# **Протокол № 22**

# **заседания Правления**

### **комитета по тарифам и ценовой политике**

### **Ленинградской области**

5 июля 2019 года Санкт-Петербург

**Председательствовала:** Свиридова Татьяна Львовна

**Присутствовали члены правления ЛенРТК:** Чащихина Светлана Георгиевна, Синюкова Ирина Васильевна, Зороян Сурен Георгиевич, Курылко Светлана Анатольевна, Кремнева Наталья Николаевна.

Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области Сапрыкина Ксения Алексеевна с правом совещательного голоса.

**Повестка заседания Правления ЛенРТК**.

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «РЖД» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Всеволожское земельное общество - 153» (объект присоединения – земельный участок), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:595).

2. Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования (объект присоединения – производственно-складское здание) по индивидуальному проекту: «Газоснабжение котельных и цеха по обжарке кофе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная уч. 3-а» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:204).

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» объектов заявителей, планируемых к размещению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0104001:613, 47:24:0104001:614, 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:621, 47:24:0104001:622 муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке.

**1. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «РЖД» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Всеволожское земельное общество - 153» (объект присоединения – земельный участок), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:595)»** выступилзаместительначальника отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В. и изложил основные положения заключения ЛенРТК по обоснованию размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «РЖД» энергопринимающих устройств по заявке общества с ограниченной ответственностью «Всеволожское земельное общество - 153» (объект присоединения – земельный участок), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово», кад. № 47:07:0000000:595, подготовленного на основании обращения акционерного общества «РЖД» от 16.05.2019 исх. № 10507и-ЖДЭ (вх. от 20.05.2019
№ КТ-1-2899/2019).

Представитель НП «Совет Рынка» Костылев Сергей Витальевич письмом, зарегистрированным в ЛенРТК вх. от 04.07.2019 № КТ-1-3883/2019, направил позицию по рассматриваемому вопросу, согласно которой НП «Совет Рынка» принято решение воздержаться при голосовании.

Присутствовавший на заседании Правления ЛенРТК представитель АО «РЖД» Ажеганова Н.Ю., действовавшая на основании доверенности от 26.12.2018 № 69/2018, выразила несогласие регулируемой организации с величиной платы в связи с недостаточной, по мнению АО «РЖД», величиной средств на разработку проектной документации в составе платы за технологическое присоединение.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям акционерного общества «РЖД» энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Всеволожское земельное общество - 153» (объект присоединения – земельный участок), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли ЗАО «Щеглово» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:595, в размере 300 754,30 тыс. руб. (без учета НДС) для технологического присоединения максимальной мощности 9 400,0 кВт по второй категории надежности электроснабжения на уровне напряжения 10 кВ.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – 0, воздержались – 1.**

**2. По вопросу повестки «Об установлении платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования (объект присоединения – производственно-складское здание) по индивидуальному проекту: «Газоснабжение котельных и цеха по обжарке кофе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная уч. 3-а» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:204)»** выступил заместитель начальника отдела перспективного развития регулируемых организаций комитета по тарифам Ленинградской области Кузнецов А.В. и изложил основные положения экспертного заключения по расчету уровня платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования (объект присоединения – производственно-складское здание) по индивидуальному проекту: «Газоснабжение котельных и цеха по обжарке кофе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная уч. 3-а» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:204), в соответствии с заявлением акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область исх. № СП-31/4573 от 28.05.2019
(вх. № КТ-1-3203/2019 от 03.06.2019).

Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область» выразило согласие организации с предложенным ЛенРТК уровнем платы (исх. № 60/5984 от 04.07.2019 вх. № КТ-1-3902/2019 от 05.07.2019) с просьбой утвердить размер платы за технологическое присоединение без участия официальных представителей.

**Правление приняло решение:**

1. Признать экономически обоснованным объем финансовых средств, учитываемых при определении размера платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования (объект присоединения – производственно-складское здание) по индивидуальному проекту: «Газоснабжение котельных и цеха по обжарке кофе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная уч. 3-а» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:204), с максимальным расходом газа 1270,0 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,24 МПа, в размере 181 558,67 руб. (в том числе НДС 30 259,78 руб.).

2. Установить плату за технологическое присоединение к сетям газораспределения акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» газоиспользующего оборудования (объект присоединения – производственно-складское здание) по индивидуальному проекту: «Газоснабжение котельных и цеха по обжарке кофе, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, ул. Лесная уч. 3-а» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712018:204), с максимальным расходом газа 1270,0 м3/час и проектным рабочим давлением в присоединяемом газопроводе 0,24 МПа, в размере 181 558,67 руб.
(в том числе НДС 30 259,78 руб.), в том числе по мероприятиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Планируемые расходы, руб.** |
|  | **Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования Заявителя, всего,****в том числе:** | **181 558,67** |
| 1. | Расходы на разработку проектной документации  | 0,00 |
| 2. | Расходы на выполнение технических условий, в том числе  | 0,00 |
| 2.1. | Строительство (реконструкция) стальных газопроводов | 0,00 |
| 2.2. | Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов | 0,00 |
| 2.2.1. | Наземная (надземная) прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2. | Подземная прокладка  | 0,00 |
| 2.2.2.1 | 109 мм и менее | 0,00 |
| 2.2.2.2 | 110 - 159 мм | 0,00 |
| 2.2.2.3 | 160 - 224 мм | 0,00 |
| 2.2.2.4 | 225 - 314 мм | 0,00 |
| 2.2.2.5 | 315 - 399 мм | 0,00 |
| 2.2.2.6 | 400 мм и выше | 0,00 |
| 2.3. | Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов | 0,00 |
| 2.4. | Строительство (реконструкция) станций катодной защиты | 0,00 |
| 2.5. | Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения | 0,00 |
| 3. | Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий  | 131 004,18 |
| 4. | Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа  | 20 294,71 |
| 5. | Эффективная ставка налога на прибыль \* | 20 |
| 6. | Налог на прибыль  | 0,00 |
| 7. | Налог на добавленную стоимость (НДС 20%) | 30 259,78 |

\* Эффективная ставка налога на прибыль указывается в %.

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

**3. По вопросу повестки «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» объектов заявителей, планируемых к размещению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0104001:613, 47:24:0104001:614, 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:621, 47:24:0104001:622 муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»** выступилзаместительначальника отдела перспективного развития регулируемых организацийкомитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области Кузнецов А.В. и изложил основные положения заключения ЛенРТК по экономическому обоснованию размера платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» объектов заявителей, планируемых к размещению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0104001:613, 47:24:0104001:614, 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:621, 47:24:0104001:622 муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке, в соответствии с обращением (вх. от 17.04.2019
№ КТ-3-1400/2019).

Присутствующий на заседании Правления ЛенРТК начальник отдела тарифного регулирования ГУП «Леноблводоканал» Попов А.М. (действующий по доверенности № б/н
от 30.04.2019) выразил согласие с предлагаемой ЛенРТК величиной платы за подключение.

**Правление приняло решение:**

1. Установить плату на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Ленинградской области» объектов заявителей, планируемых к размещению на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:24:0104001:613, 47:24:0104001:614, 47:24:0104001:616, 47:24:0104001:621, 47:24:0104001:622 муниципального образования «Коммунарское городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке в размере 2 650,30 тыс. руб. (без НДС) согласно таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение\*** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе  | тыс. руб. | 2 650,30 |
| 1.1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 2 120,24 |
| 1.1.1. | расходы на проектирование | тыс. руб. |  |
| 1.1.2. | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |   |
| 1.1.3. | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |   |
| 1.1.4. | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. | 2 120,24 |
| 1.1.5. | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. |  |
| 1.2. | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. |   |
| 1.2.1. | расходы на услуги банков | тыс. руб. |   |
| 1.2.2. | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |   |
| 1.3. | Налог на прибыль | % | 20 |
| 1.3.1. | Налог на прибыль | тыс. руб. | 530,06 |
| 2. | Структура расходов | тыс. руб. |  2 120,24 |
| 2.1. | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |   |
| 2.2. | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |   |
| 2.3. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 2 120,24 |
| 3. | Протяженность сетей | км |  |
| 3.1. | Протяженность вновь создаваемых | км |  |
| 3.1.1. | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее | км |   |
| 3.1.2. | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.3. | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.4. | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.5. | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | км |  |
| 3.1.6. | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | км |   |
| 3.1.7. | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более | км |  |
| 4. | Подключаемая нагрузка |  куб.м./сут | 612,5 |
| 5. | Предлагаемые тарифы на подключение |   |   |

 \* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Результаты голосования: за – 6 человек, против – нет, воздержались – нет.**

Заместитель председателя ЛенРТК –

начальник департамента регулирования

тарифов организаций коммунального

комплекса и электрической энергии Т.Л. Свиридова

Заместитель председателя ЛенРТК -

начальник департамента контроля и регулирования

тарифов газоснабжения и социально значимых товаров С.Г. Чащихина

Заместитель начальника департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК –

начальник отдела регулирования социально

значимых товаров и тарифов газоснабжения И.В. Синюкова

Начальник отдела контроля за ценами и

тарифами департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК Н.Н. Кремнева

Начальник отдела административно-правового

обеспечения и делопроизводства департамента контроля

и регулирования тарифов газоснабжения

и социально значимых товаров ЛенРТК С.Г. Зороян

Начальник отдела регулирования тарифов (цен)

в сфере теплоснабжения департамента регулирования

тарифов организаций коммунального комплекса

и электрической энергии ЛенРТК С.А. Курылко

Секретарь правления А.И. Тулупова