

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 мая 2025 года

№ 22-р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта: «Комплексная жилая застройка «Охтинские высоты», расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:7734, п. Мистолово, муниципальное образование «Бугровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» в индивидуальном порядке**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 мая 2025 года № 16

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта: «Комплексная жилая застройка «Охтинские высоты», расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:7734, п. Мистолово, муниципальное образование «Бугровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта: «Комплексная жилая застройка «Охтинские высоты», расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:7734, п. Мистолово, муниципальное образование «Бугровское городское поселение» Всеволожского района

Ленинградской области», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО» согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 72-р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта: «Комплексная жилая застройка «Охтинские высоты», расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:7734, п. Мистолово, муниципальное образование «Бугровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Значение* |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                    | 4         |
| 1.       | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.            |           |
| 1.1.     | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.            |           |
| 1.2.     | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.            |           |
| 1.3.     | Налог на прибыль                                                                                                                | %                    |           |
| 2.       | Структура расходов                                                                                                              |                      |           |
| 2.1.     | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.            |           |
| 2.2.     | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.            |           |
| 2.3.     | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.            | 93,80     |
| 3.       | Протяженность сетей                                                                                                             | км                   |           |
| 3.1.     | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                   |           |
| 3.1.1.   | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                   |           |
| 3.1.2.   | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                   |           |
| 3.1.3.   | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                   |           |
| 3.1.4.   | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.5.   | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.6.   | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.7.   | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                   |           |
| 4.       | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут           | 261,21    |
| 5.       | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                      |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 12.05.2025 № 78 -р

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Первая коммунальная компания» (ИНН 4703145134) проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения для подключения объекта: «Комплексная жилая застройка «Охтинские высоты», расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0713002:7734, п. Мистолово, муниципальное образование «Бугровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области», заявителем по которому выступает общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВОЕ ИЗМЕРЕНИЕ МИСТОЛОВО»**

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                    | Единица<br>измерения | Значение* |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1        | 2                                                                                                                               | 3                    | 4         |
| 1.       | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)                                                              | тыс. руб.            |           |
| 1.1.     | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей                                                                     | тыс. руб.            |           |
| 1.2.     | Внереализационные расходы, всего                                                                                                | тыс. руб.            |           |
| 1.3.     | Налог на прибыль                                                                                                                | %                    |           |
| 2.       | Структура расходов                                                                                                              |                      |           |
| 2.1.     | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети                                                                              | тыс. руб.            |           |
| 2.2.     | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку                                                                           | тыс. руб.            |           |
| 2.3.     | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб.            | 96,88     |
| 3.       | Протяженность сетей                                                                                                             | км                   |           |
| 3.1.     | Протяженность вновь создаваемых                                                                                                 | км                   |           |
| 3.1.1.   | Протяженность сетей диаметром 40 мм и менее                                                                                     | км                   |           |
| 3.1.2.   | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)                                                                  | км                   |           |
| 3.1.3.   | протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)                                                                 | км                   |           |
| 3.1.4.   | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.5.   | протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.6.   | протяженность сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)                                                                | км                   |           |
| 3.1.7.   | протяженность сетей диаметром от 250 мм и более                                                                                 | км                   |           |
| 4.       | Подключаемая нагрузка                                                                                                           | куб.м./сут           | 230,90    |
| 5.       | Предлагаемые тарифы на подключение                                                                                              |                      |           |

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость