

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ноября 2023 года

№ 441-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2023 года № 44.

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант» в индивидуальном порядке в размере 279 087,82 тыс. руб. (без НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с установленным порядком.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 29 ноября 2023 года № 441-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многokвартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения, общеобразовательное учреждение и торговый комплекс», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2955, 47:14:0504001:2947, 47:14:0504001:2948, 47:14:0504001:2949, 47:14:0504001:2944, 47:14:0504001:2941, 47:14:0504001:2940, 47:14:0504001:2950, 47:14:0504001:2952, 47:14:0504001:2951, 47:14:0504001:2953), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	279 087,82
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,46
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	82 394,58
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	82 394,58
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	140 875,68
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	140 875,68
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (первая очередь газовой отдельной котельной мощностью 22 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	140 875,68
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	55 817,56
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	2 728,13

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость