

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 августа 2016 года

№ 63 -р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал», объектов капитального строительства – жилые корпуса и административные здания, расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071, 47:07:07-22-001:0079, 47:07:07-22-001:0080, 47:07:0712008:59), поселок Мурино, муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274 и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 18

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал», объектов капитального строительства – жилые корпуса и административные здания, расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071, 47:07:07-22-001:0079, 47:07:07-22-001:0080, 47:07:0712008:59), поселок Мурино, муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 278 643 769,64 руб. (без НДС) согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению, с максимальной величиной подключаемой нагрузки 7300 м³/сут.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал», объектов капитального строительства – жилые корпуса и административные здания, расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071, 47:07:07-22-001:0079, 47:07:07-22-001:0080, 47:07:0712008:59), поселок Мурино, муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в размере 239 721 549,56 руб. (без НДС) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, с максимальной величиной подключаемой нагрузки 7200 м³/сут.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по
тарифам и ценовой политике Ленинградской области

Т.Л. Свиридова

Приложение № 1
к распоряжению комитета по
тарифам и ценовой политике
Ленинградской области
от 9 августа 2016 года № 63 - р

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод-Инвест» по заявке общества с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал», объектов капитального строительства – жилые корпуса и административные здания, расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071, 47:07:07-22-001:0079, 47:07:07-22-001:0080, 47:07:0712008:59), поселок Мурино, муниципальное образование «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе холодного водоснабжения	руб.	278 643 769,64
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (СМР)	руб.	222 915 015,71
1.1.1.	расходы на проектирование	руб.	2 619 332,00
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	136 208 317,52
1.1.3.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	6 304 425,99
1.1.4.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	руб.	73 342 940,20
1.1.5.	прочие расходы	руб.	4 440 000,00
1.2.	налог на прибыль	%	20,00
1.2.1.	налог на прибыль	руб.	55 728 753,93
2.	Структура расходов	руб.	278 643 769,64
2.1.	расходы, относимые на ставку за протяженность сети	руб.	242 824 185,41
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром от 70 до 100мм	руб.	947 396,32
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 100 до 150мм	руб.	847 307,88
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250мм	руб.	71 462 171,86
2.1.4.	расходы на подключение сетей диаметром от 250мм и более	руб.	169 567 309,35
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	руб.	35 819 584,23
3.	Протяженность сетей	км	17,858
3.1.	протяженность вновь создаваемых сетей	км	17,858
3.1.1.	протяженность сетей диаметром от 70 до 100мм	км	0,103
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 100 до 150мм	км	0,085
3.1.3.	протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм	км	5,98
3.1.4.	протяженность сетей от 250 и более	км	11,69
4.	Подключаемая нагрузка	м3/сут.	7300
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	руб./км	13 597 501,70
5.2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб./м3 в сут.	4 906,79

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость

**Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения общества с ограниченной ответственностью
«ЛенОблВод-Инвест» по заявке общества с ограниченной ответственностью
«ИнвестКапитал», объектов капитального строительства – жилые корпуса и
административные здания, расположенных на землях САОЗТ «Ручьи» (кадастровые номера
земельных участков 47:07:07-22-001:0070, 47:07:07-22-001:0071, 47:07:07-22-001:0079,
47:07:07-22-001:0080, 47:07:0712008:59), поселок Мурино, муниципальное образование
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

№ п/п	Перечень выполняемых работ	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к централизованной системе водоотведения	руб.	239 721 549,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей (СМР)	руб.	191 777 239,66
1.1.1.	расходы на проектирование	руб.	1 816 876,00
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	руб.	123 231 997,68
1.1.3.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	руб.	372 674,92
1.1.4.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	руб.	66 355 691,06
1.2.	налог на прибыль	%	20,00
1.2.1.	налог на прибыль	руб.	47 944 309,90
2.	Структура расходов	руб.	239 721 549,56
2.1.	расходы, относимые на ставку за протяженность сети	руб.	177 012 792,48
2.1.1.	расходы на подключение сетей диаметром от 150 до 200мм	руб.	9 999 149,87
2.1.2.	расходы на подключение сетей диаметром от 200 до 250мм	руб.	73 082 065,45
2.1.3.	расходы на подключение сетей диаметром от 250мм и более	руб.	93 931 577,16
2.2.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	руб.	62 708 757,08
3.	Протяженность сетей	км.	16,01
3.1.	протяженность вновь создаваемых сетей	км.	16,01
3.1.1.	протяженность сетей диаметром от 150 до 200мм	км.	1,06
3.1.2.	протяженность сетей диаметром от 200 до 250мм	км.	6,93
3.1.3.	протяженность сетей от 250мм и более	км.	8,02
4.	Подключаемая нагрузка	м3/сут.	7200
5.	Предлагаемые тарифы на подключение		
5.1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	руб./км.	11 056 389,29
5.2.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	руб./м3 в сут.	8 709,55

* Плата указана без учета налога на добавленную стоимость