

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2 декабря 2016 года

№ 193 -п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 2 декабря 2016 года № 35

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017 – 2019 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017 – 2019 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1, 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 2 декабря 2016 года № 193 -п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2017-2019 годов**

| № п/п | Вид тарифа | Год с календарной разбивкой | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуцированный пар |
|----------------------------|--|-----------------------------|---------|--|--|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 3502,12 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 3523,86 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 3523,86 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 3734,27 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 3734,27 | - | - | - | - | - |
| с 01.07.2019 по 31.12.2019 | | 3743,24 | - | - | - | - | - | |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 2 декабря 2016 года № 193 - п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период
регулирования 2017-2019 годов**

| № п/п | Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) | Год с календарной разбивкой | Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал |
|-------|---|-----------------------------|---|--|
| 1 | Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | | | |
| 1.1 | Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 57,35 | 3502,12 |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 58,50 | 3523,86 |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 58,50 | 3523,86 |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 60,72 | 3734,27 |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 60,72 | 3734,27 |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 63,03 | 3743,24 |
| 1.2 | Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | - | 3502,12 |
| | | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | - | 3523,86 |
| | | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | - | 3523,86 |
| | | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | - | 3734,27 |
| | | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | - | 3734,27 |
| | | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | - | 3743,24 |

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 2 декабря 2016 года № 193 - п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Коммунальные сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов для формирования
тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов**

| № п/п | Наименование регулируемого вида деятельности | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли |
|-------|--|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | тыс. руб. | % | % |
| 1 | Муниципальное образование «Пустомержское сельское поселение» и муниципальное образование «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области | 2017 | 15346,32 | 1,00 | 2,00 |
| 1.1 | Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя | 2018 | - | 1,00 | 2,00 |
| | | 2019 | - | 1,00 | 2,00 |