



# ОБ ИТОГАХ И ПРИОРИТЕТНЫХ ЗАДАЧАХ В СФЕРЕ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

---


## ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по тарифам и ценовой политике



# 1. Целевые подходы тарифного регулирования на 2020 год


## Стратегические цели (по карте ЖКХ и ТЭК):



Повышение экономической эффективности организаций ЖКХ




Ограничение межтарифной разницы




Доступность услуг ЖКХ для конечного потребителя

## Целевые задачи (Количественные):


Обеспечение компаний ресурсами для производственной деятельности



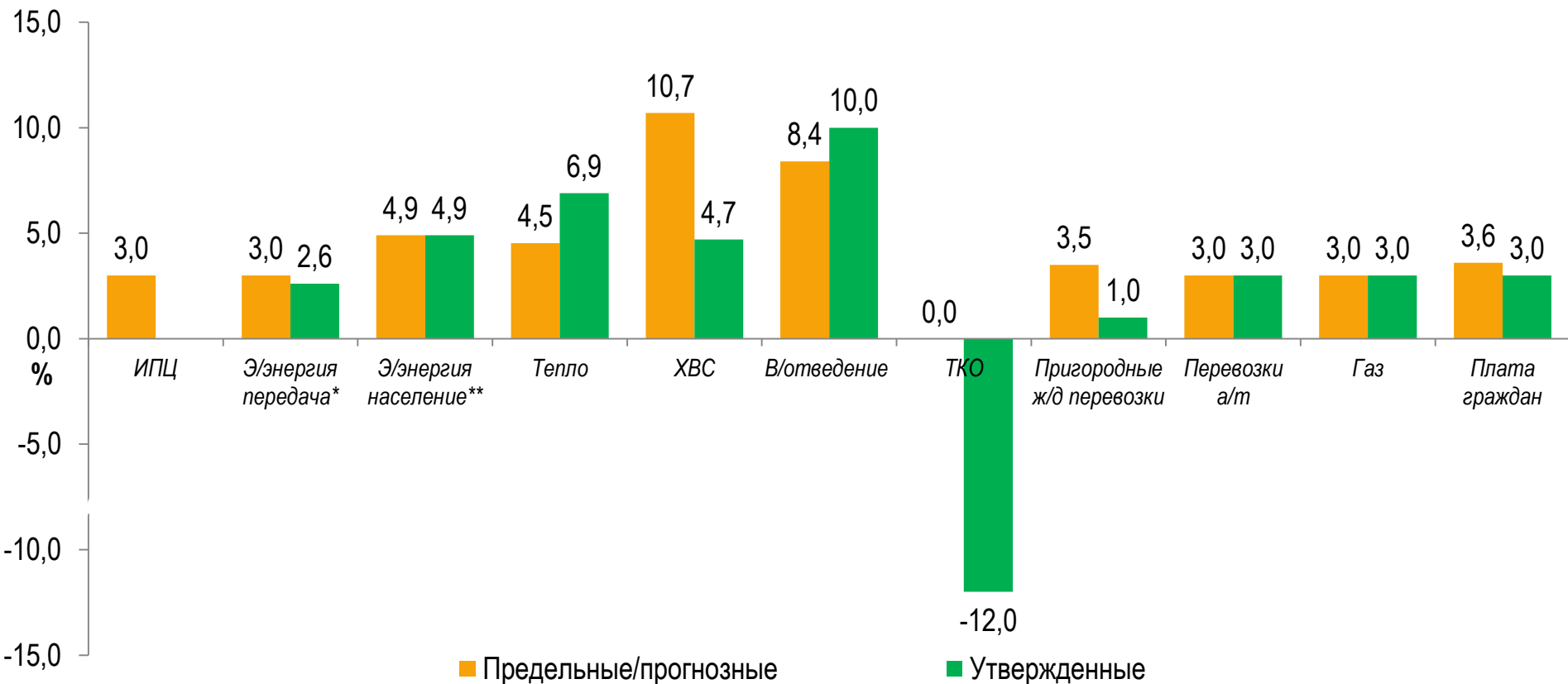
Непревышение 5% роста по отношению к предыдущему году

- Теплоснабжение + 4,0%
  - Водоснабжение и водоотведение + 13,4%
- 

Непревышение предельного индекса роста платы граждан и предельных тарифов на электроэнергию



## 2. Целевые задачи. Соответствие предельным годовым величинам

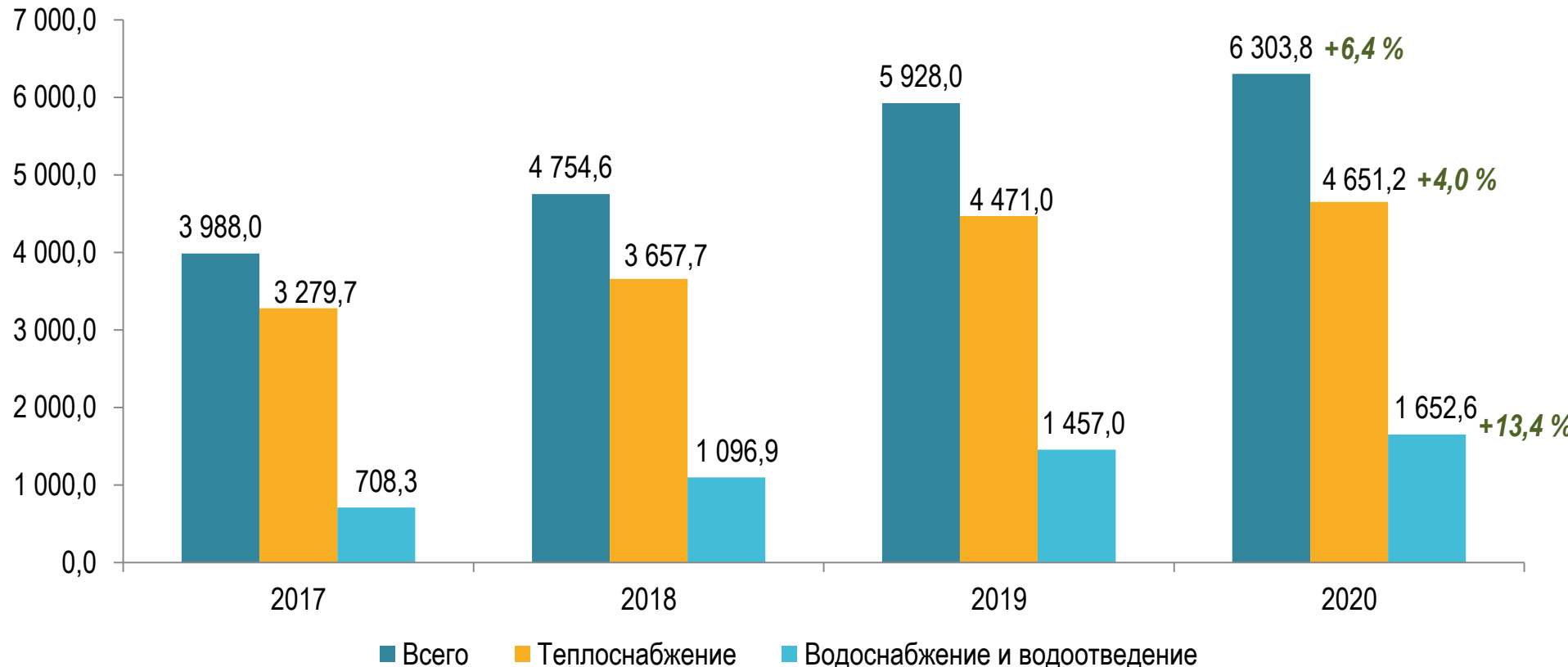


\* Средний рост котлового тарифа на услуги по передаче (без учета населения)

\*\* Средний рост одноставочного тарифа для населения (полугодовое значение)

### 3. Целевые задачи. Межтарифная разница (динамика)

Субсидии на компенсацию разницы в уровне тарифов, млн руб.



# 3.1. Генезис межтарифной разницы с 2017 по 2020 год в теплоснабжении

1

2017 год

**3 280** млн руб.

2

2018 год

**3 658** млн руб.

**+ 378** млн руб., в т.ч.:

- + 63** млн руб.  
Решение ФАС по АО "УК по ЖКХ Выборгского района"
- + 64** млн руб.  
Рост МТР из-за новых нормативов по расходу т/э на ГВС
- + 43** млн руб.  
Рост МТР во Всеволожском МР в т.ч. из-за роста объемов т/э для населения
- + 18** млн руб.  
Включение в тариф выпадающих АО «ЛОТЭК» в Волховском р-не
- + 190** млн руб.  
Различия в базе индексации тарифов по населению и ЭОТ

3

2019 год

**4 471** млн руб.

**+ 813** млн руб., в т.ч.:

- + 111** млн руб.  
Объединение ОАО «УК по ЖКХ» и «Выборгтеплоэнерго»
- + 458** млн руб.  
Рост МТР из-за новых нормативов по расходу т/э на ГВС
- + 73** млн руб.  
Рост МТР во Всеволожском МР в т.ч. из-за роста объемов т/э для населения
- + 68** млн руб.  
Рост цен на топливо (уголь, мазут, ДТ)
- + 67** млн руб.  
Ограничение тарифов населения 2,5 тыс.р
- + 36** млн руб.  
Снижение объемов для Газпром Теплоэнерго в г.Тихвин (рост тарифа)

4

2020 год

**4 651** млн руб.

**+ 180** млн руб., в т.ч.:

- + 58** млн руб.  
Решение ФАС России по ОАО «Тепловые Сети» Тосненского р-на
- + 48** млн руб.  
Рост областного тарифа АО «Газпром Теплоэнерго» из-за г.Бокситогорска
- + 43** млн руб.  
Принятие корректного баланса и выпадающих МП «Жилищное хоз-во»
- + 27** млн руб.  
Снижение баланса АО «Газпром Теплоэнерго» в г.Тихвин
- + 4** млн руб.  
Сальдированный рост МТР по прочим факторам (как «+», так и «-»)

## 3.2. Генезис межтарифной разницы с 2017 по 2020 год в в/с и в/о

1  
2017 год

**708** млн руб.

2  
2018 год

**1 097** млн руб.

**+ 389** млн руб., в т.ч.:

- + 191** млн руб.  
ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал» (Волховский, Тихвинский, Боксит-й МР)
- + 70** млн руб.  
Концессия «Ладожский водовод»; ВОС в Выборгском МР
- + 37** млн руб.  
Рост объемов услуг населению и опережающий рост тарифов у ГУП «Водоканал СПб»
- + 36** млн руб.  
Решения ФАС России по ООО «Усть Лужский Водоканал», ООО «Водоканал Павловского ГП»
- + 31** млн руб.  
Различия в индексах тарифов по населению и ЭОТ
- + 24** млн руб.  
13 млн пересмотр тарифа ООО «ЕСЗ»  
11 млн переход организаций с УСН на ОСН

3  
2019 год

**1 457** млн руб.

**+ 360** млн руб., в т.ч.:

- + 125** млн руб.  
ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал» в 2018 году (Сланцевский, Выборгский, Кировский (Шлиссельбург) МР)
- + 41** млн руб.  
ЭОТ для ГУП «Леноблводоканал» в 2019 году (Лужский, Лодейнопольский МР), метод индексации (первый ДПР)
- + 63** млн руб.  
Концессия «Ладожский водовод»
- + 59** млн руб.  
Рост объемов услуг населению и опережающий рост тарифов у ГУП «Водоканал СПб»
- + 22** млн руб.  
Реализация инвестиционных программ: АО «КС Гатчинского района» (ВО), АО ЛОКС Тосненский водоканал (ХВС)
- + 50** млн руб.  
Различия в индексах тарифов по населению и ЭОТ.

4  
2020 год

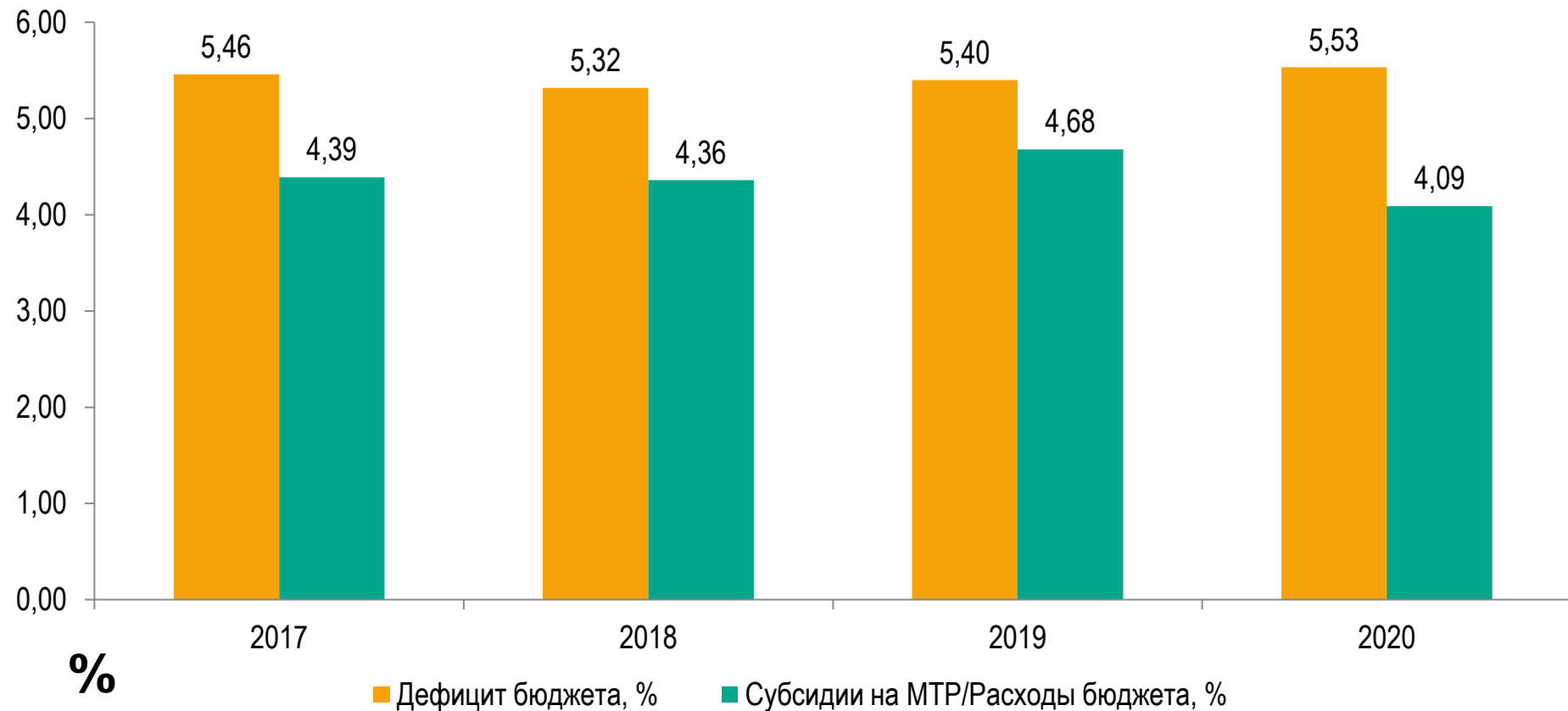
**1 653** млн руб.

**+ 196** млн руб., в т.ч.:

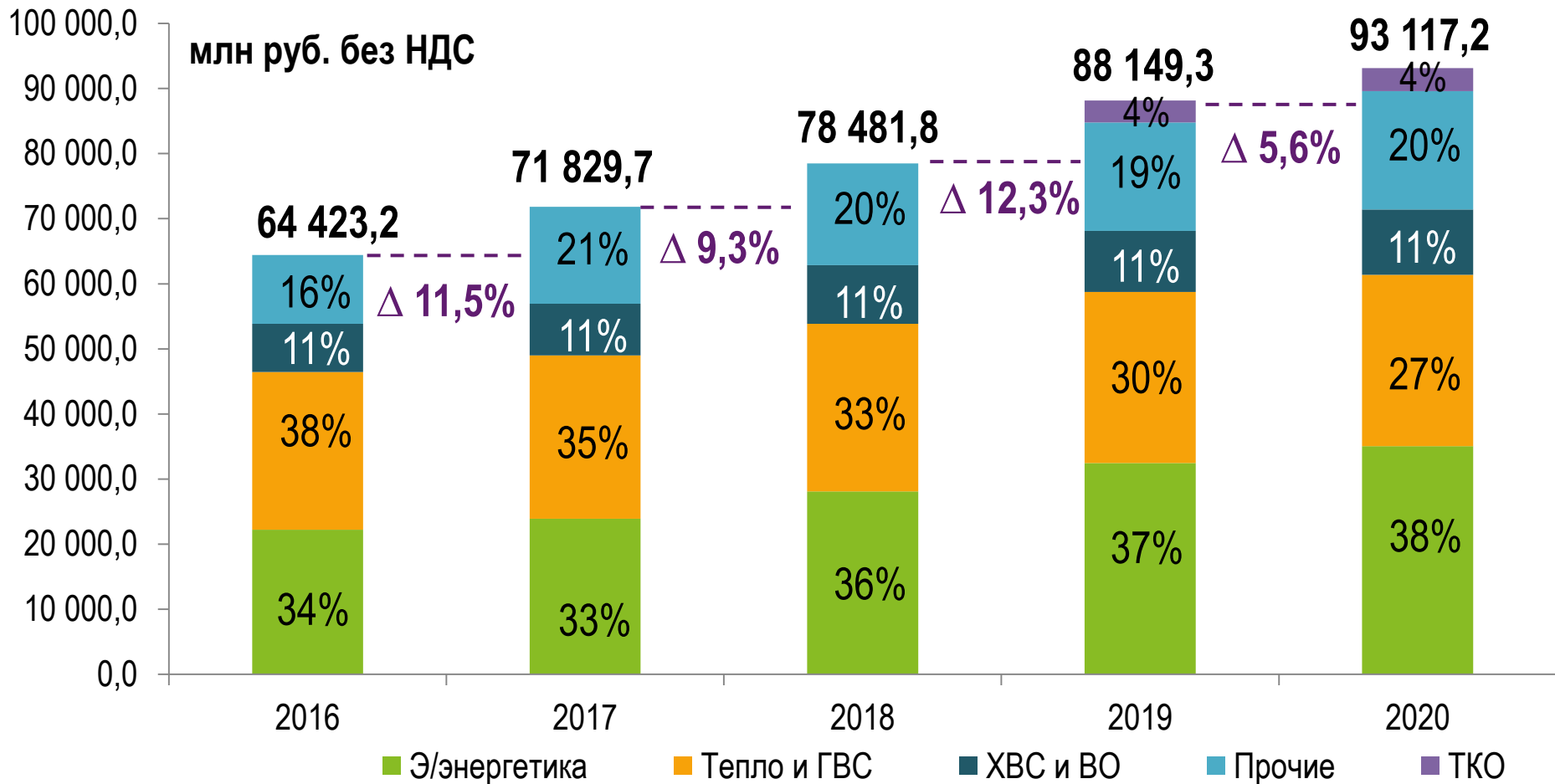
- + 47** млн руб.  
Рост объемов по Всеволожскому и Ломоносовскому районам
- + 19** млн руб.  
Принятие корректных балансов (снижение)
- + 51** млн руб.  
Концессии и инвест. программы (существующие)
- + 7** млн руб.  
Рост расходов на ЕИРЦ ЛО
- + 15** млн руб.  
Включение расчётно-предпринимательской прибыли в соответствии с решениями ФАС РФ и метод. указ.
- + 31** млн руб.  
Установление ЭОТ для Леноблводоканала: Приозерский МР и Лисинское СП;  
- Затраты на обслуживание техники
- + 25** млн руб.  
Новый долгосрочный период регулирования

## 4. Целевые задачи. Соотношение межтарифной разницы и расходов бюджета

### Соотношение расходов бюджета и межтарифной разницы

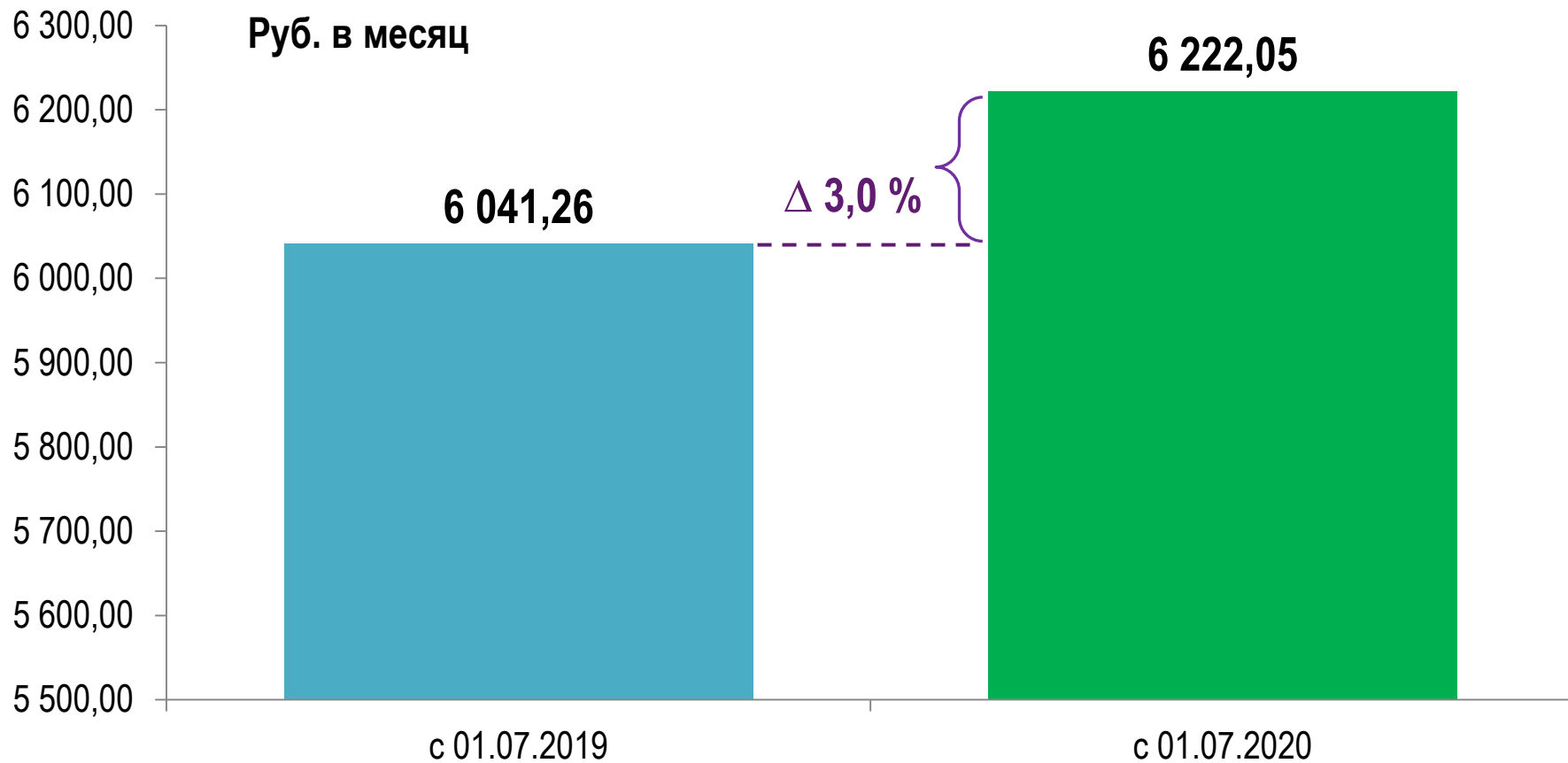


## 5. Динамика тарифной выручки



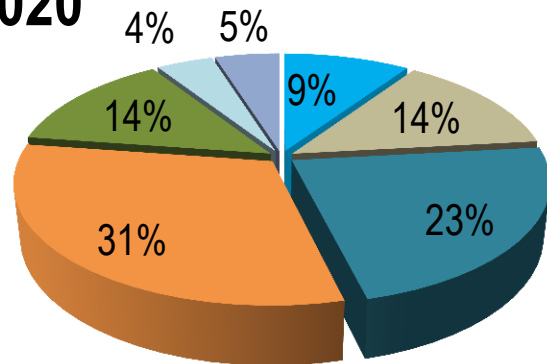


## 6. Динамика платы граждан за коммунальные услуги



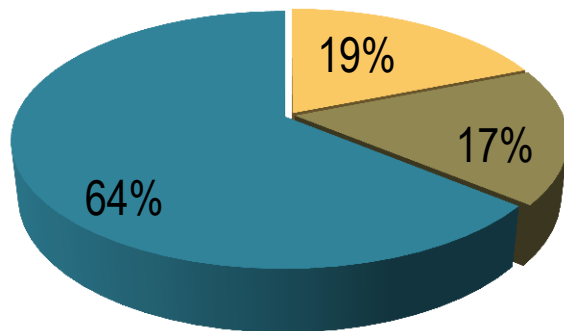
## 7. Структура платы граждан за коммунальные услуги (ПГКУ)

### Структура ПГКУ с 01.07.2020









■ ХВС ■ Водоотведение ■ ГВС ■ Отопление ■ Электроснабжение ■ Газоснабжение ■ ТКО

### Структура МО по уровню ПГКУ с 01.07.2020



■ Средняя ■ Ниже средней ■ Выше средней

## 8. Новації тарифного регулювання в 2020 році

-  Запуск програми нормування втрат і удельних витрат дозволило уточнити виробничі програми таких організацій, як АО «Газпром Теплоенерго», АО «Выборгтеплоенерго», АО «Нева Енергія» в г.Бокситогорске;
-  Інтеграція тарифів ГУП «Леноблводоканал» (створення східної і південної тарифних зон);
-  Аналіз фактичної діяльності Регіонального оператора по зверненню з твердими комунальними відходами по пілотним районам за 2019 рік;
-  Концепція регулювання електричного комплексу;
-  Розробка моделей регулювання ринків тепло-, водо- постачання і водовідведення на 2020 рік;
-  Автоматизація розрахунку індексу зростання плати громадян за комунальні послуги в розрізі муніципальних образований.

# Тарифные решения на 2020 год. Передача по сетям.

Наименование показателя	Ед. изм.	Уровень напряжения			
		ВН	СН1	СН2	НН
I полугодие					
Ставка на содержание	руб/МВт	1 611 173,45	1 701 048,12	1 601 106,52	1 862 826,10
Одноставочный тариф	руб/МВтч	1 929,17	3 067,49	3 185,92	5 399,56
II полугодие					
Ставка на содержание	руб/МВт	1 450 056,11	1 808 992,40	1 875 698,06	2 070 664,82
рост к I-му полугодию	%	- 10,00	6,35	17,15	11,16
Одноставочный тариф	руб/МВтч	1 727,48	3 236,60	3 676,95	6 116,00
рост к I-му полугодию	%	- 10,45	5,51	15,41	13,27

## Тарифные решения на 2020 год. Электроэнергия для населения.

Группа потребителей (по 1-ставочному тарифу в руб./кВт)	2019 год		Δ	2020 год		Δ	
	I п/г	II п/г	%	I п/г	II п/г	руб.	%
Городское с газовыми плитами	4,14	4,27	4,9	4,27	4,48	0,21	4,9
Городское с электроплитами	3,02	3,15	6	3,15	3,32	0,17	5,4
Сельское	2,98	3,11	6,1	3,11	3,27	0,16	5,1

Уровень тарифов для населения в Санкт-Петербурге:

Группа потребителей (по 1-ставочному тарифу в руб./кВт)	2019 год		Рост	2020 год		Рост	
	I п/г	II п/г	%	I п/г	II п/г	руб.	%
Городское с газовыми плитами	4,61	4,65	0,9	4,65	4,82	0,17	3,7
Городское с электроплитами	3,46	3,48	0,6	3,48	3,61	0,13	3,7
Садоводы	4,61	4,65	0,9	4,65	4,82	0,17	3,7

# Тарифные решения на 2020 год. Коммунальные ресурсы (с НДС).

Вид услуги		2019 год		Δ, %	2020 год		Δ, % II / I
		I п/г	II п/г		I п/г	II п/г	
ХВС (руб/м <sup>3</sup> )	ЭОТ*	46,06	47,24	2,6	48,89	50,83	4,0
	Насел-е	35,88	36,88	2,8	40,55	42,83	5,6
Водоотвед-е (руб/м <sup>3</sup> )	ЭОТ	42,50	45,16	6,2	47,40	49,96	5,4
	Насел-е	34,60	35,77	3,4	35,95	37,80	5,1
Отопление (руб/Гкал)	ЭОТ	2 139,61	2 190,64	2,4	2 277,09	2 363,30	3,8
	Насел-е	2 070,08	2 111,94	2,0	2 079,54	2 162,10	4,0
ГВС (руб/м <sup>3</sup> )	ЭОТ	177,44	183,70	3,5	188,85	200,75	6,3
	Насел-е	118,50	120,67	1,8	157,12	159,90	1,8
Природный газ (руб/м <sup>3</sup> )	Насел-е	6,51	6,6	1,4	6,6	6,8	3,0
ТКО (руб./тонну)	ЭОТ	5 583,49			4 926,89**		-11,8
	Насел-е	5 583,49			4 926,89**		-11,8

\* Экономически обоснованные тарифы

\*\* Без НДС (подпункт 36, п.2 ст.149 НК РФ)

# Тарифные решения на 2020 год. Коммунальные ресурсы (с НДС).

## Тепло (руб./Гкал с НДС)

≈10% PCO – среднее значение 9 838,79



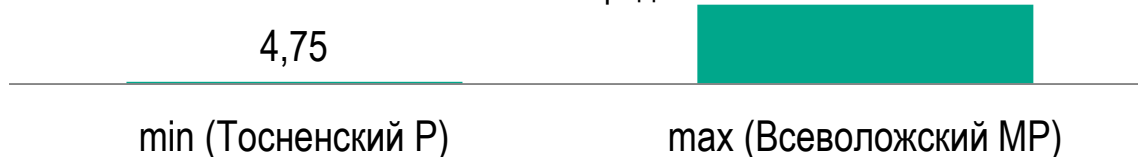
## Холодное водоснабжение (руб./м3 с НДС)

≈7% PCO – среднее 234,74



## Водоотведение (руб./м3 с НДС)

≈6% PCO – среднее 165,07



# Тарифные решения. Ж/д и автомобильные перевозки

*Предельные тарифы на перевозку пассажиров **железнодорожным транспортом** общего пользования в пригородном сообщении на территории Ленинградской области*

№ п/п	Наименование категории поездов	Единица измерения	Предельные тарифы за проезд 1 километра		
			2019 год	2020 год	Рост
1	"Стандарт"	руб. за 1 км	2,58	2,58	0 %
2	"Комфорт"	руб. за 1 км	2,70	2,70	0 %
3	"Ласточка"	руб. за 1 км	2,85	2,93	2,8 %

*Предельные тарифы на перевозки пассажиров **автомобильным транспортом** по межмуниципальным и смежным межрегиональным маршрутам регулярных перевозок на территории Ленинградской области*

№ п/п	Наименование маршрутов	Единица измерения	Предельные тарифы		
			2019 год	2020 год	Рост
1	Участки, в пределах границ Санкт-Петербурга	руб. за поездку	40	41	3 %
2	Участки, в пределах границ городского поселения Ленинградской области	руб. за поездку	30	31	3 %
3	Смежные межрегиональные	руб. за 1 км	от 2 до 3,50	от 2,06 до 3,61	3 %
4	Межмуниципальные	руб. за 1 км	от 2 до 4	от 2,06 до 4,12	3 %



# Плата граждан за коммунальные услуги

## Средний размер платы граждан с 01.07.2019

Наименование услуги	Тариф, руб.	Норматив	S, м <sup>2</sup>	Кол-во чел.	КУ в месяц, руб.
ХВС	40,55	4,59	-	3	558,37
Водоотведение	35,95	7,56	-	3	815,35
ГВС	157,12	2,97	-	3	1 399,94
Отопление	2 079,54	0,0166	54	-	1 864,10
Электроснабжение	3,11	86	-	3	802,38
Газоснабжение	6,60	13	-	3	257,40
ТКО	5 583,49	0,00114	54	-	343,72
<b>Итого:</b>					<b>6 041,26</b>

## Средний размер платы граждан с 01.07.2020

Наименование услуги	Тариф, руб.	Норматив	S, м <sup>2</sup>	Кол-во чел.	КУ в месяц, руб.
ХВС	42,83	4,59	-	3	589,77
Водоотведение	37,80	7,56	-	3	857,30
ГВС	159,90	2,97	-	3	1 424,71
Отопление	2 162,10	0,0166	54	-	1 938,11
Электроснабжение	3,27	86	-	3	843,66
Газоснабжение	6,80	13	-	3	265,20
ТКО	4 926,89	0,00114	54	-	303,30
<b>Итого:</b>					<b>6 222,05</b>

Индекс роста  
платы граждан

Δ 3,0 %


# Тарифная выручка (без НДС)

Направление регулирования		2017 год	2018 год	2019 год	Δ	2020 год	Δ
		млн руб.	млн руб.	млн руб.	%	млн руб.	%
Э/энергия	передача	22 144,3	26 016,04	30 199,25	16,1	32 256,00	6,8
	сбыт	1 746,8	2 065,45	2 274,89	10,1	2 815,47	23,8
Холодное водоснабжение		4 310,3	5 069,94	5 295,03	4,4	5 590,51	5,6
Водоотведение		3 617,6	3 942,04	4 080,99	3,5	4 455,17	9,2
Тепло и ГВС		25 098,3	25 753,30	26 278,99	2,0	26 311,44	0,1
Газоснабжение		4 803,86	5 235,89	5 703,23	8,9	5 440,10	- 4,6
ТКО				3 356,00		3 505,24	4,5*
Ж/д перевозки пассажиров		3 621,6	3 610,20	3 881,45	7,5	4 096,74	5,5
Прочие виды продукции		6 486,9	6 788,90	7 079,49	4,3	8 646,55	22,1
<b>ИТОГО</b>		<b>71 829,66</b>	<b>78 481,76</b>	<b>88 149,32</b>	<b>12,3</b>	<b>93 117,22</b>	<b>5,6</b>
Плата за подключение		6 584,9	7 798,04	533,09		-	-
<b>ИТОГО с платой за подкл-е</b>		<b>78 414,56</b>	<b>86 279,80</b>	<b>88 682,41</b>	<b>2,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>


\*Без НДС (подпункт 36, пункт 2, ст. 149 НК РФ)

# Цели тарифного регулирования в 2020 году (на 2021-й год)



 **Анализ возможности синхронизации** тарифной политики между Ленинградской областью и Санкт-Петербургом




 **«Цифровизация»** тарифного регулирования. Разработка концепций перехода на цифровую платформу тарифного регулирования и продолжение реализации стратегии цифровизации комитета




 Отдельная работа по цифровизации совместно с **АО «ЕИРЦ ЛО»**




 **Стимулирование привлечения инвестиций** в регулируемые отрасли в форме реализации приоритетных инвестиционных программ и концессионных соглашений




 **Стимулирование консолидации** регулируемых компаний и организаций в сферах теплоснабжения, передачи электрической энергии по сетям, водоснабжения и водоотведения



 **Сокращение разницы** между уровнем экономически обоснованных и льготных тарифов для населения в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и снижение величины субсидий на покрытие разницы в уровнях тарифов (межтарифной разницы)



 **Переход на эталонный метод** при установлении тарифов на передачу э/э



 **Пилотные проекты** в сфере тепло- водо- снабжения

# Следование концепции развития цифровых систем ЛенРТК на 2019-2021гг.

1

2019 год

## Теплоснабжение



Создание аналитической системы по моделированию тарифов на 5 лет



Синхронизация региональных калькуляций с шаблонами ФАС



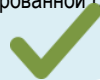
Автоматическое формирование документов к заседаниям правления



## Водоснабжение



Создание калькуляции, синхронизированной с шаблонами ФАС



## Твердые коммунальные отходы



Создание калькуляции



Авто размещение в ГИС ЖКХ



2

2020 год

## Электроснабжение



Создание калькуляций для всех видов тарифов, устанавливаемых ЛенРТК



Автоматическое формирование документов к заседаниям правления

Приоритет



Модуль межтарифной разницы

## Теплоснабжение



Доработка и наладка существующих систем

## Водоснабжение



Модель



Документы

## Твердые коммунальные отходы



Модель



Документы

3

2021 год

## Электроснабжение



Создание аналитической системы по моделированию тарифов на 5 лет



Внедрение и доработка модуля МТР



Мобильный ассистент руководителя



Синхронизация с ФНС и Росреестром

## Теплоснабжение



Доработка и наладка существующих систем

## Водоснабжение



Доработка и наладка существующих систем



Твердые коммунальные отходы

Доработка и наладка существующих систем

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



+7 (812) 611 52 28

[tarif.lenobl.ru](http://tarif.lenobl.ru)



[office.econ@lenreg.ru](mailto:office.econ@lenreg.ru)