

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 декабря 2024 года

№ 418-п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р, приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 10 декабря 2024 года № 61

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Н. Н. Степанова

Государственный регистрационный номер: 418-17
Дата государственной регистрации: 20.12.2024

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 10 декабря 2024 № 418 -п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,
организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления
коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района
Ленинградской области на 2025 год**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
1	В зоне теплоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»		
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Город Выборг», «Высоцкое городское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение», «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00
1.2	В зоне водоснабжения государственного унитарного предприятия «Леноблводоканал»		
1.2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение» и «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2314,51
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2710,29
1.2.2	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.2.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2333,70
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2732,76
1.2.3	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.3.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2311,12
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2706,32
1.2.4	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в зоне действия единой теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго»: г. Светогорск, а также потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной в д. Лосево, дизельных котельных в гп Лесогорский, расположенных по адресу: ул. Советов, 7 и ул. Садовая, 146 (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
1.2.4.1	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по отоплению)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1705,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1996,64
1.2.4.2	Одноставочный, руб./Гкал (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП)	с 01.01.2025 по 30.06.2025	1347,13
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1577,49

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода
2	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению - филиал ОАО «РЖД», Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению г. Санкт-Петербург)		
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
2.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00
3	В зоне теплоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»		
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
3.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00
4	В зоне теплоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»		
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению муниципальных образований «Город Выборг», «Светогорское городское поселение», «Каменногорское городское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
4.1.1	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3000,00
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3500,00

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания.

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Условные обозначения: ГВС - горячее водоснабжение, МКД - многоквартирный дом, ИТП - индивидуальный тепловой пункт, с использованием которого приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно.

6. В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется одноставочный тариф на тепловую энергию.

При установленном тарифе на тепловую энергию в целях оказания услуги горячего водоснабжения в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в МКД, в размере, отличающемся от одноставочного тарифа на тепловую энергию (в целях оказания услуги по отоплению), подлежит применению одноставочный тариф на тепловую энергию (в целях оказания услуги по ГВС в МКД, оборудованных ИТП).

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 № 448 -п

Льготные тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Выборгского района Ленинградской области на 2025 год

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотавочный, руб./Гкал
1	В зоне горячего водоснабжения акционерного общества «Выборгтеплоэнерго»			
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Каменногорское городское поселение», «Приморское городское поселение», «Рощинское городское поселение», «Гончаровское сельское поселение», «Красносельское сельское поселение», «Первомайское сельское поселение», «Полянское сельское поселение», «Селезневское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.1.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2547,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	2961,30
1.1.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2790,31
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	3243,33
1.1.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2375,53
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	2761,22
1.1.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2547,67
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	2961,30
1.1.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2663,47
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	3095,91
1.1.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2881,79
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	3349,67
1.1.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2441,52
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	2837,92
1.1.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	39,00	2663,47
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	45,67	3095,91

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
1.2	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.2.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2415,23
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2828,23
1.2.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2645,25
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	3097,59
1.2.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2252,04
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2637,14
1.2.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2415,23
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2828,23
1.2.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2525,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2956,79
1.2.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2731,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	3199,15
1.2.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2314,60
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2710,40
1.2.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2525,01
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2956,79
1.3	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Советское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.3.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2476,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	2877,54
1.3.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2711,89
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	3151,59

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
				Однотарифный, руб./Гкал
1.3.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2308,76
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	2683,11
1.3.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2476,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	2877,54
1.3.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2588,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	3008,33
1.3.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2800,79
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	3254,92
1.3.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2372,90
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	2757,64
1.3.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	43,94	2588,61
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	51,45	3008,33
1.4	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в зоне действия единой теплоснабжающей организации АО «Выборгтеплоэнерго»: г. Светогорск, а также потребителей, получающих тепловую энергию от газовой котельной в д. Лосево и дизельных котельных в гп Лесогорский, расположенных по адресу: ул. Советов, 7 и ул. Садовая, 146 (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
1.4.1	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1685,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1974,28
1.4.2	С наружной сетью горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1705,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1996,63
1.4.3	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1572,07
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1840,89
1.4.4	С наружной сетью горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1685,98
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1974,28

№ п/п	Вид системы горячего водоснабжения	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотарифный, руб./Гкал
1.4.5	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1705,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1996,63
1.4.6	Без наружной сети горячего водоснабжения, с изолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1705,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1996,63
1.4.7	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1615,74
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1892,03
1.4.8	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, без полотенцесушителей	с 01.01.2025 по 30.06.2025	10,84	1705,06
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	12,69	1996,63
2	В зоне горячего водоснабжения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской туберкулезный санаторий «Сосновый бор»			
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
2.1.1	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	23,14	2661,95
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	27,09	3093,19
3	В зоне горячего водоснабжения федерального государственного казенного учреждения «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области»			
3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
3.1.1	Без наружной сети горячего водоснабжения, с неизолированными стояками, с полотенцесушителями	с 01.01.2025 по 30.06.2025	37,93	2314,60
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	44,41	2710,40

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечания:

1. Тарифы установлены в соответствии с индексами изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2024 года № 3287-р.

2. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

3. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании

общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

4. Компенсация выпадающих доходов ресурсоснабжающих организаций, возникающих в результате установления льготных тарифов на территории Ленинградской области, осуществляется в виде субсидий на возмещение недополученных доходов, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.