12 | 7 549,50 | 7 788,45 | 8 038,24 | 8 324,61 |
| II полугодие | руб/Гкал | 12 069,19 | 6 174,55 | 14 245,70 | 4 797,40 | 17 280,57 | 8 142,42 | 7 788,45 | 8 038,24 | 8 324,61 | 8 593,49 |
| Рост II/I | % | 175,80 | 51,16 | 230,72 | 33,68 | 360,21 | 118,61 | 103,17 | 103,21 | 103,56 | 103,23 |

3. Предлагаемое тарифное решение.

С учетом согласованных объемов товарного отпуска тепловой энергии в 2019-2023 гг. и необходимых объемов валовой выручки организации на 2019-2023 гг., тарифы на 2019-2023 гг. для организации составят:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1. | Для потребителей муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 5 772,37 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 7 503,04 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 6 724,80 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 6 933,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 6 933,40 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 7 171,97 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 7 171,97 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 7 414,68 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 7 414,68 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 7 676,19 | - | - | - | - | - |
| 2. | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | | 6 865,12 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 8 142,42 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | | 7 549,50 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | 7 788,45 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | | 7 788,45 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | | 8 038,24 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | 8 038,24 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | 8 324,61 | - | - | - | - | - |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | | 8 324,61 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | | 8 593,49 | - | - | - | - | - |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 76,72 | 5 772,37 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 78,86 | 7 503,04 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 78,86 | 6 724,80 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 81,39 | 6 933,40 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 81,39 | 6 933,40 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 83,66 | 7 171,97 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 83,66 | 7 171,97 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 86,35 | 7 414,68 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 86,35 | 7 414,68 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 88,76 | 7 676,19 |
| 2 | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
|  | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 65,68 | 6 865,12 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 68,12 | 8 142,42 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 68,12 | 7 549,50 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 74,96 | 7 788,45 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 74,96 | 7 788,45 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 75,98 | 8 038,24 |
| с 01.01.2022 по 30.06.2022 | 75,98 | 8 038,24 |
| с 01.07.2022 по 31.12.2022 | 82,11 | 8 324,61 |
| с 01.01.2023 по 30.06.2023 | 81,24 | 8 324,61 |
| с 01.07.2023 по 31.12.2023 | 83,05 | 8 593,49 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Коммун Энерго» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов |
|
| тыс. руб. | % |
| 1 | Муниципальное образование «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 2 147,27 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |
| 2 | Муниципальное образование «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| 2.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2019 | 2 342,88 | 1,0 |
| 2020 | - | 1,0 |
| 2021 | - | 1,0 |
| 2022 | - | 1,0 |
| 2023 | - | 1,0 |

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**45. По вопросу повестки «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые открытым акционерным обществом «Всеволожские тепловые сети» (далее - ОАО «ВТС») на территории Ленинградской области на период 2019-2023 годов, в соответствии с заявлением ОАО «Всеволожские тепловые сети» (вх. КТ-1-2324/2018 от 27.04.2018) о рассмотрении на правлении ЛенРТК вопроса об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую организацией в 2019 – 2023 годах.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ОАО «ВТС» Рубин В.А. (генеральный директор ОАО «ВТС»), Герценштейн О.И. (действующий по доверенности   
№ 65/18-10 от 30.12.2018), Сошко Е.А. (действующая по доверенности № 65/18-10 от 30.12.2018) выразили несогласие с предложенными ЛенРТК уровнями тарифа и представили письменное несогласие (вх. от 13.12.2018 № КТ-1-7466/2018).

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса, в связи с пересмотром показателей.

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**46. По вопросу повестки «Об установлении розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2019 году»** выступила заместитель начальника департамента – начальник отдела регулирования социально значимых товаров и тарифов газоснабжения комитета Синюкова И.В.

Изложила основные положения по результатам анализа представленной администрациями муниципальных образований Ленинградской области информации, для установления розничных цен на твердое топливо (дрова, уголь) в целях определения денежной компенсации расходов связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2019 году.

**Правление приняло решение:**

1. Установить единые розничные цены на твердое топливо (дрова, уголь) для определения денежной компенсации расходов, связанных с предоставлением мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, проживающим в домах, не имеющих центрального отопления, на территории Ленинградской области в 2019 году, согласно таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование топлива | Ед.  измерения | Розничная цена,  в руб.  (с НДС) |
| *1* | *2* | *3* |
| Уголь каменный энергетический | тонна | 5 095,00 |
| Дрова | кубический метр | 1 297,00 |

Примечания:

1. Цена установлена на условиях франко-склад топливоснабжающей организации (склад, база) без учета доставки до потребителя.

2. Норматив обеспечения углем и дровами для расчета компенсации расходов на приобретение твердого топлива для нужд отопления жилых домов утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 13 марта 2018 года № 78 «Об утверждении порядков предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, состава денежных доходов лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 7.2 и пункте 2 части 1 статьи 7.3 областного закона от 17 ноября 2017 года №72-оз «Социальный кодекс Ленинградской области», учитываемых при исчислении среднедушевого денежного дохода члена семьи (среднего денежного дохода одиноко проживающего гражданина), и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (пункт 2,6 приложения 4 «Порядок назначения и выплаты денежной компенсации части расходов на приобретение топлива и (или) баллонного газа отдельным категориям граждан, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления и (или) газоснабжения»).

**Результаты голосования: за – 7 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова