

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

09 декабря 2025 года

№ 258 -п

Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово») на 2026-2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2025 года № 50

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово»), направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово»), направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 258-п
Дата государственной регистрации: 09.12.2025

3. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 258-п

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» для потребителей муниципального образования «Лесколосовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово») на 2026-2030 годы»

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс»
Местонахождение	188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Водоснабжение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Поднято воды насосными станциями 1-го подъема, всего	тыс.м³	88,459	88,459	88,459	88,459	88,459
1.1.	из подземных водонисточников	тыс.м³	88,459	88,459	88,459	88,459	88,459
2.	Пропущено воды через водопроводные очистные сооружения	тыс.м³	88,459	88,459	88,459	88,459	88,459

3.	Собственные нужды (технологические нужды)	тыс.м³	23,650	23,650	23,650	23,650	23,650
4.	Подано воды в водопроводную сеть	тыс.м³	64,809	64,809	64,809	64,809	64,809
5.	Потери воды в водопроводных сетях	тыс.м³	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
5.1.	Потери воды в водопроводных сетях	%	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
6.	Отпущено воды потребителям, всего	тыс.м³	64,736	64,736	64,736	64,736	64,736
7.	Товарная вода, всего	тыс.м³	64,736	64,736	64,736	64,736	64,736
	в том числе:						
7.1.	населению	тыс.м³	64,736	64,736	64,736	64,736	64,736

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	6 807,32	6 961,05	7 123,21	7 030,38	7 225,75

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоснабжение	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год						
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	куб. м.	73,00	73,00	73,00	73,00	73,00
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	куб. м.	64 809,00	64 809,00	64 809,00	64 809,00	64 809,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть						
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	175 531,00	175 531,00	175 531,00	175 531,00	175 531,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	куб. м.	64 809,00	64 809,00	64 809,00	64 809,00	64 809,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической						

	эффективности						
3.1	Дпв	%	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб. м	1,984	1,984	1,984	1,984	1,984
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 258-п

**Производственная программа в сфере водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Аква-Плюс» для потребителей муниципального образования
«Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской
области (массив «Киссолово») на 2026-2030 годы»**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс»
Местонахождение	188640, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Киссолово, участок 59
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Местонахождение	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, литер А
Период реализации производственной программы	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Водоотведение						
1.1	Выполнение работ по текущему ремонту	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Прием сточных вод, всего	тыс.м³	40,290	40,290	40,290	40,290	40,290
2.	Товарные стоки, всего	тыс.м³	40,290	40,290	40,290	40,290	40,290
	в том числе:						
2.1.	от населения	тыс.м³	40,290	40,290	40,290	40,290	40,290
3.	Объем сточных вод, поступивших на	тыс.м³	40,290	40,290	40,290	40,290	40,290

	очистные сооружения						
3.1.	объем сточных вод, прошедших очистку	тыс.м³	40,290	40,290	40,290	40,290	40,290

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Итого финансовые потребности	тыс. руб.	2 932,08	3 170,81	3 281,10	3 335,19	3 555,84

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2026	31.12.2030

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	куб. м.	40 290,00	40 290,00	40 290,00	40 290,00	40,290,00
1.2	Днн - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения						
1.2.1	Кпнндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	6,112	6,112	6,112	6,112	6,112
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	куб. м.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,785	0,875	0,875	0,875	0,875
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	35 267,00	35 267,00	35 267,00	35 267,00	35 267,00
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб. м.	40 290,00	40 290,00	40 290,00	40 290,00	40 290,00

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина показателя на период регулирования				
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Днн (для общесплавной (бытовой) системы водоотведения)	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,875	0,875	0,875	0,875	0,875
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47.EIAS			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2030

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 258-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м³
Питьевая вода					
1	2026	4 612,96	1,00	0,11	1,984
2	2027	X	1,00	0,11	1,984
3	2028	X	1,00	0,11	1,984
4	2029	X	1,00	0,11	1,984
5	2030	X	1,00	0,11	1,984
Водоотведение					
1	2026	1 002,42	1,00	X	0,875
2	2027	X	1,00	X	0,875
3	2028	X	1,00	X	0,875
4	2029	X	1,00	X	0,875
5	2030	X	1,00	X	0,875

Приложение 4
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 158-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая Компания «Аква-Плюс» на 2026-2030 годы**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м³ *
Для потребителей муниципального образования «Лесколовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (массив «Киссолово»)			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2026 по 30.09.2026	105,16
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	105,16
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	105,16
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	114,64
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	110,03
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	110,03
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	108,60
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	108,60
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	108,60
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	120,68
2.	Водоотведение	с 01.01.2026 по 30.09.2026	71,14
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	77,68
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	77,68
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	81,76
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	81,44
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	81,44
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	81,44
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	86,80
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	86,80
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	92,62

* Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)