

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 апреля 2022 года

№ 37 -р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества от 20.01.2022 № 99, на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 апреля 2022 года № 9

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

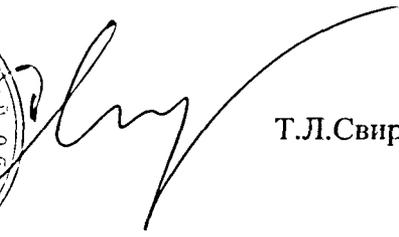
1.2. Приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.3. Приложение № 4 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области - начальник департамента регулирования тарифов организаций коммунального комплекса и электрической энергии




Т.Л.Свиридова

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 13 апреля 2022 года № 37 - р

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 27 января 2017 года № 3- р

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	33 609 303,45
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	4 299 535,32
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:		
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	4 299 535,32
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	29 309 768,12
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	29 309 768,12
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002004:73) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	8 334 249,07
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,01
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	1 066 174,98
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	1 066 174,98
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 268 074,10
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 268 074,10
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 13 апреля 2022 года № 37 - р

Приложение № 4
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 27 января 2017 года № 3- р

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИРИС» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:2130; 47:07:1039001:2129; 47:07:1039001:2128; 47:07:1039001:2127; 47:07:1039001:2126; 47:07:1039001:2122; 47:07:1039001:2123; 47:07:1039001:2124; 47:07:1039001:2125; 47:07:1039001:2120; 47:07:1039001:2160; 47:07:1039001:2138; 47:07:1039001:2158; 47:07:1039001:2159; 47:07:1039001:2139; 47:07:1039001:2164; 47:07:1039001:2163; 47:07:1039001:2161; 47:07:1039001:2162; 47:07:1039001:2141; 47:07:1039001:2142; 47:07:1039001:2121; 47:07:1039001:2145; 47:07:1039001:2146; 47:07:1039001:2147; 47:07:1039001:2151; 47:07:1039001:2144; 47:07:1039001:2150; 47:07:1039001:2153)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	199 597 267,67
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	17,86
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	71 074 690,04
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	128 522 577,64
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	128 522 577,64
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:14195)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	11 175 658,88
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 979 545,91
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 196 112,97
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 196 112,97
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738)

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	30 174 278,99
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,70
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	10 744 773,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	10 744 773,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	19 429 505,02
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	19 429 505,02
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» Всеволожского района Ленинградской области, объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:12654)

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	19 780 916,23
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,77
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	7 043 796,27
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	12 737 119,96
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	12 737 119,96
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке общества с ограниченной ответственностью «А-ЛЕКС», объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. 7-я Линия, участок № 1 (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41)

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	16 037 070,50
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,435
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	5 710 648,39
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	10 326 422,11
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	10 326 422,11
5	Налог на прибыль	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость