

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

20 декабря 2023 года

№ 486 -п

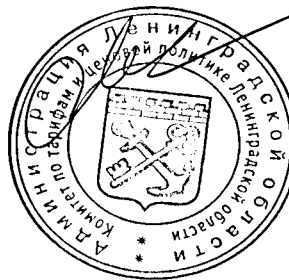
### Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 3147-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2023 года № 53

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2024 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



С. Н. Степанова

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 20 декабря 2023 № 486 -п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,  
организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных  
услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской  
области на 2024 год**

1	<b>В зоне теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»</b>		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Высоцкое городское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2800,00
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3000,00
1.1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение» и «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	<b>В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»</b>		
	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2100,28
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2314,51
1.1.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение», Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	<b>В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»</b>		
	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2027,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2333,70
1.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг», Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2797,50
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3000,00
1.2.2	<b>В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»</b>		
	Тепловая энергия (с целью оказания услуги горячего водоснабжения в МКД оборудованных ИТП), руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2007,92
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2311,12
2	<b>В зоне теплоснабжения единой теплоснабжающей организации</b>		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		

2.1.1	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1481,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1705,07
2.1.2	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по ГВС в жилых домах, оборудованных ИТП, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1170,40
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1347,13
3	<b>В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД»), Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург)</b>		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2979,69
с 01.07.2024 по 31.12.2024		3000,00	
4	<b>В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»</b>		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2800,00
с 01.07.2024 по 31.12.2024		3000,00	
5	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»</b>		
5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципальных образований «Город Выборг», «Светогорское городское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
	Одноставочный тариф на тепловую энергию для оказания услуги по отоплению, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2656,77
с 01.07.2024 по 31.12.2024		3000,00	

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Примечания.**

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 3147-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном

бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 20 декабря 2023 № 486 -п

**Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2024 год**

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
<b>1</b>	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»</b>			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2312,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2547,67
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2533,19
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2790,31
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2156,63
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2375,53
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2312,91
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2547,67
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2418,04
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2663,47
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2616,24
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2881,79
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2216,54
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2441,52

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	35,41	2418,04
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	39,00	2663,47
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2191,68
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2415,23
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2400,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2645,25
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2043,59
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2252,04
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2191,68
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2415,23
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2291,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2525,01
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2479,11
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2731,98
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2100,36
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2314,60
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2291,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2525,01

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2218,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2476,07
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2429,57
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2711,89
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2068,41
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2308,76
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2218,30
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2476,07
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2319,13
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2588,61
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2509,22
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2800,79
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2125,87
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2372,90
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	39,37	2319,13
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	43,94	2588,61
2	<b>В зоне теплоснабжения, горячего водоснабжения единой теплоснабжающей организации</b>			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
2.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1464,80
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1685,98
2.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1481,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1705,06
2.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1365,83
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1572,07
2.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1464,80
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1685,98
2.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1481,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1705,06
2.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1481,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1705,06
2.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1403,77
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1615,74
2.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2024 по 30.06.2024	9,42	1481,38
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	10,84	1705,06
3	<b>В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»</b>			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	21,01	2416,44
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	23,14	2661,95



№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Одноставочный, руб./Гкал
4	<b>В зоне теплоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»</b>			
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2024 по 30.06.2024	34,42	2100,36
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	37,93	2314,60

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2023 года № 3147-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.