

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 ноября 2022 года

№ 435-п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 24 ноября 2022 года № 41

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов, установленных в пункте 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С. Н. Степанова

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 24 ноября 2022 года № 435 -п

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023-2027 годах

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вид теплоносителя
			Вода
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2 926,62
2	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 926,62
3	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 823,91
4	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 823,91
5	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 206,83
6	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 206,83
7	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 041,84
8	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 041,84
9	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 531,31

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 24 ноября 2022 года № 435 -п

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2023-2027 годах

№ п/п	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/ холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
			Одноставочный, руб./Гкал
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта			
1	с 01.01.2023 по 31.12.2023	168,31	2 926,62
2	с 01.01.2024 по 30.06.2024	168,31	2 926,62
3	с 01.07.2024 по 31.12.2024	176,22	2 823,91
4	с 01.01.2025 по 30.06.2025	176,22	2 823,91
5	с 01.07.2025 по 31.12.2025	183,27	3 206,83
6	с 01.01.2026 по 30.06.2026	183,27	3 206,83
7	с 01.07.2026 по 31.12.2026	190,60	3 041,84
8	с 01.01.2027 по 30.06.2027	190,60	3 041,84
9	с 01.07.2027 по 31.12.2027	198,23	3 531,31

* Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 11 ноября 2022 года № 435-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алгоритм» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс. руб.	%	%
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
Для потребителей муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области				
1	2023	1 715,86	1,0	0,00
2	2024	-	1,0	0,00
3	2025	-	1,0	0,00
4	2026	-	1,0	0,00
5	2027	-	1,0	0,00