# **Протокол № 13**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

12 апреля 2019 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Свиридова Татьяна Львовна, Чащихина Светлана Георгиевна, Зороян Сурен Георгиевич, Курылко Светлана Анатольевна.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС») на 2019 год.
2. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год. (МО «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Приозерный) Лужского МР ЛО)
3. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год. (МО «Дзержинское сельское поселение» (поселок Торошковичи) Лужского МР ЛО)
4. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год. (МО «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского МР ЛО)
5. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования жилого дома по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262)».

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС») на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию уровней тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые акционерным обществом «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС») (далее - АО «ЛОКС») потребителям муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в 2019 году. АО «ЛОКС» обратилось с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019 год от 11.02.2019 исх. № 147 (вх. от 11.02.2019
№ КТ-1-725/2019).

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители АО «ЛОКС» Мамаева Т.В. (действующий по доверенности № 45 от 30.01.2019), Панкова Т.А. выразили свое устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменное возражения
(вх. № КТ-1-1929/2019 от 12.04.2019).

**Правление приняло решение:**

 1. По представленным производственным программам на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения на 2019 год утверждены основные натуральные показатели:

Водоснабжение (питьевая вода)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | УтвержденоЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Получено воды со стороны | тыс.м3 | 527,25 | 527,25 | - | - |
| 2. | Подано воды в водопроводную сеть | тыс.м3 | 527,25 | 527,25 | - | - |
| 3. | Потери воды в водопроводных сетях | тыс.м3 | 105,45 | 105,45 | - | - |
| % | 20,00 | 20,00 | - | - |
| 4. | Отпущено воды потребителям, всего | тыс.м3 | 421,80 | 421,80 | - | - |
| 5. | Товарная вода, всего | тыс.м3 | 421,80 | 421,80 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 5.1. | управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м3 | 384,60 | 384,60 | - | - |
| 5.2. | бюджетным потребителям | тыс.м3 | 22,15 | 22,15 | - | - |
| 5.3. | иным потребителям | тыс.м3 | 15,05 | 15,05 | - | - |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия на 2019 год | УтвержденоЛенРТК на 2019 год | Отклонение | Причины отклонения |
| 1. | Прием сточных вод, всего | тыс.м3 | 417,87 | 417,87 | - | - |
| 2. | Товарные стоки, всего | тыс.м3 | 393,10 | 393,10 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс.м3 | 361,78 | 361,78 | - | - |
| 2.2 | от бюджетных потребителей | тыс.м3 | 16,27 | 16,27 | - | - |
| 2.3 | от иных потребителей | тыс.м3 | 15,05 | 15,05 | - | - |
| 3. | Неучтенный приток сточных вод | тыс.м3 | 24,77 | 24,77 | - | - |
| 4. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м3 | 417,87 | 417,87 | - | - |
| 5. | Расход электроэнергии, всего | тыс.кВт.ч | 99,25 | 99,25 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 5.1. | на технологические нужды  | тыс.кВт.ч | 44,09 | 44,09 | - | - |
| 5.1.1. | удельный расход | кВт.ч/м3 | 0,11 | 0,11 | - | - |
| 5.2. | на общепроизводственные нужды | тыс.кВт.ч | 55,16 | 55,16 | - | - |

2. Результаты экономической экспертизы себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения на 2019 год.

В соответствии с пунктом IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК рассчитал тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения оказываемые АО «ЛОКС» на период со дня вступления в силу приказа ЛенРТК об установлении тарифов по 31.12.2019 г.

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения, оказываемые АО «ЛОКС» предлагаемые ЛенРТК к утверждению на 2019 год, определены с учетом финансовых потребностей по реализации утвержденных ЛенРТК производственных программ, с учетом представленных обосновывающих материалов и документов.

ЛенРТК провел экономическую экспертизу плановой себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения, представленной предприятием, и её результаты отражены в таблице:

Водоснабжение (питьевая вода)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 873,99 | 72,95 | -801,04 | В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 ЛенРТК не принимает следующие расходы: 1. В соответствии с представленным в ЛенРТК договором холодного водоснабжения от 14.02.2018 № 85-061356-ПП-ВС-В, заключённым между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обязуется подавать АО «ЛОКС» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения – холодную (питьевую) воду. При этом АО «ЛОКС» в калькуляции себестоимости питьевой воды в Приложении № 1 табл. 1.4 «Расходы на сырье и материалы» отражает реагенты (гипохлорит натрия) в размере 37,63 тыс. руб. Учитывая, что АО «ЛОКС» по договору холодного водоснабжения от 14.02.2018 № 85-061356-ПП-ВС-В покупает воду питьевого качества, ЛенРТК не принимает расходы на реагенты (отсутствуют обосновывающие материалы).2. Горюче-смазочные материалы в размере 214,36 тыс. руб. не приняты по следующим причинам:2.1. Договор купли-продажи нефтепродуктов с применением информационных смарт-карт от 26.06.2018 № 26-06/2018-1, заключенный с ООО «ЛУКОЙЛ-Интер-Кард», срок договора истек 31.12.2018. Кроме того, в Приложении № 3 к договору указана спецификация поставляемого товара для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС» и для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС».2.2. Договор поставки дизельного топлива от 09.10.2018 № 09-10/2018-1, заключенный с ООО «НК Экспера», срок договора истек 30.11.2018 г. Кроме того, в Приложении № 1 указано наименование и характеристики поставляемого топлива для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Урицкого 57.3. Материалы и малоценные основные средства приняты не в полном объеме по следующим причинам (не приняты расходы в размере 549,05 тыс. руб.):3.1. Договор поставки от 06.08.2018 № 06-08/2018-1, заключенный с ООО «Пирит», в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара, при этом в калькуляции себестоимости питьевой воды в Приложении 1 табл. 1.4 «Расходы на сырье и материалы» отсутствует перечень, который указан в Приложении № 1 к договору.3.2. Договор поставки от 20.02.2017 № 20-02/2017-2, заключенный с ООО «СИНТЕЗ», срок договора истек 28.02.2018 г. Кроме того, в Приложении № 1 к договору указан список автомобилей, в котором отсутствует транспортное средство ГАЗ-231073, грузовой, с бортовой платформой (договор лизинга от 14.12.2018 № 10701-СПБ-18Л), указанный договор ЛенРТК не принимает см. п. 4. 3.3. Договор поставки от 27.03.2017 № 27-03/2017-1, заключенный с ООО «Комус-Петербург», срок договора истек 28.02.2018 г. 3.4. Договор поставки от 27.03.2017 № 27-03/2017-2, заключенный с ООО «Комус-Петербург», срок договора истек 28.08.2018 г. 3.5. По договору от 05.08.2015 № 155216-01FHA(доставка воды) адрес доставки: п. Тярлево, Фильтровское шоссе, д. 7, лит. Б, оф. 407. При этом в договоре аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенном с ООО «ЛенРусСтрой» указан адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, «Виллозское сельское поселение», пгт Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н. 3.6. Договор поставки от 16.04.2018 № 16-04/2018-1, заключенный с ООО «РЕАЛ», срок договора истек 30.03.2019 г. Кроме того в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Урицкого 57.3.7. Договор поставки от 26.03.2018 № 26-03/2018-1, заключенный с ООО «МК Промстройметалл», при этом в Приложении к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81.3.8. Договор поставки от 08.08.2017 № 08-08/2017-1, заключенный с ООО «Авангард Инжиниринг», срок договора истек 30.06.2018 г. Кроме того, в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81.3.9 Договор поставки от 24.05.2018 № 24-05/2018-1, заключенный с ООО «ПЕТРОРЕМСТРОЙ», при этом в Приложении № 2 к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81.3.10. Договор поставки от 16.11.2017 № 16-11/2017-1, заключенный с ООО «СПЕЦМОНТАЖ», при этом в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара по адресу: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81 - филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС».3.11. Договор поставки от 28.08.2018 № 28-08/2018-1, заключенный с ООО «Торговый Дом «Виконт», срок договора по 30.06.2019 г. Кроме того, в Приложении № 1 к Договору указан перечень поставляемого товара для главного офиса АО «ЛОКС»: п. Тярлево, Фильтровское шоссе, д. 7, лит. Б (указанный перечень не совпадает с перечнем, который указан в калькуляции себестоимости питьевой воды в Приложении № 1 табл. 1.4 «Расходы на сырье и материалы»), для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81 и для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Урицкого 57.3.12. Договор поставки от 16.04.2018 № 16-04/2018-1, заключенный с ООО «РЕАЛ», срок договора истек 30.03.2019 г. Кроме того, в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Урицкого 57.3.13. Договор поставки от 11.04.2017 № 11-04/2017-1, заключенный с ООО «ПРОК», срок договора истек 28.02.2018 г. Кроме того, в Приложении № 1 к договору указан перечень поставляемого товара для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»: Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81.3.14. Договор от 26.03.2018 № 1848 (средства индивидуальной защиты), заключенный с ООО «Снабсервис», при этом в договоре отсутствует информация о том, что средства индивидуальной защиты необходимы для филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС».4. ЛенРТК принял материалы и малоценные основные средства на спец. одежду в размере 72,95 тыс. руб. с учетом принятого производственного персонала. |
| 2. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 1627,62 | 1042,68 | -584,94 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133) с учетом Сценарных условий, а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с 01.03.2019 г. |
| 3. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб. | 491,54 | 314,89 | -176,65 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год. |
| 4. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 855,75 | 444,78 | -410,97 | 1. Расходы на арендную плату приняты в размере 889,56 тыс. руб. в том числе отнесено на водоснабжение 444,78 тыс. руб., на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой», протокола Заседания Единой комиссии по закупкам от 01.02.2019 (извещение о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)) и расчета стоимости аренды помещения 51 кв.м по адресу: Ленинградская область, «Виллозское сельское поселение», пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н за исключением расходов на плановые накопления (11119,56 руб.).2. Ввиду непредставления материалов, подтверждающих обоснованность расходов и их размер, в соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406, в полном объеме не приняты расходы на лизинговые платежи по договору лизинга от 14.12.2018 № 10701-СПБ-18-Л, заключенного АО «ЛОКС» с ООО «Альфамобиль». Предметом лизинга по названному договору является новое транспортное средство ГАЗ-231073, грузовой, с бортовой платформой. Пунктом 44 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406, определено, что экономически обоснованный размер лизингового платежа определяется исходя из принципа возмещения лизингодателю амортизации. Расчет амортизации не представлен. Кроме того, не представлен паспорт транспортного средства, отсутствует информация о принятии объекта лизинга к бухгалтерскому учету (инвентарные карточки, выписка с забалансового счета). |
| 5. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоснабжения | тыс.руб. | 3371,76 | 0,00 | -3371,76 | С учетом требований статьи 3 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» амортизация не принята.(Распоряжением ЛенРТК 27.12.2016 № 108-р для АО «ЛОКС» установлена индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов заявителей (ООО «Интер Альянс», ООО «Пальмира», ООО «Лиговский канал») - квартальная жилая застройка, располагающаяся на тридцати двух земельных участках в общих границах красных линий застройки на территории кадастрового квартала 47:14:0603001 в северной части поселка Новогорелово муниципального образования «Виллозское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.На основании вышеуказанного распоряжения, АО «ЛОКС» с вышеуказанными заявителями были заключены договора: - о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.12.2016 № 28-12/2016-1;- о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2016 № 28-12/2016-2.Мероприятия, необходимые для подключения объектов заявителей, выполнялись АО «ЛОКС» с привлечением подрядной организации - ООО «ЛенРусСтрой» в соответствии с Договором строительного подряда от 21.07.2017 № 21-01/2017-1. Факт выполнения ООО «ЛенРусСтрой» работ по строительству объектов недвижимого имущества (магистральные сети водопровода п. Новогорелово, инв. № 00182530, канализационная насосная станция (КНС) п. Новогорелово, инв. № 00182531, сети напорной канализации п. Новогорелово, инв. № 00182532, хозяйственно-бытовая канализация п. Новогорелово, инв. № 00182533) подтвержден актами №№ 1, 2, 3, 4 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14)). |
| 6. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 264,34 | 0,00 | -264,34 | 1. Расходы на оплату труда цехового персонала и отчисления на социальные нужды цехового персонала не приняты, так как не принят договор лизинга от 14.12.2018 № 10701-СПБ-18-Л на новое транспортное средство ГАЗ-231073, грузовой, с бортовой платформой, в связи с этим из штатного расписания работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» исключен водитель автомобиля - слесарь по ремонту автомобиля 1 чел. (на услугу водоснабжения 0,5 чел и на услугу водоотведения 0,5 чел.).2. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 не приняты следующие расходы:- мойка а/машин в размере 12,00 тыс. руб., представлен договор от 01.12.2017 № 15, (услуги по мойке легковых автомобилей в период с 01.12.2017 по 31.05.2018), при этом в Приложении № 1 к договору указан список автомобилей АО «ЛОКС» в котором отсутствует транспортное средство ГАЗ-231073, грузовой, с бортовой платформой.- ремонт, тех. обслуживание а/транспорта, диагностика, платные дороги, ОСАГО, КАСКО в размере 25,00 тыс. руб., представлен договор на техническое обслуживание и проведение ремонтных работ от 10.10.2018 № 79/18, заключенный с ООО «Автосервис Юг», при этом в Приложении № 1 к договору указан список транспортных средств в котором отсутствует транспортное средство ГАЗ-231073, грузовой, с бортовой платформой.Также представлен договор на оказание услуг по организации проезда по платным участкам автомобилей дороги «Западный скоростной диаметр» от 20.10.2014 № 0054794-КТ001, при этом в указанном договоре отсутствует информация о филиале «Новогорелово» АО «ЛОКС».- материалы в размере 36,09 тыс. руб. (отсутствуют обосновывающие материалы).  |
| 7. | Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 938,89 | 270,13 | -668,76 | 1. Расходы на оплату труда прочего персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133) с учетом Сценарных условий, а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с 01.03.2019 г.Отчисления на социальные нужды прочего персоналаопределены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда прочего персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год.2. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 не приняты следующие прочие расходы:- материалы в размере 62,50 тыс. руб.;- повышение квалификации, подбор персонала в размере 44,25 тыс. руб.;- аттестация специалистов/оценка условий труда в размере 33,73 тыс. руб. представлен договор оказания услуг по проведению специальной оценки условий труда от 07.08.2017 № 2017-07-117656-BIV-VEL, заключенный с ООО «Центр Сертификации «ВЕЛЕС», срок договора истек 06.10.2017 г. Кроме того услуги по договору оказываются на объектах АО «ЛОКС»: офис - филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС», Санкт-Петербург, п. Тярлево, Фильтровское шоссе, д. 7, литера Б;- медицинский осмотр, медицинские услуги в размере 100,00 тыс. руб. представлен договор на оказание услуг по проведению периодического медицинского осмотра работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда от 14.02.2018 № 14-02/2018-1, заключенный с ФБУН «СЗНЦ гигиены и общественного здоровья», срок договора истек 16.03.2018 г. Кроме того, в Приложении № 1 к договору указан расчет стоимости оказываемых услуг для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС», АУП и для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»;- обеспечение пожарной безопасности в размере 12,50 тыс. руб.;- услуги связи, почтовые расходы в размере 25,00 тыс. руб.;- сервисное обслуживание, диагностика, ремонт приборов учета, эл. приборов в размере 21,25 тыс. руб.;- сервисное обслуживание диктующих точек в размере 225,00 тыс. руб.3. ЛенРТК принял расходы на спец. одежду в размере 12,50 тыс. руб. с учетом принятого прочего персонала. |
| 8. | Оплата воды, полученной со стороны | тыс.руб. | 19042,87 | 19042,87 | - | Принято с учетом объема полученной воды, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции Распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 254-р). |
| 9. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 3356,10 | 2592,36 | -763,74 | Общехозяйственные расходы распределены по видам деятельности в соответствии с Положением учетной политикой АО «ЛОКС» и определены следующим образом:1. Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133) с учетом Сценарных условий, а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с 01.03.2019 г.Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персоналаопределены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда административно-управленческого персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год.2. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 не приняты следующие расходы:- материалы в размере 206,70 тыс. руб.;- информационные услуги в размере 5,00 тыс. руб., представлен договор оказания информационных услуг с использованием экземпляров Систем Консультант Плюс от 06.06.2017 № 06-06/2017-2, заключенный с ООО ИПЦ «Консультант+Аскон»), срок истек 31.05.2018 г., кроме того в Приложении № 2 к договору указан перечень структурных подразделений АО «ЛОКС», которым АО «ЛОКС» вправе предоставить доступ к экземплярам Системы для филиала «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» и для филиала «Невский водопровод» АО «ЛОКС»;- повышение квалификации в размере 6,00 тыс. руб., представлен договор от 19.03.2018 № 35479-ИПК16, заключенный с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации ТЕХНОПРОГРЕСС», при этом в указанном договоре отсутствует информация о филиале «Новогорелово» АО «ЛОКС»;- аттестация рабочих мест в размере 1,20 тыс. руб.;- аудиторские услуги в размере 50,00 тыс. руб.;- консультационные услуги в размере 135,09 тыс. руб.;- прочие (ДМС, оценка имущества, переводы, подписка, реклама, курьер, копирование документов) в размере 25,00 тыс. руб.;- услуги связи и почтовые, интернет расходы в размере 25,00 тыс. руб., представлены следующие договоры: договор поставки товара от 06.11.2015 № Р923/11/2015-К, заключенный с ООО Смарт Телеком», договор об оказании телекоммуникационных услуг от 24.04.2014 № 60-МБ, заключенный с ООО «ГлобалТелеФорт», договор об оказании услуг связи от 18.08.2015, заключенный с ПАО «Мобильные ТелеСистемы», договор об оказании услуг связи от 24.04.2014 № КС/1/14-36, договор на оказание услуг связи от 27.03.2017 № 03-17/АЮ/137, заключенный с ООО «АСПЕКТ», договор об оказании услуг по обеспечению информационного обслуживания с сопровождением информационно-справочных систем (ИСС) «Кодекс» и/или «Техэксперт» на портале от 01.01.2018 № 13244, заключенный с ООО «Кодекс-Лайн», при этом в указанных договорах отсутствует информация о том, что услуги по договорам необходимы для филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС»;- техническое обслуживание офисной техники, техническое обслуживание ККМ в размере 30,00 тыс. руб. (отсутствуют обосновывающие материалы);- программное обеспечение и сервисное обслуживание в размере 40,00 тыс. руб.;- аренда земельных участков в размере 5,72 тыс. руб., представлены следующие договоры: договор аренды земельного участка от 12.09.2017 № 01-09/2017-1, заключенный с ООО «Интер Альянс», срок аренды истек 31.07.2018, договор аренды земельного участка от 01.11.2017 № 01-11/2017, заключенный с ООО «Интер Альянс», срок аренды истек 10.10.2018 г., договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 04-11/2017, заключенный с ООО «Домостроительный комбинат города Кириши», срок аренды истек 01.10.2018 г., договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 03-11/2017, заключенный с ООО «Аврора», срок аренды истек 01.10.2018 г., договор аренды земельных участков от 01.11.2017 № 02-11/2017, заключенный с ООО «Лиговский канал», срок аренды истек 01.10.2018 г., договор аренды земельного участка от 12.05.2017 № 12-05/2017-1, заключенный с ООО «Лиговский канал», срок аренды истек 13.04.2018 г..  |
| 10. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 1563,07 | 210,00 | -1353,07 | 1. Налог на прибыль принят, исходя из величины нормативной прибыли принятой ЛенРТК (ставка налога 20% НК РФ).2. Налог на землю в размере 0,386 тыс. руб. не принят в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406).3. Налог на имущество в размере 1 112,70 тыс. руб. не принят см. п. 5. По факту предоставления декларации по уплате налогов в соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406, расходы будут рассмотрены в последующие периоды регулирования.  |

Водоотведение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План предприятия на 2019 год | Принято ЛенРТК на 2019 год | Отклоне-ние | Причины отклонения, обоснование |
| 1. | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 953,60 | 74,71 | -878,89 | В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 ЛенРТК не принимает следующие расходы: 1. В соответствии с представленным в ЛенРТК договором водоотведения от 14.02.2018 № 85-061354-ПП-ВО-В, заключённым между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и АО «ЛОКС», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» обязуется осуществлять прием сточных вод АО «ЛОКС» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект. При этом АО «ЛОКС» в калькуляции себестоимости водоотведения сточных вод в Приложении № 1 табл. 1.4 «Расходы на сырье и материалы» отражает реагенты (гипохлорит натрия) в размере 36,18 тыс. руб. Учитывая, что АО «ЛОКС» по договору водоотведения от 14.02.2018 № 85-061354-ПП-ВО-В передает объем сточных вод на очистку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ЛенРТК не принимает расходы на реагенты (отсутствуют обосновывающие материалы).2. Горюче-смазочные материалы в размере 214,36 тыс. руб. и расходы на материалы и малоценные основные средства в размере 628,35 тыс. руб. не приняты (отсутствуют обосновывающие материалы) см. п.1 в разделе «Водоснабжение».3. ЛенРТК принял расходы на спец. одежду в размере 74,71 тыс. руб. с учетом принятого производственного персонала. |
| 2. | Расход на энергетические ресурсы | тыс.руб. | 554,34 | 526,79 | -27,55 | АО «ЛОКС» представило в ЛенРТК договор энергоснабжения от 20.09.2017 № 78230000306277, заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания». Расход определен исходя из объема электроэнергии на технологические нужды, на общепроизводственные нужды и тарифа на электрическую энергию за декабрь 2018 года на основании представленной счет-фактуры от 31.12.2018 № 21341120411/21 с учетом Сценарных условий со второго полугодия 2019 г. |
| 3. | Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | тыс.руб. | 795,13 | 0,00 | -795,13 | Расходы не приняты в связи с отсутствием обосновывающих материалов (основание п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406). |
| 4. | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 1706,25 | 1570,02 | -136,23 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133) с учетом Сценарных условий, а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с 01.03.2019 г. |
| 5. | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб. | 515,29 | 474,15 | -41,14 | Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год. |
| 6. | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи | тыс.руб. | 855,75 | 444,78 | -410,97 | 1. Расходы на арендную плату приняты в размере 889,56 тыс. руб. в том числе отнесено на водоотведение 444,78 тыс. руб., на основании договора аренды помещения от 01.02.2019 № 01-02/2019, заключенного с ООО «ЛенРусСтрой», протокола Заседания Единой комиссии по закупкам от 01.02.2019 (извещение о проведении закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика)) и расчета стоимости аренды помещения 51 кв. м по адресу: Ленинградская область, «Виллозское сельское поселение», пгт. Горелово, ул. Коммунаров, д. 188, корп. 1, пом. 16-Н за исключением расходов на плановые накопления (11119,56 руб.)2. Расходы на лизинговые платежи не приняты см. раздел «Водоснабжение» п. 4. |
| 7. | Амортизация основных средств, относимых к объектам ЦС водоотведения | тыс.руб. | 4279,02 | 0,00 | -4279,02 | Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение» п.5 |
| 8. | Ремонтные расходы | тыс.руб. | 1146,69 | 1146,69 | - | Ремонтные расходы приняты на основании договора на выполнение работ по гидродинамической очистке от 22.02.2019 № 22-02/2019-1, заключенного с ООО «ВК Сервис» (протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом запросе предложений в электронной форме от 07.02.2019 №.1, протокол Заседания Единой комиссии по закупкам по подведению итогов открытого запроса предложений в электронной форме от 07.02.2019 № 2). |
| 9. | Цеховые расходы | тыс.руб. | 264,34 | 0,00 | -264,34 | Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение» п.6 |
| 10. | Прочие прямые расходы | тыс.руб. | 938,89 | 382,55 | -556,34 | 1. Расходы на оплату труда прочего персонала откорректированы ЛенРТК исходя из средней заработной платы, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133) с учетом Сценарных условий, а также численности предусмотренной в штатном расписании работников филиала «Новогорелово» АО «ЛОКС» с 01.03.2019 г.Отчисления на социальные нужды прочего персоналаопределены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний и фонда оплаты труда прочего персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год.2. В соответствии с п. 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406 не приняты следующие прочие расходы:- материалы в размере 62,50 тыс. руб.;- повышение квалификации, подбор персонала в размере 44,25 тыс. руб.;- аттестация специалистов/оценка условий труда в размере 33,73 тыс. руб.;- медицинский осмотр, медицинские услуги в размере 100,00 тыс. руб.,- обеспечение пожарной безопасности в размере 12,50 тыс. руб.;- услуги связи, почтовые расходы в размере 25,00 тыс. руб.;- сервисное обслуживание, диагностика, ремонт приборов учета, эл. приборов в размере 21,25 тыс. руб.;- работы и услуги сторонних организаций в размере 225,00 тыс. руб.см. раздел «Водоснабжение» п. 7.3. ЛенРТК принял расходы на спец. одежду в размере 12,50 тыс. руб. с учетом принятого прочего персонала. |
| 11. | Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.руб. | 17687,79 | 17687,79 | - | Принято с учетом объема сточных вод, а также на основании распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2015 № 379-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2020 годы» (в редакции распоряжения комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 254-р).  |
| 12. | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 3358,97 | 2592,36 | -766,61 | Причины корректировки указаны в разделе «Водоснабжение» п.9  |
| 13. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | тыс.руб. | 2276,09 | 230,00 | -2046,09 | 1. Налог на прибыль принят, исходя из величины нормативной прибыли принятой ЛенРТК (ставка налога 20% НК РФ).2. Налог на имущество в размере 1 806,10 тыс. руб. не принят см. раздел «Водоснабжение» п. 5.По факту предоставления декларации по уплате налогов в соответствии с п. 15 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ № 406, расходы будут рассмотрены в последующие периоды регулирования. |

3. Согласно подпункту «в» пункта 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 ЛенРТК в расчет необходимой валовой выручки принял нормативную прибыль, заявленную АО «ЛОКС» на 2019 год на основании коллективного договора.

В соответствии с вышеперечисленными условиями формирования затрат ЛенРТК определена величина производственной себестоимости товарной продукции и необходимой валовой выручки на 2019 год по этапам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | План предприятия | Принято ЛенРТК | Отклонение |
| 2019 год | 2019 год |
| 1. | Питьевая вода |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Производственная себестоимость товарной воды | тыс.руб. | 32385,92 | 23990,66 | -8395,26 |
| 1.2. | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 34652,94 | 25040,66 | -9612,28 |
| 2. | Водоотведение  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Производственная себестоимость товарных стоков | тыс.руб. | 33571,67 | 23807,43 | -9764,24 |
| 2.2. | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 35921,68 | 24957,43 | -10964,25 |

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение АО «ЛОКС» на 2019 год составят:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой  | Тарифы, руб./м3 \* |
| Для потребителей муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Питьевая вода | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 59,37 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 59,37 |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 63,49 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 63,49 |

\* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения АО «ЛОКС», оказываемую населению, на 2019 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Население, руб./ м3 \* |
| со дня вступления в силу настоящего приказа по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| без НДС | с учетом НДС | без НДС | с учетом НДС |
| Для населения муниципального образования «Виллозское городское поселение»Ломоносовского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Холодное водоснабжение (питьевая вода) | 59,37 | 71,24 | 59,37 | 71,24 |
| 1. | Водоотведение | 63,49 | 76,19 | 63,49 | 76,19 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» (ООО «Ресурсосбережение») на территории Ленинградской области на период 2018 года, в соответствии с заявлением ООО «Ресурсосбережение» от 27.03.2019 исх. № 10 (вх. от 29.03.2019
№ КТ-1-1595/2019) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «Ресурсосбережение» Галузов М.В. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Дяченко А.С. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Саламаха О.В. (действующая по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019) выразили свое устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменное возражения (вх. № КТ-1-1955/2019 от 12.04.2019).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 г. |   |
| Данные предприятия | Принято ЛенРТК |   |
| **Основные натуральные показатели** |   |  |   |   |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 2 599,00 | 2 573,41 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной | Гкал |   | 129,96 |   |
|  | *%* |  | *5,05* |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал |   | 2 443,46 |   |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |   | 0,00 |   |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал |   | 2 443,46 |   |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал |   | 300,06 |   |
|  | *%* |  | *12,28* |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 2 143,00 | 2 143,40 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| **население** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал | 1 805,00 | 1 805,00 |   |
| **бюджетным** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  |  |   |
| **иным потребителям** | **Гкал** |  |  |  |
| В т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  |  |   |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **2 143,00** | **2 143,40** |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 441,83 | 437,48 |   |
| *уд. расход* | *кгут/Гкал* | *170,00* | *170,00* |  |
| Уголь | тн | 594,77 | 568,16 |   |
| *коэф-т калорийности* |  | *0,74* | *0,77* | В соответствии с договором поставки угля Qн=5429Ккал/кг |
| Расход воды | тыс.м3 | 3,92 | 3,86 |   |
| *уд. расход* | *м3/Гкал* | *1,51* | *1,50* | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| в том числе на отопление | тыс.м3 | 1,50 | 1,50 |   |
| на ГВС | тыс.м3 |  | 0,00 |   |
| Расход стоков | тыс.м3 |  | 3,00 |   |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт.ч | 185,80 | 183,97 |   |
| *уд. расход* | *кВт.ч/Гкал* | *71,49* | *71,49* |   |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 г. |   |
| Данные предприятия | Принято ЛенРТК |   |
| **Расходы на производство и передачу тепловой энергии:** |   |   |   |   |
| Материалы (химводоподготовка) | тыс. руб. | 408,32 | 0,000 | Расходы на химводоподготовку не предусмотрены ТЭО |
| Топливо | тыс. руб. | 3 196,89 | 3 053,840 |   |
| Электроэнергия | тыс. руб. | 1 189,136 | 1 177,43 |   |
| Вода  | тыс. руб. | 109,57 | 100,20 | С учетом установленных тарифов для водоснабжающей организации |
| стоки | тыс. руб. | 112,00 | 133,57 | С учетом установленных тарифов для водоотводящей организации |
| Амортизация оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Аренда оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Зарплата производственных рабочих | тыс. руб. | 3 705,01 | 960,699 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| численность (по штатному расписанию) | чел. | 9,50 | 2,75 |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 32 500,05 | 29 125,04 | Средний по субъекту уровень зарплаты производственных рабочих |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 1 215,24 | 288,21 |   |
| Зарплата производственных рабочих (аварийная служба) | тыс. руб. | 1 448,56 |   | Расходы на заработную плату аварийной службы не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел. | 2,67 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 45 210,99 |   |   |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 475,13 |   |   |
| Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 3 447,31 | 398,082 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Ремонтные работы | тыс. руб. | 323,64 | 0,000 |   |
| Цеховые расходы | тыс. руб. | 754,26 | 36,205 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Вывоз и утилизация расходов горения | тыс. руб. |   | 139,20 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 3 218,32 | 82,70 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Зарплата АУП | тыс. руб. | 1 902,15 |   | Расходы на заработную плату АУП не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел. | 3,08 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 51 465,10 |   |   |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 623,91 |   |   |
| прочие расходы | тыс. руб. | 692,27 |   |   |
| **ИТОГО сумма по разделу 2** | **тыс. руб.** | **19 603,39** | **6 370,14** |  |
| Производственная прибыль | тыс. руб. |   | 31,85 |   |
| налог на прибыль | тыс. руб. |   | 7,96 |   |
| **Всего доходов** | **тыс. руб.** | **19 603,39** | **6 401,99** |  |
| Средняя рентабельность | % |   | 0,50% |   |
| Цена энергоносителей |   |   |   |   |
| уголь | руб./т | 5 375,00 | 5 375,00 | В соответствии со счетами за уголь |
| Стоимость электроэнергии  | руб./кВт.ч. | 6,40 | 6,40 |   |
| Стоимость воды 1 полугодие | руб./м3 | 27,92 | 25,49 |   |
| 2 полугодие | руб./м3  | 27,92 | 26,66 |   |
| Стоимость стоков 1 полугодие | руб./м3 |   | 43,72 |   |
| 2 полугодие |  руб./м3 |   | 45,73 |   |
| **Производство и передача т/э** |  |  |  |  |
| операционные расходы | тыс. руб. | 12 625,25 | 1 477,69 |   |
| неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2 370,53 | 435,37 |   |
| покупка ресурсов | тыс. руб. | 4 607,60 | 4 465,04 |   |
| покупка т/э | тыс. руб. |   |   |   |
| прибыль | тыс. руб. |   | 31,85 |   |
| прибыль без налога на прибыль |   |   | 23,89 |   |
| **Финансовый план (фин.обязательства)** |  |  |  |  |
| кап. вложения в генерацию | тыс. руб. |   | 54 788,14 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Источники кап. вложений | тыс. руб. |   |   |   |
| федеральный бюджет | тыс. руб. |   | 30 000,00 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| региональный бюджет | тыс. руб. |   | 9 500,00 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| муниципальный бюджет | тыс. руб. |   | 500,00 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| кредит | тыс. руб. | 17 233,82 | 14 788,14 | Недостающие для капвложений средства |
| возврат кредита | тыс. руб. | 1 914,87 | 1 643,13 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| расходы на выплату % по кредиту | тыс. руб. | 2 068,06 | 1 737,61 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 1 015,38 | 1 158,98 |   |
| амортизация по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 769,23 | 1 137,55 | Источник возврата инвестиций (с учетом срока амортизации 13 лет в соответствии с классификацией и стоимости ОС, рассчитанной без учета бюджетных средств 14788,14 тыс. руб.) |
| прибыль на инвестиционную деятельность | тыс. руб. | 4 229,08 | 2 243,18 | Источник возврата инвестиций |
| налог на прибыль | тыс. руб. | 1 057,27 |   | Налогом не облагается (в прибыли только % по кредиту) |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. | 4 229,08 | 2 243,18 |   |
| **Инвест. составляющая** | **тыс. руб.** | **4 998,31** | **3 380,73** |  |
| **операционные расходы** | **тыс. руб.** | **12 625,25** | **1 477,69** |  |
| **неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **5 212,42** | **2 731,90** |  |
| **покупка ресурсов** | **тыс. руб.** | **4 607,60** | **4 465,04** |  |
| **прибыль без налога на прибыль** | **тыс. руб.** | **4 229,08** | **2 267,07** |  |
| **НВВ всего** | **тыс. руб.** | **26 674,36** | **10 941,70** |  |
| **Тариф** | **руб./Гкал** | **12 447,20** | **5 104,84** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «ЯМ-Тесовское сельское поселение» (поселок Приозерный) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с даты вступления в законную силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 5 104,84 |  - | - |  - | -  |  - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5 104,84 |  - | - |  - | -  |  - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» (далее - ООО «Ресурсосбережение») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии с заявлением ООО «Ресурсосбережение» от 27.03.2019 исх. № 11 (вх. от 29.03.2019
№ КТ-1-1594/2019) об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «Ресурсосбережение» Галузов М.В. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Дяченко А.С. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Саламаха О.В. (действующая по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019) выразили свое устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменное возражения (вх. № КТ-1-1955/2019 от 12.04.2019).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 г. | Примечание |
| Данные предприятия | Принято ЛенРТК |
| **Основные натуральные показатели** |   |   |   |   |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 2 864,00 | 2 960,69 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной | Гкал |  | 190,36 |   |
|  | *%* |  | *6,43* |  |
| Отпуск с коллекторов | Гкал |  | 2 770,33 |   |
| Покупка теплоэнергии | Гкал |  | 0,00 |   |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал |  | 2 770,33 |   |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал |  | 409,23 |   |
|  | *%* |  | *14,77* |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 2 361,00 | 2 361,10 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| *в том числе доля товарной теплоэнергии* | *%* |  |  |  |
| **население** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал | 2 038,60 | 2 038,60 |   |
| **бюджетным** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  |  |   |
| **иным потребителям** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  |  |   |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **2 361,00** | **2 361,10** |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 486,88 | 503,32 |   |
| *уд. расход* | *кгут/Гкал* | *170,00* | *170,00* |  |
| Уголь | т | 655,42 | 653,66 |   |
| *коэффициент калорийности* |   | *0,74* | *0,77* | В соответствии с договором поставки угля Qн=5429Ккал/кг |
| Расход воды | тыс.м3 | 4,32 | 4,44 |   |
| *уд. расход* | *м3/Гкал* | *1,51* | *1,50* | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| в том числе на отопление | тыс.м3 | 1,50 | 1,50 |   |
| на ГВС | тыс.м3 |  |  |   |
| Расход стоков | тыс.м3 |  | 3,00 |   |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс.кВт.ч | 186,13 | 192,42 |   |
| *уд. расход* | *кВт.ч/Гкал* | *64,99* | *64,99* |   |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 г. | Примечание |
| Данные предприятия | Принято ЛенРТК |
| **Расходы на производство и передачу тепловой энергии:** |   |   |   |   |
| Материалы (химводоподготовка) | тыс. руб. | 408,32 | 0,000 | Расходы на химводоподготовку не предусмотрены ТЭО |
| Топливо | тыс. руб. | 3 522,86 | 3 513,420 |   |
| Электроэнергия | тыс. руб. | 1 191,241 | 1 231,46 |   |
| Вода  | тыс. руб. | 120,74 | 115,28 | С учетом установленных тарифов для водоснабжающей организации |
| Стоки | тыс. руб. | 112,00 | 133,57 | С учетом установленных тарифов для водоотводящей организации |
| Амортизация оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Аренда оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Зарплата производственных рабочих | тыс. руб. | 4 391,17 | 1 458,471 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| численность (по штатному расписанию) | тыс. руб. | 11,50 | 4,17 |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 31 820,07 | 29 125,04 | Средний по субъекту уровень зарплаты производственных рабочих |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 1 440,30 | 437,54 |   |
| Зарплата производственных рабочих (аварийная служба) | тыс. руб. | 1 677,28 |   | Расходы на заработную плату аварийной службы не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел | 2,67 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 52 349,56 |   |   |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 550,15 |   |   |
| Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 3 463,74 | 504,778 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Ремонтные работы | тыс. руб. | 207,70 |   |   |
| Цеховые расходы | тыс. руб. | 756,25 | 45,889 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Вывоз и утилизация расходов горения | тыс. руб. |   | 190,66 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 3 218,33 | 104,86 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Зарплата АУП | тыс. руб. | 1 902,15 |   | Расходы на заработную плату АУП не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел | 3,08 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 51 465,10 |   |   |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 623,91 |   |   |
| прочие расходы | тыс. руб. | 692,27 |   |   |
| **ИТОГО сумма по разделу 2** | **тыс. руб.** | **20 852,38** | **7 735,93** |  |
| *Удельная себестоимость производства теплоэнергии* | *руб./Гкал* |  | *3 276,41* |  |
| Производственная прибыль | тыс. руб. |   | 38,68 |   |
| в том числе налог на прибыль |   |   | 9,67 |   |
| **Всего доходов** | **тыс. руб.** |  | **7 774,61** |  |
| Средняя рентабельность | % |   | 0,50% |   |
| Цена энергоносителей |   |   |   |   |
| Уголь | руб./т | 5 375,00 | 5 375,00 | В соответствии со счетами за уголь |
| Стоимость электроэнергии  | руб./кВт.ч. | 6,40 | 6,40 |   |
| Стоимость воды 1 полугодие | руб./м3 | 27,92 | 25,49 |   |
| 2 полугодие | руб./м4 | 27,92 | 26,66 |   |
| Стоимость стоков 1 полугодие | руб./м3 |   | 43,72 |   |
| 2 полугодие | руб./м4 |   | 45,73 |   |
| **Производство и передача т/э** |  |  |  |  |
| операционные расходы | тыс. руб. | 13 440,62 | 2 114,00 |   |
| неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2 672,62 | 637,87 |   |
| покупка ресурсов | тыс. руб. | 4 946,84 | 4 993,73 |   |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. |   | 29,01 |   |
| **Финансовый план (фин. обязательства)** |  |  |  |  |
| кап. вложения в генерацию | тыс. руб. |   | 56 830,51 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Источники кап. вложений | тыс. руб. |   |   |   |
| федеральный бюджет | тыс. руб. |   | 31 016,95 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| региональный бюджет | тыс. руб. |   | 9 822,03 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| муниципальный бюджет | тыс. руб. |   | 516,95 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| кредит | тыс. руб. | 18 381,57 | 15 474,58 | Недостающие для капвложений средства |
| возврат кредита | тыс. руб. | 2 042,40 | 1 719,40 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| расходы на выплату % по кредиту | тыс. руб. | 2 205,79 | 1 818,26 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 1 049,80 | 1 202,18 |   |
| амортизация по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 795,31 | 1 190,35 | Источник возврвта инвестиций (с учетом срока амортизации 13 лет в соответствии с классификацией и стоимости ОС, расчитанной бе учета бюджетных средств 15474,58 тыс.руб.) |
| прибыль на инвестиционную деятельность | тыс. руб. | 4 502,68 | 2 347,31 | Источник возврвта инвестиций |
| налог на прибыль | тыс. руб. | 1 125,67 | 0,00 | Налогом не облагается (в прибыли только % по кредиту) |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. | 4 502,68 | 2 347,31 |   |
| **операционные расходы** | **тыс. руб.** | **13 440,62** | **2 114,00** |  |
| **неподконтрольные расходы** | **тыс. руб.** | **5 643,40** | **3 030,41** |  |
| **покупка ресурсов** | **тыс. руб.** | **4 946,84** | **4 993,73** |  |
| **прибыль без налога на прибыль** | **тыс. руб.** | **4 502,68** | **2 376,32** |  |
| **НВВ всего** | **тыс. руб.** | **28 533,54** | **12 514,46** |  |
| **Тариф** | **руб./Гкал** | **12 085,36** | **5 300,26** |  |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Дзержинское сельское поселение» (поселок Торошковичи) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с даты вступления в законную силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 5 300,26 |  - | - |  - | -  |  - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 5 300,26 |  - | - |  - | -  |  - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям на территории Ленинградской области, на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии комитета Курылко С.А. и изложила основные положения экспертного заключения по обоснованию корректировки уровней тарифов на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» (далее - ООО «Ресурсосбережение») на территории Ленинградской области на период 2019 года, в соответствии заявлением ООО «Ресурсосбережение» № КТ-1-1543/2019 от 28.03.19г. об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2019 год.

Присутствующие на заседании Правления ЛенРТК представители ООО «Ресурсосбережение» Галузов М.В. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Дяченко А.С. (действующий по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019), Саламаха О.В. (действующая по доверенности № б/н 2019 от 29.03.2019) выразили свое устное несогласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и представили письменное возражения (вх. № КТ-1-1955/2019 от 12.04.2019).

**Правление приняло решение:**

1. Проанализированы основные технические и натуральные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | 2019 год | Примечания |
| данные предприятия | принято ЛенРТК |
| **Основные натуральные показатели** |   |   |   |   |
| Выработка теплоэнергии | Гкал | 5 687,58 | 5 654,23 |   |
| Теплоэнергия на собственные нужды котельной | Гкал | 239,17 | 205,82 |   |
|  | *%* | *4,21* | *3,64* | в соответствии с ТЭО |
| Отпуск с коллекторов | Гкал | 5 448,41 | 5 448,41 |   |
| Покупка теплоэнергии | Гкал | 0,00 | 0,00 |   |
| Подано теплоэнергии в сеть | Гкал | 5 448,41 | 5 448,41 |   |
| Потери теплоэнергии в сетях | Гкал | 669,01 | 669,01 |   |
|  | *%* | *12,28* | *12,28* |  |
| **Отпущено теплоэнергии всем потребителям** | **Гкал** | 4 779,40 | 4 779,40 |   |
| *в том числе доля товарной теплоэнергии* | *%* |  |  |  |
| **население** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 2 038,60 |   |
| **бюджетным** | **Гкал** |  |  |  |
| в.т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 2 418,30 |   |
| **иным потребителям** | **Гкал** |  |  |  |
| в т.ч. ГВС | Гкал |  |  |   |
| в т.ч. отопление | Гкал |  | 322,50 |   |
| **Всего товарной** | **Гкал** | **4 779,40** | **4 779,40** |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 966,89 | 961,22 |   |
| *уд. расход* | *кгут/Гкал* | *170,00* | *170,00* |  |
| Уголь | т | 1 301,58 | 1 248,34 |   |
| *коэффициент калорийности* |   | *0,74* | *0,77* | В соответствии с договором поставки угля Qн=5429Ккал/кг |
| Расход воды | тыс.м3 | 8,59 | 8,48 |   |
| *уд. расход* | *м3/Гкал* | *1,51* | *1,50* |  |
| в том числе на отопление | тыс.м3 | 1,51 | 1,50 |   |
| на ГВС | тыс.м3 | 0,00 | 0,00 |   |
| Расход стоков | тыс.м3 |  | 3,00 |   |
| Расход электроэнергии на производство тепловой энергии | тыс. кВт/ч | 305,42 | 303,63 |   |
| *уд. расход* | *кВт.ч/Гкал* | *53,70* | *53,70* |  |

2. Проанализированы основные статьи расходов регулируемой организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 год | Примечания |
| данные предприятия | принято ЛенРТК |
| **Расходы на производство и передачу тепловой энергии:** |   |   |   |   |
| Материалы (химводоподготовка) | тыс. руб. | 408,32 | 0,000 | Расходы на химводоподготовку не предусмотрены ТЭО |
| Топливо | тыс. руб. | 6 996,00 | 6 709,812 |   |
| Электроэнергия | тыс. руб. | 1 954,710 | 1 943,25 |   |
| Вода  | тыс. руб. | 239,78 | 220,16 | С учетом установленных тарифов для водоснабжающей организации |
| Стоки |   | 168,00 | 133,57 | С учетом установленных тарифов для водоотводящей организации |
| Амортизация оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Аренда оборудования | тыс. руб. |   |   |   |
| Зарплата производственных рабочих | тыс. руб. | 3 705,01 | 1 921,470 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| численность (по штатному расписанию) | чел | 9,50 | 5,50 |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 32 500,09 | 29 125,04 | Средний по субъекту уровень зарплаты производственных рабочих |
| Страховые взносы (ЕСН) | тыс. руб. | 1 215,24 | 576,44 |   |
| Зарплата производственных рабочих (аварийная служба) | тыс. руб. | 1 448,56 |   | Расходы на заработную плату аварийной службы не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел | 2,67 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 45 210,99 |   |   |
| Страховые взносы (ЕСН) |   | 475,13 |   |   |
| Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 3 558,26 | 834,026 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Ремонтные работы | тыс. руб. | 577,32 |   |   |
| Цеховые расходы | тыс. руб. | 774,16 | 75,813 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Вывоз и утилизация расходов горения | тыс. руб. |   | 337,462 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 3 218,33 | 173,348 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| заработная плата АУП | тыс. руб. | 1 902,15 |   | Расходы на заработную плату АУП не предусмотрены ТЭО |
| численность (по штатному расписанию) | чел | 3,08 |   |   |
| средняя з/п | руб. чел мес. | 51 465,10 |   |   |
| отчисления | тыс. руб. | 623,91 |   |   |
| прочие расходы | тыс. руб. | 692,27 |   |   |
| **ИТОГО**  | **тыс. руб.** | **24 161,50** | **12 925,35** |  |
| Производственная прибыль | тыс. руб. |   | 64,63 |   |
| в том числе налог на прибыль |   |   | 16,16 |   |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. |   | 48,47 |   |
| **Всего доходов** | **тыс. руб.** |  | **12 989,98** |  |
| Средняя рентабельность | % |   | 0,50% |   |
| Цена энергоносителей |   |   |   |   |
| Уголь | руб./т | 5 375,00 | 5 375,00 | В соответствии со счетами за уголь |
| Стоимость электроэнергии  | руб./кВт.ч. | 6,40 | 6,40 |   |
| Стоимость воды 1 полугодие | руб./м3 | 27,92 | 25,49 |   |
| 2 полугодие | руб./м3  | 27,92 | 26,66 |   |
| Стоимость стоков 1 полугодие | руб./м3 |   | 43,72 |   |
| 2 полугодие | руб./м3  |   | 45,73 |   |
| **Производство и передача т/э** |  |  |  |  |
| операционные расходы | тыс. руб. | 12 989,88 | 3 004,66 |   |
| неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2 390,45 | 930,06 |   |
| покупка ресурсов | тыс. руб. | 9 358,49 | 9 006,79 |   |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. |   | 48,47 |  |
| **НВВ без инвестиций** | **тыс. руб.** | **24 738,82** | **12 989,98** |  |
| **Финансовый план (фин. обязательства)** |  |  |  |  |
| кап. вложения в генерацию | тыс. руб. |   | 88 177,97 | в соответствии с ТЭО, представленным в ЛенРТК для установления долгосрочных параметров для подготовке конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения |
| Источники кап. вложений | тыс. руб. |   |   |   |
| федеральный бюджет | тыс. руб. |   | 47 796,61 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| региональный бюджет | тыс. руб. |   | 15 135,59 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| муниципальный бюджет | тыс. руб. |   | 796,61 | В соответствии с ТЭО и распоряжением правительства ЛО от 4.10.2016 г. № 772-р |
| кредит | тыс. руб. | 28 671,20 | 24 449,15 | Недостающие для капвложений средства |
| возврат кредита | тыс. руб. | 3 185,69 | 2 716,57 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| расходы на выплату % по кредиту | тыс. руб. | 3 440,54 | 2 872,78 | Исходя из срока возврата заемных средств 9 лет и процентной ставки 11,75 % (7,75 ставка рефинансирования +4%) |
| налог на имущество по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 1 617,70 | 1 865,30 |   |
| **Расчет инвест. составляющей** |  |  |  |  |
| амортизация по объектам инвестирования  | тыс. руб. | 1 225,55 | 1 880,70 | Источник возврата инвестиций (с учетом срока амортизации 13 лет в соответствии с классификацией и стоимости ОС, рассчитанной без учета бюджетных средств 24449,15 тыс. руб.) |
| прибыль на инвестиционную деятельность | тыс. руб. | 7 018,44 | 3 708,64 | Источник возврата инвестиций |
| налог на прибыль | тыс. руб. | 1 754,60 |   | Налогом не облагается (в прибыли только % по кредиту) |
| прибыль без налога на прибыль | тыс. руб. | 7 018,44 | 3 708,64 |   |
| **Инвест. составляющая** | **тыс. руб.** |  | **5 589,35** |  |
| **ИТОГО НВВ с учетом инвестиционной составляющей** | тыс. руб. |  |  |  |
| **операционные расходы** | тыс. руб. | **12 989,88** | **3 004,66** |  |
| **неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | **6 988,30** | **4 676,07** |  |
| **покупка ресурсов** | тыс. руб. | **9 358,49** | **9 006,79** |  |
| **прибыль без налога на прибыль** | тыс. руб. | **7 018,44** | **3 757,11** |  |
| **НВВ всего** | тыс. руб. | **36 355,11** | **20 444,63** |   |
| **Тариф** | руб./Гкал | **7 606,63** | **4 277,66** |   |

3. Предлагаемое тарифное решение.

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Ресурсосбережение» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Ям-Тесовское сельское поселение» (поселок Ям-Тесово) Лужского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | с даты вступления в законную силу настоящего приказа по 30.06.2019 | 4 277,66 |  - | - |  - | -  |  - |
|  | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 4 277,66 |  - | - |  - | -  |  - |

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**5. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования жилого дома по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262)»** выступил начальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам Ленинградской области Марков А.Е. и изложил основные положения экспертного заключения по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262), по индивидуальному проекту «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262)», в соответствии с заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область»
от 20.02.2019 исх. № СП-31/1426 (вх. от 25.02.2019 № КТ-1-964/2019).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» Шершаков К.Н. (действующий по доверенности № 55-04 от 02.04.2019) выразил не согласие организации с предложенным ЛенРТК уровнем платы, изложенное в особом мнении акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» (вх. от 11.04.2019 № КТ-1-1909/2019).

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования жилого дома по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262)», с максимальным расходом газа 5 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 310 920,44 руб. (в том числе НДС 51 820,07 руб.).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования жилого дома по индивидуальному проекту: «Наружный газопровод до границ земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Новосиверская, ул. Елисеевская, д. 92 (кадастровый № 47:23:0907001:262)», с максимальным расходом газа 5 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,54 МПа, в размере 310 920,44 руб. (в том числе НДС 51 820,07 руб.), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего,** **в том числе НДС 20% (51 820,07 руб.):** | **310 920,44** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 21 423,03 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 171 767,28 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 171 767,28 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 171 767,28 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 171 767,28 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 5 263,97 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 8 826,02 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 51 820,07 |

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

**Результаты голосования: за – 5 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова