

# КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

19 декабря 2016 года

№ 497-п

### **Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2016 года № 40

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.

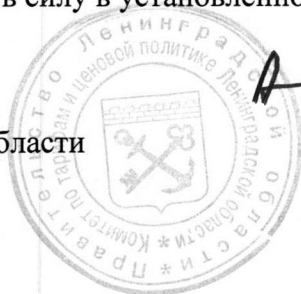
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1 - 2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Тарифы, установленные в пунктах 1 - 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

5. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



А.В. Кийски

Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря 2016 года № 497-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной  
ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории  
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2017 по 30.06.2017	2644,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	2644,10	-	-	-	-	-
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	2644,10	-	-	-	-	-
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	2850,26	-	-	-	-	-
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	2850,26	-	-	-	-	-
с 01.07.2019 по 31.12.2019		2770,86	-	-	-	-	-	

**Примечание:**

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 19 декабря ноября 2016 года № 497-п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной  
ответственностью «Жилсервис» потребителям (кроме населения) на территории  
Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области			
1.1	закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2017 по 30.06.2017	40,07	2644,10
		с 01.07.2017 по 31.12.2017	58,78	2644,10
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	49,00	2644,10
		с 01.07.2018 по 31.12.2018	51,08	2850,26
		с 01.01.2019 по 30.06.2019	51,08	2850,26
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	52,96	2770,86

Примечание:

Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 16 декабря 2016 года № 497-п

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Жилсервис» на территории  
Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2017-2019 годов для формирования тарифов с использованием метода  
индексации установленных тарифов**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли
			тыс. руб.	%	%
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Муниципальное образование Город Всеволожск» Всеволожского Ленинградской области				
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2017	3094,45	1,0	0,5
		2018	-	1,0	0,5
		2019	-	1,0	0,5