

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 ноября 2015 года

№ 135 -р

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 ноября 2015 года № 26

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с общей расчетной тепловой нагрузкой потребителей 95,75 Гкал/ч согласно приложениям 1 - 3 к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал» (ИНН 7813353502), расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071) муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	359 015 559,88
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	руб.	69 929,00
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1)	руб./Гкал/ч	
1.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	60,59
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	243 408 174,00
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	243 408 174,00
2.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	38 625 160,00
2.1.1.1	251-400мм	руб.	206 550,00
2.1.1.2	551-700мм	руб.	38 418 610,00
2.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	204 783 014,00
2.1.2.1	канальная прокладка	руб.	9 127 170,00
2.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	136 670,00
2.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	132 190,00
2.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	220 320,00
2.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	8 637 990,00
2.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	195 655 844,00
2.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	76 828 192,00
2.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	107 693 875,00
2.1.2.2.3	401-550 мм	руб.	10 803 297,00
2.1.2.2.4	551-700 мм	руб.	330 480,00
2.1.2.2.5	701мм и выше	руб.	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	115 378 105,18
3.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	0,00
3.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	115 378 105,18
3.2.1	Северная ТЭЦ-21	руб.	115 378 105,18
4	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	2 630,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 19 ноября 2015 года № 135 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Романтика» (ИНН 4703132463), расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:72) муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	руб.	262 026 017,01
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	руб.	69 929,00
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1)	руб./Гкал/ч	
1.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	30,48
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	руб.	203 834 588,00
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	203 834 588,00
2.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	19 430 520,00
2.1.1.1	251-400мм	руб.	103 910,00
2.1.1.2	551-700мм	руб.	19 326 610,00
2.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	184 404 068,00
2.1.2.1	канальная прокладка	руб.	4 591 450,00
2.1.2.1.1	50-250 мм	руб.	68 750,00
2.1.2.1.2	251-400 мм	руб.	66 500,00
2.1.2.1.3	401-550 мм	руб.	110 830,00
2.1.2.1.4	551-700 мм	руб.	4 345 370,00
2.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	179 812 618,00
2.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	142 186 948,00
2.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	37 459 420,00
2.1.2.2.3	401-550 мм	руб.	0,00
2.1.2.2.4	551-700 мм	руб.	166 250,00
2.1.2.2.5	701мм и выше	руб.	0,00
3	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	руб.	58 041 337,61
3.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	0,00
3.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	58 041 337,61
3.2.1	Северная ТЭЦ-21	руб.	58 041 337,61
4	Налог на прибыль	руб./Гкал/ч	2 630,00

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

Приложение 3  
к распоряжению комитета по  
тарифам и ценовой политике  
Ленинградской области  
от 19 ноября 2015 года № 135 - р

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения открытого акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» объектов капитального строительства закрытого акционерного общества «РосСтройИнвест» (ИНН 7813161127), расположенных по адресу: участок 57, улица Оборонная, посёлок Мурино (кадастровый номер земельного участка 47:07:0712014:28) муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
	<b>Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:</b>	руб.	<b>56 848 194,45</b>
1	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя</b>	руб.	<b>69 929,00</b>
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1)	руб./Гкал/ч	
1.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	4,68
2	<b>Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:</b>	руб.	<b>48 004 540,66</b>
2.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	руб.	48 004 540,66
2.1.1	Надземная (наземная) прокладка	руб.	0,00
2.1.2	Подземная прокладка, в том числе:	руб.	0,00
2.1.2.1	канальная прокладка	руб.	0,00
2.1.2.2	бесканальная прокладка	руб.	48 004 540,66
2.1.2.2.1	50-250 мм	руб.	0,00
2.1.2.2.2	251-400 мм	руб.	48 004 540,66
2.1.2.2.3	401-550 мм	руб.	0,00
2.1.2.2.4	551-700 мм	руб.	0,00
2.1.2.2.5	701мм и выше	руб.	0,00
3	<b>Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:</b>	руб.	<b>8 761 416,39</b>
3.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	0,00
3.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	руб.	8 761 416,39
3.2.1	Северная ТЭЦ-21	руб.	8 761 416,39
4	<b>Налог на прибыль</b>	руб./Гкал/ч	<b>2 630,00</b>

\* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость