

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2022 года

№ 30-р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 апреля 2022 года № 8:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок

Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области –
начальник департамента организационно-правового
обеспечения и контроля



С.Н. Степанова

Приложение 1
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 06.04.2022 № 30-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	147 561,07
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	2 122,57
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к распоряжению комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области
от 06.04.2022 № 30 -р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, отдельно стоящими гаражами двумя дошкольными образовательными учреждениями по 260 мест каждый, средней общеобразовательной школой на 800 мест с объектами инженерного обеспечения», расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-Аэродром (кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269), заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «БалтИнвестГрупп»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе	тыс. руб.	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	
1.2	Внерезультативные расходы, всего	тыс. руб.	
1.3	Налог на прибыль	%	
2	Структура расходов		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	159 558,50
3.	Протяженность сетей	км	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	1 854,90
5	Предлагаемые тарифы на подключение		

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость