# **Протокол № 15**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

26 апреля 2019 года Санкт-Петербург

**Председательствовал:** Кийски Артур Валтерович.

**Присутствовали члены правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области:** Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Кремнева Наталья Николаевна, Курылко Светлана Анатольевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Корниенко В.В. с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал Тельмана» на 2019 год.
2. Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2019-2021 годы.
3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:2563), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Цертус», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке.
4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» объекта капитального строительства «Производственно-складской комплекс пищевого производства», расположенного на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:552), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ОРИМИ» в индивидуальном порядке.

**1. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Водоканал Тельмана» на 2019 год»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Водоканал Тельмана» (далее – Организация) потребителям муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (за исключением микрорайона № 1 в поселке Тельмана в границах улиц: Онежская, Октябрьская, Ладожский бульвар, Московская и микрорайона № 5 в границах улицы Квартальная) в 2019 году.

Организация впервые обратилась в ЛенРТК с предложением об установлении тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения, оказываемые потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2019 году, предоставив заявление от 28.02.2019 исх. № б/н/ (вх. от 01.03.2019 № КТ-1-1105/2019), с учетом изменений и дополнений, внесенных письмами: от 05.03.2019 исх. № б/н (вх. от 05.03.2019 № КТ-1-1154/2019), от 18.03.2019 исх. № б/н (вх. от 18.03.2019 № КТ-1-1347/2019), от 23.04.2019 исх. № б/н (вх. от 23.04.2019 № КТ-1-2185/2019).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК представитель организации Попов А.М. (действующий по доверенности № б/н от 01.03.2019) выразил свое устное согласие с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа.

**Правление приняло решение:**

Утвердить производственные программы в сфере водоснабжения и водоотведения, предоставленные организацией:

*Питьевая вода*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Собственные нужды (технологические нужды) | т.м3 | 5,24 | 5,24 | - | - |
| 2. | Получено воды со стороны | т. м3 | 830,30 | 651,85 | -178,45 | Показатель сокращен с учетом корректировки объема воды, поданной в сеть |
| 3. | Подано воды в водопроводную сеть | т. м3 | 825,00 | 646,61 | -178,39 | Объемы сокращены с учетом корректировки потерь воды в сетях |
| 4. | Потери воды в сетях | т. м3 / % | 307,71 / 37,30 | 129,32 / 20,00 | -178,39 | В связи с отсутствием обоснова­ния величины, предусмотренной Организацией на 2019 год, а также руководствуясь пунктом 15 Приказа Минстроя России № 162/пр, ЛенРТК принял потери воды в сетях, в размере, утвержденном в качестве долго­срочного параметра регулирования на 2019 год для организации, ранее оказывающей услуги в сфере водоснабжения потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области (АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») – 20,0% от объема воды, поданной в водопроводную сеть  |
| 5. | Отпущено воды потребителям, всего, в том числе: | т. м3 | 517,29 | 517,29 | - | Показатели приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном Организацией на 2019 год в производственной программе в сфере водоснабжения (таблицы 1.1, 1.10, 1.11) |
| 6.1 | на производственно-хозяйственные нужды | т. м3 | 0,06 | 0,06 | - |
| 6.2 | Товарная вода, всего | т. м3 | 517,23 | 517,23 | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Управляющим компаниям, ТСЖ и др. (по населению) | т. м3 | 169,01 | 169,01 | - |
| 6.2.2 | Населению | т. м3 | 170,42 | 170,42 | - |
| 6.2.3 | Бюджетным потребителям | т. м3 | 4,11 | 4,11 | - |
| 6.2.4 | Иным потребителям | т. м3 | 173,69 | 173,69 | - |
| 7. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | т. кВт/ч | 0,00 | 0,00 | - | - |

*Водоотведение*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2019 год | Причины отклонения |
| данные Организации | принято ЛенРТК | отклонение |
| 1. | Принято сточных вод, всего, в том числе: | тыс. м3 | 827,40 | 827,40 | - | - |
| 1.1 | от производственно-хозяйственных нужд | тыс. м3 | 0,06 | 0,06 | - | - |
| 1.2 | товарные стоки, всего | тыс. м3 | 609,69 | 609,69 | - | - |
| 1.2.1 | от управляющих компаний, ТСЖ и др. (по населению) | тыс. м3 | 238,58 | 238,58 | - | Показатели приняты ЛенРТК в размере, предусмотренном Организацией на 2019 год в производственной программе в сфере водоотведения (таблицы 1.1, 1.11, 1.12) |
| 1.2.1 | от населения | тыс. м3 | 267,81 | 267,81 | - |
| 1.2.2 | от бюджетных потребителей | тыс. м3 | 6,75 | 6,75 | - |
| 1.2.3 | от иных потребителей | тыс. м3 | 96,55 | 96,55 | - |
| 1.3 | Неучтенный приток сточных вод (неорганизованный приток) | тыс. м3 | 217,65 | 217,65 | - | - |
| 2. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс. м3 | 827,40 | 827,40 | - | - |
| 3. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс. м3 | 122,27 | 105,40 | -16,87 | Расход сокращен за счет корректировки расхода электроэнергии на технологические нужды  |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс. кВт/ч | 109,32 | 92,45 | -16,87 | Расход электроэнергии определен расчетным методом, предусмотренным Методическими рекомендациями по определению потребности в электрической энергии на технологические нужды в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, на основании данных об основных характеристиках оборудования, предоставленных Организацией в таблице 1.3. приложения 1 производственной программы в сфере водоотведения, и объема пропущенных сточных вод, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 3.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВт/ч | 0,13 | 0,11 | - | - |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс. кВт/ч | 12,95 | 12,95 | - | - |

 Результаты экономической экспертизы материалов по определению себестоимости услуг в сфере водоснабжения и водоотведения, планируемых на 2019 год предоставлены в следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | План Организации  | Принято ЛенРТК  | Отклонение | Причины отклонения,обоснование  |
| **1.** | **Расходы на энергетические ресурсы** |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Водоотведение | тыс. руб. | 923,14 | 587,23 | -335,91 | ЛенРТК с учетом пункта 20 методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 29.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), определил затраты по данной статье исходя из объемов электроэнергии на технологические и общепроизводственные нужды, утвержденных в производственной программе, и тарифа, предусмотренного в счете-фактуры, выставленном АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») за февраль 2019 года в части оплаты АО «Петербургская сбытовая компания» электрической энергии, потребленной КНС в п. Тельмана (5,48921 руб./кВтч).  |
| **2.** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 2.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 1409,51 | 1399,63 | -9,88 | С учетом требованиями пункта 17 Методических указаний расходы на оплату труда основного производственного персонала определены ЛенРТК исходя из средней заработной платы работника, занятого в сфере водоснабжения и водоотведения, начисленной за декабрь 2018 года в Ленинградской области (данные Петростата от 21.02.2018 № ЛД-250/133), планового значения индекса потребительских цен, предусмотренного прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2014 года, и численности указанной категории персонала, определенной Организацией согласно приказа Госстроя от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» |
| 2.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 1420,76 | 1410,80 | -9,96 |
| **3.** | **Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала** | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 3.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 425,67 | 422,69 | -2,98 | Затраты определены с учетом величины отчислений на социальное страхование, предусмотренной уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,20) и фонда оплаты труда основного производственного персонала, принятого ЛенРТК на 2019 год |
| 3.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 429,07 | 426,06 | -3,01 |
| **4.** | **Прочие прямые расходы** |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 795,11 | 57,49 | -737,62 | ЛенРТК предусмотрел в составе затрат, учтенных по данной статье, расходы по спецодежде, медосмотру, специальной оценке условий труда, смывающим и обезвреживающим средствам, аптечкам исходя из расчета, предоставленного Организацией, и численности соответствующей категории персонала.Остальные расходы, предусмотренные Организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Постановление № 406), т.к. Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. |
| 4.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 795,11 | 57,57 | -737,54 |
| **5.** | **Амортизация основных средств** |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 161,19 | 0,00 | -161,19 | ЛенРТК исключил указанные расходы из расчета тарифов, т.к.:- отсутствуют обоснования, предусмотренные пунктом 28 Методических указаний (подтверждение данными бухгалтерской отчетности величины балансовой и остаточной стоимости муниципального имущества, передаваемого в хозяйственное ведение Организации, обоснования произведенной переоценки указанного муниципального имущества, наличие инвестиционной программы); - согласно информации, предоставленной Администрацией в письме от 27.03.2019 № 01-17-339 (вх. ЛенРТК от 27.03.2019 № КТ-1-1520/2019) в настоящее время на рассмотрении Леноблкомимущества находится пакет документов о передаче указанного имущества в государственную собственность.  |
| 5.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 147,53 | 0,00 | -147,53 |
| **6.** | **Цеховые расходы** |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 87,94 | 71,15 | -16,79 | ЛенРТК предусмотрел по данной статье:- расходы на заработную плату цехового персонала с отчислениями на социальные нужды, определенные аналогично как по основному производственному персоналу;- расходы на обучение, медосмотр и специальную оценку условий труда цехового персонала, определенные исходя из расчета, предоставленного Организацией, и численности соответствующей категории персонала. В соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом по МУП «Водоканал Тельмана» от 15.02.2019 б/н указанные расходы распределены пропорционально сумме прямых затрат. |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 69,32 | 89,20 | +19,88 |
| **7.** | **Оплата воды, полученной со стороны** | тыс. руб. | 28504,20 | 22378,10 | -6126,10 | Организация весь объем воды, необходимый для оказания услуг в сфере водоснабжения потребителям Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, приобретает у АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС») в соответствии с договором от 01.03.2019 № Т-470-ВС.Затраты по данной статье определены с учетом объема воды, полученной со стороны, предусмотренного регулирующим органом в производственной программе в сфере водоснабжения Организации, и тарифов, утвержденных на 2019 год приказом ЛенРТК от 07.12.2018 № 354-п для указанного поставщика. |
| **8.** | **Оплата объемов сточных вод, переданных на очистку другим организациям** | тыс. руб. | 35776,17 | 27929,66 | -7846,51 | Организация передает весь объем стоков, принятых от потребителей Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области, на очистку:- АО «Инженерно-технический центр» - по договору от 17.04.2019 № 06/19;- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - по договору б/д №37-090651-ПП-ВО.Затраты на оплату услуг по очистке сточных вод определены ЛенРТК исходя из объемов переданных на очистку сточных вод, принятых ЛенРТК в производственной программе в сфере водоотведения Организации, и тарифов:- по ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - утвержденных распоряжением комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 254-р;- по АО «Инженерно-технический центр» - установленных приказом ЛенРТК от 23.11.2018 № 238-п.  |
| **9.**  | **Общехозяйственные (административные) расходы** | тыс. руб. |  |  |  |  |
| 9.1 | Отнесенные на товарную воду | тыс. руб. | 1814,31 | 1380,25 | -434,06 | 1. ЛенРТК предусмотрел по данной статье:- расходы на заработную плату административно-управленческого персонала с отчислениями на социальные нужды, определенные аналогично как по основному производственному персоналу;- расходы на обучение, медосмотр и специальную оценку условий труда административно-управленческого персонала, определенные исходя из расчета, предоставленного Организацией, и численности соответствующей категории персонала. В соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом по МУП «Водоканал Тельмана» от 15.02.2019 б/н указанные расходы распределены пропорционально сумме прямых затрат.2. Остальные расходы, предусмотренные Организацией, исключены на основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, т.к. Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в необходимую валовую выручку рассматриваемого периода регулирования. |
| 9.2 | Отнесенные на товарные стоки | тыс. руб. | 1822,23 | 1730,38 | -91,85 |
| **10.** | **Расходы по сомнительным долгам** |  |  |  |  |  |
| 10.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 714,97 | 0,00 | -714,97 | Учитывая, что Организация впервые вышла на регулирование, указанные расходы исключены, т.к. согласно пункта 26 Методических указаний расходы по сомнительным долгам определяются за предыдущий период регулирования на основании данных бухгалтерской и статистической отчетности |
| 10.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 888,98 | 0,00 | -888,98 |
| **11.** | **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов** |  |  |  |  |  |
| 11.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 96,70 | 0,00 | -96,70 | На основании пункта 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, ЛенРТК не принял расходы, связанные с уплатой налога на имущество, т.к. Организацией не подтверждена экономическая обоснованность их включения в расчет необходимой валовой выручки услуг в сфере водоснабжения и водоотведения рассматриваемого периода регулирования |
| 11.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 60,12 | 0,00 | -60,12 |
| **12.** | **Расчетная предприниматель- ская прибыль** |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Питьевая вода | тыс. руб. | 1700,25 | 0,00 | -1700,25 | ЛенРТК исключил указанные расходы из расчета необходимой валовой выручки, т.к. в соответствии с пунктом 47(2) Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406 для муниципальных унитарных предприятий расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается |
| 12.2 | Водоотведение | тыс. руб. | 2116,63 | 0,00 | -2116,63 |

ЛенРТК предусмотрел для Организации на 2019 год расчетный объем необходимой валовой выручки в размере:

- питьевая вода – 25706,48 тыс. руб.;

- водоотведение – 24205,43 тыс. руб.

Исходя из обоснованных объемов необходимой валовой выручки, тарифы на питьевую воду и водоотведение, для муниципального унитарного предприятия «Водоканал Тельмана» в 2019 году, составят:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, услуг | Тарифы экономически обоснованные (без НДС), руб./м3 | Тарифы для населения\*, руб./м3 | Тарифы экономически обоснованные (без НДС), руб./м3 | Тарифы для населения\*, руб./м3 |
| без НДС | с учетом НДС  | без НДС | с учетом НДС  |
| с момента вступления в силу приказа об установлении тарифа по 30.06.2019 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 |
| Для потребителей муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Питьевая вода | 49,70 | 29,33 | 35,20 | 49,70 | 29,92 | 35,90 |
| 2. | Водоотведение | 39,70 | 37,32 | 44,78 | 39,70 | 38,07 | 45,68 |

 \*Для населения муниципального образования «Тельмановское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (за исключением микрорайона № 1 в поселке Тельмана в границах улиц: Онежская, Октябрьская, Ладожский бульвар, Московская и микрорайона № 5 в границах улицы Квартальная

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении тарифов на водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2019-2021 годы»** выступила начальник отдела регулирования тарифов водоснабжения, водоотведения, утилизации департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии ЛенРТК Княжеская Л.Н. и изложила основные положения экспертного заключения по рассмотрению материалов по расчету уровней тарифов на услуги в сфере водоотведения, оказываемые обществом с ограниченной ответственностью «Восток» (далее – Организация) потребителям Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2019-2021 годах.

Организация обратилась с заявлением об установлении тарифов на услуги в сфере водоотведения на 2019-2021 годы от 25.02.2019 исх. № 105-365 (вх. от 25.02.2019 № КТ-1-968/2019), с учетом изменений и дополнений, внесенных письмами: от 27.03.2019 исх. № 105-374 (вх. от 29.03.2019 № КТ-1-1552/2019), от 11.04.2019 исх. № 105-382 (вх. от 12.04.2019 № КТ-1-1930/2019, от 15.04.2019 исх. № 105-383 (вх. от 15.04.2019
№ КТ-1-1988/2019).

Организацией представлено письмо о согласии с предложенным ЛенРТК уровнем тарифа и с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации (вх. от 23.04.2019
№ КТ-1-2176/2019).

**Правление приняло решение:**

Установить на 2019-2021 годы основные натуральные показатели в размере, предусмотренном на указанный период регулирования в концессионном соглашении в отношении объекта системы водоотведения, подлежащего строительству на территории муниципального образования Федоровское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (далее – Концессионное соглашение):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | Принято ЛенРТК |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Прием сточных вод, всего | т.м3 | 1 153,00 | 1 573,00 | 1 865,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 1.1 | товарные стоки, всего | т. м3 | 1 153,00 | 1 573,00 | 1 865,00 |
| 2. | Пропущено сточных вод через очистные сооружения | т. м3 | 1 153,00 | 1 573,00 | 1 865,00 |
| 3. | Расход электроэнергии, всего | т. м3 | 1 614,20 | 1 887,60 | 1 492,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | т. кВт/ч | 1 612,31 | 1 885,70 | 1 490,11 |
| 3.1.1 | Удельный расход на 1м3 | кВт/ч | 1,40 | 1,20 | 0,80 |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | т. кВт/ч | 1,89 | 1,90 | 1,89 |

При расчете необходимой валовой выручки на услуги в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Восток» на территории Федоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, экспертами использовались следующие индексы-дефляторы, предусмотренные прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Долгосрочный период регулирования |
| 2020 год | 2021 год |
| 1. | Индекс потребительских цен | 103,4 | 104,0 |
| 2. | Рост тарифов (цен) на покупную электрическую энергию *(с 1 июля)* | 103,0 | 103,0 |

ЛенРТК принял на 2019 год операционные расходы в размере, соответствующем максимальному уровню, согласованному ЛенРТК в качестве долгосрочного параметра регулирования деятельности концессионера, а также предусмотренному Концессионным соглашением на указанный период – 24 714,00 тыс. руб.

Расходы на энергетические ресурсы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *План ООО «Восток»**на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расход электроэнергии на технологические нужды | 11 428,54 | 11 415,16 | -13,38 | Расход электрической энергии на технологические нужды в натуральном выражении определен исходя из удельного расхода, предусмотренного в Концессионном соглашении в качестве предельного максимального показателя (1,40 кВтч/м3) и объемов принятых сточных вод, планируемых на 2019 год. Затраты по данной статье определены исходя из объемов электрической энергии на технологические нужды и тарифа, предусмотренного ООО «Восток» на 2019 год в размере, согласованном ЛенРТК при рассмотрении условий конкурса на право заключения Концессионного соглашения (7,08 руб./кВт.ч).  |
| 2. | Расходы электроэнергии на общепроизводственные нужды | 0,00 | 13,38 | +13,38 | Расход электрической энергии на общепроизводственные нужды принят ЛенРТК в размере, обоснованном ООО «Восток» в производственной программе.Затраты по данной статье определены исходя из объемов электрической энергии на общепроизводственные нужды и тарифа, предусмотренного ООО «Восток» на 2019 год в размере, согласованном ЛенРТК при рассмотрении условий конкурса на право заключения Концессионного соглашения (7,08 руб./кВт.ч).  |
| 3. | Расходы холодную воду | 41,25 | 41,25 | - | - |

Расходы на амортизацию основных средств, относимых к объектам централизованных систем водоотведения, на рассматриваемый период регулирования
ООО «Восток» не предусмотрены.

Неподконтрольные расходы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Показатели* | *План ООО «Восток»**на 2019 год* | *Принято ЛенРТК на 2019 год* | *Отклонение* | *Причины отклонения* |
| 1. | Расходы на арендную плату земельного участка | 130,50 | 130,50 | - | Расходы на арендную плату земельного участка приняты в размере, предусмотренном в договоре аренды от 01.08.2016 № 1-08/16, заключенном с Администрацией (с учетом дополнительных соглашений) |
| 2. | Расходы на арендную плату нежилого помещения (статья «Общехозяйственные расходы (административные расходы), отнесенные на товарные стоки») | 470,00 | 0,00 | -470,00 | В соответствии с пунктом 30 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Постановление № 406), ЛенРТК исключил расходы, предусмотренные по данной статье, т.к. ООО «Восток» не подтверждена экономическая обоснованность их включения в регулируемом периоде в данную статью (отсутствует договор аренды, расчет арендной платы и распределение указанной величины по видам деятельности, оказываемым ООО «Восток»)  |
| 3.  | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 72,85 | 45,00 | -27,85 | Налог на прибыль определен с учетом величины нормативной прибыли, принятой ЛенРТК на 2019 год |

ЛенРТК предусмотрел на рассматриваемый период регулирования величину нормативной прибыли в размере минимального уровня, предусмотренного Концессионным соглашением – 0,5% от производственной себестоимости.

В соответствии с требованиями раздела IX Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением № 406, а также с учетом вышеуказанных условий формирования затрат ЛенРТК определи для ООО «Восток» на долгосрочный период регулирования (2019-2021гг):

1. Уровни операционных расходов, тыс. руб.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Водоотведение | 24 714,00 | 25 298,73 | 26 047,58 |

2. Долгосрочные параметры регулирования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов,% | Нормативный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
| Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м3  |
| Водоотведение | 2019 | 24 714,00 | 1,00 | 0,50 | 1,40 |
| 2020 | - | 1,00 | 0,50 | 1,20 |
| 2021 | - | 1,00 | 0,50 | 0,80 |

Исходя из обоснованной необходимой валовой выручки, предлагаются к утверждению следующие уровни тарифов на услугу в сфере водоотведения, оказываемые ООО «Восток» в 2019-2021 годах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой  | Тарифы, руб./м3 (без НДС) |
| Для потребителей муниципального образования «Федоровское городское поселение»Тосненского муниципального района Ленинградской области |
| 1. | Водоотведение | со дня вступления в силу приказа об установлении тарифов по 30.06.2019 | 31,69 |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 31,69 |
| с 01.01.2020 по 30.06.2020 | 25,10 |
| с 01.07.2020 по 31.12.2020 | 25,10 |
| с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 20,20 |
| с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 20,20 |

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино» объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:2563), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Цертус», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е., изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино»объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:2563), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Цертус», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 15.03.2019 № 863 (вх. ЛенРТК от 15.03.2019 № КТ-1-1320/2019).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК директор ООО «ТК «Мурино» Петров В.В. выразил свое согласие с предложенной ЛенРТК платой за подключение (технологическое присоединение).

**Правление приняло решение:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Топливная компания «Мурино»объекта капитального строительства, намеченного к размещению по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение (кадастровый номер земельного участка 47:07:0709006:2563), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Цертус», подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке в размере 17 284,75тыс. руб. (без НДС) согласно таблице ниже.

| **№п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе: | тыс. руб. | 17 284,75 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | тыс. руб. | 0,00 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч | 4,6046 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе: | тыс. руб. | 14 722,52 |
| 3.1 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 14 722,52 |
| 3.1.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 3.1.2 | Подземная прокладка | тыс. руб. | 14 722,52 |
| 3.1.2.1 | в т.ч. канальная | тыс. руб. | 3 208,41 |
| 3.1.2.1.1 | 50-250 мм | тыс. руб. | 3 208,41 |
| 3.1.2.2 | бесканальная | тыс. руб. | 11 514,12 |
| 3.1.2.2.1 | 50-250 мм | тыс. руб. | 6 335,06 |
| 3.1.2.2.2 | 251 - 400 мм | тыс. руб. | 5 179,06 |
| 3.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.1 | Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.2 | Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.3 | Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.3.1 | Надземная (наземная) прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.3.2 | Подземная прокладка | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.3.2.1 | в т.ч. канальная | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.3.2.2 | бесканальная | тыс. руб. | 0,00 |
| 4.4 | Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | тыс. руб./Гкал/ч | 556,45 |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**4. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» объекта капитального строительства «Производственно-складской комплекс пищевого производства», расположенного на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:552), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ОРИМИ» в индивидуальном порядке»** выступилначальник отдела перспективного развития регулируемых организацийкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Марков А.Е, изложив основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» объекта капитального строительства «Производственно-складской комплекс пищевого производства», расположенного на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:552), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ОРИМИ» в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением от 01.02.2019 исх. № 032-В (вх. ЛенРТК от 01.02.2019 № КТ-1-554/2019).

В своем письме от 22.04.2019 исх. № 074-В (вх. № КТ-1-2141/2019 от 22.04.2019) ООО «Техническая компания «Альтернатива» выразило согласие с предлагаемой ЛенРТК платой за подключение (технологическое присоединение) и просьбой рассмотреть вопрос в отсутствие своих представителей.

**Правление приняло решение:**

Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Техническая компания «Альтернатива» объекта капитального строительства «Производственно-складской комплекс пищевого производства», расположенного на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка 47:07:0605001:552), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «ОРИМИ» в индивидуальном порядке в размере 660,01 тыс. руб. (без НДС) согласно таблице ниже.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения | тыс. руб. | 660,01 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 640,27 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. |  |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |   |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |   |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 638,00 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1,87 |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 0,4 |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |   |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. |   |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |   |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 19,74 |
| 2. | Структура расходов | тыс. руб. | 660,01 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |   |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |   |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 660,01 |
| 3. | Протяженность сетей | км | 0,003 |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,003 |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км |   |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км | 0,003 |
| 4. | Подключаемая нагрузка | куб.м./сут | 850,00 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Председатель правления:

Председатель ЛенРТК А.В. Кийски

Члены правления:

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова