

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 марта 2025 года

№ 52 -р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» объектов капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», расположенных по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, муниципальное образование «Аннинское городское поселение», городской поселок Новоселье, в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 марта 2025 года № 11 :

1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Лемэк» (далее – ООО «Лемэк») объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой тепловой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4», в индивидуальном порядке в размере 31 565,64 тыс. руб. (без учета НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

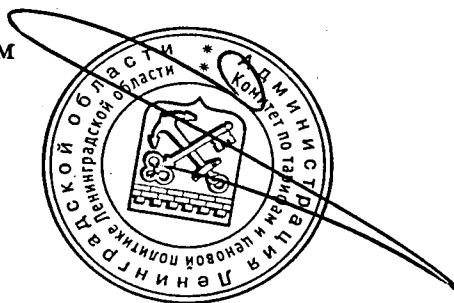
2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом», в индивидуальном порядке в размере 251 388,69 тыс. руб. (без учета НДС) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», в индивидуальном порядке в размере 8 697,59 тыс. руб. (без учета НДС) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», в индивидуальном порядке в размере 113 768,00 тыс. руб. (без учета НДС) согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 марта 2025 года № 52 - р

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Торговый центр (корпус 6-11)» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:504001:7790), с общей подключаемой нагрузкой 0,44 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТ-4»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	31 565,64
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,44
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	20 309,80
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 364,43
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	3 364,43
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	7 891,41
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	17 935,03

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 2
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 марта 2025 года № 52 - р

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) при отсутствии технической возможности к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Жилой комплекс» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7768, 47:14:0504001:7767, 47:14:0504001:7766, 47:14:0504001:7756), с общей подключаемой нагрузкой 10,5 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Дом» в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	251 388,69
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	10,50
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	108 253,92
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	108 253,92
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	66 917,97
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	41 335,95
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	80 287,60
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	80 287,60
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	62 847,17
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 985,44

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 3
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 марта 2025 года № 52 - р

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объекта капитального строительства «Дошкольная общеобразовательная организация на 220 мест» (кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:7769), с общей подключаемой нагрузкой 0,5 Гкал/ч, заявителем по которому является акционерное общество «Северный научно-исследовательский институт гидротехники и мелиорации», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8 697,59
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	0,5
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	2 699,97
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	0,00
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	3 823,22
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	3 823,22
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	2 174,40
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	4 348,80

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение № 4
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 28 марта 2025 года № 52 - р

Размер платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Лемэк» объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома (корпуса 6-6, 6-7)» (кадастровые номера земельных участков: 47:14:0504001:7819, 47:14:0504001:7820), с общей подключаемой нагрузкой 5,067 Гкал/ч, заявителем по которому является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТ-3», в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	113 768,00
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	5,067
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,00
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	46 558,56
3.1.2.1	канальная	тыс. руб.	46 558,56
3.1.2.1.1	до 250 мм	тыс. руб.	5 676,74
3.1.2.1.2	251-400 мм	тыс. руб.	40 881,82
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0,00
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	38 767,44
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии (строительство блочно-модульной котельной мощностью 38 МВт (вторая очередь – 16 МВт) на земельном участке с кадастровым номером 47:14:0504001:7791	тыс. руб.	38 767,44
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии	тыс. руб.	0,00
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	тыс. руб.	0,00
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов	тыс. руб.	0,00
5	Налог на прибыль	тыс. руб.	28 442,00
5.1	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./ Гкал/ч	5 613,18

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость