

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

09 декабря 2025 года

№ 276 -п

О внесении изменений в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 331-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года»

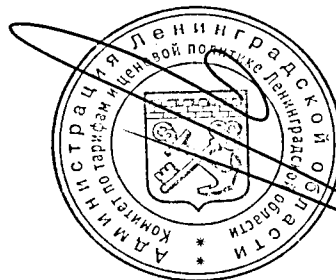
В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 08 декабря 2025 года № 50

приказываю:

1. Внести в приказ комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 ноября 2022 года № 331-п «Об утверждении производственной программы на 2023-2027 годы и установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой» с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года» следующие изменения:

- 1.1. Приложение 1 к приказу изложить согласно приложению 1 к настоящему приказу;
 - 1.2. Приложение 2 к приказу изложить согласно приложению 2 к настоящему приказу;
 - 1.3. Приложение 4 к приказу изложить согласно приложению 3 к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 276-п
Дата государственной регистрации: 09.12.2025

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 276-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью
«Интехстрой» в сфере холодного водоснабжения на 2023-2027 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
Местонахождение	199226, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Морской, ул Кораблестроителей, д. 16, к. 2, литера А, помещ. 36-Н, офис 1-1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литер А
Период реализации производственной программы	01.01.2023 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия					
			2023	2024	2024	2025	2026	2027
1.	Водоснабжение							
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000
6	Объем потерь воды	тыс.м3	44,914	44,928	53,107	53,107	44,914
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	345,086	345,072	407,890	407,890	345,086
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	17,059	5,129	0,000	0,000	17,059
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	328,027	339,943	407,890	407,890	328,027
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м3	280,666	286,549	297,442	360,540	280,666
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	5,149	5,340	5,192	5,707	5,149
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	42,212	48,054	105,256	41,643	42,212

2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	13,420	13,420	13,420	13,420	13,420
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	11,520	11,520	11,520	11,520	11,520
3.1.1	Vпот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс. куб. м.	44, 914	44, 93	53,107	53,107	44, 914
3.1.2	Vобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс. куб. м.	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,140	2,140	2,140	2,140	2,140
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	834,60	834,60	986,53	986,534	834,60
3.2.2	Vобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс. куб. м.	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс. куб. м.	390,000	390,000	460,997	460,997	390,000

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Дпс	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Дпрс	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Дпв	%	11,520	11,520	11,520	11,520	11,520
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	2,140	2,140	2,140	2,140	2,140
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоснабжения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 276-п

**Производственная программа общества с ограниченной ответственностью
«Интехстрой» в сфере водоотведения на 2023-2027 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
Местонахождение	199226, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Морской, ул Кораблестроителей, д. 16, к. 2, литера А, помещ. 36-Н, офис 1-1
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, литера А
Период реализации производственной программы	01.01.2023 - 31.12.2027

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия					
			2023	2024	2024	2025	2026	2027
1.	Водоотведение							
1.1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-
	Итого:	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Принято для перекачки (транспортировки), всего	тыс.м3	294,360	307,549	354,810	354,810	294,360
2	собственные нужды предприятия	тыс.м3	5,000	0,000	0,000	0,000	5,000
3	Отпуск (реализация) услуг всего, в т.ч.:	тыс.м3	289,360	307,549	354,810	354,810	289,360
3.1	бюджетным организациям	тыс.м3	5,007	5,239	5,239	5,239	5,007
3.2	населению	тыс.м3	249,726	267,481	273,554	311,166	249,726
3.3	прочие потребители	тыс.м3	34,627	34,829	76,017	38,405	34,627
5	Объем сточных вод, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	294,360	307,549	354,810	354,810	294,360
5.1	Пропущено через собственные очистные сооружения	тыс.м3	294,360	307,549	354,810	354,810	294,360

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1.	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	43 728,37	47 470,95	57 758,71	59 880,73	49 677,96

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2023	31.12.2027

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Дсвно - Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.1	Внос - объем сточных вод, не подвергшихся очистке	куб. м.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	тыс. куб. м.	294, 360	307,549	354,810	354,810	294, 360
1.2	Дни - Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.1	Кпиндс - количество проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.2	Кп - общее количество проб	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн - Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Ка/п - количество аварий и засоров на канализационных сетях	ед.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.2	Л сети - протяженность канализационных сетей	км	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883
3.1.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в	кВт*ч	260,00	271,649	313,297	313,297	260,00

	соответствующем технологическом процессе						
3.1.2	Вобщ - общий объем сточных вод, подвергающихся очистке	тыс. куб. м.	294, 360	307,549	354,810	354,810	294, 360
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Вобщ тр осв - общий объем транспортируемых сточных вод	куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода				
			2023	2024	2025	2026	2027
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Д свно	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Дни (для централизованной общесплавной системы водоотведения)	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения						
2.1	Пн	ед./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Показатели энергетической эффективности						
3.1	Урост	кВт*ч/куб.м	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Урп	кВт*ч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Сопоставление динамики изменения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Отчет предоставлен в формате шаблона «Расчет тарифа в сфере водоотведения» CALC2026.WATER.TARIFF.4.47			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2023 по 31.12.2027

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 09 декабря 2025 года № 276-п

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Интехстрой»
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2027 года**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.12.2022 по 31.12.2023	172,62
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	172,62
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	187,07
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	187,07**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	194,29**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	194,29***
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	245,10***
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	209,71
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	210,21
2.	Водоотведение	с 01.12.2022 по 31.12.2023	151,12
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	151,12
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	157,58
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	157,58**
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	168,00**
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	168,00***
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	171,07***
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	171,52
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	171,84

* тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

**тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (20%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода: с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС - 224,48 руб./м³; с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС - 233,15 руб./м³

Водоотведение: с 01.01.2025 по 30.06.2025 с учетом НДС - 189,10 руб./м³; с 01.07.2025 по 31.12.2025 с учетом НДС - 201,60 руб./м³

***тарифы указаны без учета налога на добавленную стоимость (22%), подлежащего уплате в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения

Питьевая вода: с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС - 237,03 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС - 299,02 руб./м³

Водоотведение: с 01.01.2026 по 30.09.2026 с учетом НДС - 204,96 руб./м³; с 01.10.2026 по 31.12.2026 с учетом НДС - 208,71 руб./м³