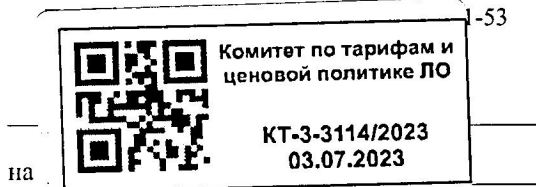


АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ  
ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А



на

**Информационное письмо по вопросу платы за коммунальные услуги в сферах водоснабжения и водоотведения в городе Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В связи с многочисленными обращениями жителей г. Кудрово Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Заневское ГП) по вопросу взимания платы за коммунальные услуги в сферах водоснабжения и водоотведения комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (ЛенРТК) сообщает следующее.

После введения в эксплуатацию многоквартирных домов в г. Кудрово, застройщиком - ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» не был осуществлен процесс передачи сетей водоснабжения и водоотведения в собственность муниципального образования (Заневское городское поселение) либо продажи сетей ресурсоснабжающей компании. До 2023 года договоры на поставку коммунальных ресурсов - холодная вода (ХВС) и водоотведение (ВО) были заключены между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», застройщиком ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» и управляющими компаниями, осуществляющими деятельность в г. Кудрово. В соответствии с условиями договоров граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон установлена в точке подключения водопроводных и канализационных сетей ЗАО «Развитие территорий «Петербургская Недвижимость» к системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Точка поставки коммунальных ресурсов (ХВС и ВО) по указанному договору, находится на территории Санкт-Петербурга (пр. Большевиков, Товарищеский пр. СПб). Следовательно, расчеты за коммунальные услуги (КУ) по ХВС и ВО до процесса передачи застройщиком сетей ХВС и ВО осуществлялись по тарифам, установленным комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (распоряжение комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 28.11.2022 № 205-р).

Постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.09.2017 № 598 ООО «СМЭУ «Заневка» наделено статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области, зона деятельности ООО «СМЭУ «Заневка» определена в границах: деревня Кудрово, г. п. Янино-1, деревня Суоранда, деревня Хирвосты, деревня Новосергиевка, деревня Янино-2.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», гарантирующая организация определяется исходя из схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования и если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

ЛенРТК не наделен полномочиями по определению гарантирующих организаций поставки коммунальных ресурсов.

21.03.2023 между застройщиком - ЗАО «Развитие территорий «Петербургская недвижимость» и ООО «СМЭУ ЗАНЕВКА» заключен договор купли-продажи сетей ХВС и ВО. Соответственно, после передачи сетей гарантирующей организации - ООО «СМЭУ «Заневка», между ООО «СМЭУ «Заневка» и Управляющими компаниями и населением должны быть заключены договоры на поставку КУ, после чего расчет платы за КУ в сфере ХВС и ВО должен осуществляться по тарифам для населения, установленным ЛенРТК для ООО «СМЭУ «Заневка» в размерах (с НДС): ХВС - 64,09 руб./куб.м, ВО - 64,44 руб./куб.м (указанные тарифы установлены на 2023 год).

В целях соблюдения предельных индексов роста платы граждан за коммунальные услуги тарифы для населения установлены на льготном уровне. Доля оплаты составляет ХВС 88,82% и ВО 87,91%.

Экономически обоснованные тарифы (тарифы для потребителей МО «Заневское ГП») на питьевую воду и водоотведение для ООО «СМЭУ «Заневка» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период с 01.12.2022 по 31.12.2023, установлены в следующих размерах: питьевая вода – 60,13 руб./куб.м (с НДС – 72,16 руб./куб.м); водоотведение – 61,08 руб./куб.м (с НДС – 73,30 руб./куб.м).

ООО «СМЭУ «Заневка» покупает питьевую воду и очищает стоки у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

При формировании тарифов ООО «СМЭУ «Заневка» в себестоимость данных коммунальных ресурсов включены затраты на покупку у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» питьевой воды и оплату за очистку стоков у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», а также затраты, связанные с транспортировкой воды и стоков и обслуживанием сетей.

Формирование тарифов на коммунальные ресурсы ежегодно осуществляется ЛенРТК в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования на основании анализа представленного регулируемой организацией предложения по уровню затрат и тарифов на коммунальные ресурсы (с приложением обосновывающих материалов и документов), а также на основании анализа технологических и экономических особенностей регулируемой организации на очередной период регулирования при осуществлении регулируемых видов деятельности. Таким образом, тарифы, установленные для каждой из этих организаций, различны.

Разница в тарифах на коммунальные ресурсы обусловлена следующими факторами: территориальным расположением, характером местности, в связи с чем

меняется протяженность сетей, разбросанность объектов, уровнем энергоемкости установленного оборудования, наличием собственных источников добычи воды или использованием покупной воды, расходами на холодную воду, а также конструктивными особенностями и плотностью застройки жилья, обуславливающими соответственно различные величины тепловых нагрузок и потерь тепла, степенью изношенности сетей и оборудования, что влияет на расходы, необходимые для поддержания систем снабжения услугами в рабочем состоянии, объемом реализации коммунальных услуг.

Сравнение тарифов на услуги различных ресурсоснабжающих организаций является некорректным. Тарифы могут отличаться даже для организаций, осуществляющих оказание услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению на территории одного поселения. Тарифы на коммунальные ресурсы, отпускаемые населению, устанавливаются ЛенРТК с учетом недопустимости повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных индексов.

С расходами, которые включены в себестоимость тарифов на питьевую воду и водоотведение ООО «СМЭУ «Заневка» можно ознакомиться на официальном сайте ЛенРТК <http://www.tarif.lenobl.ru> во вкладке → «Правовая база» → «Правление ЛенРТК» → «Документы с заседаний правления ЛенРТК» (протокол заседания правления ЛенРТК от 18.11.2022 № 38 Приложение № 73, стр.810).

Заместитель председателя комитета



С.Н. Степанова