



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ТАРИФАМ
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А

Тел.: (812) 539-41-90; факс: (812) 539-51-53

E-mail: all.rtk@lenreg.ru

№



Комитет по тарифам и
ценовой политике ЛО

КТ-03.4-08-2632/202

6

09.09.2026

**Информационное письмо
об изменении в Ленинградской области платы граждан за коммунальные
услуги в 2026 году**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2025 № 1834 определены особенности установления и применения индексов роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на 2026 год. Плата за коммунальные услуги в 2026 году изменится с 1 января и 1 октября.

В 2026 году тарифы на тепловую энергию, электрическую энергию, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение и водоотведение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, цены на газ, в отношении которых осуществляется регулирование, были повышены с 1 января в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость с 20 % на 22 %, а с 1 октября будут повышены в рамках региональных индексов, установленных для каждого субъекта Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2026 год.

Индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем для Ленинградской области составляет:

с 1 января по 30 сентября – 1,7 %;

с 1 октября по 31 декабря – 9,2 %.

Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям Ленинградской области от величины указанных индексов составляет:

- с 1 января по 30 сентября - 0%,

- с 1 октября по 31 декабря - 2,1 %.

На основании индексов по субъектам Российской Федерации и размеров отклонений от указанных индексов на 2026 год, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации, постановлением Губернатора Ленинградской области

от 25.12.2025 № 162-пг (далее – постановление № 162-пг) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее – предельные индексы) на 2026 год, составляющие с 1 января по 30 сентября – 1,7 %, с 1 октября по 31 декабря – 11,3 %.

Таким образом, с 1 января и 1 октября 2026 года прирост вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Ленинградской области строго ограничен утвержденными постановлением № 162-пг предельными индексами.

С постановлением № 162-пг можно ознакомиться, перейдя по данной ссылке: <https://lenobl.ru/ru/dokumenty/opublikovanie-pravovyh-aktov/oficialno-opublikovanie-npa-s-10-iyunya-2013-goda/oficialnoe-opublikovanie-pravovyh-aktov-leningradskoj-oblasti-s-10-iyu/>.

Согласно пункту 4 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 (далее – Основы формирования индексов), предельные индексы и индексы по субъектам Российской Федерации устанавливаются и применяются исходя из неизменности порядка оплаты коммунальных услуг, а также из принципа неизменности набора и объема потребляемых коммунальных услуг. При этом учитывается изменение объема потребляемых коммунальных услуг, которое обусловлено изменением нормативов накопления твердых коммунальных отходов и нормативов потребления коммунальных услуг, за исключением изменения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, обусловленного переходом от расчета указанного норматива на 12 месяцев к его расчету на период, равный продолжительности отопительного периода.

На основании пункта 10 Основ формирования индексов применение предельных индексов должно обеспечивать изменение размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце текущего года долгосрочного периода по отношению к размеру вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в декабре предшествующего календарного года (в декабре 2025 года) не более чем на установленную величину предельного индекса.

Постановлением Правительства Российской Федерации 20.11.2025 № 1834 постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» дополнено пунктом 7, согласно которому в 2026 году при применении и проведении мониторинга соблюдения индексов в среднем по субъектам Российской Федерации и предельных индексов размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги за октябрь, ноябрь и декабрь 2026 года сравнивается с размером вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предоставленные в январе 2026 года. При этом принцип неизменности набора потребляемых коммунальных услуг, предусмотренный пунктом 4 Основ, применяется в октябре, ноябре и декабре 2026 года исходя из набора коммунальных услуг, предоставленных в декабре 2025 года.

На сайте комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (далее – ЛенРТК) размещен информационный инструмент (калькулятор), с помощью которого можно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги (ссылка - <http://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/calckh/>).

С утвержденными ЛенРТК тарифами на коммунальные ресурсы в сферах электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами можно ознакомиться на сайте ЛенРТК в разделе «Тарифы» по ссылке - <https://tarif.lenobl.ru/ru/tarif/>.

В среднем по Ленинградской области совокупный размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный для семьи из 3 человек, проживающей в квартире площадью 54 кв.м, за январь 2026 года будет на 140 рублей или 1,5 % выше аналогичного счета в декабре 2025 года и за октябрь 2026 года будет на 875 рублей или 9,2 % выше аналогичного счета в январе 2026 года (исходя из неизменности набора и объема коммунальных услуг).

В среднем с 01.10.2026 рост тарифов для населения составит: на холодное водоснабжение 9,4 %, горячее водоснабжение – компонент на теплоноситель - 9,8 %, компонент на тепловую энергию – 10,3 %, водоотведение 9,4 %, отопление 7,5 %. Рост тарифов на электрическую энергию для первого диапазона потребления электрической энергии в зависимости от типа дома и суточной системы исчисления составит от 11 % до 11,33 %. Тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами увеличатся на 9,2 %, цены на газ, реализуемый населению, увеличатся от 9,32 % до 9,61 %.

В муниципальных образованиях Ленинградской области с наиболее высокой платой граждан за коммунальные услуги проводится политика по сдерживанию роста платы граждан. Так, в тех муниципальных образованиях, где размер тарифов для населения на тепловую энергию достиг уровня 3780 руб./Гкал, тарифы для населения на тепловую энергию не увеличатся. Также в некоторых муниципальных образованиях произошло снижение тарифов на отдельные виды коммунальных ресурсов, что связано со снижением экономически обоснованных уровней тарифов.

В соответствии с областным законом от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области» выпадающие доходы ресурсоснабжающим организациям в виде разницы между экономически обоснованными и льготными тарифами для населения возмещаются из бюджета Ленинградской области.

В структуру платежного документа, помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также **жилищные услуги** (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством**.

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ) либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Если собственники жилых помещений таким правом не воспользовались, то размер платы устанавливается органами местного самоуправления, согласно части 4 статьи 158 ЖК РФ.

При создании собственниками жилых помещений ТСЖ либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива размер платы за содержание и ремонт общего имущества определяется органами управления ТСЖ, жилищного или иного потребительского кооператива, согласно части 8 статьи 156 ЖК РФ.

Размер платы следует уточнять в своей управляющей компании либо в договоре управления домом.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (сайт: <http://ghi.lenobl.ru>, адрес фактического местонахождения: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14Б (вход со стороны пер. Басков, д. 5), телефон: 539-40-49).

Наряду с государственным регулированием тарифов и ограничением платы граждан за коммунальные услуги, реализуются меры социальной адресной поддержки нуждающихся граждан и семей.

Вне зависимости от величины изменения платежа за коммунальные услуги, при наличии законодательно установленных оснований можно обращаться в органы социальной защиты по месту жительства за начислением адресных социальных субсидий по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В случае если доля расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи превышает 22 %, граждане имеют право на субсидию.

С информацией о предоставлении мер социальной поддержки и социальных выплат в сфере социальной защиты населения отдельным категориям граждан на территории Ленинградской области можно ознакомиться на сайте ЛОГКУ «Центр социальной защиты населения» (ссылка: <https://cszn.info/>).

Заместитель председателя комитета

Р.А. Абейдуллин

