

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

02 ноября 2022 года

№ 199 -р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 02 ноября 2022 года № 32

приказываю:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118, 47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение»,

кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118,47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

И.о. председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение 1  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 02.11.2022 № 199 -р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118,47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	69 389,46
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	434,99

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 02.11.2022 № 199 -р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения муниципального унитарного предприятия «Романовский водоканал» (ИНН 4703172650) объектов капитального строительства – многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 4, 5, 6 со встроенными помещениями (жилой комплекс «Итальянский квартал»), расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Романовское сельское поселение», кадастровые номера земельных участков: 47:07:0953001:118,47:07:0953001:119, заявителем по которому выступает Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	
2.	Структура расходов		
2.1.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	
2.3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.	98 377,70
3.	Протяженность сетей	км	
3.1.	Протяженность вновь создаваемых	км	
3.1.1.	Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	
3.1.4.	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	
3.1.5.	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	
3.1.6.	протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	км	
3.1.7.	протяженность сетей диаметром от 250 мм и более	км	
4.	Подключаемая нагрузка	куб.м./сут	329,71

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость