

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 апреля 2022 года

№ 31 -р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 06 апреля 2022 года № 8.

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент», в индивидуальном порядке в размере 173 409,58 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области –  
начальник департамента организационно-правового  
обеспечения и контроля



С.Н. Степанова

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 06 апреля 2022 года № 31 - р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания Северная» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, участок Янино-1 (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:4011; 47:07:1039001:2497; 47:07:1039001:2472; 47:07:1039001:2488), заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	<b>Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:</b>	тыс. руб.	173 409,58
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	1 017,04
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	51,03
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	19,929
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	65 809,30
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	65 809,30
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	103 772,09
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	103 772,09
4.1.1	Строительство блок-модульной котельной мощностью 19 МВт	тыс. руб.	103 772,09
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 811,15
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	141,06

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость