

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2026 года

№ 285-р

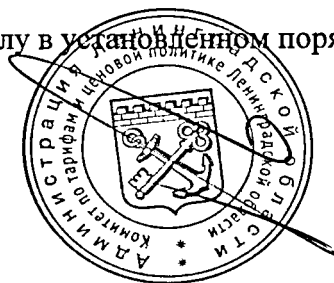
Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергогазмонтаж» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами гаражного назначения и объектами социальной инфраструктуры», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1039005:6068, 47:07:1039005:6057), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «М11», в индивидуальном порядке.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Энергогазмонтаж» от 08 июля 2026 года № 186 и протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 14 сентября 2026 года № 35

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергогазмонтаж» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами гаражного назначения и объектами социальной инфраструктуры», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1039005:6068, 47:07:1039005:6057), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «М11», в индивидуальном порядке в размере 211 481,54 тыс. рублей (без учета НДС) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



Р.А. Абейдуллин

Приложение
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 15 сентября 2026 года № 285 - р

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Энергогазмонтаж» объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами гаражного назначения и объектами социальной инфраструктуры», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск (земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1039005:6068, 47:07:1039005:6057), заявителем по которому является ООО «Специализированный застройщик «М11», в индивидуальном порядке.

№ п/п	Наименование	Единица измерени я	Стоимость подключе ния
1	2	3	5
1	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности (определяется как произведение строки 5 на строку 2.2 с последующим суммированием строк 2, 3 и строки 4), в том числе:	тыс. руб.	211 481,54
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (определяется как произведение строки 2.1 и строки 2.2)	тыс. руб.	0,0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0,0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	8,756
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	50 336,61
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	50 336,61
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	3 921,50
3.1.1.1	Диаметр труб до 250мм	тыс. руб.	3 921,50
3.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	тыс. руб.	45 885,92
3.1.2.1	канальная прокладка	тыс. руб.	45 885,92
3.1.2.1.1	Диаметр труб до 250мм	тыс. руб.	39 224,17
3.1.2.1.2	диаметр труб Ду 251-400мм	тыс. руб.	6 661,75

3.1.2.2	бесканальная прокладка	тыс. руб.	529,19
3.1.2.2.1	диаметр труб Ду 251-400мм	тыс. руб.	529,19
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (определяется как сумма строк 4.1, 4.2, 4.3 и строки 4.4)	тыс. руб.	108 274,54
4.1	Создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб.	108 274,54
5	Налог на прибыль (Н)	тыс. руб./Гкал/ч	6038,19

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость