

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 декабря 2022 года

№ 292-р

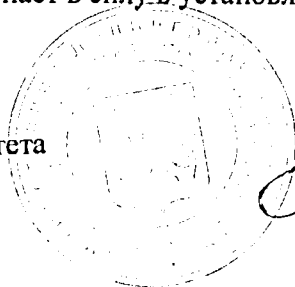
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера земельных участков: 47:07:0605001:1178; 47:07:0605001:1177; 47:07:0605001:1182; 47:07:0605001:1179; 47:07:0605001:1184; 47:07:0605001:1181; 47:07:0605001:1180; 47:07:0605001:1169; 47:07:0605001:1171; 47:07:0605001:1172; 47:07:0605001:1173; 47:07:0605001:1174; 47:07:0605001:1175; 47:07:0605001:1187; 47:07:0605001:1168; 47:07:0605001:1194; 47:07:0605001:1167; 47:07:0605001:1189; 47:07:0605001:1190; 47:07:0605001:1191; 47:07:0605001:1196; 47:07:0605001:1176; 47:07:0605001:1165, 47:07:0605001:1195), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28 декабря 2022 года № 48.

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера земельных участков: 47:07:0605001:1178; 47:07:0605001:1177; 47:07:0605001:1182; 47:07:0605001:1179; 47:07:0605001:1184; 47:07:0605001:1181; 47:07:0605001:1180; 47:07:0605001:1169; 47:07:0605001:1171; 47:07:0605001:1172; 47:07:0605001:1173; 47:07:0605001:1174; 47:07:0605001:1175; 47:07:0605001:1187; 47:07:0605001:1168; 47:07:0605001:1194; 47:07:0605001:1167; 47:07:0605001:1189; 47:07:0605001:1190; 47:07:0605001:1191; 47:07:0605001:1196; 47:07:0605001:1176; 47:07:0605001:1165, 47:07:0605001:1195), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» в индивидуальном порядке в размере 828 855,44 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета  
по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 18 декабря 2022 года № 192-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка (кадастровые номера земельных участков: 47:07:0605001:1178; 47:07:0605001:1177; 47:07:0605001:1182; 47:07:0605001:1179; 47:07:0605001:1184; 47:07:0605001:1181; 47:07:0605001:1180; 47:07:0605001:1169; 47:07:0605001:1171; 47:07:0605001:1172; 47:07:0605001:1173; 47:07:0605001:1174; 47:07:0605001:1175; 47:07:0605001:1187; 47:07:0605001:1168; 47:07:0605001:1194; 47:07:0605001:1167; 47:07:0605001:1189; 47:07:0605001:1190; 47:07:0605001:1191; 47:07:0605001:1196; 47:07:0605001:1176; 47:07:0605001:1165, 47:07:0605001:1195), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	828 855,44
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	3 797,83
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	56,19
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	67,589
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	430 325,04
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	430 325,04
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	394 732,57
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	394 732,57
4.1.1	Котельная мощностью 70 МВт		394 732,57
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	-
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	-

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость