

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2025 года

№ 76 -р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объектов капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20322» и «Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения состоящий из пяти корпусов (корпуса 5,6,7,8,9 паркинг 38), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20664», заявителем по которым выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 мая 2025 года № 16 :

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20322», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Многэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения состоящий из пяти корпусов (корпуса 5,6,7,8,9 паркинг 38), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20664»,

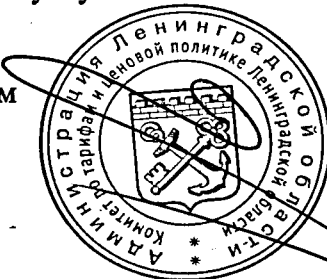
заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20322», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения состоящий из пяти корпусов (корпуса 5,6,7,8,9 паркинг 38), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20664», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград» согласно приложению 4 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 76-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20322», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»**

| № п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение* |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1     | 2                                                                                                                               | 3                 | 4         |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе                                   | тыс. руб.         |           |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |           |
| 1.2   | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.         |           |
| 1.3   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |           |
| 2     | Структура расходов                                                                                                              |                   |           |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |           |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |           |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 39 665,66 |
| 3     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |           |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |           |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |           |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |           |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |           |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |           |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |           |
| 4     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 153,44    |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 76 -р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения состоящий из пяти корпусов (корпуса 5,6,7,8,9 паркинг 38), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20664», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Значение* |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                    | 4         |
| 1        | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе                                   | тыс. руб.            |           |
| 1.1      | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.            |           |
| 1.2      | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.            |           |
| 1.3      | Налог на прибыль                                                                                                                | %                    |           |
| 2        | Структура расходов                                                                                                              |                      |           |
| 2.1      | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.            |           |
| 2.2      | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.            |           |
| 2.3      | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.            | 19 283,93 |
| 3        | Протяженность сетей                                                                                                             | км                   |           |
| 3.1      | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                   |           |
| 3.1.1    | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                   |           |
| 3.1.2    | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                   |           |
| 3.1.3    | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                   |           |
| 3.1.4    | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.5    | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.6    | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.7    | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                   |           |
| 4        | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут           | 314,48    |
| 5        | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                      |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3  
к распоряжению комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 26-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Общеобразовательная школа на 1100 мест, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20322», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»**

| № п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица измерения | Значение*  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 1     | 2                                                                                                                               | 3                 | 4          |
| 1     | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе                                   | тыс. руб.         |            |
| 1.1   | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.         |            |
| 1.2   | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.         |            |
| 1.3   | Налог на прибыль                                                                                                                | %                 |            |
| 2     | Структура расходов                                                                                                              |                   |            |
| 2.1   | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.         |            |
| 2.2   | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.         |            |
| 2.3   | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.         | 113 478,03 |
| 3     | Протяженность сетей                                                                                                             | км                |            |
| 3.1   | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                |            |
| 3.1.1 | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                |            |
| 3.1.2 | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                |            |
| 3.1.3 | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                |            |
| 3.1.4 | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.5 | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.6 | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                |            |
| 3.1.7 | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                |            |
| 4     | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут        | 104,28     |
| 5     | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                   |            |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 4  
к распоряжению комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 76-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения состоящий из пяти корпусов (корпуса 5,6,7,8,9 паркинг 38), расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино – Аэродром, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:20664», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экстраград»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Значение* |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                    | 4         |
| 1        | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе                                   | тыс. руб.            |           |
| 1.1      | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.            |           |
| 1.2      | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.            |           |
| 1.3      | Налог на прибыль                                                                                                                | %                    |           |
| 2        | Структура расходов                                                                                                              |                      |           |
| 2.1      | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.            |           |
| 2.2      | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.            |           |
| 2.3      | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.            | 36 640,55 |
| 3        | Протяженность сетей                                                                                                             | км                   |           |
| 3.1      | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                   |           |
| 3.1.1    | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                   |           |
| 3.1.2    | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                   |           |
| 3.1.3    | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                   |           |
| 3.1.4    | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.5    | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.6    | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.7    | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                   |           |
| 4        | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут           | 288,00    |
| 5        | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                      |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость