

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

26 ноября 2025 года

№ 157-п

**Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 26 ноября 2025 года № 46

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью "Местная Жилищная Компания" потребителям на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» потребителям на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета  
по тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 157-п

Дата государственной регистрации: 26.11.2025

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 26 ноября 2025 года № 157-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью  
«Местная Жилищная Компания» потребителям (кроме населения) на территории  
муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования  
2026-2028 годов**

| №<br>п/п                                                                                                                                                                | Вид тарифа               | Год с календарной разбивкой | Вид теплоносителя |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                         |                          |                             | Вода              |
| Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения <*> |                          |                             |                   |
| 1                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2026 по 30.09.2026  | 3 965,74          |
| 2                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.10.2026 по 31.12.2026  | 5 618,46          |
| 3                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2027 по 30.06.2027  | 4 816,94          |
| 4                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2027 по 31.12.2027  | 4 816,94          |
| 5                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2028 по 30.06.2028  | 4 816,94          |
| 6                                                                                                                                                                       | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.07.2028 по 31.12.2028  | 5 388,85          |

**Примечание:**

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и  
ценовой политике Ленинградской области  
от 26 ноября 2025 года № 157-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью  
«Местная Жилищная Компания» потребителям (кроме населения) на территории  
муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования  
2026-2028 годов**

| №<br>п/п | Вид системы<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения)                                                                                                           | Год с календарной<br>разбивкой | Компонент на<br>теплоноситель, руб./куб. м | Компонент на тепловую<br>энергию |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                        |                                |                                            | Однотарифный,<br>руб./Гкал       |
| 1        | Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения<*> |                                |                                            |                                  |
| 1.1      | Закрытая система<br>теплоснабжения<br>(горячего<br>водоснабжения) без<br>теплового пункта                                                                              | с 01.01.2026 по 30.09.2026     | 190,22                                     | 3 965,74                         |
|          |                                                                                                                                                                        | с 01.10.2026 по 31.12.2026     | 218,58                                     | 5 618,46                         |
|          |                                                                                                                                                                        | с 01.01.2027 по 30.06.2027     | 218,58                                     | 4 816,94                         |
|          |                                                                                                                                                                        | с 01.07.2027 по 31.12.2027     | 225,55                                     | 4 816,94                         |
|          |                                                                                                                                                                        | с 01.01.2028 по 30.06.2028     | 225,55                                     | 4 816,94                         |
|          |                                                                                                                                                                        | с 01.07.2028 по 31.12.2028     | 254,75                                     | 5 388,85                         |

**Примечание:**

\* Тариф указан без учета налога на добавленную стоимость, подлежащего оплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и  
ценовой политике Ленинградской области  
от 26 ноября 2025 года № 157-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Местная Жилищная Компания» на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2028 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п                                                                                                                                                               | Год  | Базовый уровень<br>операционных расходов | Индекс эффективности<br>операционных расходов | Нормативный уровень<br>прибыли |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                     |      | тыс.руб.                                 | %                                             | %                              |
| Для потребителей на территории «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |      |                                          |                                               |                                |
| Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя                                                                                                               |      |                                          |                                               |                                |
| 1                                                                                                                                                                   | 2026 | 4 310,66                                 | 1,0                                           | 0                              |
| 2                                                                                                                                                                   | 2027 | -                                        | 1,0                                           | 0                              |
| 3                                                                                                                                                                   | 2028 | -                                        | 1,0                                           | 0                              |