

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 октября 2018 года

№ 71 -р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2015 года № 115-р «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 5 октября 2018 года № 32:

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13 октября 2015 года № 115-р «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения» следующие изменения:

1.1. В наименовании, в тексте распоряжения и в приложениях слова «Заневское сельское поселение» заменить словами «Заневское городское поселение»;

1.2. В наименовании, в тексте распоряжения и в приложениях слова открытое акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга» заменить словами акционерное общество «Теплосеть Санкт-Петербурга»;

1.3. Приложение 4 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. Приложение 7 к распоряжению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Т.Л. Свиридова

Приложение 1
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 5 октября 2018 № 71 -р

Приложение 4
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 13 октября 2015 года № 115-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Полис Групп» (ИНН 7810584188), расположенных по адресу: участок 2, массив «Кудрово» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:633, 47:07:1044001:637, 47:07:1044001:498, 47:07:1044001:497), п/о Янино-1 сельскохозяйственное акционерное общество закрытого типа «Выборгское» (кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:507, 47:07:1044001:509) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	126 690 569,21
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	69 929,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	4 757,07
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	14,70
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	98 541 658,95
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	98 541 658,95
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	руб.	6 863 035,01
3.1.1.1.	251-400мм	руб.	102 860,74
3.1.1.2.	551-700мм	руб.	6 760 174,27
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	91 678 623,94
3.1.2.1.	канальная прокладка	руб.	26 545 045,95
3.1.2.1.1.	50-250 мм	руб.	19 828 708,39
3.1.2.1.2.	251-400 мм	руб.	255 149,31
3.1.2.1.3.	401-550 мм	руб.	49 015,77
3.1.2.1.4.	551-700 мм	руб.	6 412 172,48
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	руб.	65 133 577,98
3.1.2.2.1.	50-250 мм	руб.	19 782 828,57
3.1.2.2.2.	251-400 мм	руб.	4 939 480,10
3.1.2.2.3.	401-550 мм	руб.	8 257 278,10
3.1.2.2.4.	551-700 мм	руб.	19 690 178,09
3.1.2.2.5.	701мм и выше	руб.	12 463 813,12
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	28 040 320,27
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	0,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	28 040 320,27
4.2.1.	Правобережная ТЭЦ-5	руб.	28 040 320,27
5.	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	2 630,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 5 октября 2018 № 71-р

Приложение 7
к распоряжению комитета
по тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 13 октября 2015 года № 115-р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ТИН Групп» (ИНН 7811394334), расположенных по адресу: участок 2, массив «Кудрово» (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:609, 47:07:1044001:604, 47:07:1044001:619, 47:07:1044001:620, 47:07:1044001:621, 47:07:1044001:634, 47:07:1044001:1023, 47:07:1044001:1024) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	201 496 360,70
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	руб.	69 929,00
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	руб./Гкал/ч	2 953,08
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	23,68
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	156 194 440,11
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	156 194 440,11
3.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	руб.	11 070 556,05
3.1.1.1.	251-400мм	руб.	180 697,31
3.1.1.2.	551-700мм	руб.	10 889 858,73
3.1.2.	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	145 123 884,06
3.1.2.1.	канальная прокладка	руб.	33 379 362,05
3.1.2.1.1.	50-250 мм	руб.	22 137 920,61
3.1.2.1.2.	251-400 мм	руб.	168 767,69
3.1.2.1.3.	401-550 мм	руб.	4 156,23
3.1.2.1.4.	551-700 мм	руб.	11 068 517,52
3.1.2.2.	бесканальная прокладка	руб.	111 744 522,02
3.1.2.2.1.	50-250 мм	руб.	53 851 426,43
3.1.2.2.2.	251-400 мм	руб.	8 138 938,90
3.1.2.2.3.	401-550 мм	руб.	700 164,90
3.1.2.2.4.	551-700 мм	руб.	28 976 229,91
3.1.2.2.5.	701мм и выше	руб.	20 077 761,88
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	45 169 713,19
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	0,00
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	45 169 713,19
4.2.1.	Правобережная ТЭЦ-5	руб.	45 169 713,19
5.	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	2 630,00

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость