

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 декабря 2024 года

№ 333 -п

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы

В соответствии с Федеральным Законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 16 декабря 2024 года № 58

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 год, направленную посредством Федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования» (ФГИС ЕИАС ФАС России) в Региональную государственную информационную систему «Система автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (РГИС «Тарифы»), в редакции ЛенРТК, с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области

С.Н. Степанова



Государственный регистрационный номер: 333-1

Дата государственной регистрации: 16.12.2024

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2024 года № 333 -п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» для потребителей муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на 2025-2027 годы

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент»
Местонахождение	187046, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, г.п. Федоровское, ул. 7-я Заречная, д. 6
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	01.01.2025 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Водоснабжение				
1.1.	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	-	-	-
	Итого:	тыс. руб.	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Поднято воды из всех источников водоснабжения	тыс.м ³	91,250	91,250	91,250
	в том числе:				
1.1.	из подземных водоисточников	тыс.м ³	91,250	91,250	91,250
2.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м ³	91,250	91,250	91,250
3.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м ³	2,646	1,825	1,643
3.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	2,90	2,00	1,80
4.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м ³	88,604	89,425	89,608
5.	Товарная вода, всего	тыс.м ³	88,604	89,425	89,608
	в том числе:				
5.1.	населению	тыс.м ³	87,691	88,425	88,608
5.2.	прочим потребителям	тыс.м ³	0,913	1,000	1,000

**Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации
производственной программы**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	6 694,33	6 922,54	7 126,14

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2025	31.12.2027

**Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2025	2026	2027
Водоснабжение					
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00

2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	8,51	8,51	8,51
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	2,90	2,00	1,80
3.1.1	Упот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	2 646,25	1 825,00	1 642,50
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,724	0,724	0,724
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	66 068,30	66 068,30	66 068,30
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	91 250,00	91 250,00	91 250,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2023 года	Величина показателя планируемого периода		
				2025	2026	2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Дпв	%	0,00	2,90	2,00	1,80
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,724	0,724	0,724
	Сопоставление динамики изменения	%		0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2023 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2023 год
Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» не утверждалась				

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2025 по 31.12.2027

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2024 года № 333 -п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов на питьевую воду общества с ограниченной ответственностью
«Смарт Девелопмент» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м ³
Питьевая вода					
1.	2025	5 229,89	1,00	2,90	0,724
2.	2026	-	1,00	2,00	0,724
3.	2027	-	1,00	1,80	0,724

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2024 года № 335 -п

**Тарифы на питьевую воду
общества с ограниченной ответственностью «Смарт Девелопмент» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей на территории зоны 2 (коттеджного поселка «Федоровская усадьба», жилой комплекс «Федоровское») муниципального образования Федоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2025 по 30.06.2025	75,55
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	75,55
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	75,55
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	79,27
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	79,27
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	79,78

*тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)