

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 декабря 2023 года

№ 54-р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 440-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 22 декабря 2023 года № 54

приказываю:

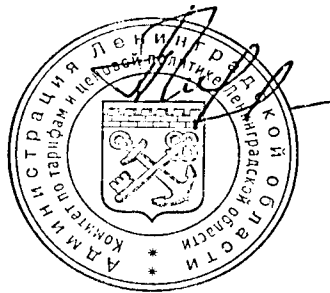
1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29 ноября 2023 года № 440-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «ПИК» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

1.1. В наименовании распоряжения от 29 ноября 2023 года № 440-р и далее по тексту наименование заявителя «общество с ограниченной ответственностью «ПИК»» заменить на «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Эксперт»».

1.2. Приложение к распоряжению от 29 ноября 2023 года № 440-р изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Е.Б. Прудникова

Приложение  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 22 декабря 2023 года № 510 - р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, дошкольные общеобразовательные учреждения и общеобразовательная организация», расположенные по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (кадастровые номера земельных участков 47:14:0504001:2693, 47:14:0504001:2695, 47:14:0504001:2697, 47:14:0504001:2698, 47:14:0504001:2705, 47:14:0504001:2707, 47:14:0504001:2703, 47:14:0504001:2710, 47:14:0504001:2704), заявителем по которым является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Эксперт» в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	361 972,65
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	-
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	тыс. руб./ Гкал/ч	-
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	20,156
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	150 795,61
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	150 795,61
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка		
3.1.2	Подземная прокладка		
3.1.2.1	в т.ч. канальная		
3.1.2.2	бесканальная		
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	138 782,51
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	138 782,51
4.1.1	Строительство источника тепловой энергии (вторая очередь газовой отдельностоящей котельной мощностью 24 МВт (Общая мощность 46 МВт)	тыс. руб.	138 782,51
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	-
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	-
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	-
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	72 394,53
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	3 591,71

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость