

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2025 года

№ 359 -п

Об утверждении производственной программы и установлении тарифов на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения водоотведения», приказом ФСТ России от 16 июля 2014 года № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 15 декабря 2025 года № 53

приказываю:

1. Утвердить производственную программу в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) для муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» на 2026-2028 годы, направленную по системе «Программное обеспечение для автоматизации функций тарифного регулирования Ленинградской области» (ПО «Тарифы») (Ранее РГИС «Тарифы») в редакции ЛенРТК с основными показателями согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования тарифов на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить тарифы на питьевую воду муниципального унитарного предприятия «Всеволожские тепловые сети» на 2026-2028 годы согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Государственный регистрационный номер: 359-п
Дата государственной регистрации: 16.12.2025

**Производственная программа муниципального унитарного предприятия
«Всеволожские тепловые сети» в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)
на 2026-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	Муниципальное унитарное предприятие «Всеволожские тепловые сети»
Местонахождение	188642, Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д.4А, оф. 4-Н
Уполномоченный орган регулирования	Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
Период реализации производственной программы	191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Период реализации производственной программы	01.01.2026 - 31.12.2028

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Финансовые потребности на реализацию мероприятия		
			2026	2027	2028
1.	Выполнение работ по капитальному и текущему ремонту	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№	Показатели производственной деятельности	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
1	Объем поднятой воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
2	Объем воды на коммунально-бытовые нужды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
3	Объем воды, полученный со стороны	тыс.м3	196,270	196,270	196,270
4	Объем воды, пропущенный через очистные сооружения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
5	Подано воды в сеть	тыс.м3	196,270	196,270	196,270
6	Объем потерь воды	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
7	Отпущено воды, всего	тыс.м3	196,270	196,270	196,270
8	Объем воды, потребляемый на нужды предприятия	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
9	Отпуск (реализация) воды потребителям всего, в т.ч.:	тыс.м3	196,270	196,270	196,270
9.1	другим организациям водоснабжения	тыс.м3	0,000	0,000	0,000
9.2	населению	тыс.м3	114,462	114,462	114,462
9.3	бюджетным организациям	тыс.м3	14,592	14,592	14,592
9.4	прочим потребителям	тыс.м3	67,216	67,216	67,216

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя		
			2026	2027	2028
2	Итого финансовые потребности	тыс.руб.	28 536,06	33 726,08	35 572,45

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятий	Дата окончания реализации мероприятий
1.	Бесперебойное водоотведение	01.01.2026	31.12.2028

Раздел 6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя 2026	Величина показателя 2027	Величина показателя 2028
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс - Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Кнп - количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс - Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2.1	Кпрс - количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям	ед.	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Кп - общее количество отобранных проб	ед.	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн - Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,00	0,00	0,00

2.2	Ка/п - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения, единым договором водоснабжения и водоотведения или договором транспортировки холодной воды местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед.	0,000	0,000	0,000
2.3	L сети - протяженность водопроводной сети	км	3,56	3,56	3,56
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв - Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Впот - объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при её транспортировке	тыс.м ³	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Вобщ - общий объем воды, поданной в водопроводную сеть	тыс.м ³	196,270	196,270	196,270
3.2	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Вобщ - общий объем питьевой воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп - Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Кэ - общее количество электрической энергии, потребляемой в соответствующем технологическом процессе	кВт*ч	0,00	0,00	0,00
3.3.2	Вобщ - общий объем транспортируемой питьевой воды	тыс.м ³	196,270	196,270	196,270

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течении срока её действия

№	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя планируемого периода		
			2026	2027	2028
1	Показатели качества питьевой воды				
1.1	Дпс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения				
2.1	Пн	ед./км	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности				
3.1	Дпв	%	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

3.2	Урп (водоподготовка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00
3.3	Урп (транспортировка)	кВт*ч/куб.м	0,00	0,00	0,00
	Сопоставление динамики изменения	%	0,00	0,00	0,00

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Единица измерения	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования 2024 год	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования 2024 год
1.	Услуга в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) муниципальным унитарным предприятием «Всеволожские тепловые сети» в 2024 году не оказывалась.			

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Выполнение условий договоров, заключенных с абонентами	с 01.01.2026 по 31.12.2028

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 16 декабря 2025 года № 359-п

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период
регулирования тарифов на питьевую воду муниципального унитарного предприятия
«Всеволожские тепловые сети» на 2026-2028 годы**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потери воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3
Для потребителей муниципального образования Всеволожское городское поселение (ул. Шинников, ул. Рябиновая Роща, ул. Кленовая Роща, ул. Березовая Роща) Всеволожского муниципального района Ленинградской области						
1.	Питьевая вода	2026	11 465,01	1,00	-	-
		2027	-	1,00	-	-
		2028	-	1,00	-	-

**Тарифы на питьевую воду муниципального унитарного предприятия
«Всеволожские тепловые сети» на 2026-2028 годы год**

№ п/п	Наименование потребителей, регулируемого вида деятельности	Год с календарной разбивкой	Тарифы, руб./м ³ *
Для потребителей муниципального образования Всеволожское городское поселение (ул. Шинников, ул. Рябиновая Роща, ул. Кленовая Роща, ул. Березовая Роща) Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.	Питьевая вода	с 01.01.2026 по 30.09.2026	119,86
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	221,99
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	171,84
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	171,84
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	171,84
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	209,45

* тариф указан без учета налога на добавленную стоимость