

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17 марта 2023 года

№ 35-р

**О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**


В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества исх. № 2326 от 26.12.2022, на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 марта 2023 года № 8

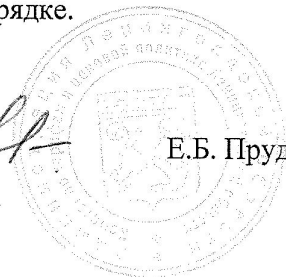
1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 января 2017 года № 3-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению;

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

  
Е.Б. Прудникова



**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке закрытого акционерного общества «Инвестиционная компания «Строительное управление» (ИНН 7806377742) объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Янино-1, (кадастровые номера земельных участков 47:07:1039001:71, 47:07:1002005:13) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	33 609 303,45
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,073
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	4 299 535,32
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	4 299 535,32
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	29 309 768,12
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	29 309 768,12
5	<b>Налог на прибыль</b>	руб.	0,00
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» по заявке Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002004:73)

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	10 358 698,20
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,01
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	3 090 624,10
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	3 090 624,10
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:		
3.1.2.1	канальная прокладка		
3.1.2.2	бесканальная прокладка		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	7 268 074,10
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	7 268 074,10
5	<b>Налог на прибыль</b>	<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
5.1	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	0,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость