

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 декабря 2025 года

№ 427-п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2025 года № 56

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.

Государственный регистрационный номер: 427-п

Дата государственной регистрации: 18.12.2025

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2026-2030 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2025 года № 427-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории муниципального
образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2026-2030 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
1.	Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	14 485,56	-	-	-	-	-
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	16 303,39	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	16 116,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	16 116,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	16 116,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	17 223,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	16 310,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	16 310,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	16 310,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	17 408,63	-	-	-	-	-

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2025 года № 427-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям (кроме населения) на территории
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2026-2030 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1.	Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области			
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	55,52	14 485,56
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	66,08	16 303,39
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	63,61	16 116,80
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	63,61	16 116,80
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	63,61	16 116,80
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	72,94	17 223,65
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	72,30	16 310,67
		с 01.07.2029 по 31.12.2029	72,30	16 310,67
		с 01.01.2030 по 30.06.2030	72,30	16 310,67
		с 01.07.2030 по 31.12.2030	80,84	17 408,63

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2025 года № 427-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной
ответственностью «АСТРАСТРОЙИНВЕСТ» потребителям на территории
муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского
муниципального района Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2026-2030 годов для формирования тарифов, с использованием метода индексации
установленных тарифов**

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
		тыс.руб.	%	%
Для потребителей муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области				
Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя				
1	2026	6 970,79	1,0	0
2	2027	-	-	0
3	2028	-	-	0
4	2029	-	-	0
5	2030	-	-	0