

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 апреля 2025 года

№ 60 -р

О внесении изменений в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2016 года № 95-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» по заявке общества с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад» объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Кудрово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» от 17 марта 2025 года № 44 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 07.04 апреля 2025 года № 13

1. Внести в распоряжение комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 25 ноября 2016 года № 95-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» по заявке общества с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад» объектов капитального строительства, расположенных на территории деревни Кудрово (кадастровые номера земельных участков 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413) муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в индивидуальном порядке» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. В наименовании распоряжения и далее по тексту слова «деревня Кудрово» заменить словами «г. Кудрово».

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

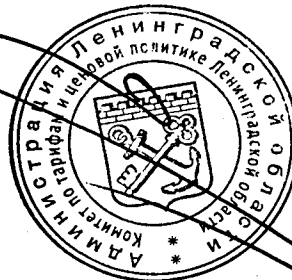
«Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» по заявкам обществ с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад», «Специализированный застройщик

«Экстраград» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г. Кудрово, кадастровые номера земельных участков 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789, 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413, в индивидуальном порядке в размере 132 554,64 тыс. рублей (без НДС) с расчетной тепловой нагрузкой потребителей 8,6 Гкал/ч согласно приложению к настоящему распоряжению».

1.2. Приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 04 апреля 2025 года № 60 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЭЛСО-ЭГМ» по заявкам обществ с ограниченной ответственностью «Патриот Северо-Запад», «Специализированный застройщик «Экстраград» объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г. Кудрово, кадастровые номера земельных участков 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789), 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5415, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413, в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение*
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	132 554,64
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0,00
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./Гкал/ч	0,00
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,6
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	39 254, 76
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), (расходы на строительство тепловых сетей для подключения перспективных абонентов на земельных участках кад. № 47:07:1044001:5415 и № 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789)), в том числе:	тыс. руб.	25 355,36
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	3 753, 59
	Диаметр труб 50-250мм	тыс. руб.	3 753, 59
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс.руб.	16 107, 51
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс.руб.	16 107, 51
	Диаметр труб 100-250мм	тыс.руб.	16 107, 51
3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс.руб.	5 494, 26
	Диаметр труб 250мм	тыс.руб.	5 494, 26
3.1.2.3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), (расходы на строительство тепловых сетей от котельной 6 МВт для подключения абонентов на земельных участках кадастровые номера земельных участков с кад. № 47:07:1044001:6575, 47:07:1044001:5414, 47:07:1044001:5413), в том числе диаметр труб от 50-250 мм	тыс.руб.	13 899, 40
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов	тыс.руб.	0,00
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс.руб.	73 983, 32
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс.руб.	73 983, 32
	Котельная 6 МВт (распоряжение ЛенРТК от 25.11.2016 № 95-р)	тыс.руб.	32 594, 32
	Техническое перевооружение источника теплоснабжения, расположенного по адресу Ленинградская обл., г. Кудрово, ул. Пражская, стр. 3/1 с увеличением мощности с 6 МВт до 8 МВт	тыс.руб.	41 389, 00
5	Налог на прибыль	тыс.руб.	19 316,56
5.1	Налог на прибыль	тыс.руб./Гкал/ч	2 246,11

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость