

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18 ноября 2022 года

№ 280 -п

Об утверждении производственной программы на 2023 год и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 38

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2023 год для потребителей муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2023 год для потребителей муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Признать утратившим силу с 1 декабря 2022 года пункт 3 приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2021 года № 306-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2022 год».

5. Признать утратившим силу с 1 декабря 2022 года приложение 3 к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2021 года № 306-п «Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2022 год».

6. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official seal. The seal contains text in Russian, including "КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ".

С.Н. Степанова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 ноября 2022 года № 280-п

**Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с
ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2023 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|--|
| Регулируемая организации | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» |
| Местонахождение | 188320, Ленинградская область, Гатчинский район., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит.А. |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Местонахождение | 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А |
| Период реализации производственной программы | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения не предусмотрены.

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|--------|---|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Поднято воды, всего, в том числе: | тыс.м ³ | 73,006 |
| 1.1 | из поверхностных водоисточников | тыс.м ³ | 73,006 |
| 1.2 | собственные нужды | тыс.м ³ | 0,774 |
| 2. | Получено воды со стороны от других операторов | тыс.м ³ | 67,557 |
| 3. | Подано воды в сеть | тыс.м ³ | 139,789 |
| 4. | Потери воды | тыс.м ³ | 0,000 |
| | | % | 0,0000 |
| 5. | Отпущено воды, всего | тыс.м ³ | 139,789 |
| 5.1. | товарной воды, в том числе: | тыс.м ³ | 139,789 |
| 5.1.1. | населению | тыс.м ³ | 105,489 |
| 5.1.2. | прочим потребителям | тыс.м ³ | 34,300 |
| 6. | Расход электроэнергии, всего, в том числе: | тыс.кВт.ч | 97,683 |
| 6.1. | расход электроэнергии на технологические нужды | кВт.ч/м ³ | 77,683 |
| 6.1.1. | удельный расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 0,556 |
| 6.2. | расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | тыс.м ³ | 20,000 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | Итого финансовые потребности | тыс. руб. | 7817,65 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Плановый период |
|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Бесперебойное водоснабжение | 2023 год |

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|--|-------------------|---------------------------------|
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | |
| 1.1 | Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 |
| 1.1.1 | Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 0,000 |
| 1.1.2 | Кп - общее количество отобранных проб | ед. | 0,000 |
| 1.2 | Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,000 |
| 1.2.1 | Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям | ед. | 0,000 |
| 1.2.2 | Кп - общее количество отобранных проб | ед. | 0,000 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | |
| 2.1 | Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,000 |

| | | | |
|-------|---|-----------------------|---------|
| 2.2 | Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение | ед. | 0,000 |
| 2.3 | L сети - протяженность водопроводной сети | км | 4,340 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,000 |
| 3.1.1 | Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке | тыс.м ³ | 0,000 |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть | тыс.м ³ | 139,789 |
| 3.2 | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт*ч/ м ³ | 0,000 |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | тыс.кВт.ч | 0,000 |
| 3.2.2 | Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка | тыс.м ³ | 73,006 |
| 3.3 | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/ м ³ | 0,556 |
| 3.3.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | тыс.кВт.ч | 77,683 |
| 3.3.2 | Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды | тыс.м ³ | 139,789 |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|---|-------------------|---------------------------------|
| 1 | Показатели качества питьевой воды | | |
| 1.1 | Дпс | % | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 1.2 | Дпрс | % | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | |
| 2.1 | Пн | ед./км | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Дпв | % | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 3.2 | Урп (водоподготовка) | кВт.ч/м ³ | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 3.3 | Урп (транспортировка) | кВт.ч/м ³ | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период (2021 год) представлен ООО УК «Новоантропшино в электронном виде в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год (по данным организации) |
|-------|---|-----------|--|---|
| 1. | Расходы на реализацию производственной программы | тыс. руб. | 4860,00 | 6420,61 |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1 | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 2023 год |

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 ноября 2022 года № 280-п

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной
ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» на 2023 год**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Регулируемая организации | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Новоантропшино» |
| Местонахождение | 188320, Ленинградская область, Гатчинский район., г. Коммунар, Ленинградское шоссе, д.25, лит.А. |
| Уполномоченный орган регулирования | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области |
| Местонахождение | 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А |
| Период реализации производственной программы | с 01.01.2023 по 31.12.2023 |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем
водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод,
мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**

Мероприятия по ремонту централизованных систем водоотведения не предусмотрены

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Прием сточных вод, всего, в том числе: | тыс.м ³ | 126,150 |
| 1.1. | товарные стоки, всего, в том числе: | тыс.м ³ | 126,150 |
| 1.1.1 | от населения, исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ и пр.) | тыс.м ³ | 122,325 |
| 1.1.2 | от прочих потребителей | тыс.м ³ | 3,825 |
| 2. | Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям | тыс.м ³ | 126,150 |
| 3. | Расход электроэнергии всего, в том числе: | тыс.кВт.ч | 71,482 |
| 3.1 | Расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 71,482 |
| 3.1.1 | Удельный расход электроэнергии на технологические нужды | тыс.кВт.ч | 0,567 |
| 3.2 | Расход электроэнергии на общепроизводственные нужды | кВт.ч/м ³ | 0,000 |

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной
программы**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | Итого финансовые потребности | тыс. руб. | 10345,50 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Плановый период |
|-------|-----------------------------|-----------------|
| 1 | Бесперебойное водоотведение | 2023 год |

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|
| 1 | Показатели качества очистки сточных вод | | |
| 1.1 | Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,000 |
| 1.1.1 | Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке | тыс.м ³ | 0,000 |
| 1.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | тыс.м ³ | 126,150 |
| 1.2 | Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения | % | 0,000 |
| 1.2.1 | Кпндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы | ед. | 0,000 |
| 1.2.2 | Кп - общее количество проб | ед. | 0,000 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | |
| 2.1 | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,000 |
| 2.1.1 | Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях | ед. | 0,000 |
| 2.1.2 | Л сети - протяженность канализационных сетей | км | 4,770 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт.ч/м ³ | 0,000 |
| 3.1.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | тыс.кВт.ч | 0,000 |
| 3.1.2 | Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке | тыс.м ³ | 0,000 |
| 3.2 | Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт.ч/м ³ | 0,567 |
| 3.2.1 | Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе | тыс.кВт.ч | 71,482 |
| 3.2.2 | Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод | тыс.м ³ | 126,150 |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Величина показателя на 2023 год |
|-------|---|----------------------|---------------------------------|
| 1 | Показатели качества очистки сточных вод | | |
| 1.1 | Дсвно | % | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 1.2 | Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения) | % | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 2 | Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | |
| 2.1 | Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 3 | Показатели энергетической эффективности | | |
| 3.1 | Урост | кВт.ч/м ³ | 0,000 |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |
| 3.2 | Урп | кВт.ч/м ³ | |
| | Сопоставление динамики изменения | % | 0,000 |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы за истекший период (2021 год) представлен ООО УК «Новоантропшино в электронном виде в формате шаблона CALC.TARIFF.WATER

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2021 год | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2021 год (по данным организации) |
|-------|---|-----------|--|---|
| 1. | Расходы на реализацию производственной программы | тыс. руб. | 5421,95 | 6826,03 |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--|-------------------------------|
| 1 | Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами | 2023 год |

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 ноября 2022 года № 280-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Новоантропшино» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года**

| № п/п | Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности | Год с календарной разбивкой | Тарифы, руб./м ³ * |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|
| Для потребителей муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1. | Питьевая вода | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 55,92 |
| 2. | Водоотведение | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | 82,01 |

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).