# **Протокол № 48**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

21 декабря 2018 года Санкт-Петербург

**Председательствовала:** Свиридова Татьяна Львовна.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна (голосовала заочно), Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна (голосовала заочно).

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп», планируемых к размещению на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:28042) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.
2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год.
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-1», планируемых к размещению на территории массива Кудрово, участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:618) (1-ый и 2-ой этапы) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:593), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-3».

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп», планируемых к размещению на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:28042) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е, изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителя - общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп», планируемых к размещению на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:28042) с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии техническойвозможности подключения, в соответствии с обращением от 15.10.2018 исх. № 26/7283 (вх. от 15.10.2018 № КТ-1-5550/2018).

В своем письме от 20.12.2018 исх. № 26/9822 (вх. № КТ-1-7776/2018 от 20.12.2018)   
АО «Теплосеть СПб» обратилась с просьбой о переносе рассмотрение вопроса, в связи с предоставлением дополнительных материалов АО «Теплосеть СПб» в адрес ЛенРТК.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более   
0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на   
2019 год»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более   
0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год, в соответствии с обращением от 28.04.2018 № 26/2844 (вх. ЛенРТК от 28.04.2018 № КТ-1-2581/2018).

В своем письме от 18.12.2018 исх. № 26/9801 (вх. ЛенРТК № КТ-1-7763/2018 от 20.12.2018) АО «Теплосеть СПб» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, расположенных на территории муниципальных образований «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год согласно приложению.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение\*,**  **тыс. руб./Гкал/ч** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:** | | |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 211,77 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П 2.1), в том числе: | 3 657,22 |
| 2.1. | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2. | Подземная прокладка, в том числе: | 3 657,22 |
| 2.2.1. | канальная прокладка | 0,00 |
| 2.2.2. | бесканальная прокладка | 3 657,22 |
| 2.2.2.1. | 50-250мм | 3 657,22 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2) | 0,00 |
| 4. | Налог на прибыль | 11,43 |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть   
Санкт-Петербурга» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-1», планируемых к размещению на территории массива Кудрово, участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:618) (1-ый и 2-ой этапы) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов заявителя общества с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-1», планируемых к размещению на территории массива Кудрово, участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:618) (1-ый и 2-ой этапы) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с общей подключаемой тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения, в соответствии с обращением от 18.09.2018 исх. № 26/6591 (вх. от 19.09.2018 № КТ-1-5047/2018).

В своем письме от 20.12.2018 исх. № 26/9822 (вх. № КТ-1-7776/2018 от 20.12.2018)   
АО «Теплосеть СПб» обратилась с просьбой о переносе рассмотрение вопроса, в связи с предоставлением дополнительных материалов АО «Теплосеть СПб» в адрес ЛенРТК.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть   
Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:593), подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности подключения, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-3»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», участок 2 (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:593), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Инвестторг 6-3», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает   
1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 18.09.2018 исх. № 26/6592 (вх. от 19.09.2018 № КТ-1-5048/2018).

В своем письме от 20.12.2018 исх. № 26/9822 (вх. № КТ-1-7776/2018 от 20.12.2018)   
АО «Теплосеть СПб» обратилась с просьбой о переносе рассмотрение вопроса, в связи с предоставлением дополнительных материалов АО «Теплосеть СПб» в адрес ЛенРТК.

**Правление приняло решение:**

Перенести рассмотрение вопроса.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова