

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

25 ноября 2022 года

№ 452 -п

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду поставляемые акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2022 года № 42

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023 – 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023 – 2027 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке

Заместитель председателя комитета по тарифам и  
ценовой политике Ленинградской области



С. Н. Степанова

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25 ноября 2022 года № 452-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения**							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3 455,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 455,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 783,57	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 698,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 791,32	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	3 791,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	3 969,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 892,69	-	-	-	-	-
с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 990,58	-	-	-	-	-		

Примечание:

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 25 ноября 2022 года № 452 -п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**			
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2023 по 31.12.2023	35,39	3 455,54
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,39	3 455,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	38,79	3 783,57
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	38,15	3 698,31
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	38,94	3 791,32
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	38,94	3 791,32
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	41,27	3 969,00
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	41,27	3 892,69
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	42,12	3 990,58

Примечание:

\*\* Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
25 ноября 2022 года № 452-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности акционерного общества  
«Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Ленинградской области на  
долгосрочный период регулирования 2023-2027 годов для формирования тарифов с  
использованием метода индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	2	3	4	5
1	Для потребителей Гатчинского муниципального района Ленинградской области			
	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2023	322 052,84	1,00
		2024	-	1,00
		2025	-	1,00
		2026	-	1,00
2027		-	1,00	